



**Wykaz nieruchomości Województwa Łódzkiego
przeznaczonych do oddania w najem
w trybie bezprzetargowym**

Położenie i oznaczenie nieruchomości	Nieruchomość gruntowa zabudowana położona w Zgierzu, przy ul. 3 Maja 46, w obrębie geodezyjnym nr 129, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 357/32, dla której Sąd Rejonowy w Zgierzu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LD1G/00043146/6. Nieruchomość jest własnością Województwa Łódzkiego.
Powierzchnia nieruchomości	1,6132 ha
Opis nieruchomości	Na nieruchomości posadowiony jest budynek główny wraz z budynkami towarzyszącymi (portiernia, gospodarczy oraz gospodarczo-garażowy). Budynek główny posiada trzy kondygnacje nadziemne i jest częściowo podpiwniczony. Wpisany został do gminnej ewidencji zabytków. Budynek przyłączony jest do sieci energetycznej oraz miejskiej wodno-kanalizacyjnej. Posiada ogrzewanie z lokalnej kotłowni gazowej.
Opis przedmiotu najmu	Przedmiotem najmu będzie sala oznaczona numerem 307B o powierzchni 23,03 m ² , usytuowana na 2 piętrze w skrzydle „B” budynku głównego. Posiada instalację elektryczną, grzewczą i wentylacyjną.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (uchwała Rady Miejskiej w Zgierzu nr XI/120/15 z dn. 27.08.2015 r.) nieruchomość leży na terenie oznaczonym symbolem 1C/U, jako teren zabudowy usługowej. Budynek główny jest wykorzystywany do zadań statutowych Województwa Łódzkiego przez Centrum Rozwoju Edukacji Województwa Łódzkiego.
Przeznaczenie przedmiotu najmu	Powierzchnia najmu przeznaczona będzie na działalność statutową Zgierskiego Klubu Szachowego „Szach-Zgierz”.
Forma i okres najmu	Najem w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do 30. 06. 2024 r.
Wysokość czynszu najmu brutto*	33,78 zł/miesiąc

- *1. Wysokość miesięcznego czynszu za najem brutto, zgodnie z obowiązującym podatkiem VAT.
2. Czynsz będzie płatny miesięcznie z góry, w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury przez Wynajmującego.
3. Czynsz będzie waloryzowany corocznie o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez prezesa GUS.

**Wykaz podaje się do publicznej wiadomości w dniach od 4 do 25 kwietnia 2023 roku.
Sprawę prowadzi Zbigniew Żołnierczyk, tel. 42 205-58-71; wewnętrzny 133.**