



Wykaz nieruchomości Województwa Łódzkiego przeznaczonych do oddania w nieodpłatne użytkowanie

Położenie i oznaczenie nieruchomości	Nieruchomość gruntowa, zabudowana, położona w Łodzi, przy ul. Aleksandrowskiej 159, oznaczona w rejestrze gruntów jako działki gruntu nr: 51/95, 51/98, 51/99, 51/100, 51/101, 51/105, 51/106, w obrębie geodezyjnym B-37 miasta Łodzi, dla której Sąd Rejonowy w Łodzi, XVI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze LDIM/00296424/3. Własność Województwa Łódzkiego.
Powierzchnia nieruchomości [ha]	6,7206
Opis nieruchomości	Na nieruchomości posadowiony jest kompleks budynków i budowli wykorzystywanych w przeszłości jako siedziba szpitala.
Opis przedmiotu użytkowania	Działka gruntu nr 51/105, o powierzchni 3,8139 ha, położona zgodnie z ewidencją gruntów przy ul. Chochoła, zabudowana jest 12 budynkami parterowymi o charakterze gospodarczym i pomocniczym: kuchnia, budynek ochrony, schron, budynek garażowy, pralnia, apteka, warsztat, chłodnia, i cztery budynki magazynowe. Ponadto posadowione są na niej trzy wiaty. Wszystkie naniesienia budowlane są od wielu lat nieużytkowane i znajdują się złym stanie technicznym. Działka posiada dostęp do sieci wodno-kanalizacyjnej, elektroenergetycznej, ciepłowniczej miejskiej oraz gazowej, w przyległej ulicy. Działka jest częściowo ogrodzona i posiada dostęp do drogi publicznej z ulicy Chochoła.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przyjętym przez Radę Miejską w Łodzi Uchwałą nr LXIX/1753/18 w dniu 28. 03. 2018 r., zm. Uchwałą nr VI/215/19 z dnia 06.03.2019 r. i Uchwałą nr LII/1605/21 z dnia 22.12.2021 r. działka leży na terenie przeznaczonym pod zabudowę usługową.
Przeznaczenie przedmiotu użytkowania	Działka przeznaczona będzie na potrzeby statutowe Specjalistycznego Psychiatrycznego Zespołu Opieki Zdrowotnej w Łodzi.
Forma i okres użytkowania	Użytkowanie nieodpłatne na czas 20 lat.

**Wykaz podaje się do publicznej wiadomości
w dniach od 20 lutego do 12 marca 2024 roku.**

Sprawę prowadzi Zbigniew Żołnierczyk, tel. 42 205-58-71; wewnętrzny 133.