

**Wykaz nieruchomości Województwa Łódzkiego
 przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

Położenie i oznaczenie nieruchomości	Nieruchomość gruntowa zabudowana, położona w Łodzi, przy al. Włókniarzy 205, w obrębie geodezyjnym P-17, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 15/72, dla której Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi XVI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LD1M/00294612/4 Województwo Łódzkie jest użytkownikiem wieczystym gruntu oraz właścicielem budynku stanowiącego odrębną nieruchomość.
Powierzchnia nieruchomości (ha)	0,0650
Opis nieruchomości	Na nieruchomości posadowiony jest budynek murowany, biurowo – usługowy; dwukondygnacyjny, częściowo podpiwniczony, z użytkowym poddaszem, o powierzchni użytkowej 437,86 m ² . Nieruchomość gruntowa posiada przyłącze elektroenergetyczne, wodociągowe, kanalizacyjne i gazowe. Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną i gazową. Zgodnie z wpisem w dziale III księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości, działka obciążona jest nieodpłatnymi służebnościami przesyłu na czas nieokreślony, polegającymi na całodobowym prawie dostępu do istniejącej infrastruktury technicznej oraz korzystania z nieruchomości obciążonej w celu bieżącej eksploatacji, wykonywania prac związanych z konserwacją, usuwaniem awarii, przebudową i modernizacją na rzecz PKP UTRZYMANIE Sp. z o.o. oraz PKP ENERGETYKA S.A.
Opis przedmiotu dzierżawy	Przedmiotem dzierżawy będzie cała działka gruntu o powierzchni 0,0650 ha oraz posadowiony na niej budynek o powierzchni użytkowej 437,86 m ² .
Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Nieruchomość leży na terenie dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Łodzi nr LXIX/1753/18 z dnia 28.03.2018 r., zmienionym uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 06.03.2019 r. oraz Rady Miejskiej w Łodzi nr LII/1605/21 z dnia 22.12.2021 r., przedmiotowa działka znajduje się na obszarze jednostki oznaczonej symbolem TZ – tereny zamknięte – kolejowe, policyjne.
Przeznaczenie przedmiotu dzierżawy	Przedmiot dzierżawy będzie przeznaczony na prowadzenie działalności gospodarczej.
Forma i okres dzierżawy	Dzierżawa w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, na okres 5 lat.
Miesięczny czynsz dzierżawny brutto - wysokość wywoławcza*	8.500,00 zł

* Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawy brutto zgodnie z obowiązującym podatkiem VAT

1. Czynsz będzie płacony w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury przez Wyzierżawiającego.
2. Wysokość czynszu ustalona w wyniku przetargu może być waloryzowana raz w roku z tytułu wzrostu cen towarów, po ogłoszeniu wielkości tego wskaźnika przez Główny Urząd Statystyczny.
3. Czynsz dzierżawny nie obejmuje opłat za dostawę mediów i podatku od nieruchomości (za grunt i budynek).

**Wykaz powyższy podaje się do publicznej wiadomości
 w dniach od 5 maja 2026 do 26 maja 2026 roku.**

Sprawę prowadzi Justyna Obara, tel. 42 205-58-71; wewnętrzny 130.

DYREKTOR

 Michał Milewski