ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO
działający w imieniu
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO
ogłasza na dzień 20 października 2026 roku
przetarg ustny nieograniczony na najem części powierzchni dachu
oraz pomieszczenia niemieszkalnego usytuowanego na dachu budynku
położonego w Sieradzu, przy ul. Nenckiego 2

Przetarg dotyczy nieruchomości Województwa Łódzkiego, gruntowych, zabudowanych położonych w Sieradzu, przy ul. Nenckiego 2 w obrębie nr 0003 Miasta Sieradza, stanowiących jedną funkcjonalną całość gospodarczą, tj. działki:

- nr: 198/1, 198/9 i 257/1, o łącznej powierzchni 3,3886 ha, dla których Sąd Rejonowy w Sieradzu, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SR1S/00000160/3;
- nr 198/3, o powierzchni 0,0379 ha, dla której Sąd Rejonowy w Sieradzu, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SR1S/00048602/2;
- nr 198/5, o powierzchni 0,1348 ha, dla której Sąd Rejonowy w Sieradzu, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SR1S/00045550/1.

Nieruchomości przylegają do siebie tworząc funkcjonalną całość. Na nieruchomościach posadowionych jest kilkanaście budynków, które ze względu na funkcję, dzielą się na budynek główny szpitala i budynki zaplecza. Działki wyposażone są w przyłącza do infrastruktury technicznej: elektroenergetycznej (niskiego napięcia i siły), wodociągowej z wodociągu komunalnego, kanalizacji komunalnej, ciepłowniczej z sieci miejskiej z własnym węzłem cieplnym oraz telekomunikacyjnej.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie, dla którego brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (uchwała Rady Miejskiej w Sieradzu nr VI/41/2019 z dn. 28 lutego 2019 r.) nieruchomości leżą na terenie oznaczonym symbolem U-M/P tereny zabudowy pozaśródmiejskiej o funkcji usługowo – mieszkaniowej do zachowania i utrwalenia.

Przedmiotem najmu będzie część powierzchni dachu (50,00 m^2) oraz pomieszczenie niemieszkalne o powierzchni użytkowej 17,70 m^2, usytuowane na dachu budynku szpitala, posadowionego na działce nr 198/9. Przedmiot najmu wyposażony jest w instalację elektryczną.

Przedmiot najmu wykorzystywany będzie w celu lokalizacji instalacji telekomunikacyjnej.

Przedmiotem licytacji będzie wysokość miesięcznego czynszu najmu brutto. Ponadto, najemca ponosić będzie koszty zużycia energii elektrycznej. Umowa najmu będzie zawarta na okres trzech lat.

Licytacja odbędzie się w dniu **20 października 2026 r.** o godzinie **11.00**.
Wywoławcza miesięczna wysokość czynszu najmu brutto wynosi **4.400,00 zł**.
Wysokość wadium wynosi **440,00 zł**.
Minimalne postąpienie wynosi **300,00 zł** brutto.
Termin wpłaty wadium i złożenia dokumentów upływa w dniu **13 października 2026 r.**

ŁÓDZKIE

Przedmiot najmu, w myśl art. 3 ust. 4 pkt 3 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 101), spełnia przesłanki do zwolnienia z obowiązku sporządzenia świadectwa charakterystyki energetycznej.

Przetarg odbędzie się w siedzibie ZNWŁ, w Łodzi, przy ul. Kamińskiego 7/9, pokój 208. Wpłaty wadium należy dokonać z rachunku przyszłego najemcy, odpowiednio: podmiotu gospodarczego lub osoby fizycznej, w terminie do dnia 13 października 2026 r., do godziny 14^{00}, na rachunek ZNWŁ, nr: 56 1240 3073 1111 0010 1297 4811, z dopiskiem określającym przedmiot przetargu: *„Przetarg – najem, Sieradz, Nenckiego 2”*. Za datę wpłaty uważa się datę wpływu środków na konto organizatora.

W przetargu mogą wziąć udział osoby, które w dniach od 8 do 13 października 2026 r., do godziny 14^{00}, w siedzibie ZNWŁ, w Łodzi, przy ul. Kamińskiego 7/9, w pokoju 104, podpiszą oświadczenie o przyjęciu bez zastrzeżeń warunków przetargu i uzyskają numer upoważniający do uczestnictwa w przetargu. W tym celu okażą dowód tożsamości oraz dowód wpłaty wadium, ponadto w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej przedstawią wyciąg z wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, a przedstawiciele osób prawnych odpis aktualny z Krajowego Rejestru Sądowego. W przypadku pełnomocników konieczne jest przedłożenie stosownych pełnomocnictw.

Pozostałe informacje zawarte są w warunkach przetargu, stanowiących integralną część niniejszego ogłoszenia, które zamieszczone są na stronach internetowych: www.znwl.pl oraz www.bip.lodzkie.pl.

Zarząd Nieruchomości Województwa Łódzkiego zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu, jedynie z ważnych powodów.

Bliższe informacje pod numerem tel. 0 42 205-58-71, wew. 132.

DYREKTOR
Michał Milewski

ŁÓDZKIE