

**Umowa nr ..... – wzór**

zawarta w dniu ..... na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.) pomiędzy:

.....  
zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**,

a

.....  
zwanym/ą dalej **Wykonawcą**,

o następującej treści:

**§ 1****Przedmiot umowy**

- Przedmiotem umowy jest wykonanie usług, dotyczących przeprowadzenia pięcioletnich przeglądów budowlanych (kontroli okresowej), polegających na sprawdzeniu stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia, zgodnie z wymogami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.), w nieruchomościach zarządzanych przez Zarząd Nieruchomości Województwa Łódzkiego, zlokalizowanych w miejscowościach:
 

1) Łódź, ul. Narutowicza 122,	5) Łódź, ul. Wycieczkowa 86,
2) Łódź, al. Piłsudskiego 159-163,	6) Łódź, ul. Żeromskiego 74/76,
3) Łódź, ul. Piotrkowska 67,	7) Pabianice, ul. Kilińskiego 37,
4) Łódź, ul. Sienkiewicza 3,	8) Sieradz, ul. Warneńczyka 1.
- Budynki, obiekty budowlane objęte przeglądami (kontrolą okresową) wraz z terminami ich wykonania wskazane zostały w poniższym zestawieniu:

Lp.	Adres	Funkcja budynku	Termin wykonania do dnia
1.	Łódź, ul. Narutowicza 122	budynek szkoły Zespołu Szkół i Placówek Oświatowych Nowoczesnych Technologii Województwa Łódzkiego w Łodzi	21.07.2023 r.
		bursa	21.07.2023 r.
		budynek socjalny	21.07.2023 r.
2.	Łódź, al. Piłsudskiego 159-163	Szkoła Policealna Techniki Dentystycznej w Łodzi	26.05.2023 r.
3.	Łódź, ul. Piotrkowska 67	kino Polonia	26.05.2023 r.
4.	Łódź, ul. Sienkiewicza 3	budynek biurowy	29.05.2023 r.
5.	Łódź, ul. Wycieczkowa 86	budynek magazynowy	07.07.2023 r.
6.	Łódź, ul. Żeromskiego 74/76	teatr V6	22.09.2023 r.

7.	Pabianice, ul. Kilińskiego 37	Centrum Rozwoju Edukacji WŁ w Łodzi Pedagogiczna Biblioteka Wojewódzka - Filia w Pabianicach	31.05.2023 r.
8.	Sieradz, ul. Warneńczyka 1	budynek biurowy	06.06.2023 r.
		garaż na działce 7197/4	06.06.2023 r.
		garaż na działce 7197/5	06.06.2023 r.

3. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy określony w ust. 1 w terminach wskazanych w ust. 2.
4. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy będzie wykonywany przez osoby posiadające uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności, zgodnie z art. 62 ust. 4 ustawy Prawo budowlane.
5. Wykonawca zobowiązuje się do rzetelnego i terminowego wykonania przedmiotu umowy. Wykonawca oświadcza, że posiada i będzie posiadał przez cały okres realizacji przedmiotu umowy ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej.
6. Do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca użyje własnego sprzętu, transportu i materiałów.
7. Wykonawca nie może powierzyć przedmiotu umowy do wykonania osobom trzecim.
8. Zamawiający udostępni miejsce wykonania przedmiotu umowy.
9. Przed przystąpieniem do pięcioletnich przeglądów budowlanych (kontroli okresowej), Wykonawca zapozna się osobiście w siedzibie Zamawiającego (Łódź, ul. Kamińskiego 7/9 - Wydział Eksploatacji i Remontów) z prowadzoną dokumentacją w książkach obiektów, dla każdej nieruchomości z osobna oraz wykona ewentualnie pomocnicze dla siebie informacje przy przeglądzie, we własnym zakresie, po udostępnieniu ich przez Zamawiającego.
10. Każdorazowo Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia terminu przeprowadzenia pięcioletnich przeglądów budowlanych (kontroli okresowej) z administratorem nieruchomości, na co najmniej 3 dni przed przystąpieniem do ich wykonania.  
Informacje dotyczące administratorów obiektów zawarte są na stronach internetowych Zamawiającego:  
<http://www.znwl.pl>; <http://www.znwl.samorzady.pl>.
11. W wyjątkowych sytuacjach, Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego dowiezienia na miejsce przeglądu (kontroli okresowej) i powrotu z nieruchomości, wskazanych pracowników Zamawiającego, udostępniających budynek do przeglądu (kontroli okresowej).
12. Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia w wersji papierowej w 2 (dwóch) egzemplarzach, protokołów zgodnie z wymogami ustawy Prawo budowlane, z przeprowadzonych pięcioletnich przeglądów budowlanych (kontroli okresowej), o których mowa w ust. 1 i protokołów z ich przekazania Zamawiającemu oraz 1 (jeden) w wersji elektronicznej z dokumentacją fotograficzną.
13. Protokoły, o których mowa w ust. 12 należy dostarczyć do Zamawiającego najpóźniej w terminie do 7 dni roboczych, od wskazanego w ust. 2 terminu wykonania kontroli, dla danej nieruchomości.
14. Przed przekazaniem, treść każdego protokołu, należy skonsultować ze wskazanym w ust. 16 tiret 1 pracownikiem Zamawiającego oraz odpowiednim administratorem nieruchomości.
15. Niedostarczenie prawidłowo sporządzonego protokołu przez Wykonawcę do dnia wskazanego w ust. 13, skutkuje naliczaniem kar umownych przez Zamawiającego, określonych w § 3 ust. 1.
16. Ze strony Zamawiającego nadzór nad realizacją umowy sprawują:
  - Pan Marek Tadeusiak, tel. 42 205-58-71 wew. 205; 668 891 240, adres e-mail: [marektadeusiak@znwl.pl](mailto:marektadeusiak@znwl.pl);

- pracownicy Wydziału Eksploatacji i Remontów Zarządu Nieruchomości Województwa Łódzkiego (administratorzy poszczególnych nieruchomości, wskazani na stronach internetowych Zamawiającego: <http://www.znwl.pl>; <http://www.znwl.samorzady.pl>).
17. Nadzór ze strony Wykonawcy nad prawidłową realizacją zadań wynikających z niniejszej umowy prowadzi .....
- Wykonawca ustanawia następujące środki komunikacji w sprawie realizacji przedmiotu umowy:
- nr tel. kontaktowego: .....,
- adres e-mail do kontaktu: .....

## § 2

### Wynagrodzenie umowne

1. Za realizację przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie brutto w wysokości ..... zł (słownie złotych: .....), w tym obowiązujący podatek VAT.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wynagrodzenie za przeprowadzenie pięcioletnich przeglądów budowlanych (kontroli okresowej), zgodnie z wymogami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane w nieruchomościach zlokalizowanych w miejscowościach:
  - 1) Łódź, ul. Narutowicza 122, w wysokości brutto ..... zł (słownie złotych: .....), w tym obowiązujący podatek VAT,
  - 2) Łódź, al. Piłsudskiego 159-163, w wysokości brutto ..... zł (słownie złotych: .....), w tym obowiązujący podatek VAT,
  - 3) Łódź, ul. Piotrkowska 67, w wysokości brutto ..... zł (słownie złotych: .....), w tym obowiązujący podatek VAT,
  - 4) Łódź, ul. Sienkiewicza 3, w wysokości brutto ..... zł (słownie złotych: .....), w tym obowiązujący podatek VAT,
  - 5) Łódź, ul. Wycieczkowa 86, w wysokości brutto ..... zł (słownie złotych: .....), w tym obowiązujący podatek VAT,
  - 6) Łódź, ul. Żeromskiego 74/76, w wysokości brutto ..... zł (słownie złotych: .....), w tym obowiązujący podatek VAT,
  - 7) Pabianice, ul. Kilińskiego 37, w wysokości brutto ..... zł (słownie złotych: .....), w tym obowiązujący podatek VAT,
  - 8) Sieradz, ul. Warnerczyka 1, w wysokości brutto ..... zł (słownie złotych: .....), w tym obowiązujący podatek VAT.
3. Wynagrodzenie umowne określone w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty Wykonawcy, związane z realizacją przedmiotu umowy.
4. Wynagrodzenie za przedmiot umowy płatne będzie przelewem na podstawie prawidłowo wystawionych przez Wykonawcę faktur, dla każdej nieruchomości oddzielnie:
  - Nabywca: Województwo Łódzkie, al. Piłsudskiego 8, 90-051 Łódź, NIP: 725-17-39-344,
  - Odbiorca: Zarząd Nieruchomości Województwa Łódzkiego, ul. Kamińskiego 7/9, 91-427 Łódź,
  - Płatnik: Zarząd Nieruchomości Województwa Łódzkiego, ul. Kamińskiego 7/9, 91-427 Łódź,w terminie do 14 dni, licząc od dnia dostarczenia faktur do siedziby Zamawiającego (Odbiorca/Płatnik).
5. Wystawienie faktury przez Wykonawcę oraz płatność za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi po przeprowadzeniu pięcioletnich przeglądów budowlanych (kontroli okresowej) w danej nieruchomości i akceptacji przez Zamawiającego protokołu, o którym mowa w § 1 ust. 12.
6. Za termin zapłaty strony przyjmują termin obciążenia konta Zamawiającego poleceniem dokonania przelewu na rzecz wykonawcy.
7. Wykonawca ma prawo naliczać odsetki ustawowe za każdy dzień opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia umownego.

### § 3

#### Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za każdy dzień opóźnienia wykonania przedmiotu umowy w danej nieruchomości oraz za każdy dzień opóźnienia w dostarczeniu protokołów, o których mowa w § 1 ust. 12, w wysokości 1% wynagrodzenia umownego, określonego w § 2 ust. 2, w odniesieniu do danej nieruchomości.
2. Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy, jeżeli opóźnienie wykonania umowy przekroczy 7 dni w stosunku do ustalonego terminu.
3. Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego określonego w § 2 ust. 1 w przypadku odstąpienia od umowy bądź odstąpienia przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

### § 4

#### Informacje w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych wynikających z RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

- a) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest:  
Zarząd Nieruchomości Województwa Łódzkiego reprezentowany przez Dyrektora  
ul. Kamińskiego 7/9, 91-427 Łódź, tel. 42 205-58-71, fax: 42 205-58-73,  
adres strony internetowej: <http://www.znwl.pl>; <http://www.znwl.samorzady.pl>  
e-mail: sekretariat@znwl.pl
- b) inspektorem ochrony danych w Zarządzie Nieruchomości Województwa Łódzkiego jest Pan Krzysztof Misiak, kontakt: tel. 42 205 58 71 wew. 125, adres e-mail: [iod@znwl.pl](mailto:iod@znwl.pl),
- c) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z realizacją przedmiotowego zamówienia publicznego,
- d) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania,
- e) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celu określonego w podpunkcie c, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa,
- f) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem związanym z udziałem w przedmiotowym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego,
- g) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO,
- h) posiada Pani/Pan:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych.  
Skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z przedmiotowym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, oraz nie naruszać integralności dokumentacji związanej z przebiegiem tego postępowania,
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO.  
Prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego;

- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- i) nie przysługuje Pani/Panu:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

## **§ 5**

### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową obowiązują przepisy kodeksu cywilnego.
2. Integralną część umowy stanowi Oferta Wykonawcy – Załącznik nr 1.
3. Wszelkie zmiany w umowie wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Zamawiający dopuszcza zmianę zawartej umowy w sytuacjach i na warunkach:
  - 1) zmiany umowy w części dotyczącej przedmiotu umowy i należnego wykonawcy wynagrodzenia w przypadku:
    - a) zbycia nieruchomości przez Zamawiającego,
    - b) oddania przez Zamawiającego nieruchomości w posiadanie zależne,
    - c) rozpoczęcia w nieruchomości procesu inwestycyjnego, którego przedmiotem są roboty budowlane,
  - 2) inne zmiany, gdy zaistnieje inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy.
5. Wszelkie spory związane z niniejszą umową rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**