



**Wykaz nieruchomości Województwa Łódzkiego
przeznaczonych do oddania w użyczenie**

Położenie i oznaczenie nieruchomości	<p>Nieruchomość gruntowa położona w Sieradzu, przy ul. Podzamcze 8, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka gruntu nr 229/2, w obrębie geodezyjnym 0006 miasta Sieradz, o powierzchni 0,6016 ha, dla której Sąd Rejonowy w Sieradzu prowadzi księgę wieczystą o numerze SR1S/00076870/6.</p> <p>Nieruchomość jest własnością Województwa Łódzkiego.</p>
Powierzchnia nieruchomości [ha]	0,6016
Opis nieruchomości	<p>Działka o kształcie zbliżonym do kwadratu, przylega od wschodu do ul. Podzamcze, natomiast od południa do ul. Podrzeczce, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Wjazd na nieruchomość odbywa się od strony ul. Podzamcze. Działka jest niezabudowana, w jej części północnej znajdują się fundamenty po zlikwidowanej wiacie, a w jej centrum wjazd wyłożony betonowymi płytami typu jumbo. Działka jest ogrodzona, w większości siatką metalową, z bramą i furtką stalową, a od strony północnej – płotem betonowym.</p>
Opis przedmiotu użyczenia	<p>Przedmiotem użyczenia będzie nieruchomość położona w Sieradzu, przy ul. Podzamcze 8, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka gruntu nr 229/2, w obrębie geodezyjnym 0006 miasta Sieradz.</p>
Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie ul. Podzamcze, Podwale, Wodna i Podzamcze w Sieradzu, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXVI/168/2020 Rady Miejskiej w Sieradzu z dn. 25.05.2020 r., nieruchomość położona jest na terenie zabudowy usługowej, oznaczonej symbolem 1U. Dla terenu oznaczonego jako 1U ustala się:</p> <ol style="list-style-type: none">1. jako przeznaczenie podstawowe – zabudowa usługowa z zakresu kultury, oświaty, zdrowia, sportu i rekreacji, hotelarstwa, gastronomii;2. jako przeznaczenie dopuszczalne – obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej. <p>Komodatariusz: Muzeum Archeologiczne i Etnograficzne w Łodzi</p> <p>Użyczenie z przeznaczeniem na potrzeby przeprowadzenia badań archeologicznych, w związku z wydaną przez Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków decyzją znak: WUOZ-ZA.5161.224.2024.AM z dn. 11.03.2024 r.</p>
Okres użyczenia	Na czas nieoznaczony.

**Wykaz podaje się do publicznej wiadomości w dniach od 23 kwietnia do 14 maja 2024 r.
Sprawę prowadzi Justyna Obara, tel. 42 205-58-71; wewnętrzny 130.**

p.o. DYREKTORA
Wen
Michał Wierzbicki