

**Umowa nr ..... – wzór**

zawarta w dniu ..... na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.) pomiędzy:

.....  
zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**,

a

.....  
zwanym/ą dalej **Wykonawcą**,

o następującej treści:

**§ 1****Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie usług, dotyczących przeprowadzenia rocznych przeglądów (kontroli okresowej) stanu technicznego przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych) wraz z ich oczyszczeniem, zgodnie z wymogami art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.), w budynkach na nieruchomościach zlokalizowanych w niżej wymienionych miejscowościach:

- |                                     |   |
|-------------------------------------|---|
| 1) Białaczów 1, gm. Białaczów,      | 21) Łódź, ul. Żeromskiego 74/76,                    |
| 2) Bronów, gm. Wartkowice,          | 22) Mierzyn 64A,                                    |
| 3) Łask, ul. 9 Maja 50,             | 23) Pabianice, ul. Kilińskiego 37,                  |
| 4) Łowicz, ul. Topolowa 5,          | 24) Piotrków Trybunalski, ul. Dąbrowskiego 13,      |
| 5) Łowicz, ul. Ułańska 2,           | 25) Piotrków Trybunalski, ul. Piotra Skargi 3,      |
| 6) Łódź, ul. Aleksandrowska 159,    | 26) Poddębice, ul. Targowa 10,                      |
| 7) Łódź, ul. Drewnowska 75,         | 27) Rawa Mazowiecka, ul. Zwolińskiego 8d,           |
| 8) Łódź, ul. Kamińskiego 7/9,       | 28) Sieradz, ul. 3 Maja 7,                          |
| 9) Łódź, ul. Limanowskiego 200,     | 29) Sieradz, ul. Jagiellońska 2,                    |
| 10) Łódź, ul. Narutowicza 20,       | 30) Sieradz, ul. Tuwima 2,                          |
| 11) Łódź, ul. Narutowicza 122,      | 31) Sieradz, ul. Warneńczyka 1,                     |
| 12) Łódź, al. Piłsudskiego 159-163, | 32) Skierniewice, ul. Batorego 64 D,                |
| 13) Łódź, ul. Piotrkowska 67,       | 33) Skierniewice, ul. Senatorska 10,                |
| 14) Łódź, ul. Sienkiewicza 3,       | 34) Tomaszów Mazowiecki, ul. Konstytucji 3 Maja 46, |
| 15) Łódź, ul. Sienkiewicza 40,      | 35) Tomaszów Mazowiecki, ul. Św. Antoniego 47,      |
| 16) Łódź, ul. Snycerska 8,          | 36) Wieluń, ul. Fabryczna 4,                        |
| 17) Łódź, ul. Solna 14,             | 37) Zgierz, ul. 3 Maja 46.                          |
| 18) Łódź, ul. Wielkopolska 70/72,   |   |
| 19) Łódź, ul. Wólczańska 202,       |   |
| 20) Łódź, ul. Wycieczkowa 86,       |   |

2. Budynki, obiekty budowlane objęte przeglądami (kontrolą okresową) wraz z terminami ich wykonania wskazane zostały w poniższym zestawieniu:

Lp.	Adres	Funkcja budynku	Terminy wykonania przeglądów (kontroli okresowej) wraz z oczyszczeniem przewodów do dnia	Terminy wykonania dodatkowych oczyszczeń przewodów kominowych, dymowych i spalinowych
1.	Białaczów 1, gm. Białaczów	budynek biurowy	03.07.2023 r.	do 30.04.2023 r. oraz do końca II i IV kwartału 2023 r.

		budynek magazynu przeciwpowodziowego	03.07.2023 r.	—
		budynek gospodarczo-garażowy	03.07.2023 r.	
2.	Bronów 6, gm. Wartkowice	Biblioteka Pedagogiczna w Sieradzu Filia w Bronowie	05.06.2023 r.	do 30.04.2023 r. oraz do końca III i IV kwartału 2023 r.
3.	Łask, ul. 9 Maja 50	budynek administracyjno-biurowy	23.11.2023 r.	do 30.04.2023 r. oraz do końca II i III kwartału 2023 r.
		stacja obsługi-diagnostyka	23.11.2023 r.	
		blacharnia, myjnia	23.11.2023 r.	
		budynek mechaniczno-warsztatowy	23.11.2023 r.	
		budynek socjalno-warsztatowy	23.11.2023 r.	
4.	Łowicz, ul. Topolowa 5	budynek mieszkalny	01.09.2023 r.	—
5.	Łowicz, ul. Ułańska 2	budynek szkoły	01.09.2023 r.	—
		hol	01.09.2023 r.	
		sala konferencyjna	01.09.2023 r.	
		budynek sali gimnastycznej + kuchni	01.09.2023 r.	
		budynek pralni + magazynów	01.09.2023 r.	
		budynek bursy	01.09.2023 r.	
		budynek kotłowni	01.09.2023 r.	
6.	Łódź, ul. Aleksandrowska 159	Willa nr 1	12.10.2023 r.	—
		Willa nr 2	12.10.2023 r.	
		Willa nr 3	12.10.2023 r.	
		Willa nr 4	12.10.2023 r.	
		Willa nr 5	12.10.2023 r.	
		Willa nr 6	12.10.2023 r.	
		Willa nr 7	12.10.2023 r.	
		Willa nr 8	12.10.2023 r.	
		Willa nr 9	12.10.2023 r.	

		budynek Piórkowskiego - nieużytkowany	12.10.2023 r.	
		garaże murowane	12.10.2023 r.	
		chłodnia	12.10.2023 r.	
		kotłownia - węzeł c.o. na I p. w budynku	12.10.2023 r.	
		komin kotłowni - nieużytkowany	12.10.2023 r.	
		warsztat	12.10.2023 r.	
		kuchnia	12.10.2023 r.	
		pralnia	12.10.2023 r.	
		apteka	12.10.2023 r.	
		budynek ZOS	12.10.2023 r.	
		magazyn (dawna pralnia) przy budynku administracyjnym „B”	12.10.2023 r.	
		magazyn gospodarczy	12.10.2023 r.	
7.	Łódź, ul. Drewnowska 75	budynek szpitala	26.05.2023 r.	—
		agregatornia	26.05.2023 r.	
		budynek administracyjny	26.05.2023 r.	
		warsztat	26.05.2023 r.	
		kaplica	26.05.2023 r.	
		budynek USG	26.05.2023 r.	
8.	Łódź, ul. Kamińskiego 7/9	budynek wysoki	03.07.2023 r.	—
		budynek niski	03.07.2023 r.	
9.	Łódź, ul. Limanowskiego 200	budynek po kinie Adria	01.09.2023 r.	—
10.	Łódź, ul. Narutowicza 20	budynek dawnego kina Bałtyk - nieużytkowany	07.06.2023 r.	—
11.	Łódź, ul. Narutowicza 122	szkoła	26.05.2023 r.	—
		bursa	26.05.2023 r.	
		budynek socjalny	26.05.2023 r.	
12.	Łódź, al. Piłsudskiego 159-163	Szkoła Techniki Dentystycznej	26.05.2023 r.	—

13.	Łódź, ul. Piotrkowska 67	budynek byłego kina Polonia	07.06.2023 r.	–
		restauracja "Mexicana"	07.06.2023 r.	
14.	Łódź, ul. Sienkiewicza 3	budynek biurowy	07.06.2023 r.	–
15.	Łódź, ul. Sienkiewicza 40	kino Tatry	07.06.2023 r.	–
16.	Łódź, ul. Snycerska 8	budynek biurowy RCPS	26.05.2023 r.	–
17.	Łódź, ul. Solna 14	budynek biurowy	07.06.2023 r.	do końca II półrocza 2023 r.
18.	Łódź, ul. Wielkopolska 70/72	budynek biurowy	03.07.2023 r.	–
19.	Łódź, ul. Wólczańska 202	budynek WODN	26.05.2023 r.	–
20.	Łódź, ul. Wycieczkowa 86	budynek A gospodarczy - stajnie	12.10.2023 r.	–
		budynek B biurowy	12.10.2023 r.	
		budynek C administracyjny	12.10.2023 r.	do końca I półrocza 2023 r.
		budynek mieszkalny - nieużytkowany	12.10.2023 r.	–
		budynek magazynowy	12.10.2023 r.	
21.	Łódź, ul. Żeromskiego 74/76	Teatr V6	17.08.2023 r.	–
22.	Mierzyn 64A	portiernia	03.07.2023 r.	–
		budynek mieszkalno-socjalny	03.07.2023 r.	
23.	Pabianice, ul. Kilińskiego 37	Pedagogiczna Biblioteka Wojewódzka - filia	12.10.2023 r.	do końca I półrocza 2023 r.
24.	Piotrków Trybunalski, ul. Dąbrowskiego 13	budynek biurowy	10.05.2023 r.	–
25.	Piotrków Trybunalski, ul. Piotra Skargi 3	szkoła	10.05.2023 r.	do końca II półrocza 2023 r.
26.	Poddębice, ul. Targowa 10	budynek biurowy	03.07.2023 r.	–
		składnica akt z garażem	03.07.2023 r.	
		budynek magazynu przeciwpowodziowego	03.07.2023 r.	
27.	Rawa Mazowiecka, ul. Zwolińskiego 8d	niemieszkalny	03.07.2023 r.	–
28.	Sieradz, ul. 3 Maja 7	budynek Bursy	26.05.2023 r.	–
		budynek szkoły	26.05.2023 r.	
		sala gimnastyczna	26.05.2023 r.	

29.	Sieradz, ul. Jagiellońska 2	budynek biblioteki	26.05.2023 r.	–
30.	Sieradz, ul. Tuwima 2	budynek biurowy	01.09.2023 r.	–
31.	Sieradz, ul. Warneńczyka 1	budynek biurowy	01.09.2023 r.	–
32.	Skierniewice, ul. Batorego 64 D	budynek niemieszkalny	26.05.2023 r.	–
33.	Skierniewice, ul. Senatorska 10	budynek Wojewódzkiego Urzędu Pracy	26.05.2023 r.	–
34.	Tomaszów Mazowiecki, ul. Konstytucji 3 Maja 46	budynek po Urzędzie Pracy - nieużytkowany	16.08.2023 r.	do końca I półrocza 2023 r.
35.	Tomaszów Mazowiecki, ul. św. Antoniego 47	budynek nr 1	12.10.2023 r.	do końca I półrocza 2023 r.
		budynek nr 2	12.10.2023 r.	–
36.	Wieluń, ul. Fabryczna 4	budynek magazynu przeciwpowodziowego	03.07.2023 r.	–
		budynek biurowy	03.10.2023 r.	
37.	Zgierz, ul. 3 Maja 46	budynek szkoły	01.06.2023 r.	do końca II półrocza 2023 r.
		budynek gospodarczy	01.06.2023 r.	–
		budynek portierni	01.06.2023 r.	
		budynek gospodarczy parterowy	01.06.2023 r.	

- Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy określony w ust. 1 w terminach wskazanych w ust. 2.
- Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy będzie wykonywany przez osoby posiadające kwalifikacje i uprawnienia wskazane w art. 62 ust. 6 ustawy Prawo budowlane.
- Wykonawca zobowiązuje się do rzetelnego i terminowego wykonania przedmiotu umowy. Wykonawca oświadcza, że posiada i będzie posiadał przez cały okres realizacji przedmiotu umowy ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej.
- Do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca użyje własnego sprzętu, transportu i materiałów.
- Wykonawca nie może powierzyć przedmiotu umowy do wykonania osobom trzecim.
- Zamawiający udostępni miejsce wykonania przedmiotu umowy.
- Przed przystąpieniem do przeglądu (kontroli okresowej), Wykonawca zapozna się osobiście w siedzibie Zamawiającego (Łódź, ul. Kamińskiego 7/9 - Wydział Eksploatacji i Remontów) z prowadzoną dokumentacją w książkach obiektów, dla każdej nieruchomości z osobna oraz wykona ewentualnie pomocnicze dla siebie informacje przy przeglądzie, we własnym zakresie, po udostępnieniu ich przez Zamawiającego.
- Każdorazowo Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia terminu przeprowadzenia przeglądów (kontroli okresowej) z administratorem nieruchomości, na co najmniej 3 dni przed przystąpieniem do ich wykonania.  
Informacje dotyczące administratorów obiektów zawarte są na stronach internetowych Zamawiającego:  
<http://www.znwl.pl>; <http://www.znwl.samorzady.pl>.
- W wyjątkowych sytuacjach, Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego dowiezienia na miejsce przeglądu (kontroli okresowej) i powrotu z nieruchomości, wskazanych pracowników Zamawiającego, udostępniających budynek do przeglądu (kontroli okresowej).

12. Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia w wersji papierowej w 2 (dwóch) egzemplarzach, protokołów zgodnie z wymogami ustawy Prawo budowlane, z przeprowadzonych przeglądów (kontroli okresowej), o których mowa w ust. 1 i protokołów z ich przekazania Zamawiającemu oraz 1 (jeden) w wersji elektronicznej z dokumentacją fotograficzną.
13. Protokoły, o których mowa w ust. 12 należy dostarczyć do Zamawiającego najpóźniej w terminie do 7 dni roboczych, od wskazanego w ust. 2 terminu wykonania przeglądu (kontroli okresowej) dla danej nieruchomości.
14. Przed przekazaniem, treść każdego protokołu, należy skonsultować ze wskazanym w ust. 16 tiret 1 pracownikiem Zamawiającego oraz odpowiednim administratorem nieruchomości.
15. Niedostarczenie prawidłowo sporządzonego protokołu przez Wykonawcę do dnia wskazanego w ust. 13, skutkuje naliczaniem kar umownych przez Zamawiającego, określonych w § 3 ust. 1.
16. Ze strony Zamawiającego nadzór nad realizacją umowy sprawują:
  - Pan Marek Tadeusiak, tel. 42 205-58-71 wew. 205; 668 891 240, adres e-mail: marektadeusiak@znwl.pl;
  - pracownicy Wydziału Eksploatacji i Remontów Zarządu Nieruchomości Województwa Łódzkiego (administratorzy poszczególnych nieruchomości, wskazani na stronach internetowych Zamawiającego: <http://www.znwl.pl>; <http://www.znwl.samorzady.pl>).
17. Nadzór ze strony Wykonawcy nad prawidłową realizacją zadań wynikających z niniejszej umowy prowadzi .....  
Wykonawca ustanawia następujące środki komunikacji w sprawie realizacji przedmiotu umowy:  
nr tel. kontaktowego: .....  
adres e-mail do kontaktu: .....

## § 2

### Wynagrodzenie umowne

1. Za realizację przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie brutto w wysokości ..... zł (słownie złotych: .....), w tym obowiązujący podatek VAT.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wynagrodzenie za przeprowadzenie przeglądów (kontroli okresowej), zgodnie z wymogami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane w nieruchomościach zlokalizowanych w miejscowościach:
  - 1) Białaczów 1, gm. Białaczów, w wysokości brutto ..... zł (słownie złotych: .....), w tym obowiązujący podatek VAT,
  - 2) Bronów 6, gm. Wartkowice, w wysokości brutto ..... zł (słownie złotych: .....), w tym obowiązujący podatek VAT,
  - 3) Łask, ul. 9 Maja 50, w wysokości brutto ..... zł (słownie złotych: .....), w tym obowiązujący podatek VAT,
  - 4) Łowicz, ul. Topolowa 5, w wysokości brutto ..... zł (słownie złotych: .....), w tym obowiązujący podatek VAT,
  - 5) Łowicz, ul. Ułańska 2, w wysokości brutto ..... zł (słownie złotych: .....), w tym obowiązujący podatek VAT,
  - 6) Łódź, ul. Aleksandrowska 159, w wysokości brutto ..... zł (słownie złotych: .....), w tym obowiązujący podatek VAT,
  - 7) Łódź, ul. Drewnowska 75, w wysokości brutto ..... zł (słownie złotych: .....), w tym obowiązujący podatek VAT,
  - 8) Łódź, ul. Kamińskiego 7/9, w wysokości brutto ..... zł (słownie złotych: .....), w tym obowiązujący podatek VAT,
  - 9) Łódź, ul. Limanowskiego 200, w wysokości brutto ..... zł (słownie złotych: .....), w tym obowiązujący podatek VAT,
  - 10) Łódź, ul. Narutowicza 20, w wysokości brutto ..... zł (słownie złotych: .....), w tym obowiązujący podatek VAT,
  - 11) Łódź, ul. Narutowicza 122, w wysokości brutto ..... zł (słownie złotych: .....), w tym obowiązujący podatek VAT,



- 12) Łódź, al. Piłsudskiego 159-163, w wysokości brutto ..... zł (słownie złotych: .....),  
w tym obowiązujący podatek VAT,
  - 13) Łódź, ul. Piotrkowska 67, w wysokości brutto ..... zł (słownie złotych: .....),  
w tym obowiązujący podatek VAT,
  - 14) Łódź, ul. Sienkiewicza 3, w wysokości brutto ..... zł (słownie złotych: .....),  
w tym obowiązujący podatek VAT,
  - 15) Łódź, ul. Sienkiewicza 40, w wysokości brutto ..... zł (słownie złotych: .....),  
w tym obowiązujący podatek VAT,
  - 16) Łódź, ul. Snycerska 8, w wysokości brutto ..... zł (słownie złotych: .....),  
w tym obowiązujący podatek VAT,
  - 17) Łódź, ul. Solna 14, w wysokości brutto ..... zł (słownie złotych: .....),  
w tym obowiązujący podatek VAT,
  - 18) Łódź, ul. Wielkopolska 70/72, w wysokości brutto ..... zł (słownie złotych: .....),  
w tym obowiązujący podatek VAT,
  - 19) Łódź, ul. Wólczańska 202, w wysokości brutto ..... zł (słownie złotych: .....),  
w tym obowiązujący podatek VAT,
  - 20) Łódź, ul. Wycieczkowa 86, w wysokości brutto ..... zł (słownie złotych: .....),  
w tym obowiązujący podatek VAT,
  - 21) Łódź, ul. Żeromskiego 74/76, w wysokości brutto ..... zł (słownie złotych: .....),  
w tym obowiązujący podatek VAT,
  - 22) Mierzyn 64A, w wysokości brutto ..... zł (słownie złotych: .....), w tym  
obowiązujący podatek VAT,
  - 23) Pabianice, ul. Kilińskiego 37, w wysokości brutto ..... zł (słownie złotych: .....),  
w tym obowiązujący podatek VAT,
  - 24) Piotrków Trybunalski, ul. Dąbrowskiego 13, w wysokości brutto ..... zł (słownie  
złotych: .....), w tym obowiązujący podatek VAT,
  - 25) Piotrków Trybunalski, ul. Piotra Skargi 3, w wysokości brutto ..... zł (słownie złotych:  
.....), w tym obowiązujący podatek VAT,
  - 26) Poddębice, ul. Targowa 10, w wysokości brutto ..... zł (słownie złotych: .....),  
w tym obowiązujący podatek VAT,
  - 27) Rawa Mazowiecka, ul. Zwolińskiego 8d, w wysokości brutto ..... zł (słownie złotych:  
.....), w tym obowiązujący podatek VAT,
  - 28) Sieradz, ul. 3 Maja 7, w wysokości brutto ..... zł (słownie złotych: .....),  
w tym obowiązujący podatek VAT,
  - 29) Sieradz, ul. Jagiellońska 2, w wysokości brutto ..... zł (słownie złotych: .....),  
w tym obowiązujący podatek VAT,
  - 30) Sieradz, ul. Tuwima 2, w wysokości brutto ..... zł (słownie złotych: .....),  
w tym obowiązujący podatek VAT,
  - 31) Sieradz, ul. Warneńczyka 1, w wysokości brutto ..... zł (słownie złotych: .....),  
w tym obowiązujący podatek VAT,
  - 32) Skierniewice, ul. Batorego 64 D, w wysokości brutto ..... zł (słownie złotych: .....),  
w tym obowiązujący podatek VAT,
  - 33) Skierniewice, ul. Senatorska 10, w wysokości brutto ..... zł (słownie złotych: .....),  
w tym obowiązujący podatek VAT,
  - 34) Tomaszów Mazowiecki, ul. Konstytucji 3 Maja 46, w wysokości brutto ..... zł (słownie  
złotych: .....), w tym obowiązujący podatek VAT,
  - 35) Tomaszów Mazowiecki, ul. św. Antoniego 47, w wysokości brutto ..... zł (słownie  
złotych: .....), w tym obowiązujący podatek VAT,
  - 36) Wieluń, ul. Fabryczna 4, w wysokości brutto ..... zł (słownie złotych: .....),  
w tym obowiązujący podatek VAT,
  - 37) Zgierz, ul. 3 Maja 46, w wysokości brutto ..... zł (słownie złotych: .....),  
w tym obowiązujący podatek VAT.
3. Wynagrodzenie umowne określone w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty Wykonawcy,  
związane z realizacją przedmiotu umowy.

4. Wynagrodzenie za przedmiot umowy płatne będzie przelewem na podstawie prawidłowo wystawionych przez Wykonawcę faktur, dla każdej nieruchomości oddzielnie:
  - Nabywca: Województwo Łódzkie, al. Piłsudskiego 8, 90-051 Łódź, NIP: 725-17-39-344,
  - Odbiorca: Zarząd Nieruchomości Województwa Łódzkiego, ul. Kamińskiego 7/9, 91-427 Łódź,
  - Płatnik: Zarząd Nieruchomości Województwa Łódzkiego, ul. Kamińskiego 7/9, 91-427 Łódź,w terminie do 14 dni, licząc od dnia dostarczenia faktur do siedziby Zamawiającego (Odbiorca/Płatnik).
5. Wystawienie faktury przez Wykonawcę oraz płatność za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi po przeprowadzeniu przeglądu (kontroli okresowej) w danej nieruchomości i akceptacji przez Zamawiającego protokołu, o którym mowa w § 1 ust. 12.
6. Za termin zapłaty strony przyjmują termin obciążenia konta Zamawiającego poleceniem dokonania przelewu na rzecz wykonawcy.
7. Wykonawca ma prawo naliczać odsetki ustawowe za każdy dzień opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia umownego.

### § 3

#### Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za każdy dzień opóźnienia wykonania przedmiotu umowy w danej nieruchomości oraz za każdy dzień opóźnienia w dostarczeniu protokołów, o których mowa w § 1 ust. 12, w wysokości 1% wynagrodzenia umownego, określonego w § 2 ust. 2, w odniesieniu do danej nieruchomości.
2. Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy, jeżeli opóźnienie wykonania umowy przekroczy 7 dni w stosunku do ustalonego terminu.
3. Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego określonego w § 2 ust. 1 w przypadku odstąpienia od umowy bądź odstąpienia przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

### § 4

#### Informacje w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych wynikających z RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

- a) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest:  
Zarząd Nieruchomości Województwa Łódzkiego reprezentowany przez Dyrektora ul. Kamińskiego 7/9, 91-427 Łódź, tel. 42 205-58-71, fax: 42 205-58-73,  
adres strony internetowej: <http://www.znwl.pl>; <http://www.znwl.samorzady.pl>  
e-mail: [sekretariat@znwl.pl](mailto:sekretariat@znwl.pl)
- b) inspektorem ochrony danych w Zarządzie Nieruchomości Województwa Łódzkiego jest Pan Krzysztof Misiak, kontakt: tel. 42 205 58 71 wew. 125, adres e-mail: [iod@znwl.pl](mailto:iod@znwl.pl),
- c) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z realizacją przedmiotowego zamówienia publicznego,
- d) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania,
- e) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celu określonego w podpunkcie c, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązujące prawa,
- f) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem związanym z udziałem w przedmiotowym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego,
- g) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO,



h) posiada Pani/Pan:

- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
- na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych.  
Skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z przedmiotowym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, oraz nie naruszać integralności dokumentacji związanej z przebiegiem tego postępowania,
- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO.  
Prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego;
- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

i) nie przysługuje Pani/Panu:

- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

## **§ 5**

### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową obowiązują przepisy kodeksu cywilnego.
2. Integralną część umowy stanowi Oferta Wykonawcy – Załącznik nr 1.
3. Wszelkie zmiany w umowie wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Zamawiający dopuszcza zmianę zawartej umowy w sytuacjach i na warunkach:
  - 1) zmiany umowy w części dotyczącej przedmiotu umowy i należnego wykonawcy wynagrodzenia w przypadku:
    - a) zbycia nieruchomości przez Zamawiającego,
    - b) oddania przez Zamawiającego nieruchomości w posiadanie zależne,
    - c) rozpoczęcia w nieruchomości procesu inwestycyjnego, którego przedmiotem są roboty budowlane,
  - 2) inne zmiany, gdy zaistnieje inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy.
5. Wszelkie spory związane z niniejszą umową rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**