



**Wykaz nieruchomości Województwa Łódzkiego  
przeznaczonych do oddania w użyczenie**

<b>Położenie i oznaczenie nieruchomości</b>	Nieruchomość gruntowa zabudowana położona w Sieradzu, przy ul. Tuwima 2, oznaczona w rejestrze gruntów jako działka o numerze 124/2 w obrębie 14. miasta Sieradza, dla której Sąd Rejonowy w Sieradzu prowadzi księgę wieczystą o numerze SR1S/00005167/7. Własność Województwa Łódzkiego.
<b>Powierzchnia nieruchomości [ha]</b>	0,4923
<b>Opis nieruchomości</b>	Na nieruchomości posadowiony jest budynek 4-kondygnacyjny, oznaczony w kartotece budynków jako budynek oświaty, nauki i kultury oraz sportowy, o powierzchni użytkowej 2.031,40 m <sup>2</sup> . Budynek wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodociągową z sieci miejskiej, kanalizacyjną (sanitarną i deszczową) oraz centralnego ogrzewania z sieci miejskiej. Ponadto na terenie nieruchomości znajduje się murowany, wolnostojący garaż o powierzchni użytkowej 14,70 m <sup>2</sup> .
<b>Przedmiot użyczenia</b>	Przedmiotem użyczenia będą pomieszczenia znajdujące się na parterze budynku o łącznej powierzchni użytkowej 181,62 m <sup>2</sup> : dwie sale wykładowe o powierzchni użytkowej 72,24 m <sup>2</sup> i 102,10 m <sup>2</sup> oraz dwie toalety o powierzchni użytkowej 3,72 m <sup>2</sup> i 3,56 m <sup>2</sup> .
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania</b>	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego ( uchwała Rady Miejskiej w Sieradzu nr VI/41/19 z dnia 28 lutego 2019 r.) nieruchomość znajduje się w granicach obszaru oznaczonego symbolem IMN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej do zachowania i uzupełnień.  Przedmiot użyczenia wykorzystany będzie na cele statutowe.  Komodatariusz: Powiat Sieradzki – II Liceum Ogólnokształcące z Oddziałami Dwujęzycznymi im. S. Żeromskiego w Sieradzu
<b>Okres użyczenia</b>	Na czas oznaczony, tj. od dnia 1 listopada 2023 r. do 30 kwietnia 2024 r.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości w dniach od 3 do 24 października 2023 r.

Sprawę prowadzi Agnieszka Miłosz, tel. 42 205-58-71; wewnętrzny 132.

p.o. DYREKTORA  
*Michał Wierzbicki*  
Michał Wierzbicki