



Wykaz nieruchomości Województwa Łódzkiego przeznaczonych do sprzedaży

Położenie i oznaczenie nieruchomości	Nieruchomość gruntowa zabudowana, położona w Sieradzu, przy ulicy Jana Pawła II, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 5272/12, w obrębie 15, dla której Sąd Rejonowy w Sieradzu VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze SR1S/00077669/1. Własność Województwa Łódzkiego.
Powierzchnia nieruchomości (ha)	0,9593
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa zabudowana jest wolnostojącym budynkiem gospodarczym, od kilkunastu lat nieużytkowanym, o powierzchni zabudowy 301 m ² (wg ewidencji gruntów). Budynek nie posiada instalacji i jest w złym stanie technicznym. Działka nie jest wyposażona w przyłącza do sieci infrastruktury. W przyległym pasie ulicy znajdują się sieci: elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, gazu ziemnego i telekomunikacyjna. Nieruchomość posiada ogrodzenie z siatki stalowej w średnim stanie technicznym. Nieruchomość przylega do drogi publicznej – drogi wojewódzkiej, ulicy Jana Pawła II i posiada do niej dostęp, jednak nie ma urządzonego zjazdu z drogi.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Nieruchomość leży na terenie dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sieradza (uchwała nr VI/41/2019 Rady Miejskiej w Sieradzu z dnia 28 lutego 2019 r.) nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 2U – tereny zabudowy usługowej – rozwojowe.
Cena (zł)	1.900.000 brutto*

* Cena nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT

**Wykaz powyższy podaje się do publicznej wiadomości
w dniach od 5 do 26 marca 2024 roku.**

**Termin składania wniosków w sprawie prawa pierwszeństwa nabycia nieruchomości,
na podstawie art. 34, ust. 1, pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami,
upływa dnia 16 kwietnia 2024 roku. Osoby uprawnione mogą złożyć wniosek w tym zakresie do
Zarządu Nieruchomości Województwa Łódzkiego – Łódź, ul. Kamińskiego 7/9.**

Sprawę prowadzi Agnieszka Miłoś, pok. 104, tel. 42 205-58-71; wewnętrzny 132.

Witold Kamiński
p.o. Zastępcy Dyrektora
ds. Eksploatacyjnych