



**Wykaz nieruchomości Województwa Łódzkiego
przeznaczonych do oddania w najem w trybie bezprzetargowym**

Położenie i oznaczenie nieruchomości	1. Nieruchomość gruntowa zabudowana położona w Poddębicach przy ul. Targowej 10, w obrębie geodezyjnym nr 7, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka nr 116/1, dla której Sąd Rejonowy w Łasku, VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Poddębicach prowadzi księgę wieczystą Nr SR2L/00022614/2. Nieruchomość stanowi własność Województwa Łódzkiego.
Powierzchnia nieruchomości [ha]	0,2053
Opis nieruchomości	Na nieruchomości posadowione są trzy murowane budynki: 1. budynek biurowy, przyłączony do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej oraz gazowej, o powierzchni użytkowej 150,70 m ² , 2. budynek magazynowy o łącznej powierzchni użytkowej 173,23 m ² , 3. budynek magazynowy ze składnicą akt o łącznej powierzchni użytkowej 86,00 m ² .
Opis przedmiotu najmu	Przedmiotem najmu będzie: 1. budynek biurowy, przyłączony do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej oraz gazowej, o powierzchni użytkowej 150,70 m ² , 2. budynek magazynowy o łącznej powierzchni użytkowej 173,23 m ² , 3. budynek magazynowy ze składnicą akt o łącznej powierzchni użytkowej 86,00 m ² , 4. działka gruntu o numerze 116/1 o powierzchni 2037,00 m ² .
Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Uchwała Nr XXIV/158/04 Rady Miejskiej w Poddębicach z dnia 28 grudnia 2004r. tereny oznaczone na rysunku planu symbolem F1PU i F2PU, dla których ustala się: 1. podstawowe przeznaczenie terenu - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług o uciążliwości w granicach terenu ograniczonego liniami rozgraniczającymi, 2. uzupełniające przeznaczenie terenu - parkingi, zieleń. 3. dopuszcza się wariant lokalizacji otworu wydobywczego wód geotermalnych na terenie oznaczonym symbolem F.1PU.
Przeznaczenie przedmiotu najmu	Nieruchomość przeznaczona jest na działalność statutową Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.
Forma i okres najmu	Bez przetargu, na trzy lata, tj. od 01.04.2024 r. do 31.03.2027 r.
Wysokość stawki czynszu najmu brutto*	20,30 zł brutto za 1,00 m ² powierzchni użytkowej budynku biurowego 15,13 zł brutto za 1,00 m ² powierzchni użytkowej budynku magazynowego 10,70 zł brutto za 1,00 m ² powierzchni użytkowej budynku magazynowego 1,82 zł brutto za 1,00 m ² powierzchni gruntu, tj. 2037 m ²

Położenie i oznaczenie nieruchomości	2. Nieruchomość gruntowa zabudowana położona w Sieradzu przy ul. Warneńczyka 1, w obrębie geodezyjnym nr 12, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działki nr 7192/5, 7197/4, 7197/5, dla której Sąd Rejonowy w Sieradzu prowadzi księgę wieczystą Nr SR1S/00065780/8. Nieruchomość stanowi własność Województwa Łódzkiego.
Powierzchnia nieruchomości [ha]	0,0462
Opis nieruchomości	Na nieruchomości posadowiony jest: 1. trzykondygnacyjny budynek biurowy, przyłączony do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej, o powierzchni zabudowy 346,00 m ² , 2. dwa budynki garażowe o łącznej powierzchni zabudowy 116,00 m ² .
Opis przedmiotu najmu	Przedmiotem najmu będą: 1. pomieszczenia biurowe oznaczone numerami 4,5,7,9,12,13,16,17 usytuowane na II piętrze budynku biurowego posadowionego na działce nr 7192/5, o łącznej powierzchni użytkowej 127,60 m ² , 2. stanowisko garażowe o powierzchni użytkowej 16,00 m ² .
Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Działki leżą na terenie, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującej zmianie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Sieradza, uchwalonej Uchwałą Nr XVIII/133/2012 Rady Miejskiej w Sieradzu z dnia 24 kwietnia 2012 r. działki położone są w granicach obszaru oznaczonego symbolem 1U - Tereny zabudowy usługowej (do utrwalenia i uzupełnień).
Przeznaczenie przedmiotu najmu	Nieruchomość przeznaczona jest na działalność statutową Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.
Forma i okres najmu	Bez przetargu, na trzy lata, tj. od 01.04.2024 r. do 31.03.2027 r.
Wysokość stawki czynszu najmu brutto	16,61 zł brutto za 1 m ² pomieszczeń biurowych 5,44 zł brutto za 1 m ² stanowiska garażowego

* Od wskazanych stawek czynszu możliwe jest udzielenie bonifikaty w wysokości zgodnej z podjętą uchwałą Zarządu Województwa Łódzkiego.

1. Czynsz będzie płatny w terminie 21 dni od daty wystawienia faktury przez Wynajmującego.
2. Stawka czynszu będzie waloryzowana corocznie o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez prezesa GUS.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości w dniach od 7 marca do 28 marca 2024 roku. Sprawę prowadzi Justyna Obara, tel. 42 205-58-71; wewnętrzny 130.

ZASTĘPCA DYREKTORA
ds. inwestycyjnych

Tomasz Maggiewicz