

§ 1 Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy są usługi konserwacji dźwigów osobowych i dźwigu towarowego oraz urządzeń do przemieszczania osób niepełnosprawnych, wskazanych w poniższym wykazie (stosownie do danej części zamówienia):

Część zamówienia	Nieruchomość	Rodzaj urządzenia	Typ urządzenia	Udźwig	Ilość przystanków
1	Łódź, ul. Moniuszki 7/9 *)	platforma dla osób niepełnosprawnych	DL-XL-2A	400 kg	3
*) niniejsze usługi podlegają dalszej odsprzedaży, współfinansowanej ze Środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Regionalnego Fundusze Europejskie dla Łódzkiego na lata 2021 – 2027					
2	Łódź, ul. Narutowicza 122	platforma dla osób niepełnosprawnych	-	300 kg	2
3	Łódź, al. Piłsudskiego 8	dźwig osobowy	S 5400	1000 kg	16
		dźwig osobowy	S 5400	1000 kg	16
		dźwig osobowy	S 5400	1000 kg	17
		dźwig osobowy	S 5400	1000 kg	17
4	Łódź ul. Sienkiewicza 3	dźwig osobowy	D8SD2129	1000 kg	11
		dźwig osobowy	D8SD2128	1000 kg	15
5	Łódź, ul. Snycerska 8	dźwig osobowy	OE-630	630 kg	4
6	Łódź, ul. Solna 14	dźwig osobowy	EOA-450	450 kg	6
		platforma dla osób niepełnosprawnych	LOGIC	225 kg	2
7	Łowicz, ul. Ułańska 2	platforma dla osób niepełnosprawnych	CIBES A 5000	400 kg	2
8	Piotrków Trybunalski ul. Wojska Polskiego 2	dźwig osobowy	E20-11179	630 kg	4
		dźwig osobowy	E20-11180	1000 kg	3
9	Sieradz, ul. 3 Maja 7 (budynek bursy)	dźwig osobowy	GLB-MRL	450 kg	6
10	Sieradz, ul. Jagiellońska 2	dźwig osobowy	MONITOR S.P.A.	650 kg	2
		dźwig towarowy	BKG 300.3D/11	300 kg	2

zgodnie ze złożoną ofertą, stanowiącą Załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się do regularnego wykonywania czynności, o których mowa w § 1 ust. 1, polegających na kontroli raz w miesiącu, z zachowaniem wymogów określonych dla eksploatacji i dozoru urządzeń transportu bliskiego (zwanych dalej UTB), oraz zgodnie z obowiązującą dokumentacją techniczną i instrukcją obsługi producenta, dla wskazanych UTB na podstawie ustawy z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorze technicznym (Dz.U. 2022 r. poz.1514, t.j. z dnia 19.07.2022 r.), oraz Rozporządzenia Ministra Przedsiębiorczości i Technologii w sprawie warunków technicznych Dozoru technicznego w zakresie eksploatacji, napraw i modernizacji urządzeń transportu bliskiego z dnia 30 października 2018 r. (Dz.U. z 2018 r. poz. 2176).

3. Przedmiotem umowy będzie wykonywanie prac niezbędnych do zapewnienia ciągłości pracy, bezpieczeństwa eksploatacji i sprawności technicznej dźwigów, a do świadczenia usług o których mowa §1 ust 1 i 2 konieczne będzie posiadanie następujących uprawnień:
- a) W zakresie modernizacji urządzeń UTB ich naprawy i eksploatacji zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Przedsiębiorczości i Technologii w sprawie warunków technicznych Dozoru technicznego w zakresie eksploatacji, napraw i modernizacji urządzeń transportu bliskiego z dnia 30 października 2018 r. (Dz.U. z 2018 r. poz. 2176) w zakresie przewidzianym dla konserwującego oraz określonym dla instrukcji eksploatacji UTB;
 - b) W zakresie napięć o wartości do 1KV posiadał będzie uprawnienia zgodnie z rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 1 lipca 2022 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz.U. 2022 poz. 1392);
 - c) Przedmiot umowy realizowany będzie, przez wykonawcę posiadającego kwalifikacje, potwierdzone ważnym zaświadczeniem kwalifikacyjnym, wydawanym przez Urząd Dozoru Technicznego, do obsługi oraz konserwacji urządzeń technicznych w zakresie UTB wskazanych w umowie, na podstawie Rozporządzenia Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 21 maja 2019 r. w sprawie sposobu i trybu kwalifikacji wymaganych przy obsłudze i konserwacji urządzeń technicznych, oraz sposobu i trybu przedłużania okresu ważności zaświadczeń kwalifikacyjnych (Dz.U. 2019 poz. 1008).
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania czynności konserwacyjnych na nieruchomości położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Wojska Polskiego 2 (obiekt oddany do użytkowania w 2020 r.) w sposób, który nie spowoduje utraty udzielonych gwarancji. Wszelkie czynności związane z wymianą, usuwaniem awarii, regulacją itp. mogą być wykonane po skonsultowaniu z wykonawcą dźwigów osobowych.
5. Zakres czynności (zgodnie z normą PN-EN 13015) obejmuje kontrolę wszystkich urządzeń bezpieczeństwa, w tym prace regulacyjne w ramach technicznych wymagań dotyczących bezpieczeństwa, a także regularne kontrole, inspekcje i konserwację prewencyjną urządzeń wymienionych w ust. 1 oraz wykonanie napraw w zakresie przedstawionym poniżej:
- a) wykonywanie przeglądów konserwacyjnych UTB w terminach i zakresach określonych w instrukcji eksploatacji z wpisaniem ich wyników do dziennika konserwacji dźwigu który jest prowadzony przez konserwatora,
 - b) sprawdzenie stanu technicznego mechanizmów napędowych, układów hamulcowych, oraz cięgien nośnych i ich zamocowań,
 - c) sprawdzenie działania urządzeń zabezpieczających i ograniczników ruchowych,
 - d) kontrola urządzeń sterujących, sygnalizacyjnych i oświetleniowych,
 - e) zapewnienie prawidłowości obsługi UTB, poprzez szkolenia prewencyjne i instruktarze,
 - f) przeprowadzanie przeglądów w zakresie konstrukcji nośnej, w szczególności połączeń rozłącznych i nierozłącznych,
 - g) przeglądu toru jezdny,go,
 - h) przeglądu instalacji przeciwporażeniowej oraz uziemień roboczych i odgromowych,
 - i) usuwanie usterek oraz innych nieprawidłowości w działaniu UTB,
 - j) funkcjonalne przeglądy i regulacja wciągarki, zamocowań, przekładni, luzownika, koła ciernego, lin, prowadnic drzwi kabinowych i szybowych, prowadnic kabinowych i przeciwwagi,
 - k) smarowanie wymienionych podzespołów w stopniu zapewniającym optymalne funkcjonowanie urządzeń,
 - l) sprawdzanie i regulacja parametrów jezdnych, w szczególności precyzji zatrzymywania się urządzenia na przystankach,
 - m) kontrola wzrokowa i funkcji przełączników, panelu sterowania w kabinie, kaset dyspozycji, monitoringu i innego wyposażenia z zakresu bezpieczeństwa, a także wyświetlaczy i sprzętu oświetleniowego,
 - n) sprawdzanie urządzeń pod kątem jakości pracy,
 - o) kontrola stanu oleju napędu,

- p) oczyszczanie powyższych podzespołów z zabrudzeń, powstałych w wyniku normalnej eksploatacji, w zakresie umożliwiającym ich funkcjonowanie,
 - q) czyszczenie maszynowni, dachu kabiny i podszybia z zabrudzeń, powstałych w wyniku normalnej eksploatacji, dwa razy w ciągu roku,
 - r) bezpłatna utylizacja zużytych elementów zgodnie z wytycznymi norm z zakresu ochrony środowiska,
 - s) bezpłatna diagnostyka w przypadku wystąpienia zakłóceń w pracy urządzeń,
 - t) regularna i zgodna z najlepszą wiedzą techniczną konserwacja urządzeń,
 - u) gotowość Pogotowia Dźwigowego w godzinach 7.00-22.00 (z wyjątkiem dni: 25-26 grudnia, 1 listopada, Święta Wielkanocy) oraz całodobowo w zakresie uwalniania ludzi uwięzionych w kabinach, siedem dni w tygodniu przez cały rok (czas reakcji – do 45 minut od chwili zgłoszenia),
 - v) Wykonawca w razie konieczności ma obowiązek umieszczania na nieczynnej windzie informacji o jej awarii,
 - w) bezpłatne aktualizacje do najnowszych wersji oprogramowania, na podstawie zaawansowanej diagnostyki urządzeń,
 - x) wykonawca zgodnie z ustawą o dozorze technicznym (Dz.U. 2022 poz. 1514 t.j. z dnia 19.07.2022 r.) oraz Rozporządzeniem Ministra Przedsiębiorczości i Technologii w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji, napraw i modernizacji urządzeń transportu bliskiego (Dz.U. z 2018 poz. 2176) zobowiązuje się do wykonania i udokumentowania następujących pomiarów:
 - rezystancji izolacji obwodów elektrycznych, ze szczególnym uwzględnieniem obwodów bezpieczeństwa i ochrony przeciwpożarowej nie rzadziej niż raz w trakcie trwania umowy, ale nie później niż na miesiąc przed rocznym badaniem okresowym UDT wykonywanym przez inspektora dozoru technicznego, o którym mowa w ustawie o dozorze technicznym,
 - rezystancji uziemień roboczych i odgromowych o ile są stosowane, oraz ochrony przeciwporażeniowej, nie rzadziej niż raz w trakcie trwania umowy zgodnie z normą PN-HD60364, ale nie później niż na miesiąc przed kontrolnym badaniem okresowym UDT wykonywanym przez inspektora dozoru technicznego, o którym mowa w ustawie o dozorze technicznym . Wyniki wykonanych i zapisanych w dzienniku konserwacji dźwigu pomiarów, będą stanowiły po ich sprawdzeniu przez kontrolera UDT, podstawę zatwierdzenia rocznych badań okresowych dla wskazanego UTB,
 - niezależnie od wykonanych pomiarów, wykonuje pomiary po wprowadzeniu zmian lub wykonaniu prac w instalacji elektrycznej UTB, montowanych w miejscu pracy, oraz w przypadku gdy stan izolacji, rezystancji uziemień lub ochrony przeciwporażeniowej uległ pogorszeniu lub gdy wystąpiły uszkodzenia tej instalacji,
 - wykonanie pomiarów odnotowuje w prowadzonym dzienniku konserwacji UTB.
6. Wykonawca weryfikuje resurs w trakcie trwania umowy i przedkłada informację, (w oparciu o faktyczny stan obciążenia eksploatacyjnego, rzeczywiste warunki użytkowania i przedstawioną przez Zamawiającego dokumentację), o przewidywanym ewentualnym osiągnięciu wartości granicznej, uprawniającej do zlecenia oceny stanu technicznego UTB związanej z przekroczeniem resursu.
7. Wykonawca utrzymuje system awaryjny e-alarm, przeprowadza testy jego skuteczności i sprawdza skuteczność środków ewakuacji pasażerów, w przypadku gdy urządzenie posiada taki system. Wykonawca zapewnia obsługę zgłoszeń bezpośrednio z kabiny dźwigu w Pogotowiu Alarmowym, czynnym całą dobę oraz oferuje usługę nieodpłatnego uwalniania uwięzionych pasażerów przez całą dobę, siedem dni w tygodniu.
8. Wykonawca zapewnia uczestnictwo uprawnionych pracowników firmy w badaniach okresowych urządzeń wykonywanych przez Urząd Dozoru Technicznego.
9. Wykonawca będzie ponadto świadczył całodobową usługę pogotowia konserwacyjnego, zgodnie z warunkami określonymi w § 2 ust. 4.
10. Koszty usuwania uszkodzeń lub awarii i ich skutków będą rozliczane na podstawie odrębnych zleceń.

§ 2 Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania dźwigów osobowych, dźwigu towarowego oraz urządzeń do przemieszczania osób niepełnosprawnych (*stosowanie do danej części zamówienia*), o których mowa w § 1 ust. 1, w stanie zapewniającym ciągłość i bezpieczeństwo w eksploatacji oraz sprawność techniczną, a także gwarantuje utrzymywanie kompletności dokumentacji technicznej i pomiarowej UTB w trakcie trwania umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania czynności wymienionych w § 1 ust. 5 minimum raz w miesiącu. Fakt wykonania czynności, o których mowa w § 1 zostanie odnotowany przez Wykonawcę w karcie pracy serwisu Wykonawcy (sporządzanej w 2 egzemplarzach, podpisanej przez Wykonawcę i użytkownika/administradora danego obiektu), która dołączana będzie każdorazowo do faktur, o których mowa w § 5.
3. Wykonawca przeprowadza konserwację przy użyciu własnych materiałów i urządzeń.
4. Wykonawca będzie ponadto świadczył usługę pogotowia konserwacyjnego całodobowo, siedem dni w tygodniu, polegającą na niezwłocznym (w ciągu 1,5 godziny zgodnie z częściami umowy od 1 do 6 (na terenie miasta Łodzi) i do 2,5 godziny poza granicami miasta Łodzi, zgodnie z częściami umowy od 7 do 10, liczonym od momentu zgłoszenia) stawieniu się jego pracowników na wezwanie Zamawiającego, użytkowników obiektu lub pracowników firmy świadczącej usługi ochrony fizycznej osób i mienia, w przypadku wystąpienia uszkodzeń, nieprawidłowości funkcjonowania lub awarii dźwigów. W ramach tej usługi, Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego zabezpieczenia miejsca uszkodzenia lub awarii, aby zapobiec powiększaniu się szkody, a także do ustalenia przyczyny i do usunięcia powstałego uszkodzenia lub awarii oraz do powiadomienia o zaistniałej sytuacji Zamawiającego, z przedstawieniem wyceny wykonania niezbędnych napraw oraz usunięcia awarii i jej skutków.
5. Po zgłoszeniu awarii, Wykonawca w ramach przedmiotowej umowy, zobowiązuje się do bezzwłocznego jej usunięcia oraz do wymiany uszkodzonych, zużytych elementów.
6. W przypadku wykonania niezbędnych napraw i usuwania skutków uszkodzeń lub awarii, Wykonawca będzie miał prawo do zwrotu poniesionych kosztów, tylko i wyłącznie za zakupione i wymienione zużyte lub uszkodzone elementy. Rozliczenie nastąpi na podstawie oddzielnie wystawionych faktur i odebraniu wykonanych prac przez przedstawiciela Zamawiającego. Wykonawca nie otrzyma zwrotu kosztów poniesionych za wykonanie prac i dojazd.
7. Wykonawca w przypadku awarii, usterki i czynności koniecznych do wykonania zapewniających sprawne działanie urządzeń UTB, a przekraczających zakres prac określonych w §1 ust. 2-9, przystąpi do pracy po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego, na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę wstępnego kosztorysu uwzględniającego ceny artykułów i usług z rejestru KNR dla województwa łódzkiego. Podstawę rozliczenia stanowią będą dostarczone do siedziby Zamawiającego faktury i zaakceptowane przez Zamawiającego protokoły przeglądu potwierdzone przez użytkownika nieruchomości. Należy wykonać wpisy w dzienniku konserwacji dźwigu obiektu, które zawierać będą ewidencje wykonanych czynności serwisowych, podaną lokalizację wykonanych prac oraz wykorzystane materiały.
8. Wykonawca po dokonaniu naprawy polegającej na wymianie elementu lub elementów instalacji jest zobowiązany każdorazowo do dokonania inwentaryzacji i odnotowania tego faktu we właściwej dokumentacji technicznej.- dzienniku konserwacji dźwigu.
9. Wykonawca w terminie wskazanym przez Zamawiającego, jednak nie później niż 5 dni roboczych przed zakończeniem umowy zobowiązany jest do udziału w przekazaniu czynności wynikających z kończącej umowy nowemu Wykonawcy, który na podstawie odrębnej umowy będzie świadczył na rzecz Zamawiającego czynności w zakresie o którym mowa w § 1. Wykonawca uczestniczy, w zakresie czynności objętych niniejszą umową, w kwestii przedstawienia lokalizacji konserwowanej infrastruktury nowemu Wykonawcy wskazanemu przez ZNWŁ. Wykonawca przedstawia nowemu konserwatorowi dziennik konserwacji dźwigu UTB danego obiektu o którym mowa w § 1, zawierający wpisy

potwierdzające ewidencje wykonanych napraw i czynności. Ustalenie terminu przekazania obowiązków, po zakończeniu umowy konserwacyjnej, z nowym wykonawcą, za pośrednictwem ZNWŁ spoczywa na firmie zdającej obowiązki. Rezygnacja z przekazania obowiązków konserwacyjnych przez dotychczasowego wykonawcę, na rzecz nowego Wykonawcy skutkuje wstrzymaniem wypłaty kwoty z ostatniej faktury.

10. W ostatnim miesiącu obowiązywania umowy Wykonawca sporządzi protokół zdawczo-odbiorczy (Załącznik nr 2 do umowy), który będzie stanowił podstawę do przekazania UTB kolejnemu konserwatorowi.
11. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów BHP i ppoż. oraz ponosi pełną odpowiedzialność za wszystkie następstwa wynikające z nieprzestrzegania tych przepisów.
12. Wykonawca będzie wydawał w formie pisemnej, opinie techniczną o nieprzydatności do dalszej eksploatacji konserwowanego dźwigu lub jego elementów, do czasu usunięcia awarii uniemożliwiającej bezpieczne użytkowanie dźwigu, przekazując ją Zamawiającemu.
13. Wykonawca w związku z wykonywaniem czynności konserwacyjnych przyjmuje na siebie obowiązek wytwórcy odpadów i zapewni utylizację odpadów zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
14. W przypadku konieczności dostarczenia niezbędnych do wykonania napraw części zamiennych, Wykonawca udziela na nie gwarancji równej gwarancji udzielonej przez producenta.
15. W przypadku nienależytego wykonania usługi, Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia wszystkich niezbędnych kosztów naprawy, uszkodzonych z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, urządzeń lub elementów.
16. Wykonawca zobowiązuje się pokryć wszystkie straty poniesione przez Zamawiającego lub osoby trzecie, powstałe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w czasie wykonywania umowy.
17. Nadzór ze strony Wykonawcy nad prawidłową realizacją zadań wynikających z niniejszej umowy prowadzi:
 -
tel. , adres e-mail:Wykonawca ustanawia następujące środki komunikacji w sprawie realizacji zamówienia:
 - tel. , adres e-mail:
 - pogotowie dźwigowe, tel.

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się zabezpieczyć środki finansowe do zapłaty należnego wynagrodzenia w terminach umownych.
2. Zamawiający zobowiązuje się do niezwłocznego powiadamiania Wykonawcy o wszelkich zdarzeniach mających wpływ na stan techniczny przedmiotu umowy, w szczególności o wszelkich uszkodzeniach lub awariach.
3. Nadzór ze strony Zamawiającego nad prawidłową realizacją zadań wynikających z niniejszej umowy prowadzą:
 - Pan Andrzej Donatowicz, tel. 42 205-58-71 wew. 204, kom. 606 967 736,
adres e-mail: andrzejdonatowicz@znwl.pl;
 - Pan Jacek Kubiak, tel. 42 205-58-71 wew. 205
adres e-mail: jacekkubiak@znwl.pl;
 - pracownik Wydziału Eksploatacji i Remontów Zarządu Nieruchomości Województwa Łódzkiego – wskazany administrator właściwej nieruchomości, na terenie której znajduje się UTB.Informacje dotyczące administratorów obiektów zawarte są na stronach internetowych Zamawiającego: <http://www.znwl.pl>; <http://www.znwl.samorzady.pl>.

§ 4 **Okres trwania umowy**

Niniejsza umowa obowiązuje w okresie 12 miesięcy, tj. od dnia 01 kwietnia 2023 r. do dnia 31 marca 2024 r.

§ 5 **Wynagrodzenie umowne i terminy płatności**

1. Za wykonanie niniejszej umowy, Wykonawca otrzyma łączne wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokościzł (słownie złotych:), w tym obowiązujący podatek VAT.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, płatne będzie w ratach miesięcznych, w wysokości brutto, tj. łącznie z obowiązującym podatkiem VAT, tj.zł (słownie złotych:), w tym:
.....
(stosownie do danej części zamówienia).
3. Wynagrodzenie umowne, o którym mowa w ust. 1 i ust. 2, obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem czynności, o których mowa w § 1 oraz w § 2 umowy, z wyłączeniem ust. 6 i 7
4. Wykonawca pokrywa ewentualne opłaty związane z wykonaniem pomiarów skuteczności ochrony przeciwporażeniowej wg normy PN-HD 60364 raz w roku, nie później niż na miesiąc przed terminem badania okresowego komisji UDT.
5. Termin płatności ustala się do 14 dni od daty otrzymania prawidłowych faktur VAT (wystawionych dla każdej nieruchomości oddzielnie):
 - Nabywca: Województwo Łódzkie, al. Piłsudskiego 8, 90-051 Łódź, NIP: 725-17-39-344,
 - Odbiorca: Zarząd Nieruchomości Województwa Łódzkiego, ul. Kamińskiego 7/9, 91-427 Łódź,
 - Płatnik: Zarząd Nieruchomości Województwa Łódzkiego, ul. Kamińskiego 7/9, 91-427 Łódź,za dany miesiąc do siedziby Zamawiającego (Odbiorca/Płatnik). Za termin dokonania płatności strony uznają termin wydania polecenia dokonania przelewu bankowego na konto Wykonawcy.
6. Płatność ostatniej faktury nastąpi w terminie 14 dni po przekazaniu protokołu zdawczo-odbiorczego (Załącznik nr 2 do umowy) i po usunięciu ewentualnych nieprawidłowości ujętych w tym protokole zdawczo – odbiorczym i potwierdzeniu ich wykonania oddzielnym protokołem. Czas biegu terminu 14 dni liczony jest od dnia dostarczenia zatwierdzonego protokołu zdawczo-odbiorczego lub dostarczonego protokołu potwierdzającego usunięcie nieprawidłowości.
7. W przypadku odmowy usunięcia stwierdzonych uchybień i usterek wynikających z treści protokołu zdawczo-odbiorczego o którym mowa w ust. 6 i konieczności zlecenia ich usunięcia innemu podmiotowi, Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kwoty poniesionych kosztów z ostatniej faktury, a w przypadku poniesienia kosztów przewyższających tę kwotę, wystawi fakturę obciążającą Wykonawcę różnicą powstałą po potrąceniach.

§ 6 **Informacje w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych wynikających z RODO**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

- a) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest:
Zarząd Nieruchomości Województwa Łódzkiego reprezentowany przez Dyrektora
ul. Kamińskiego 7/9, 91-427 Łódź, tel. 42 205-58-71, fax: 42 205-58-73,
adres strony internetowej: <http://www.znwl.pl>; <http://www.znwl.samorzady.pl>
e-mail: sekretariat@znwl.pl
- b) inspektorem ochrony danych w Zarządzie Nieruchomości Województwa Łódzkiego jest Pan Krzysztof Misiak, kontakt: tel. 42 205 58 71 wew. 125, adres e-mail: iod@znwl.pl,
- c) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z realizacją przedmiotowego zamówienia publicznego,
- d) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania,
- e) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celu określonego w podpunkcie c, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa,
- f) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem związanym z udziałem w przedmiotowym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego,
- g) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO,
- h) posiada Pani/Pan:
- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych.
Skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z przedmiotowym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, oraz nie naruszać integralności dokumentacji związanej z przebiegiem tego postępowania,
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO.
Prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- i) nie przysługuje Pani/Panu:
- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

§ 7

Pozostałe postanowienia umowne

1. Zamawiający może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym w razie nieterminowego lub rażącego zaniedbania obowiązków przez Wykonawcę.

2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe w mieniu właściciela Zamawiającego pod warunkiem, że takie uszkodzenia są spowodowane w skutek umyślnego działania lub rażącego niedbalstwa Wykonawcy lub w przypadkach określonych w § 2 niniejszej umowy.
3. W przypadku rozwiązania umowy przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 20 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1.
4. W przypadku, gdy Wykonawca nie stawia się w nieruchomości, o której mowa w § 1 ust. 1:
 - w czasie o którym mowa w § 1 ust. 5, lit. u, zapłaci karę umowną w wysokości 2 % rocznego wynagrodzenia odpowiadającego tej nieruchomości, za każde 15 minut opóźnienia,
 - w czasie o którym mowa w § 2 ust. 4, zapłaci karę umowną w wysokości 2 % rocznego wynagrodzenia odpowiadającego tej nieruchomości, za każdą 1 godzinę opóźnienia.
5. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi wykonania naprawy lub usunięcia awarii, o których mowa w § 2 ust. 4 i ust. 5 Wykonawca, za każde niedopełnienie tego obowiązku, zapłaci karę umowną w wysokości 5 % rocznego wynagrodzenia odpowiadającego tej nieruchomości oraz będzie zobowiązany do pokrycia kosztów wykonania naprawy lub usunięcia awarii przez podmiot, któremu zamawiający zlecił wykonanie tej usługi, z wyłączeniem kosztów, o których mowa w § 2 ust. 6, tj. za zakupione elementy urządzeń instalacji będących zamiennikami elementów zużytych lub uszkodzonych.
6. W przypadku, gdy Wykonawca nie wykonuje czynności, o których mowa w § 1 ust. 5 zapłaci karę umowną w wysokości 5 % miesięcznego wynagrodzenia odpowiadającego tej nieruchomości, za każde niedopełnienie tego obowiązku.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zlecania napraw, o których mowa w § 1 ust. 9 innym podmiotom.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.
9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie uszkodzenia lub zniszczenia wynikające z wykonanej usługi, bądź niewykonania usługi.
10. Wykonawca oświadcza, że posiada i będzie posiadał przez cały okres realizacji zamówienia ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej do kwoty nie niższej niż 200.000,00 zł, obejmujące swoim przedmiotem ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej za szkody osobowe lub rzeczowe wyrządzone osobom trzecim w następstwie czynu niedozwolonego oraz powstałe w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
11. Zamawiający dopuszcza zmianę zawartej umowy, w części dotyczącej przedmiotu zamówienia i należnego Wykonawcy wynagrodzenia w przypadkach:
 - 1) zbycia nieruchomości, o której mowa w § 1 ust. 1,
 - 2) oddania nieruchomości, o której mowa w § 1 ust. 1 w posiadanie zależne,
 - 3) rozpoczęcia w nieruchomości, o której mowa w § 1 ust. 1 procesu inwestycyjnego, którego przedmiotem są roboty budowlane,
 - 4) inne zmiany, gdy zaistnieje inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna, techniczna lub organizacyjna, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy.
12. W sprawach nie ujętych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
13. Wszelkie spory wynikające z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
14. Integralną część umowy stanowi:
 - a) Oferta Wykonawcy – Załącznik nr 1 do niniejszej umowy,
 - b) Protokół zdawczo - odbiorczy – Załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

15. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca