



Wykaz nieruchomości Województwa Łódzkiego przeznaczonych do zbycia w formie darowizny na rzecz Filharmonii Łódzkiej

Położenie i oznaczenie nieruchomości	<p>Nieruchomość gruntowa, zabudowana, położona w Łodzi, przy ul. Narutowicza, oznaczona w rejestrze gruntów jako działka nr 526/6 w obrębie S-1 miasta Łodzi, dla której Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi prowadzi księgę wieczystą o numerze LD1M/00090913/4.</p> <p>Województwo Łódzkie jest użytkownikiem wieczystym gruntu oraz właścicielem budynku.</p>
Powierzchnia nieruchomości [ha]	0,1575
Opis nieruchomości	<p>Na nieruchomości usytuowany jest budynek dawnego kina „Bałtyk”; czterokondygnacyjny, częściowo podpiwniczony, o powierzchni użytkowej 1 520,00 m²; o funkcji oświaty, nauki i kultury oraz sportu. Budynek przyłączony jest do ogólnodostępnych sieci: elektroenergetycznej, kanalizacji sanitarnej i ogólnospławnej oraz ciepłowniczej. Nie posiada własnego przyłącza wodociągowego. Ma instalację odgromową oraz wentylacji grawitacyjnej i mechanicznej.</p> <p>Dostęp do nieruchomości odbywa się przez ciąg pieszo-jezdny – przejazd bramowy budynku Filharmonii, zlokalizowany na dz. nr 526/7 i 525/4.</p>
Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	<p>Teren, na którym znajduje się nieruchomość, objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z treścią Uchwały Rady Miejskiej w Łodzi nr LVIII/1298/17 z dnia 18.10.2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nieruchomość leży na terenie, dla którego przeznaczenie podstawowe ustalono jako zabudowa usługowa – usługi kultury; a przeznaczenie uzupełniające: jako zabudowa usługowa, w tym usługi produkcyjne związane funkcjonalnie z przeznaczeniem podstawowym, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej nie związane wyłącznie z bezpośrednią obsługą terenów – ciepłownicze i elektroenergetyczne.</p>
Cena brutto* [zł]	4.850.000,00

*Cena nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości w dniach od 21 marca do 11 kwietnia 2024 r.
Termin składania wniosków w sprawie prawa pierwszeństwa nabycia nieruchomości
na podstawie art. 34, ust. 1, pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami,
upływa dnia 2 maja 2024 r.

Sprawę prowadzi Zbigniew Żołnierczyk, pok. 104, tel. 042 205-58-71; wewnętrzny 133.

p.o. DYREKTORA
Michał Wierzbicki
Michał Wierzbicki