

ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO
działający w imieniu

ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

ogłasza na dzień 26 sierpnia 2024 roku

przetarg ustny nieograniczony

na najem dwóch lokali niemieszkalnych, usytuowanych na nieruchomości położonej w Łasku, przy ul. 9 Maja 50.

Przetarg dotyczy zabudowanej nieruchomości położonej w Łasku, przy ul. 9 Maja 50, oznaczonej w ewidencji gruntów, w obrębie geodezyjnym nr 20 miasta Łask, jako działki o numerach ewidencyjnych: 56, 57/5, 57/7, 57/9, o łącznej powierzchni 0,4528 ha, stanowiącej własność Województwa Łódzkiego, dla której Sąd Rejonowy w Łasku, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SR1L/00041804/3. Na nieruchomości posadowiony jest zespół budynków wykorzystywanych w przeszłości dla potrzeb Wojewódzkiej Stacji Ratownictwa Medycznego, w tym budynek dwupiętrowy, podpiwniczony, niemieszkalny, oznaczony w wypisie z kartoteki budynków numerem 56;1. Budynek ten oraz wchodzące w jego skład lokale niemieszkalne, w myśl art. 3 ust. 4 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 101), spełniają przesłanki do zwolnienia z obowiązku sporządzenia świadectwa charakterystyki energetycznej.

Przedmiotowa nieruchomość jest położona na terenie, na którym brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łask, zatwierdzoną uchwałą nr LXIV/809/2023 Rady Miejskiej w Łasku z dnia 25 października 2023 r. ww. działki położone są na terenie wielofunkcyjnej zabudowy śródmieścia.

Przedmiotem przetargu w formie ustnej licytacji będzie najem dwóch lokali niemieszkalnych:

1. Lokal niemieszkalny (o przeznaczeniu biurowym), o powierzchni użytkowej 8,00 m², oznaczony numerem 1, usytuowany na parterze budynku niemieszkalnego, oznaczonego w wypisie z kartoteki budynków numerem 56;1. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną oraz centralnego ogrzewania z lokalnej kotłowni. Najemca lokalu na kondygnacji parteru będzie mieć możliwość korzystania z ciągów komunikacyjnych oraz pomieszczeń WC znajdujących się na parterze budynku;
2. Lokal niemieszkalny (o przeznaczeniu magazynowym), o powierzchni użytkowej 8,00 m², oznaczony numerem 4P, usytuowany w podpiwniczeniu budynku niemieszkalnego, oznaczonego w wypisie z kartoteki budynków numerem 56;1. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną.

Przedmiotem licytacji będzie wysokość miesięcznej stawki czynszu brutto za 1m² przedmiotu najmu.

Umowa najmu będzie zawarta na okres 3 lat.

Licytacje odbędą się w dniu **26 sierpnia 2024 r.** o godzinach:

1. Lokal niemieszkalny oznaczony numerem 1, o powierzchni użytkowej 8,00 m² – **11.00**
2. Lokal niemieszkalny oznaczony numerem 4P, o powierzchni użytkowej 8,00 m² – **11.30**

Wywoławcza miesięczna wysokość stawki czynszu najmu brutto wynosi:

1. **47,00 zł/m² brutto** za lokal oznaczony numerem 1;
2. **14,00 zł/m² brutto** za lokal oznaczony numerem 4P.

Wysokość wadium wynosi:

1. **40,00 zł brutto** za lokal oznaczony numerem 1;
2. **15,00 zł brutto** za lokal oznaczony numerem 4P.

Minimalne postąpienie wynosi:

1. **5,00 zł brutto** za lokal oznaczony numerem 1;
2. **3,00 zł brutto** za lokal oznaczony numerem 4P.

Termin wpłaty wadium i złożenia dokumentów upływa dnia **21 sierpnia 2024 r.**

Przetarg odbędzie się w siedzibie ZNWŁ, w Łodzi, przy ul. Kamińskiego 7/9, pokój 208. Wpłaty wadium należy dokonać z rachunku przyszłego najemcy, odpowiednio: podmiotu gospodarczego lub osoby fizycznej, w terminie do dnia 21 sierpnia 2024 r., do godziny 14⁰⁰, na rachunek ZNWŁ, nr: 56 1240 3073 1111 0010 1297 4811, z dopiskiem określającym przedmiot przetargu: „Przetarg - najem – Łask, ul. 9 Maja 50, lokal niemieszkalny nr ...”. Za datę wpłaty uważa się datę wpływu środków na konto organizatora.

W przetargu mogą wziąć udział osoby, które w dniach od 16 sierpnia do 21 sierpnia 2024 r., do godziny 14⁰⁰, w siedzibie ZNWŁ, w Łodzi, przy ul. Kamińskiego 7/9, w pokoju 103, podpiszą oświadczenie o przyjęciu bez zastrzeżeń warunków przetargu i uzyskają numer upoważniający do uczestnictwa w przetargu. W tym celu okażą dowód tożsamości oraz dowód wpłaty wadium, ponadto w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej przedstawią wyciąg z wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, a przedstawiciele osób prawnych odpis aktualny z Krajowego Rejestru Sądowego. W przypadku pełnomocników konieczne jest przedłożenie stosownych pełnomocnictw.

Pozostałe informacje zawarte są w warunkach przetargu, stanowiących integralną część niniejszego ogłoszenia, które zamieszczone są na stronach internetowych: www.znwl.pl oraz www.bip.lodzkie.pl.

Zarząd Nieruchomości Województwa Łódzkiego zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu, jedynie z ważnych powodów.

Bliższe informacje pod numerem tel. 0 42 205-58-71, wew. 130.

p.o. DYREKTORA

Michał Wierzbicki