



**Wykaz nieruchomości Województwa Łódzkiego
przeznaczonych do oddania w użyczenie**

Położenie i oznaczenie nieruchomości	<p>Nieruchomość gruntowa zabudowana położona w Łodzi, przy ul. Aleksandrowskiej 159, oznaczona w rejestrze gruntów jako działki gruntu nr: 51/95, 51/98, 51/99, 51/100, 51/101, 51/105, 51/106, w obrębie geodezyjnym B-37 miasta Łodzi, o łącznej powierzchni 6.7206 ha, dla której Sąd Rejonowy w Łodzi, XVI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze LD1M/00296424/3.</p> <p>Własność Województwa Łódzkiego.</p>
Powierzchnia nieruchomości [ha]	6,7206
Opis nieruchomości	Nieruchomość zabudowana jest kilkunastoma budynkami o różnych funkcjach m.in. budynkiem niemieszkalnym (tzw. „kotłownią”) o powierzchni użytkowej 572,00 m ² wyposażonym w instalację elektryczną, wod – kan, centralnego ogrzewania, wentylacji grawitacyjnej.
Przedmiot użyczenia	Przedmiotem użyczenia jest pomieszczenie techniczne o powierzchni użytkowej 62,00 m ² znajdujące się na I piętrze w budynku oznaczonym w kartotece budynków numerem 71 (tzw. „kotłowni”), posadowionym na działce o numerze ewidencyjnym 51/106 i powierzchni 0,1306 ha, w obrębie geodezyjnym B-37.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	<p>Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Łodzi nr LXIX/1753/18 z dn. 28.03.2018 r., zmienionym uchwałą Rady Miejskiej w Łodzi nr VI/215/19 z dn. 06.03.2019 r. oraz uchwałą Rady Miejskiej w Łodzi nr LII/1605/21 z dn. 22.12.2021 r., nieruchomość leży w strefie ogólnomiejskiej na terenie zabudowy usługowej (symbol U), częściowo na terenie lasów (symbol L) i częściowo objętych ochroną konserwatorską.</p> <p>Przedmiot użyczenia będzie wykorzystywany w celu zapewnienia dostępu do urządzeń węzła cieplnego, będącego własnością Szpitala, zaopatrującego w ciepło z sieci miejskiej obiekty zarówno na terenie nieruchomości Szpitala, jak i nieruchomości zarządzanej przez Zarząd Nieruchomości Województwa Łódzkiego.</p> <p>Komodatariusz: Urząd Marszałkowski Województwa Łódzkiego</p>
Okres użyczenia	12 miesięcy

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości w dniach od 12 września do 03 października 2023 r.

Sprawę prowadzi Justyna Obara, tel. 42 205-58-71; wewnętrzny 130.