

**Umowa nr ..... – wzór**

zawarta w dniu ..... na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.) pomiędzy:

.....  
zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**,

a

.....  
zwanym/ą dalej **Wykonawcą**,

o następującej treści:

**§ 1****Przedmiot umowy**

- Przedmiotem zamówienia są usługi, dotyczące przeprowadzenia pięcioletnich przeglądów (kontroli okresowej) instalacji elektrycznej i piorunochronnej, obejmujących badanie skuteczności ochrony przeciwporażeniowej, rezystancji izolacji, rezystancji instalacji odgromowej, zgodnie z wymogami art. 62 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) w nieruchomościach zlokalizowanych w miejscowościach:
  - 1) Łódź, ul. Aleksandrowska 159,
  - 2) Łódź, ul. Piotrkowska 67,
  - 3) Łódź, ul. Sienkiewicza 3,
  - 4) Łódź, ul. Wycieczkowa 86,
  - 5) Sieradz, ul. Warneńczyka 1.
- Budynki, obiekty budowlane objęte przeglądami (kontrolą okresową) wraz z terminami ich wykonania wskazane zostały w poniższym zestawieniu

Lp.	Adres	Funkcja budynku mieszkalny/niemieszkalny	Termin wykonania do dnia
1.	Łódź, ul. Aleksandrowska 159	warsztat - budynek nieużytkowany	06.11.2023 r.
		apteka - budynek nieużytkowany	06.11.2023 r.
		kotłownia	06.11.2023 r.
2.	Łódź, ul. Piotrkowska 67	kino Polonia - budynek nieużytkowany	31.05.2023 r.
3.	Łódź, ul. Sienkiewicza 3	budynek biurowy	29.05.2023 r.
4.	Łódź, ul. Wycieczkowa 86	budynek magazynowy nieużytkowany	31.05.2023 r.
5.	Sieradz, ul. Warneńczyka 1	budynek biurowy	30.08.2023 r.
		garaż na działce 7197/4	30.08.2023 r.
		garaż na działce 7197/5	30.08.2023 r.

3. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy określony w ust. 1 w terminach wskazanych w ust. 2.
4. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy będzie wykonywany przez osoby posiadające kwalifikacje wymagane przy wykonywaniu dozoru nad eksploatacją urządzeń, instalacji oraz sieci energetycznych wskazane art. 62 ust. 5 ustawy Prawo budowlane.
5. Wykonawca zobowiązuje się do rzetelnego i terminowego wykonania przedmiotu umowy. Wykonawca oświadcza, że posiada i będzie posiadał przez cały okres realizacji przedmiotu umowy ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej.
6. Do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca użyje własnego sprzętu, transportu i materiałów.
7. Wykonawca nie może powierzyć przedmiotu umowy do wykonania osobom trzecim.
8. Zamawiający udostępni miejsce wykonania przedmiotu umowy.
9. Przed przystąpieniem do przeglądu (kontroli okresowej), Wykonawca zapozna się osobiście w siedzibie Zamawiającego (Łódź, ul. Kamińskiego 7/9 - Wydział Eksploatacji i Remontów) z prowadzoną dokumentacją w książkach obiektów, dla każdej nieruchomości z osobna oraz wykona ewentualnie pomocnicze dla siebie informacje, we własnym zakresie, po udostępnieniu ich przez Zamawiającego.
10. Każdorazowo Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia terminu przeprowadzenia przeglądów (kontroli okresowej) z administratorem nieruchomości, na co najmniej 3 dni przed przystąpieniem do ich wykonania.  
Informacje dotyczące administratorów obiektów zawarte są na stronach internetowych Zamawiającego:  
<http://www.znwl.pl>; <http://www.znwl.samorzady.pl>.
11. W wyjątkowych sytuacjach, Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego dowiezienia na miejsce przeglądu (kontroli okresowej) i powrotu z nieruchomości, wskazanych pracowników Zamawiającego, udostępniających budynek do przeglądu (kontroli okresowej).
12. Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia w wersji papierowej w 2 (dwóch) egzemplarzach, protokołów zgodnie z wymogami ustawy Prawo budowlane, z przeprowadzonych przeglądów (kontroli okresowej), o których mowa w ust. 1 i protokołów z ich przekazania Zamawiającemu oraz 1 (jeden) w wersji elektronicznej z dokumentacją fotograficzną.
13. Protokoły, o których mowa w ust. 12 należy dostarczyć do Zamawiającego najpóźniej w terminie do 7 dni roboczych, od wskazanego w ust. 2 terminu wykonania kontroli, dla danej nieruchomości.
14. Przed przekazaniem, treść każdego protokołu, należy skonsultować ze wskazanym w ust. 16 tiret 1 pracownikiem Zamawiającego oraz odpowiednim administratorem nieruchomości.
15. Niedostarczenie prawidłowo sporządzonego protokołu przez Wykonawcę do dnia wskazanego w ust. 13, skutkuje naliczaniem kar umownych przez Zamawiającego, określonych w § 3 ust. 1.
16. Ze strony Zamawiającego nadzór nad realizacją umowy sprawują:
  - Pan Marek Tadeusiak, tel. 42 205-58-71 wew. 205; 668 891 240, adres e-mail: [marektadeusiak@znwl.pl](mailto:marektadeusiak@znwl.pl);
  - pracownicy Wydziału Eksploatacji i Remontów Zarządu Nieruchomości Województwa Łódzkiego (administratorzy poszczególnych nieruchomości, wskazani na stronach internetowych Zamawiającego: <http://www.znwl.pl>; <http://www.znwl.samorzady.pl>).
17. Nadzór ze strony Wykonawcy nad prawidłową realizacją zadań wynikających z niniejszej umowy prowadzi .....  
Wykonawca ustanawia następujące środki komunikacji w sprawie realizacji przedmiotu umowy:  
nr tel. kontaktowego: .....  
adres e-mail do kontaktu: .....

## § 2

### Wynagrodzenie umowne

1. Za realizację przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie brutto w wysokości ..... zł (słownie złotych: .....), w tym obowiązujący podatek VAT.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wynagrodzenie za przeprowadzenie przeglądów (kontroli okresowej), zgodnie z wymogami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane w nieruchomościach zlokalizowanych w miejscowościach:
  - 1) Łódź, ul. Aleksandrowska 159, w wysokości brutto ..... zł (słownie złotych: .....), w tym obowiązujący podatek VAT,
  - 2) Łódź, ul. Piotrkowska 67, w wysokości brutto ..... zł (słownie złotych: .....), w tym obowiązujący podatek VAT,
  - 3) Łódź, ul. Sienkiewicza 3, w wysokości brutto ..... zł (słownie złotych: .....), w tym obowiązujący podatek VAT,
  - 4) Łódź, ul. Wycieczkowa 86, w wysokości brutto ..... zł (słownie złotych: .....), w tym obowiązujący podatek VAT,
  - 5) Sieradz, ul. Warneńczyka 1, w wysokości brutto ..... zł (słownie złotych: .....), w tym obowiązujący podatek VAT.
3. Wynagrodzenie umowne określone w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty Wykonawcy, związane z realizacją przedmiotu umowy.
4. Wynagrodzenie za przedmiot umowy płatne będzie przelewem na podstawie prawidłowo wystawionych przez Wykonawcę faktur, dla każdej nieruchomości oddzielnie:
  - Nabywca: Województwo Łódzkie, al. Piłsudskiego 8, 90-051 Łódź, NIP: 725-17-39-344,
  - Odbiorca: Zarząd Nieruchomości Województwa Łódzkiego, ul. Kamińskiego 7/9, 91-427 Łódź,
  - Płatnik: Zarząd Nieruchomości Województwa Łódzkiego, ul. Kamińskiego 7/9, 91-427 Łódź,w terminie do 14 dni, licząc od dnia dostarczenia faktur do siedziby Zamawiającego (Odbiorca/Płatnik).
5. Wystawienie faktury przez Wykonawcę oraz płatność za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi po przeprowadzeniu przeglądu (kontroli okresowej) w danej nieruchomości i akceptacji przez Zamawiającego protokołu, o którym mowa w § 1 ust. 12.
6. Za termin zapłaty strony przyjmują termin obciążenia konta Zamawiającego poleceniem dokonania przelewu na rzecz wykonawcy.
7. Wykonawca ma prawo naliczać odsetki ustawowe za każdy dzień opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia umownego.

## § 3

### Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za każdy dzień opóźnienia wykonania przedmiotu umowy w danej nieruchomości oraz za każdy dzień opóźnienia w dostarczeniu protokołów, o których mowa w § 1 ust. 12, w wysokości 1% wynagrodzenia umownego, określonego w § 2 ust. 2, w odniesieniu do danej nieruchomości.
2. Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy, jeżeli opóźnienie wykonania umowy przekroczy 7 dni w stosunku do ustalonego terminu.
3. Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego określonego w § 2 ust. 1 w przypadku odstąpienia od umowy bądź odstąpienia przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

#### § 4

##### **Informacje w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych wynikających z RODO**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

- a) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest:  
Zarząd Nieruchomości Województwa Łódzkiego reprezentowany przez Dyrektora  
ul. Kamińskiego 7/9, 91-427 Łódź, tel. 42 205-58-71, fax: 42 205-58-73,  
adres strony internetowej: <http://www.znwl.pl>; <http://www.znwl.samorzady.pl>  
e-mail: sekretariat@znwl.pl
- b) inspektorem ochrony danych w Zarządzie Nieruchomości Województwa Łódzkiego jest Pan Krzysztof Misiak, kontakt: tel. 42 205 58 71 wew. 125, adres e-mail: [iod@znwl.pl](mailto:iod@znwl.pl),
- c) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z realizacją przedmiotowego zamówienia publicznego,
- d) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania,
- e) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celu określonego w podpunkcie c, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganych przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa,
- f) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem związanym z udziałem w przedmiotowym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego,
- g) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO,
- h) posiada Pani/Pan:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych.  
Skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z przedmiotowym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, oraz nie naruszać integralności dokumentacji związanej z przebiegiem tego postępowania,
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO.  
Prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego;
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- i) nie przysługuje Pani/Panu:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

## **§ 5**

### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową obowiązują przepisy kodeksu cywilnego.
2. Integralną część umowy stanowi Oferta Wykonawcy – Załącznik nr 1.
3. Wszelkie zmiany w umowie wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Zamawiający dopuszcza zmianę zawartej umowy w sytuacjach i na warunkach:
  - 1) zmiany umowy w części dotyczącej przedmiotu umowy i należnego wykonawcy wynagrodzenia w przypadku:
    - a) zbycia nieruchomości przez Zamawiającego,
    - b) oddania przez Zamawiającego nieruchomości w posiadanie zależne,
    - c) rozpoczęcia w nieruchomości procesu inwestycyjnego, którego przedmiotem są roboty budowlane,
  - 2) inne zmiany, gdy zaistnieje inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy.
5. Wszelkie spory związane z niniejszą umową rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**