



**Wykaz nieruchomości Województwa Łódzkiego
przeznaczonych do oddania w najem w trybie bezprzetargowym**

Położenie i oznaczenie nieruchomości	Nieruchomość gruntowa zabudowana położona w Zgierzu, przy ul. 3 Maja 46, oznaczona w rejestrze gruntów jako działka o numerze 357/32 w obrębie geodezyjnym 129 miasta Zgierza, dla której Sąd Rejonowy w Zgierzu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze LD1G/00043146/6. Nieruchomość jest własnością Województwa Łódzkiego.
Powierzchnia nieruchomości [ha]	1,6132
Opis nieruchomości	Na nieruchomości posadowiony jest budynek główny wraz z budynkami towarzyszącymi, tj. budynkiem portierni, budynkiem gospodarczym oraz budynkiem gospodarczo-garażowym. Budynek główny posiada trzy kondygnacje nadziemne, jest częściowo podpiwniczony. Budynek ten wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodociągowo-kanalizacyjną z sieci miejskiej, centralnego ogrzewania z kotłowni lokalnej - gazowej. Budynek główny ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków.
Przedmiot użyczenia	Przedmiotem najmu będzie pomieszczenie nr 308 B o powierzchni użytkowej 11,81 m ² , znajdujące się na II piętrze w skrzydle zachodnim w budynku szkoły, usytuowanym na ww. nieruchomości.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą nr XI/120/15 Rady Miasta Zgierza z dn. 27.08.2015 r. przedmiotowa nieruchomość położona jest w jednostce oznaczonej symbolem 1C/U – tereny zabudowy usługowej. Oddanie w najem na rzecz Stowarzyszenia Tarasy Kultury.
Okres użyczenia	Od 1 czerwca 2024 r. do 31 stycznia 2027 roku (32 miesiące).
Wysokość stawki czynszu najmu brutto	9,23 zł brutto za 1,00 m ² powierzchni użytkowej

1. Czynsz będzie płatny w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury przez Wynajmującego.
2. Stawka czynszu będzie waloryzowana corocznie o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez prezesa GUS.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości w dniach od 23 kwietnia do 14 maja 2024 r.

Sprawę prowadzi Justyna Obara, tel. 42 205-58-71; wewnętrzny 130.

p.o. DYREKTORA
Michał Wierzbicki