



Łódź, dnia 22 marca 2023 r.

znak prawy: OR.262.100.2023.ZP

dotyczy: postępowanie na usługi, dotyczące przeprowadzenia rocznych przeglądów budowlanych (kontroli), znak sprawy: OR.262.100.2023.ZP,

- informacja o wyniku postępowania (wyborze najkorzystniejszej oferty),
- zawiadomienie o odrzuceniu oferty

1. Przedmiotem zamówienia są usługi, dotyczące przeprowadzenia rocznych przeglądów budowlanych (kontroli), polegających na sprawdzeniu stanu technicznego elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu, budynków zarządzanych przez Zarząd Nieruchomości Województwa Łódzkiego, zgodnie z wymogami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.), w nieruchomościach zlokalizowanych w miejscowościach:

- | | |
|-----------------------------------|--|
| 1) Białaczów 1, gm. Białaczów, | 21) Piotrków Trybunalski, |
| 2) Bronów, gm. Wartkowice, | ul. Dąbrowskiego 13, |
| 3) Łask, ul. 9 Maja 50, | 22) Piotrków Trybunalski, ul. Piotra Skargi 3, |
| 4) Łowicz, ul. Topolowa 5, | 23) Piotrków Trybunalski, |
| 5) Łowicz, ul. Ułańska 2, | ul. Wojska Polskiego 2, |
| 6) Łódź, ul. Aleksandrowska 159, | 24) Poddębice, ul. Targowa 10, |
| 7) Łódź, ul. Drewnowska 75, | 25) Rawa Mazowiecka, ul. Zwolińskiego 8d, |
| 8) Łódź, ul. Kamińskiego 7/9, | 26) Sieradz, ul. 3 Maja 7, |
| 9) Łódź, ul. Limanowskiego 200, | 27) Sieradz, ul. Jagiellońska 2, |
| 10) Łódź, ul. Moniuszki 7/9, | 28) Sieradz, ul. Tuwima 2, |
| 11) Łódź, ul. Narutowicza 20, | 29) Skierniewice, ul. Batorego 64 D, |
| 12) Łódź, al. Piłsudskiego 8, | 30) Skierniewice, ul. Senatorska 10, |
| 13) Łódź, ul. Piotrkowska 67, | 31) Skierniewice, ul. Kozińskiego 20, |
| 14) Łódź, ul. Sienkiewicza 40, | 32) Tomaszów Mazowiecki, |
| 15) Łódź, ul. Snycerska 8, | ul. Konstytucji 3 Maja 46, |
| 16) Łódź, ul. Solna 14, | 33) Tomaszów Mazowiecki, |
| 17) Łódź, ul. Wielkopolska 70/72, | ul. Św. Antoniego 47, |
| 18) Łódź, ul. Wólczańska 202, | 34) Wieluń, ul. Fabryczna 4, |
| 19) Łódź, ul. Wycieczkowa 86, | 35) Zgierz, ul. 3 Maja 46, |
| 20) Mierzyn 64A, | |

zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w Zapytaniu ofertowym.

2. W przedmiotowym postępowaniu, do upływu terminu składania ofert wpłynęły następujące oferty:

Nr oferty	Wykonawca, który złożył ofertę	Nr dziennika korespondencji	Cena oferty (wartość całkowita oferty brutto)
1	ERIW - Nadzory i Usługi Budowlane 05-304 Stanisławów, Legacz 18	1030	14 830,00 zł
2	Michał Tomczak 20-224 Lublin, ul. Nagietkowa 6/4	1031	14 837,00 zł

3	TERNAR Inżynieria Lądowa Marcin Trzeciak 97-500 Radomsko, ul. Tysiąclecia 10/127	1037	24 354,00 zł
4	Raciborski Budownictwo Raciborski Łukasz 16-010 Wasilków, ul. Nadawki 1B/29	1047	25 450,00 zł
5	Projekt Horyzont Jakub Przybylski 88-100 Inowrocław, Orłowo 126	1052	15 125,00 zł
6	TOOL Sp. z o.o. 13-240 Iłowo-Osada, Narzym Kolonia 12	1053	23 170,00 zł
7	FRATERM Łukasz Wittich 91-469 Łódź, ul. J. Kochanowskiego 1/3 m.212	1054	12 180,00 zł
8	PROJEKTY, KOSZTORYSY, NADZORY BUDOWLANE GRZEGORZ JANICKI 98-220 Zduńska Wola, ul. Iwaskiewiczza 13 m.14	1064	18 800,00 zł
9	Wega Firma Projektowo-Wykonawcza Roman Bieniak 44-151 Gliwice, ul. Architektów 274 A	1065	12 780,00 zł
10	BT Construction sp. z o.o. 97-300 Piotrków Trybunalski, ul. Liliowa 9	1066	24 354,00 zł

3. Województwo Łódzkie - Zarząd Nieruchomości Województwa Łódzkiego (zwany dalej zamawiającym), na podstawie weryfikacji dokumentów zawartych w ofertach, dokonał badania złożonych ofert pod kątem ich kompletności, obecności omyłek oraz przesłanek odrzucenia.

W wyniku przeprowadzenia powyższych czynności, zamawiający dokonał odrzucenia oferty, złożonej przez niżej wymienionego Wykonawcę:

- oferty nr 9 (nr dziennika korespondencji: 1065) złożonej przez Wykonawcę:
Wega Firma Projektowo-Wykonawcza Roman Bieniak
44-151 Gliwice, ul. Architektów 274 A

Uzasadnienie faktyczne odrzucenia oferty:

Wykonawca złożył ofertę w postaci kserokopii Formularza ofertowego oraz Formularza cenowego (zawierających podpis Wykonawcy w postaci kserokopii).

Uzasadnienie prawne odrzucenia oferty:

Zgodnie z rozdziałem V ust. 3 Zapytania ofertowego, ofertę należało złożyć pod rygorem nieważności w formie pisemnej. Oferta, jako oświadczenie woli, nie odpowiada treści art. 78 § 1 K.c., zgodnie z którym, do zachowania pisemnej formy czynności prawnej wystarcza złożenie własnoręcznego podpisu na dokumencie obejmującym treść oświadczenia woli – w tym wypadku złożenie oświadczeń zawartych na druku oferty. Zatem zgodnie z treścią wyżej wymienionego przepisu, w celu zachowania odpowiedniej formy oferty, koniecznym było złożenie przez Wykonawcę dokumentu własnoręcznie podpisanego, obejmującego treść oświadczenia woli. Poprzez złożenie podpisu na dokumencie obejmującym oświadczenie woli, podpisujący wyraża wolę wywołania określonych skutków prawnych.

Zgodnie z rozdziałem XV ust. 2 tiret 1 i 6 Zapytania ofertowego, zamawiający był zobowiązany odrzucić ofertę, jeżeli wystąpią m.in. niżej wymienione okoliczności:

- jej treść nie odpowiada treści zawartej w Zapytaniu ofertowym (z zastrzeżeniem omyłek, które są możliwe do samodzielnego poprawienia przez zamawiającego),
- jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.

4. W oparciu o kryteria oceny ofert, ustalone w przedmiotowym postępowaniu w rozdziale X Zapytania ofertowego, w wyniku badania złożonych ofert, zamawiający dokonał wyboru niżej wymienionej oferty, jako najkorzystniejszej:

Nr oferty	Wykonawca, który złożył ofertę	Nr dziennika korespondencji	Cena oferty (wartość całkowita oferty brutto)
7	FRATERM Łukasz Wittich 91-469 Łódź, ul. J. Kochanowskiego 1/3 m.212	1054	12 180,00 zł

5. Uzasadnienie wyboru najkorzystniejszej oferty:
- zgodnie z postanowieniami zawartymi w Zapytaniu ofertowym, dotyczącym przedmiotowego zamówienia, jedynym kryterium oceny oferty jest cena oferty rozumiana, jako wartość całkowita oferty brutto,
 - wybrana oferta zawierała najniższą cenę na wykonanie przedmiotowego zamówienia oraz została złożona przez Wykonawcę, zgodnie z wymaganiami zamawiającego, określonymi w Zapytaniu ofertowym.
6. Prosimy o przybycie Wykonawcy wskazanego w punkcie 4 do Zarządu Nieruchomości Województwa Łódzkiego, 91-427 Łódź, ul. Kamińskiego 7/9 - pokój nr 102, tel. 42 205-58-71 wew. 102 w terminie do dnia 31 marca 2023 r. w godz. 08:00 - 15:00, celem zawarcia umowy.

p.o. DYREKTORA
Michał Wierzbicki
Michał Wierzbicki