



**Wykaz nieruchomości Województwa Łódzkiego przeznaczonych do sprzedaży
w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

Położenie i oznaczenie nieruchomości	<p>Nieruchomość gruntowa zabudowana, położona w Piotrkowie Trybunalskim, przy ulicy Żeromskiego 31, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 425/7 w obrębie 21, dla której Sąd Rejonowy w Piotrkowie Trybunalskim VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze PT1P/00056157/8.</p> <p>Współwłasność Województwa Łódzkiego, w udziale wynoszącym 402/10000, oraz Powiatu Piotrkowskiego, w udziale wynoszącym 9598/10000.</p>
Powierzchnia nieruchomości (ha)	0,4163
Opis nieruchomości	<p>Nieruchomość gruntowa zabudowana czterokondygnacyjnym budynkiem biurowym (posiadającym 3 kondygnacje nadziemne i 1 podziemną), o konstrukcji stalowej, o powierzchni zabudowy 878 m² (zgodnie z kartoteką budynków), o powierzchni użytkowej 3031,53 m² (zgodnie z operatem szacunkowym). Budynek wyposażony jest w instalacje: elektroenergetyczną, wodociągową, kanalizacyjną, centralnego ogrzewania oraz telekomunikacyjną. Niektóre pokoje na parterze posiadają również klimatyzacje.</p> <p>Nieruchomość w części zachodniej ogrodzona płotem z przęsł metalowych. Na terenie nieruchomości znajdują się również miejsca postojowe na kilkadziesiąt samochodów utwardzone kostką brukową oraz częściowo nawierzchnią asfaltową i płytami wielootworowymi.</p> <p>Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do dróg publicznych: ul. A. Próchnika i al. 3 Maja oraz poprzez działkę o nr 425/6 (będącej własnością Powiatu Piotrkowskiego oraz Województwa Łódzkiego) do ul. S. Żeromskiego.</p>
Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	<p>Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego, przyjętego uchwałą nr XLIX/837/06 Rady Miasta w Piotrkowie Trybunalskim z dn. 29.03.2006 r., ze zmianami przyjętymi uchwałą nr XIV/297/11 z dn. 30.11.2011 r., uchwałą nr XXVII/359/16 z dn. 26.10.2016 r., uchwałą nr XLVII/566/17 z dn. 25.10.2017 r. i uchwałą nr XLIX/625/22 z dn. 30.03.2022 r., nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem MŚ – tereny zabudowy wielofunkcyjnej śródmiejskiej intensywnej (mieszanej, mieszkaniowo-usługowej).</p>
Cena (zł) za udział Województwa Łódzkiego	140.700,00 brutto*

* Cena nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT

Wykaz powyższy podaje się do publicznej wiadomości w dniach od 10 do 31 października 2023 roku.

Termin składania wniosków w sprawie prawa pierwszeństwa nabycia nieruchomości, na podstawie art. 34, ust. 1, pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, upływa dnia 21 listopada 2023 roku. Osoby uprawnione mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Zarządu Nieruchomości Województwa Łódzkiego – Łódź, ul. Kamińskiego 7/9.

Sprawę prowadzi Agnieszka Miłośz, pok. 104, tel. 42 205-58-71; wewnętrzny 132.

p.o. DYREKTORA
Michał Wierzbicki
Michał Wierzbicki