**Zarząd Nieruchomości Województwa Łódzkiego**

ul. Kamińskiego 7/9, 91-427 Łódź,

tel. /+48/ 42 205 58 71, fax /+48/ 42 205 58 73

e-mail: sekretariat@znwl.pl, www.znwl.pl

**Wykaz nieruchomości Województwa Łódzkiego**

**przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

|  |  |
| --- | --- |
| **Położenie**  **i oznaczenie nieruchomości** | Nieruchomość gruntowa zabudowana położona w Łodzi, przy al. Włókniarzy 205, w obrębie geodezyjnym P-17, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 15/72, dla której Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, XVI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LD1M/00294612/4.  Województwo Łódzkie jest użytkownikiem wieczystym gruntu oraz właścicielem budynków stanowiących odrębną nieruchomość. |
| **Powierzchnia**  **nieruchomości [ha]** | 0,0650 |
| **Opis nieruchomości** | Na nieruchomości posadowiony jest budynek murowany, biurowo-usługowy; dwukondygnacyjny, częściowo podpiwniczony, z użytkowym poddaszem, o powierzchni użytkowej 437,86 m2.  Budynek przyłączony jest do sieci energetycznej, gazowej i wodno-kanalizacyjnej. |
| **Opis przedmiotu dzierżawy** | Przedmiotem dzierżawy będzie cała działka gruntu o powierzchni 0,0650 ha oraz posadowiony na niej budynek o powierzchni użytkowej 437,86 m2. |
| **Przeznaczenie nieruchomości**  **i sposób zagospodarowania** | Nieruchomość nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.  Zgodnie z obowiązującym studium zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi przyjętym uchwałą nr LII/1605/21 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 22 grudnia 2021 r., nieruchomość leży na terenach oznaczonych symbolem TZ – tereny zamknięte kolejowe i policyjne. |
| **Przeznaczenie przedmiotu dzierżawy** | Przedmiot dzierżawy będzie przeznaczony na prowadzenie działalności gospodarczej. |
| **Forma i okres dzierżawy** | Dzierżawa w trybie przetargowym na okres trzech lat. |
| **Wysokość czynszu dzierżawy brutto\*** | 6.650,00 zł |

\* Wysokość miesięcznego czynszu najmu brutto zgodnie z obowiązującym podatkiem VAT.

1. Czynsz będzie płatny miesięcznie z góry, w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury przez Wynajmującego.

2. Wysokość czynszu ustalona w wyniku przetargu będzie waloryzowana corocznie o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

**Wykaz podaje się do publicznej wiadomości w dniach od 16 maja do 6 czerwca 2023 roku.**

**Sprawę prowadzi Agnieszka Miłosz, tel. 42 205-58-71; wewnętrzny 132.**