

UMOWA Nr – wzór

zawarta w dniu na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.) pomiędzy:

.....
zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**,
a

.....
zwaną dalej **Wykonawcą**,
o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy są usługi konserwacji instalacji klimatyzacji, które należy wykonać zgodnie z obowiązującymi zapisami Polskich Norm, wiedzą techniczną, oraz zaleceniami producenta i dotyczą: (klimatyzatory serwerownia główna plus rozdzielnia, UPS: jednostki zewnętrzne 3 szt. – parking, jednostki wewnętrzne 8 szt. – piwnica - Mitsubishi; klimatyzatory serwerownia pomieszczenie nr 1219: jednostki zewnętrzne 2 szt. - XII i XI piętro - balkony, jednostki wewnętrzne 2 szt. - p.1219 - Mitsubishi; klimatyzatory I piętro: centrale wewnętrzne nawiewne 2 szt. I piętro, agregat wody lodowej 1 szt. XVI piętro; klimatyzatory III piętro. klimatyzatory parter i piwnica: jednostki zewnętrzne 3 szt. - parking, jednostki wewnętrzne 3 szt. - dyżurka ochrony - parter, rozdzielnie NN i RGP – piwnica – Toshiba) oraz instalacji wentylacji bytowej (centrala główna nawiewno-wyciągowa 1 szt. – XVI piętro, centrala nawiewno-wyciągowa z nagrzewnicą powietrza – maszynownia dźwigu – 1 komplet - XVI piętro, centrale wyciągowe - wc, kuchenki - 4 szt. – XVI piętro) w budynku położonym w Łodzi przy al. Piłsudskiego 8.
2. Zakres czynności konserwacyjnych w instalacji klimatyzacji precyzyjnej w serwerowni (4 razy w roku, w terminach do 31 marca 2023 r., 30 czerwca 2023 r., 30 września 2023 r., 20 grudnia 2023 r.) obejmuje:
 - 1) Sprawdzenie stanu jakości układu chłodniczego
 - 2) Sprawdzenie ciśnień i ewentualne uzupełnienie czynnika chłodniczego
 - 3) Sprawdzenie i ewentualna poprawa układów mechanicznych obu jednostek
 - 4) Sprawdzenie i regulacja układu presostatów wysokiego i niskiego ciśnienia
 - 5) Sprawdzenie pracy łożysk i zamocowania wentylatorów jednostki wewnętrznej i zewnętrznej
 - 6) Sprawdzenie i udrożnienie układu odprowadzania kondensatu
 - 7) Sprawdzenie skuteczności chłodzenia
 - 8) Sprawdzenie stanu i ewentualna wymiana filtra powietrza zewnętrznego.
 - 9) Sprawdzenie szczelności pod względem wycieków substancji kontrolowanych, w przypadku występowania elementów podlegających kontroli.
3. Zakres czynności konserwacyjnych w instalacji klimatyzacji precyzyjnej w serwerowni (jeden przegląd generalny) obejmuje:
 - 1) Sprawdzenie i ewentualna poprawa układów mechanicznych obu jednostek
 - 2) Sprawdzenie i ewentualna poprawa połączeń elektrycznych jednostki wewnętrznej i zewnętrznej
 - 3) Sprawdzenie ciągłości obwodu zerowania
 - 4) Czyszczenie jednostek zewnętrznej i wewnętrznej
 - 5) Mycie skraplacza zewnętrznego urządzeniem ciśnieniowym Karcher

- 6) Sprawdzenie parametrów pracy – Dyna Doctor
 - 7) Sprawdzenie stanu jakości układu chłodniczego
 - 8) Sprawdzenie ciśnień i ewentualne uzupełnienie czynnika chłodniczego
 - 9) Sprawdzenie i ewentualna poprawa układów mechanicznych obu jednostek
 - 10) Sprawdzenie i regulacja układu presostatów wysokiego i niskiego ciśnienia
 - 11) Sprawdzenie pracy łożysk i zamocowania wentylatorów jednostki wewnętrznej i zewnętrznej
 - 12) Sprawdzenie i udrożnienie układu odprowadzania kondensatu
 - 13) Sprawdzenie skuteczności chłodzenia.
 - 14) Sprawdzenie szczelności pod względem wycieków substancji kontrolowanych, w przypadku występowania elementów podlegających kontroli.
 - 15) Wykonawca prowadzący konserwację musi posiadać odpowiednie uprawnienia do wykonania tych czynności (Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 stycznia 2016 r. w sprawie sprawdzenia pod względem wycieków urządzeń chłodniczych, klimatyzacyjnych i pomp ciepła oraz systemów ochrony przeciwpożarowej zawierających substancje kontrolowane)
 - 16) Sprawdzenie szczelności prowadzone łącznie z instalowaniem lub konserwacją /serwisowaniem (lub w ramach tych czynności), kontrolę szczelności należy wpisać do tabeli oddzielnie. Jeśli odzysk substancji kontrolowanej był prowadzony łącznie z kontrolą szczelności, instalowaniem, konserwacją/serwisowaniem lub demontażem (lub w ramach tych czynności) nie należy wpisywać czynności odzysku do tabeli oddzielnie.
4. Zakres czynności konserwacyjnych w układzie nawilżania obejmuje:
- 1) Sprawdzenie węzłów parowych systemu nawilżania
 - 2) Sprawdzenie stanu cylindrów systemu nawilżania
 - 3) Sprawdzenie zasilania systemu nawilżania.
5. Zakres czynności konserwacyjnych w instalacji klimatyzacji (2 razy w roku, w terminach do 31 marca 2023 r. i do 30 września 2023 r. obejmuje:
- 1) Kontrola podstawowych parametrów pracy centrali, korekta nastaw na optymalne lub wskazane przez zlecniodawcę
 - 2) Kontrola i czyszczenie łopatek przepustnic powietrza wraz z towarzyszącym mechanizmem napędowym, kontrola i regulacja przepustnic, w szczególności przepustnicy na powietrzu zewnętrznym
 - 3) Kontrola poprawności działania i jeśli zajdzie taka konieczność regulacja pracy wymiennika rotacyjnego
 - 4) Naciąg i kontrola paska, kontrola pracy silnika, czyszczenie rotora
 - 5) Kontrola nagrzewnicy, odpowietrzanie i kontrola pompki wymuszającej
 - 6) Kontrola chłodnicy, agregatu wody lodowej, ich czystość
 - 7) Sprawdzenie szczelności połączeń układów czynnika chłodzącego
 - 8) Sprawdzenie stanu napełnienia czynnikiem chłodniczym i ewentualne dopełnienie instalacji
 - 9) Kontrola szczelności instalacji skroplin i skraplacza
 - 10) Kontrola poprawnej pracy wentylatorów poprzez odpowiednie nastawy falowników lub innych podzespołów odpowiedzialnych za zmianę prędkości
 - 11) Czyszczenie łopatek wentylatora, kontrola łożysk i smarowanie, jeśli zajdzie taka konieczność
 - 12) Kontrola poprawności połączeń elektrycznych, regularna kontrola stanu i naciągu pasów oraz kół przekładni pasowej
 - 13) Kontrola stopnia zabrudzenia filtrów, jeśli to konieczne czyszczenie filtrów lub ich wymiana
 - 14) Kontrola poprawnej pracy układu recyrkulacji oraz współpracujących przepustnic powietrza
 - 15) Kontrola i pomiary elektryczne
 - 16) Kontrola stanu połączeń elektrycznych oraz izolacji elektrycznej

- 17) Korekta programu i nastaw parametrów central
 - 18) Czyszczenie i dezynfekcja parownika
 - 19) Sprawdzenie szczelności pod względem wycieków substancji kontrolowanych
 - 20) Wykonawca prowadzący konserwację musi posiadać odpowiednie uprawnienia do wykonania tych czynności (Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 stycznia 2016 r. w sprawie sprawdzenia pod względem wycieków urządzeń chłodniczych, klimatyzacyjnych i pomp ciepła oraz systemów ochrony przeciwpożarowej zawierających substancje kontrolowane)
 - 21) Sprawdzenie szczelności prowadzone łącznie z instalowaniem lub konserwacją/serwisowaniem (lub w ramach tych czynności), kontrolę szczelności należy wpisać do tabeli oddzielnie. Jeśli odzysk substancji kontrolowanej był prowadzony łącznie z kontrolą szczelności, instalowaniem, konserwacją/serwisowaniem lub demontażem (lub w ramach tych czynności) nie należy wpisywać czynności odzysku do tabeli oddzielnie.
6. Zakres czynności konserwacyjnych w instalacji wentylacji bytowej (2 razy w roku, w terminach do 30 kwietnia 2023 r. i do 30 września 2023 r. (miedzy 01-30.09.2023 r) obejmuje:
- 1) Kontrola wizualna obudowy centrali wentylacyjnej
 - 2) Czyszczenie centrali wentylacyjnej w szczególności miejsce usytuowania nagrzewnicy elektrycznej
 - 3) Czyszczenie nagrzewnicy elektrycznej
 - 4) Czyszczenie i mycie łopatek wentylatora
 - 5) Kontrola właściwego montażu centrali, jeśli zajdzie potrzeba należy wykonać konieczne poprawki, których celem jest bezpieczne korzystanie z urządzenia
 - 6) Kontrola silników wentylatorów
 - 7) Kontrola nasmarowania łożysk i przekładni urządzenia
 - 8) Kontrola naciągu pasków klinowych
 - 9) Kontrola płaszczyzny kół pasowych
 - 10) Kontrola instalacji odprowadzającej skropliny
 - 11) Kontrola, regulacja przepustnic powietrza
 - 12) Kontrola poprawnej pracy siłowników przepustnic
 - 13) Wymiana filtrów powietrza
 - 14) Odpowietrzenie chłodnicy czy nagrzewnicy wodnej
 - 15) Kontrola zaworów odcinających
 - 16) Kontrola zaworów regulacyjnych czynnika grzewczego i chłodzącego
 - 17) Wykonanie pomiaru kontrolnego ilości powietrza przepływającego przez centralę
 - 18) Wykonanie pomiarów elektrycznych
 - 19) Kontrola i kalibracja nastaw sterowników
 - 20) Kontrola poprawnej pracy szafy sterowniczej
 - 21) Kontrola czujników, zadajników i regulatorów
 - 22) Czyszczenie anemostatów i kratki wentylacyjnych.
7. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie uprawnienia do wykonywania czynności związanych z kontrolą substancji zubożających atmosferę, o których mowa w szczególności w ustawie z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubożających atmosferę ozonową oraz niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (Dz.U. z 2020 r. poz. 2065 z późn. zm.), rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 7 grudnia 2017 r. w sprawie egzaminowania i certyfikowania personelu w zakresie fluorowanych gazów cieplarnianych i substancji kontrolowanych oraz innych aktach prawnych odnoszących się do substancji zubożających warstwę ozonową, znajdujących się w urządzeniach, o których mowa w ust. 2, 3 i 5. Czynności związane z kontrolą szczelności winny zostać wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami tj. w szczególności Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) Nr 517/2014 z dnia 16 kwietnia 2014 r. w sprawie fluorowanych gazów cieplarnianych i uchylenia rozporządzenia z dnia (WE) nr 842/2006 i innych aktów prawnych w tym zakresie

8. Wykonawca będzie ponadto świadczył usługę pogotowia konserwacyjnego całodobowo, siedem dni w tygodniu, polegającą na niezwłocznym (w ciągu dwóch godzin od momentu zgłoszenia) stawieniu się jego pracowników na wezwanie Zamawiającego, użytkowników obiektu lub pracowników firmy świadczącej usługi ochrony fizycznej osób i mienia, w przypadku wystąpienia uszkodzeń w instalacjach i urządzeniach lub ich awarii. W ramach tej usługi Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego zabezpieczenia miejsca uszkodzenia lub awarii, aby zapobiec powiększaniu się szkody, a także do ustalenia przyczyny i do usunięcia powstałego uszkodzenia lub awarii oraz do powiadomienia o zaistniałej sytuacji Zamawiającego.
9. Wykonawca, w ramach niniejszej umowy zobowiązuje się do usuwania awarii instalacji, przy bezzwłocznym przystąpieniu do jej usuwania od momentu zgłoszenia oraz do wymiany uszkodzonych, zużytych elementów instalacji.
10. Wykonawca w przypadku awarii, usterki i czynności koniecznych do wykonania zapewniających sprawne działanie serwisowanej instalacji, a przekraczających zakres prac określonych w §1 ust 1-6 przystąpi do pracy po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego, na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę wstępnego kosztorysu uwzględniającego ceny artykułów i usług z rejestru KNR dla województwa łódzkiego. Podstawę rozliczenia stanowić będą dostarczone do siedziby Zamawiającego faktury i zaakceptowane przez Zamawiającego protokoły przeglądów potwierdzone przez użytkownika nieruchomości. Należy wykonać wpisy w książce przeglądów serwisowych obiektu (załącznik nr 3), które zawierać będą ewidencje wykonanych czynności serwisowych, podaną lokalizację wykonanych prac (piętro, nr lokalu, itp.) oraz wykorzystane materiały, a także dokumentację zdjęciową przed i po wykonaniu prac.
11. W przypadku wykonania niezbędnych napraw i usuwania skutków uszkodzeń ujętych w §1 ust. 1-6, Wykonawca będzie miał prawo do zwrotu poniesionych kosztów, tylko i wyłącznie za zakupione elementy urządzeń instalacji, będących zamiennikami elementów zużytych lub uszkodzonych na podstawie oddzielnie wystawionych faktur, po przedstawieniu kopii faktur ich zakupu i odebraniu wykonanych prac przez przedstawiciela zamawiającego. Ceny wymienionych elementów nie mogą być wyższe od cen ich zakupu przedstawionych na fakturach. Wykonawca nie otrzyma zwrotu kosztów poniesionych za wykonanie prac i dojazd.
12. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zlecania napraw, o których mowa w §1 ust. 1-6, innym podmiotom.
13. Za prace lub usługi nieuwzględnione w § 1 ust. 1-6 stanowiących wskazany zakres prac konserwacyjnych, a których wykonanie jest niezbędne celem usunięcia awarii, bądź też związane jest z rozbudową istniejącej instalacji, wykonawca otrzyma wynagrodzenie zgodne z przedstawioną i zaakceptowaną ofertą, zgodnie z ust. 10.
14. Wykonawca przeprowadza konserwację przy użyciu własnych materiałów, z wyłączeniem elementów urządzeń i instalacji będących zamiennikami elementów zużytych lub uszkodzonych.
15. Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia 12 miesięcznej gwarancji na wykonanie napraw, będących skutkami, powstałej awarii lub zużycia elementów wchodzących w skład instalacji. W przypadku konieczności dostarczenia niezbędnych do wykonania napraw części zamiennych wykonawca udziela na nie gwarancji równej gwarancji udzielonej przez producenta, nie krótsza jednak niż 12 miesięcy.
16. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zlecania napraw, o których mowa w ust. 9, innym podmiotom.
17. Koszty usuwania uszkodzeń lub awarii i ich skutków będą rozliczane na podstawie odrębnych zleceń.
18. Wykonawca po dokonaniu naprawy polegającej na wymianie elementu lub elementów instalacji jest zobowiązany każdorazowo do dokonania inwentaryzacji i odnotowania tego

faktu we właściwej dokumentacji technicznej książce przeglądów serwisowych (załącznik nr 3).

19. Wykonawca w związku z wykonywaniem czynności konserwacyjnych przyjmuje na siebie obowiązek wytwórcy odpadów i zapewni utylizację odpadów niebezpiecznych zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
20. W przypadku nienależytego wykonania usługi, Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia wszystkich niezbędnych kosztów naprawy uszkodzonych, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, urządzeń lub elementów instalacji.
21. Wykonawca zobowiązuje się pokryć wszystkie straty poniesione przez Zamawiającego lub osoby trzecie, powstałe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w czasie wykonywania umowy.
22. Wykonawca oświadcza, że posiada certyfikat dla przedsiębiorców potwierdzający posiadanie uprawnień do montażu i serwisu urządzeń chłodniczych.
23. Przed przystąpieniem do wykonywania czynności konserwacyjnych Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się z instrukcją użytkowania obiektu i warunkami gwarancji zainstalowanych urządzeń. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania czynności konserwacyjnych w sposób, który nie spowoduje utraty udzielonych gwarancji.

§2

Obowiązki Wykonawcy

1. Przedmiot umowy będzie wykonywany przez osoby posiadające niezbędne kwalifikacje do wykonywania czynności związanych z eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci w rozumieniu rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 1 lipca 2022 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz.U. 2022 poz. 1392) i legitymujące się stosownymi certyfikatami dla personelu wyszczególniającymi zakres czynności wykonywanych w ramach posiadanych uprawnień zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 7 grudnia 2017 r. w sprawie egzaminów i certyfikowania personelu w zakresie fluorowych gazów cieplarnianych i substancji kontrolowanych (Dz. U. 2017 poz. 2402).
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania czynności określonych w § 1, w terminach wskazanych w ww. paragrafie. Fakt wykonania czynności zostanie odnotowany w protokole przeglądu i zapisany w książce przeglądów serwisowych klimatyzacji znajdujących się na terenie nieruchomości (załącznik nr 3). Wpis w książce przeglądu serwisowego potwierdzać ma zarówno wykonane prace serwisowe, konserwacyjne, naprawcze, jak i potwierdzać sprawność serwisowanych instalacji i urządzeń. Wpis w książce przeglądów serwisowych konserwowanej instalacji stanowi również dokumentację ewidencjonującą wykonane czynności, ich zakres, lokalizację i wykorzystane materiały, stanowiąc potwierdzenie świadczenia usług konserwacyjnych. W przypadku braku istnienia książki przeglądów serwisowych, wykonawca ma obowiązek założyć taką książkę i ją prowadzić.
3. Przeglądy urządzeń i instalacji, o których mowa w § 1 powinny zapewnić utrzymanie ich w stanie zapewniającym ciągłość i bezpieczeństwo w eksploatacji oraz sprawność techniczną zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. Wykonawca zobowiązuje się do złożenia wraz z fakturą protokołów sporządzonych z poszczególnych przeglądów konserwacyjnych.
5. Nadzór ze strony Wykonawcy nad prawidłową realizacją zadań wynikających z niniejszej umowy prowadzi:
 - a. -
 - b. tel., adres e-mail:
6. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej lub potwierdzi zawarcie takiej umowy

najpóźniej w dniu podpisania niniejszej umowy. Wykonawca zobowiązany jest także do posiadania umowy ubezpieczenia dotyczącej odpowiedzialności cywilnej za wszelkie zawinione przez Wykonawcę szkody osobiste i majątkowe wobec Zamawiającego oraz osób trzecich, które mogą powstać w związku z wykonywaniem niniejszej umowy do kwoty nie niższej niż 200.000,00 zł

7. Wykonawca w terminie wskazanym przez Zamawiającego, jednak nie później niż 15 dni roboczych przed zakończeniem umowy zobowiązany jest do udziału w przekazaniu czynności wynikających z kończącej się umowy nowemu Wykonawcy, który na podstawie odrębnej umowy będzie świadczył na rzecz Zamawiającego czynności w zakresie o którym mowa w § 1. Wykonawca uczestniczy, w zakresie czynności objętych niniejszą umową, w kwestii przedstawienia lokalizacji konserwowanej infrastruktury nowemu Wykonawcy wskazanemu przez ZNWŁ. Wykonawca przedstawia nowemu konserwatorowi książki przeglądów serwisowych systemów, o których mowa w § 1, zawierających wpisy potwierdzające ewidencje wykonanych napraw i czynności. Ustalenie terminu przekazania obowiązków, po zakończeniu umowy konserwacyjnej, z nowym wykonawcą, za pośrednictwem ZNWŁ spoczywa na firmie zdającej obowiązki. Rezygnacja z przekazania obowiązków konserwacyjnych przez dotychczasowego wykonawcę, na rzecz nowego Wykonawcy skutkuje wstrzymaniem wypłaty kwoty z ostatniej faktury.
8. W ostatnim miesiącu obowiązywania umowy Wykonawca sporządzi protokół zdawczo-odbiorczy (załącznik nr 2), który będzie stanowił podstawę do przekazania systemu kolejnemu konserwatorowi.
9. Wykonawca będzie wydawał raz w roku, na żądanie w formie pisemnej, opinie techniczne o nieprzydatności do dalszej eksploatacji konserwowanej instalacji lub jej elementów, przekazując je Zamawiającemu.

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się zabezpieczyć środki finansowe do zapłaty należnego wynagrodzenia w terminach umownych.
2. Zamawiający zobowiązuje się do niezwłocznego powiadamiania Wykonawcy o wszelkich zdarzeniach mających wpływ na stan techniczny przedmiotu umowy, w szczególności o wszelkich uszkodzeniach lub awariach.
3. Nadzór nad prawidłową realizacją zadań wynikających z niniejszej umowy prowadzą pracownicy Wydziału Eksploatacji i Remontów Zarządu Nieruchomości Województwa Łódzkiego (administratorzy poszczególnych nieruchomości, wskazani na stronach internetowych zamawiającego: <http://www.znwl.pl>; <http://www.znwl.samorzady.pl>.);
 - a) Andrzej Donatowicz - tel. 42 205 58 71 wew. 204, 606 967 736,
 - b) Jacek Kubiak - tel. 42 205 58 71 wew. 205,
 - c) Wiesław Kopytek – tel. kom. 667 637 111,
 - d) Agnieszka Sadura - tel. 42 205 58 71 wew. 111, kom. 664 496 816 - administrator nieruchomości.

§ 4

Okres trwania umowy

Niniejsza umowa obowiązuje od dnia 01.03.2023 r. do dnia 31.12.2023 r.

§ 5

Wynagrodzenie umowne i terminy płatności

1. Za wykonanie niniejszej umowy, Wykonawca otrzyma łączne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokościzł (słownie:), w tym obowiązujący podatek VAT.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca otrzymywać będzie, po wykonaniu przeglądów, o których mowa w § 1.

3. Wynagrodzenie umowne, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty Wykonawcy związane z realizacją przedmiotu umowy.
4. Wynagrodzenie umowne, o którym mowa w ust. 1 i 2, zostanie zapłacone, na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze (związany z prowadzoną działalnością gospodarczą), przelewem w terminie do 14 dni, licząc od dnia doręczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionych faktur:
 - Nabywca: Województwo Łódzkie, al. Piłsudskiego 8, 90-051 Łódź, NIP: 725-17-39-344,
 - Odbiorca: Zarząd Nieruchomości Województwa Łódzkiego, ul. Kamińskiego 7/9, 91-427 Łódź,
 - Płatnik: Zarząd Nieruchomości Województwa Łódzkiego, ul. Kamińskiego 7/9, 91-427 Łódź,i protokołów sporządzonych z poszczególnych przeglądów.
5. Za termin dokonania płatności strony uznają termin wydania polecenia dokonania przelewu bankowego na rachunek Wykonawcy.
6. Wykonawca ma prawo naliczać odsetki ustawowe za każdy dzień opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia umownego.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo, że Wykonawca nie może zbywać na rzecz osoby trzeciej wierzytelności Zamawiającego, bez pisemnej zgody Zamawiającego.
8. Płatność ostatniej faktury nastąpi w terminie 14 dni po przekazaniu protokołu zdawczo-odbiorczego (załącznik nr 2), po usunięciu ewentualnych nieprawidłowości ujętych w tym protokole zdawczo-odbiorczym i potwierdzeniu ich wykonania oddzielnym protokołem. Czas biegu terminu 14 dni liczony jest od dnia dostarczenia zatwierdzonego protokołu zdawczo-odbiorczego lub dostarczonego protokołu potwierdzającego usunięcie nieprawidłowości.
9. W przypadku odmowy usunięcia stwierdzonych uchybień i usterek wynikających z treści protokołu zdawczo-odbiorczego i konieczności zlecenia ich usunięcia innemu podmiotowi, Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kwoty poniesionych kosztów z ostatniej faktury, a w przypadku poniesienia kosztów przewyższających tę kwotę, wystawi fakturę obciążającą Wykonawcę różnicą powstałą po potrąceniach.
10. Wynagrodzenie umowne o którym mowa w § 5 ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem czynności, o których mowa w § 1 ust. 1-6 umowy, w tym koszt materiałów własnych Wykonawcy takich jak; taśmy izolacyjne, smary, drobne uszczelki, kity, kurki itp., niezbędne do bieżącego utrzymania instalacji w należytym stanie technicznym oraz koszty drobnych materiałów użytych do eksploatacji, z zastrzeżeniem sytuacji, usterek i awarii, które zostaną rozliczone na podstawie osobnych zleceń zgodnie z §1 ust. 10 i 11.
11. Termin płatności ustala się na 14 dni, liczonych od dnia akceptacji protokołów przeglądu i dostarczenia faktur do siedziby Zamawiającego.

§ 6

Informacje w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych wynikających z RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

a) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest:

Zarząd Nieruchomości Województwa Łódzkiego reprezentowany przez Dyrektora
ul. Kamińskiego 7/9, 91-427 Łódź, tel. 42 205-58-71, fax: 42 205-58-73,
adres strony internetowej: <http://www.znwl.pl>; <http://www.znwl.samorzady.pl>
e-mail: sekretariat@znwl.pl

- b) inspektorem ochrony danych w Zarządzie Nieruchomości Województwa Łódzkiego jest Pan Krzysztof Misiak, kontakt: tel. 42 205 58 71 wew. 125, adres e-mail: iod@znwl.pl,
- c) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z realizacją przedmiotowego zamówienia publicznego,
- d) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania,
- e) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celu określonego w podpunkcie c, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymagany przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa,
- f) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem związanym z udziałem w przedmiotowym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego,
- g) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO,
- h) posiada Pani/Pan:
- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych.
Skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z przedmiotowym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, oraz nie naruszać integralności dokumentacji związanej z przebiegiem tego postępowania,
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO.
Prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- i) nie przysługuje Pani/Panu:
- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

§ 7

Pozostałe postanowienia umowne

1. Zamawiający może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym w razie nieterminowej realizacji przez Wykonawcę obowiązków określonych w tej umowie lub rażącego ich zaniedbania. Rozwiązanie umowy w tym trybie nastąpi przez oświadczenie złożone Wykonawcy przez Zamawiającego w formie pisemnej, co oznacza doręczenie listowne lub za pomocą faksu.
2. W przypadku rozwiązania umowy w trybie określonym w ust. 1, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 20 % wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 5 ust. 1.
3. W przypadku, gdy Wykonawca nie stawia się w budynku, o którym mowa w § 1 ust. 1 w czasie do 2 godzin od momentu powiadomienia o uszkodzeniu lub awarii, zapłaci karę umowną w wysokości 2 % wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każde rozpoczęte dwie godziny opóźnienia.
4. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi wykonania naprawy lub usunięcia awarii lub nie wykona zlecenia, o którym mowa w § 1 ust. 9 lub nie wykona kontroli szczelności, o których mowa w § 1 ust. 7 lub wykona kontrole szczelności, o których mowa w § 1 ust. 7 po

wskazanych w niniejszej umowie terminach Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 2 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 za każde niedopełnienie tego obowiązku oraz będzie zobowiązany do pokrycia kosztów wykonania naprawy lub usunięcia awarii przez podmiot, któremu Zamawiający zlecił wykonanie tej usługi

5. Zamawiający dopuszcza zmianę zawartej umowy, w części dotyczącej przedmiotu zamówienia i należnego Wykonawcy wynagrodzenia w przypadkach:
 - 1) prowadzenia procesu inwestycyjnego (w nieruchomości, o której mowa w § 1 ust. 1, którego przedmiotem są roboty budowlane,
 - 2) inne zmiany, gdy zaistnieje inna okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania usługi.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kary umownej.
8. W sprawach nie ujętych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
9. Integralną część umowy stanowi;
 - a) Oferta Wykonawcy - Załącznik nr 1,
 - b) Protokół zdawczo - odbiorczy - załącznik nr 2,
 - c) Książka przeglądów serwisowych - załącznik nr 3,
10. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca:

PROTOKÓŁ ZDAWCZO-ODBIORCZY

Sporządzony w dniu: pomiędzy:

Przekazujący:

.....
.....
.....

Przejmujący:

.....
.....
.....

Protokół dotyczy nieruchomości :

.....
.....

Strony potwierdzają że dokonały oceny stanu technicznego urządzeń i instalacji objętych umową konserwacyjną nr z dnia bez uwag / z uwagami stanowiącymi załącznik do niniejszego protokołu.

Protokół sporządzono w 3-ech jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

.....

(data i podpis)

.....

(data i podpis)

Książka przeglądów serwisowych obiektu

<i>data</i>	<i>rodzaj naprawy lub konserwacji</i>	<i>lokalizacja wykonanych prac (piętro, pokój itp.)</i>	<i>rodzaj materiału</i>	<i>osoba uprawniona</i>	<i>podpis</i>

UMOWA Nr – wzór

zawarta w dniu na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.) pomiędzy:

.....
zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**,
a

.....
zwaną dalej **Wykonawcą**,
o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy są usługi, które należy wykonać zgodnie z obowiązującymi zapisami Polskich Norm, wiedzą techniczną, oraz zaleceniami producenta i dotyczą; konserwacji instalacji klimatyzacji w budynku położonym w Łodzi przy ul. Solnej 14.
Wykaz elementów klimatyzacji w budynku przy ul. Solna 14 w Łodzi:
w serwerowni; Samsung AR18KSFBWKN (split) - 1szt.
pokój 311; Samsung AR18KSFBWKX(zewnętrzna) – 1 szt.
MDV MSAFCV- 18HRFN-QRD (split) – 1szt.
MDV MOB 31-18HFN1-QRDOGW (zewnętrzna) – 1 szt
III piętro pok. 303; Mitsubishi MSZ- GF7IVE (split) – 1szt.
Mitsubishi MUZ-GF71VE (zewnętrzna) – 1szt.
Fujitsu ASYG24LFCA – 1szt.
Fujitsu ASYG24LFCC – 1szt.
Szafa klimatyzacji precyzyjnej - Montair XMT 1028D – 2 szt.
Dach skraplacze UCM 502 A – 2 szt.
Klimatyzatory Mont air XMF1028B 10kW – 2 szt.
Klimatyzatory KCC Split 327 &kW – 2 szt.
Klimatyzator Hitachi RAS 09CZ1 2,5kW 1 szt.
Klimatyzator Fujitsu ASYA30LF 7kW 1 szt.
Klimatyzator mitsubishi Elektric
Klimatyzator MDF 63-56kW 1szt.
FUJITSU split ASYG14KMCC - Nr E 157194 , ASYG14KMCC - Nr E 157183 - 1 szt.
jednostki zewnętrzne AOYG14KMCC - Nr E 026288 - 1 szt.
AOYG14KMCC - Nr E 027851 - 1 szt.
2. Zakres czynności konserwacyjnych w instalacji klimatyzacji precyzyjnej w serwerowni (4 razy w roku, nie później niż 31.03.2023 r., 30.06.2023 r., 30.09.2023 r., 20.12.2023 r.) obejmuje:
 - 1) Sprawdzenie stanu jakości układu chłodniczego
 - 2) Sprawdzenie ciśnień i ewentualne uzupełnienie czynnika chłodniczego
 - 3) Sprawdzenie i ewentualna poprawa układów mechanicznych obu jednostek
 - 4) Sprawdzenie i regulacja układu presostatów wysokiego i niskiego ciśnienia
 - 5) Sprawdzenie pracy łożysk i zamocowania wentylatorów jednostki wewnętrznej i zewnętrznej
 - 6) Sprawdzenie i udrożnienie układu odprowadzania kondensatu
 - 7) Sprawdzenie skuteczności chłodzenia

- 8) Sprawdzenie stanu i ewentualna wymiana filtra powietrza zewnętrznego
- 9) sprawdzenie szczelności pod względem wycieków substancji kontrolowanych.
3. Zakres czynności konserwacyjnych w instalacji klimatyzacji precyzyjnej w serwerowni (jeden przegląd generalny) obejmuje:
 - 1) Sprawdzenie i ewentualna poprawa układów mechanicznych obu jednostek
 - 2) Sprawdzenie i ewentualna poprawa połączeń elektrycznych jednostki wewnętrznej i zewnętrznej
 - 3) Sprawdzenie ciągłości obwodu zerowania
 - 4) Czyszczenie jednostek zewnętrznej i wewnętrznej
 - 5) Mycie skraplacza zewnętrznego urządzeniem ciśnieniowym Karcher
 - 6) Sprawdzenie parametrów pracy – Dyna Doctor
 - 7) Sprawdzenie stanu jakości układu chłodniczego
 - 8) Sprawdzenie ciśnień i ewentualne uzupełnienie czynnika chłodniczego
 - 9) Sprawdzenie i ewentualna poprawa układów mechanicznych obu jednostek
 - 10) Sprawdzenie i regulacja układu presostatów wysokiego i niskiego ciśnienia
 - 11) Sprawdzenie pracy łożysk i zamocowania wentylatorów jednostki wewnętrznej i zewnętrznej
 - 12) Sprawdzenie i udrożnienie układu odprowadzania kondensatu
 - 13) Sprawdzenie skuteczności chłodzenia.
 - 14) Sprawdzenie szczelności pod względem wycieków substancji kontrolowanych
 - 15) Wykonawca prowadzący konserwację musi posiadać odpowiednie uprawnienia do wykonania tych czynności (Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 stycznia 2016 r. w sprawie sprawdzenia pod względem wycieków urządzeń chłodniczych, klimatyzacyjnych i pomp ciepła oraz systemów ochrony przeciwpożarowej zawierających substancje kontrolowane)
 - 16) Sprawdzenie szczelności prowadzone łącznie z instalowaniem lub konserwacją/serwisowaniem (lub w ramach tych czynności), kontrolę szczelności należy wpisać do tabeli oddzielnie. Jeśli odzysk substancji kontrolowanej był prowadzony łącznie z kontrolą szczelności, instalowaniem, konserwacją/serwisowaniem lub demontażem (lub w ramach tych czynności) nie należy wpisywać czynności odzysku do tabeli oddzielnie.
4. Zakres czynności konserwacyjnych w układzie nawilżania obejmuje:
 - 1) Sprawdzenie węży parowych systemu nawilżania
 - 2) Sprawdzenie stanu cylindrów systemu nawilżania
 - 3) Sprawdzenie zasilania systemu nawilżania.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie uprawnienia do czynności sprawdzenia pod względem wycieków urządzeń chłodniczych, klimatyzacyjnych i pomp ciepła oraz systemów ochrony przeciwpożarowej zawierających substancje kontrolowane (zgodnie z obowiązującymi przepisami) – sprawdzenie szczelności prowadzone łącznie z instalowaniem lub konserwacją/serwisowaniem (lub w ramach tych czynności), kontrolę szczelności należy wpisać do tabeli oddzielnie. Jeśli odzysk substancji kontrolowanej był prowadzony łącznie z kontrolą szczelności, instalowaniem, konserwacją/serwisowaniem lub demontażem (lub w ramach tych czynności) nie należy wpisywać czynności odzysku do tabeli oddzielnie.
6. Wykonawca będzie ponadto świadczył usługę pogotowia konserwacyjnego całodobowo, siedem dni w tygodniu, polegającą na niezwłocznym (w ciągu dwóch godzin od momentu zgłoszenia) stawieniu się jego pracowników na wezwanie Zamawiającego, użytkowników obiektu lub pracowników firmy świadczącej usługi ochrony fizycznej osób i mienia, w przypadku wystąpienia uszkodzeń w instalacjach i urządzeniach lub ich awarii. W ramach tej usługi Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego zabezpieczenia miejsca uszkodzenia lub awarii, aby zapobiec powiększaniu się szkody, a także do ustalenia przyczyny i do usunięcia powstałego uszkodzenia lub awarii oraz do powiadomienia o zaistniałej sytuacji Zamawiającego.

7. Wykonawca, w ramach niniejszej umowy zobowiązuje się do usuwania awarii instalacji, przy bezzwłocznym przystąpieniu do jej usuwania od momentu zgłoszenia oraz do wymiany uszkodzonych, zużytych elementów instalacji.
8. Wykonawca przeprowadza konserwację przy użyciu własnych materiałów, z wyłączeniem elementów urządzeń i instalacji będących zamiennikami elementów zużytych lub uszkodzonych.
9. Wykonawca, ma prawo do zwrotu poniesionych kosztów zakupu elementów urządzeń i instalacji, będących zamiennikami elementów zużytych lub uszkodzonych na podstawie oddzielnie wystawionych faktur po odebraniu wykonanych prac przez przedstawiciela Zamawiającego.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zlecania napraw, o których mowa w ust. 7, innym podmiotom.
11. Koszty usuwania uszkodzeń lub awarii i ich skutków będą rozliczane na podstawie odrębnych zleceń.
12. Wykonawca po dokonaniu naprawy polegającej na wymianie elementu lub elementów instalacji jest zobowiązany każdorazowo do dokonania inwentaryzacji i odnotowania tego faktu w dokumentacji technicznej - książce przeglądów serwisowych - załącznik nr 3).
13. Wykonawca w związku z wykonywaniem czynności konserwacyjnych przyjmuje na siebie obowiązek wytwórcy odpadów i zapewni utylizację odpadów niebezpiecznych zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
14. Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia 12 miesięcznej gwarancji na wykonanie napraw, będących skutkami, w szczególności usunięcia powstałej awarii lub zużycia elementów wchodzących w skład instalacji, a w przypadku konieczności dostarczenia niezbędnych do wykonania napraw części zamiennych udziela na nie gwarancji równej gwarancji udzielonej przez producenta, nie krótszej jednak niż 12 miesięcy,
15. W przypadku nienależytego wykonania usługi, Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia wszystkich niezbędnych kosztów naprawy uszkodzonych, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, urządzeń lub elementów instalacji.
16. Wykonawca zobowiązuje się pokryć wszystkie straty poniesione przez Zamawiającego lub osoby trzecie, powstałe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w czasie wykonywania umowy.
17. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie uprawnienia do wykonywania czynności związanych z kontrolą substancji zubożających atmosferę o których mowa w szczególności w ustawie z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubożających atmosferę ozonową oraz niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (Dz.U. z 2020 r. poz. 2065 z późn. zm.), rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 7 grudnia 2017 r w sprawie egzaminowania i certyfikowania personelu w zakresie fluorowanych gazów cieplarnianych i substancji kontrolowanych oraz innych aktach prawnych odnoszących się do substancji zubożających warstwę ozonową, znajdujących się w urządzeniach o których mowa w ust. 2 i 3. Czynności związane z kontrolą szczelności winny zostać wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami tj. w szczególności Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) Nr 517/2014 z dnia 16 kwietnia 2014 r. w sprawie fluorowanych gazów cieplarnianych i uchylenia rozporządzenia z dnia (WE) nr 842/2006 i innych aktów prawnych w tym zakresie.
18. Wykonawca w przypadku awarii, usterki i czynności koniecznych do wykonania zapewniających sprawne działanie serwisowanej instalacji, a przekraczających zakres prac określonych w §1 ust 1-4 przystąpi do pracy po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego, na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę wstępnego kosztorysu uwzględniającego ceny artykułów i usług z rejestru KNR dla województwa łódzkiego. Podstawę rozliczenia stanowią będą dostarczone do siedziby Zamawiającego faktury i zaakceptowane przez Zamawiającego protokoły przeglądu potwierdzone przez użytkownika nieruchomości. Należy wykonać wpisy w książce przeglądów serwisowych

- klimatyzacji obiektu (załącznik nr 3), które zawierać będą ewidencje wykonanych czynności serwisowych, podaną lokalizację wykonanych prac (piętro, nr lokalu, itp.) oraz wykorzystane materiały, a także dokumentację zdjęciową przed i po wykonaniu prac.
19. W przypadku wykonania niezbędnych napraw i usuwania skutków uszkodzeń ujętych w §1, pkt 1-4, Wykonawca będzie miał prawo do zwrotu poniesionych kosztów, tylko i wyłącznie za zakupione elementy urządzeń instalacji, będących zamiennikami elementów zużytych lub uszkodzonych na podstawie oddzielnie wystawionych faktur, po przedstawieniu kopii faktur ich zakupu i odebraniu wykonanych prac przez przedstawiciela zamawiającego. Ceny wymienionych elementów nie mogą być wyższe od cen ich zakupu przedstawionych na fakturach. Wykonawca nie otrzyma zwrotu kosztów poniesionych za wykonanie prac i dojazd.
 20. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zlecania napraw, o których mowa w §1 ust. 1-4, innym podmiotom.
 21. Wykonawca oświadcza, że posiada certyfikat dla przedsiębiorców potwierdzający posiadanie uprawnień do montażu i serwisu urządzeń chłodniczych.
 22. Przed przystąpieniem do wykonywania czynności konserwacyjnych Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się z instrukcją użytkowania obiektu i warunkami gwarancji zainstalowanych urządzeń. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania czynności konserwacyjnych w sposób, który nie spowoduje utraty udzielonych gwarancji.

§2

Obowiązki Wykonawcy

1. Przedmiot umowy będzie wykonywany przez osoby posiadające niezbędne kwalifikacje do wykonywania czynności wynikających z eksploatacji urządzeń, instalacji i sieci w rozumieniu rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 1 lipca 2022 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz.U. 2022 poz. 1392) i legitymujące się odpowiednimi certyfikatami dla personelu wyszczególniającymi zakres czynności wykonywanych w ramach posiadanych uprawnień zgonie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 7 grudnia 2017 r. w sprawie egzaminów i certyfikowania personelu w zakresie fluorowych gazów cieplarnianych i substancji kontrolowanych (Dz. U. 2017 poz. 2402).
2. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej lub potwierdzi zawarcie takiej umowy najpóźniej w dniu podpisania niniejszej umowy. Wykonawca zobowiązany jest także do posiadania umowy ubezpieczenia dotyczącej odpowiedzialności cywilnej za wszelkie zawinione przez Wykonawcę szkody osobiste i majątkowe wobec Zamawiającego oraz osób trzecich, które mogą powstać w związku z wykonywaniem niniejszej umowy do kwoty nie niższej niż 200.000,00 zł.
3. Wykonawca wykona próby szczelności o których mowa w §1 ust. 17 zgodnie z terminami granicznymi wynikającymi z zapisów w Centralnym Rejestrze Operatorów raz na roku tj.
 - A. Urządzenie klimatyzacyjne MONTAIR model XMT1028D nr seryjny; 12/810/046/2
- w terminie od 01.12 – 19.12.2023 r.
 - B. Urządzenie klimatyzacyjne MONTAIR model XMT1028D nr seryjny; 12/810/046/1
- w terminie od 01.12 – 19.12.2023 r.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania czynności określonych w § 1, w terminach wskazanych w ww. paragrafie. Fakt wykonania czynności zostanie odnotowany w protokołach sporządzonych z poszczególnych przeglądów i zapisany w książce przeglądów Serwisowych klimatyzacji znajdujących się na terenie nieruchomości (załącznik nr 3). Wpis w książce przeglądu serwisowego potwierdzać ma zarówno wykonane prace serwisowe,

konserwacyjne, naprawcze, jak i potwierdzać sprawność serwisowanych instalacji i urządzeń. Wpis w książce przeglądów serwisowych konserwowanej instalacji stanowi również dokumentację ewidencjonującą wykonane czynności, ich zakres, lokalizacje i wykorzystane materiały, stanowiąc potwierdzenie świadczenia usług konserwacyjnych. W przypadku braku istnienia książki przeglądów serwisowych, wykonawca ma obowiązek założyć taką książkę i ją prowadzić

5. Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usług pogotowia konserwacyjnego oraz do wykonywania napraw i usuwania awarii i jej skutków, zgodnie z zasadami określonym w § 1.
6. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów BHP i ppoż. oraz ponosi pełną odpowiedzialność za wszystkie następstwa wynikające z nieprzestrzegania tych przepisów.
7. Przeglądy urządzeń i instalacji, o których mowa w § 1 powinny zapewnić utrzymanie ich w stanie zapewniającym ciągłość i bezpieczeństwo w eksploatacji oraz sprawność techniczną zgodnie z obowiązującymi przepisami.
8. Wykonawca zobowiązuje się do złożenia wraz z fakturą protokołów sporządzonych z poszczególnych przeglądów.
9. Nadzór ze strony Wykonawcy nad prawidłową realizacją zadań wynikających z niniejszej umowy prowadzi:
 - a. -
 - b. tel., adres e-mail:
10. Wykonawca w terminie wskazanym przez Zamawiającego, jednak nie później niż 15 dni roboczych przed zakończeniem umowy zobowiązany jest do udziału w przekazaniu czynności wynikających z kończącej się umowy nowemu Wykonawcy, który na podstawie odrębnej umowy będzie świadczył na rzecz Zamawiającego czynności w zakresie, o którym mowa w § 1. Wykonawca uczestniczy, w zakresie czynności objętych niniejszą umową, w kwestii przedstawienia lokalizacji konserwowanej infrastruktury nowemu Wykonawcy wskazanemu przez ZNWŁ. Wykonawca przedstawia nowemu konserwatorowi książki przeglądów serwisowych systemów, o których mowa w §1, zawierających wpisy potwierdzające ewidencje wykonanych napraw i czynności. Ustalenie terminu przekazania obowiązków, po zakończeniu umowy konserwacyjnej, z nowym wykonawcą, za pośrednictwem ZNWŁ spoczywa na firmie zdającej obowiązki. Rezygnacja z przekazania obowiązków konserwacyjnych przez dotychczasowego wykonawcę, na rzecz nowego Wykonawcy skutkuje wstrzymaniem wypłaty kwoty z ostatniej faktury.
11. W ostatnim miesiącu obowiązywania umowy Wykonawca sporządzi protokół zdawczo-odbiorczy (załącznik nr 2), który będzie stanowił podstawę do przekazania systemu kolejnemu konserwatorowi.
12. Wykonawca będzie wydawał raz w roku, na żądanie w formie pisemnej, opinie techniczne o nieprzydatności do dalszej eksploatacji konserwowanej instalacji lub jej elementów i przekazując je Zamawiającemu.

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się zabezpieczyć środki finansowe do zapłaty należnego wynagrodzenia w terminach umownych.
2. Zamawiający zobowiązuje się do niezwłocznego powiadamiania Wykonawcy o wszelkich zdarzeniach mających wpływ na stan techniczny przedmiotu umowy, w szczególności o wszelkich uszkodzeniach lub awariach.
3. Nadzór nad prawidłową realizacją zadań wynikających z niniejszej umowy prowadzą:
 - a) Andrzej Donatowicz - tel. 42 205 58 71 wew. 204, 606 967 736,
 - b) Jacek Kubiak - tel. 42 205 58 71 wew. 205,
 - c) Luiza Kacprzak - tel. 42 205 58 71 wew. 112, kom. 664 495 839 - administrator nieruchomości.

§ 4

Okres trwania umowy

Niniejsza umowa obowiązuje od dnia 01.03.2023 r. do dnia 31.12.2023 r.

§ 5

Wynagrodzenie umowne i terminy płatności

1. Za wykonanie niniejszej umowy, Wykonawca otrzyma łączne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokościzł (słownie:), w tym obowiązujący podatek VAT.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca otrzymywać będzie, po wykonaniu przeglądów, o których mowa w § 1.
3. Wynagrodzenie umowne, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty Wykonawcy związane z realizacją przedmiotu umowy.
4. Wynagrodzenie umowne, o którym mowa w ust. 1 i 2 zostanie zapłacone, na rachunek Wykonawcy (związany z prowadzoną działalnością gospodarczą), wskazany na fakturze, przelewem w terminie do 14 dni, licząc od dnia doręczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionych faktur:
 - Nabywca: Województwo Łódzkie, al. Piłsudskiego 8, 90-051 Łódź, NIP: 725-17-39-344,
 - Odbiorca: Zarząd Nieruchomości Województwa Łódzkiego, ul. Kamińskiego 7/9, 91-427 Łódź,
 - Płatnik: Zarząd Nieruchomości Województwa Łódzkiego, ul. Kamińskiego 7/9, 91-427 Łódź,i protokołów sporządzonych z poszczególnych przeglądów.
5. Za termin dokonania płatności strony uznają termin wydania polecenia dokonania przelewu bankowego na rachunek Wykonawcy.
6. Wykonawca ma prawo naliczać odsetki ustawowe za każdy dzień opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia umownego.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo, że Wykonawca nie może zbywać na rzecz osoby trzeciej wierzytelności Zamawiającego, bez pisemnej zgody Zamawiającego.
8. Termin płatności ustala się na 14 dni. Wykonawca zobowiązuje się do złożenia wraz z fakturą protokołów sporządzonych z poszczególnych przeglądów konserwacyjnych.
9. Płatność ostatniej faktury nastąpi w terminie 14 dni po przekazaniu protokołu zdawczo-odbiorczego (załącznik nr 2) i po usunięciu ewentualnych nieprawidłowości ujętych w tym protokole zdawczo – odbiorczym i potwierdzeniu ich wykonania oddzielnym protokołem. Czas biegu terminu 14 dni liczony jest od dnia dostarczenia zatwierdzonego protokołu zdawczo-odbiorczego lub dostarczonego protokołu potwierdzającego usunięcie nieprawidłowości.
10. W przypadku odmowy usunięcia stwierdzonych uchybień i usterek wynikających z treści protokołu zdawczo-odbiorczego i konieczności zlecenia ich usunięcia innemu podmiotowi, Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kwoty poniesionych kosztów z ostatniej faktury, a w przypadku poniesienia kosztów przewyższających tę kwotę, wystawi fakturę obciążającą Wykonawcę różnicą powstałą po potrąceniach.
11. Wykonawca przedstawi na fakturze rozliczenie kosztów konserwacji instalacji dla każdej nieruchomości oddzielnie.
12. Wynagrodzenie umowne o którym mowa w ust. 1 i 2 obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem czynności, o których mowa w §1 ust. 1-4 umowy, w tym koszt materiałów własnych Wykonawcy takich jak; taśmy izolacyjne, smary, drobne uszczelki, kity itp., niezbędne do bieżącego utrzymania instalacji w należyтым stanie technicznym oraz koszty drobnych materiałów użytych do eksploatacji.

13. Za prace lub usługi nieuwzględnione w § 1 ust. 1-4 stanowiących wskazany zakres prac konserwacyjnych, a których wykonanie jest niezbędne celem usunięcia awarii, bądź też związane jest z rozbudową istniejącej instalacji, wykonawca otrzyma wynagrodzenie zgodne z przedstawioną i zaakceptowaną ofertą, zgodnie z §1 ust. 18.

§ 6

Informacje w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych wynikających z RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

a) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest:

Zarząd Nieruchomości Województwa Łódzkiego reprezentowany przez Dyrektora
ul. Kamińskiego 7/9, 91-427 Łódź, tel. 42 205-58-71, fax: 42 205-58-73,
adres strony internetowej: <http://www.znwl.pl>; <http://www.znwl.samorzady.pl>
e-mail: sekretariat@znwl.pl

b) inspektorem ochrony danych w Zarządzie Nieruchomości Województwa Łódzkiego jest Pan Krzysztof Misiak, kontakt: tel. 42 205 58 71 wew. 125, adres e-mail: iod@znwl.pl,

c) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z realizacją przedmiotowego zamówienia publicznego,

d) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania,

e) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celu określonego w podpunkcie c, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymagany przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa,

f) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem związanym z udziałem w przedmiotowym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego,

g) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO,

h) posiada Pani/Pan:

- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
- na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych.
Skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z przedmiotowym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, oraz nie naruszać integralności dokumentacji związanej z przebiegiem tego postępowania,
- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO.
Prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego;
- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

i) nie przysługuje Pani/Panu:

- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;

- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

§ 7

Pozostałe postanowienia umowne

1. Zamawiający może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym w razie nieterminowej realizacji przez Wykonawcę obowiązków określonych w tej umowie lub rażącego ich zaniedbania. Rozwiązanie umowy w tym trybie nastąpi przez oświadczenie złożone Wykonawcy przez Zamawiającego w formie pisemnej, co oznacza doręczenie listowne lub za pomocą faksu.
2. W przypadku rozwiązania umowy w trybie określonym w ust. 1, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 20 % wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 5 ust. 1.
3. W przypadku, gdy Wykonawca nie stawia się w budynku, o którym mowa w § 1 ust. 1 w czasie do 2 godzin od momentu powiadomienia o uszkodzeniu lub awarii, zapłaci karę umowną w wysokości 2 % wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każde rozpoczęte dwie godziny opóźnienia.
4. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi wykonania naprawy lub usunięcia awarii lub nie wykona zlecenia, o którym mowa w § 1 ust. 7, lub nie wykona kontroli szczelności o których mowa w § 1 ust. 17 lub wykona kontrole szczelności, o których mowa w § 1 ust. 17 po wskazanych w niniejszej umowie terminach, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 2 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 za każde niedopełnienie tego obowiązku oraz będzie zobowiązany do pokrycia kosztów wykonania naprawy lub usunięcia awarii przez podmiot, któremu zamawiający zlecił wykonanie tej usługi z wyłączeniem kosztów, o których mowa w § 1 ust. 9.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania usługi.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kary umownej.
7. W sprawach nie ujętych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
8. Integralną część umowy stanowią:
 - a) Oferta Wykonawcy – Załącznik nr 1,
 - b) Protokół zdawczo – odbiorczy - załącznik nr 2,
 - c) Książka przeglądów serwisowych - załącznik nr 3.
9. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca:

PROTOKÓŁ ZDAWCZO-ODBIORCZY

Sporządzony w dniu: pomiędzy:

Przekazujący:

.....
.....
.....

Przejmujący:

.....
.....
.....

Protokół dotyczy nieruchomości :

.....
.....

Strony potwierdzają że dokonały oceny stanu technicznego urządzeń i instalacji objętych umową konserwacyjną nr z dnia bez uwag / z uwagami stanowiącymi załącznik do niniejszego protokołu.

Protokół sporządzono w 3-ech jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

.....

(data i podpis)

.....

(data i podpis)

Książka przeglądów serwisowych obiektu

<i>data</i>	<i>rodzaj naprawy lub konserwacji</i>	<i>lokalizacja wykonanych prac (piętro, pokój itp.)</i>	<i>rodzaj materiału</i>	<i>osoba uprawniona</i>	<i>podpis</i>

UMOWA Nr – wzór

zawarta w dniu na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.) pomiędzy:

.....
zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**,

a

.....
zwaną dalej **Wykonawcą**,

o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy są usługi, które należy wykonać zgodnie z obowiązującymi zapisami Polskich Norm, wiedzą techniczną, oraz zaleceniami producenta i dotyczą; konserwacji instalacji klimatyzacji (pomieszczenia biurowe) oraz wentylacji bytowej (pomieszczenia biurowe i pozostałe) w budynku położonym w Łodzi przy ul. Moniuszki 7/9* (wykaz elementów instalacji: agregat wody lodowej Aermec NCL0650 – 1szt, klimakonwektory FCL36 15 szt., FCL62 18 szt., FCL82 11 szt., FCX42 10 szt., FCX50 1 szt., FCX64 4 szt., serwerownia: klimatyzator ACSON jednostka zew/wew A5LC25C/A5WM25G2 napięcie zasilania 229V, prąd pracy 7,6A, ciśnienie ssania 8,1bar, tem. Nawiewu 7,1, klimatyzator ACSON jednostka zew/wew A5LC25C/A5WM25G2 napięcie zasilania 229V, prąd pracy 7,2A, ciśnienie ssania 7,8 bar, tem. nawiewu 6,2C; Wentylacja Mechaniczna; centrale: CNW stojąca RIS 300HWD 1 szt. CNW stojąca RIS – 1900HW 2 szt., CNW podwieszona VEKA 1000 14W L1 4 szt., CN podwieszana VEKA 2000 27W L1 1 szt., CNW rooftop UR-320CF Aermec 1 szt.).

**usługi konserwacji podlegają dalszej odsprzedaży, współfinansowanej ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020*

2. Zakres czynności konserwacyjnych w instalacji wentylacji bytowej (2 razy w roku, nie później niż 31.03.2023 r. i do 30.09.2023 r. (okres między 01-30.09.2023 r.). obejmuje:
 - 1) kontrola wizualna obudowy centrali wentylacyjnej,
 - 2) czyszczenie centrali wentylacyjnej w szczególności miejsce usytuowania nagrzewnicy elektrycznej,
 - 3) czyszczenie nagrzewnicy elektrycznej,
 - 4) czyszczenie i mycie łopatek wentylatora,
 - 5) kontrola właściwego montażu centrali, jeśli zajdzie potrzeba należy wykonać konieczne poprawki których celem jest bezpieczne korzystanie z urządzenia,
 - 6) kontrola silników wentylatorów,
 - 7) kontrola nasmarowania łożysk i przekładni urządzenia,
 - 8) kontrola naciągu pasków klinowych,
 - 9) kontrola płaszczyzny kół pasowych,
 - 10) kontrola instalacji odprowadzającej skropliny,
 - 11) kontrola, regulacja przepustnic powietrza,
 - 12) kontrola poprawnej pracy siłowników przepustnic,
 - 13) wymiana filtrów powietrza,
 - 14) odpowietrzenie chłodnicy czy nagrzewnicy wodnej,
 - 15) kontrola zaworów odcinających,

- 16) kontrola zaworów regulacyjnych czynnika grzewczego i chłodzącego,
 - 17) wykonanie pomiaru kontrolnego ilości powietrza przepływającego przez centralę,
 - 18) wykonanie pomiarów elektrycznych,
 - 19) kontrola i kalibracja nastaw sterowników,
 - 20) kontrola poprawnej pracy szafy sterowniczej,
 - 21) kontrola czujników, zadajników i regulatorów,
 - 22) czyszczenie anemostatów i kratki wentylacyjnych.
3. Zakres czynności konserwacyjnych w instalacji klimatyzacji (2 razy w roku, nie później niż 31.03.2023 r. i 30.09.2023 r.) obejmuje:
- 1) kontrola podstawowych parametrów pracy centrali, korekta nastaw na optymalne lub wskazane przez zleceniodawcę,
 - 2) kontrola i czyszczenie łopatek przepustnic powietrza wraz z towarzyszącym mechanizmem napędowym, kontrola i regulacja przepustnic, w szczególności przepustnicy na powietrzu zewnętrznym,
 - 3) kontrola poprawności działania i jeśli zajdzie taka konieczność regulacja pracy wymiennika rotacyjnego,
 - 4) naciąg i kontrola paska, kontrola pracy silnika, czyszczenie rotora,
 - 5) kontrola nagrzewnicy, odpowietrzanie i kontrola pompki wymuszającej,
 - 6) kontrola chłodnicy, agregatu wody lodowej, ich czystość,
 - 7) sprawdzenie szczelności połączeń układów czynnika chłodzącego,
 - 8) sprawdzenie stanu napełnienia czynnikiem chłodniczym i ewentualne dopełnienie instalacji,
 - 9) kontrola szczelności instalacji skroplin i skraplacza,
 - 10) kontrola poprawnej pracy wentylatorów poprzez odpowiednie nastawy falowników lub innych podzespołów odpowiedzialnych za zmianę prędkości,
 - 11) czyszczenie łopatek wentylatora, kontrola łożysk i smarowanie, jeśli zajdzie taka konieczność,
 - 12) kontrola poprawności połączeń elektrycznych, regularna kontrola stanu i naciągu pasów oraz kół przekładni pasowej,
 - 13) kontrola stopnia zabrudzenia filtrów, jeśli to konieczne czyszczenie filtrów lub ich wymiana,
 - 14) kontrola poprawnej pracy układu recyrkulacji oraz współpracujących przepustnic powietrza,
 - 15) kontrola i pomiary elektryczne,
 - 16) kontrola stanu połączeń elektrycznych oraz izolacji elektrycznej,
 - 17) korekta programu i nastaw parametrów central,
 - 18) czyszczenie i dezynfekcja parownika
 - 19) wykonawca prowadzący konserwację musi posiadać odpowiednie uprawnienia do wykonania tych czynności (Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 stycznia 2016 r. w sprawie sprawdzenia pod względem wycieków urządzeń chłodniczych, klimatyzacyjnych i pomp ciepła oraz systemów ochrony przeciwpożarowej zawierających substancje kontrolowane)
 - 20) sprawdzenie szczelności prowadzone łącznie z instalowaniem lub konserwacją /serwisowaniem (lub w ramach tych czynności), kontrolę szczelności należy wpisać do tabeli oddzielnie. Jeśli odzysk substancji kontrolowanej był prowadzony łącznie z kontrolą szczelności, instalowaniem, konserwacją/serwisowaniem lub demontażem (lub w ramach tych czynności) nie należy wpisywać czynności odzysku do tabeli oddzielnie
4. Wykonawca będzie ponadto świadczył usługę pogotowia konserwacyjnego całodobowo. siedem dni w tygodniu, polegającą na niezwłocznym (w ciągu dwóch godzin od momentu zgłoszenia) stawieniu się jego pracowników na wezwanie Zamawiającego, użytkowników obiektu lub pracowników firmy świadczącej usługi ochrony fizycznej osób i mienia, w przypadku wystąpienia uszkodzeń w instalacjach i urządzeniach lub ich awarii. W ramach tej usługi Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego zabezpieczenia miejsca uszkodzenia lub awarii, aby zapobiec powiększaniu się szkody, a także do ustalenia przyczyny i do

usunięcia powstałego uszkodzenia lub awarii oraz do powiadomienia o zaistniałej sytuacji Zamawiającego.

5. Wykonawca, w ramach niniejszej umowy zobowiązuje się do usuwania awarii instalacji, przy bezzwłocznym przystąpieniu do jej usuwania od momentu zgłoszenia oraz do wymiany uszkodzonych, zużytych elementów instalacji.
6. Wykonawca przeprowadza konserwację przy użyciu własnych materiałów, z wyłączeniem elementów urządzeń i instalacji będących zamiennikami elementów zużytych lub uszkodzonych.
7. Wykonawca, ma prawo do zwrotu poniesionych kosztów zakupu elementów urządzeń i instalacji, będących zamiennikami elementów zużytych lub uszkodzonych na podstawie oddzielnie wystawionych faktur po odebraniu wykonanych prac przez przedstawiciela Zamawiającego.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zlecania napraw, o których mowa w ust. 5, innym podmiotom.
9. Koszty usuwania uszkodzeń lub awarii i ich skutków będą rozliczane na podstawie odrębnych zleceń.
10. Wykonawca po dokonaniu naprawy polegającej na wymianie elementu lub elementów instalacji jest zobowiązany każdorazowo do dokonania inwentaryzacji i odnotowania tego faktu we właściwej dokumentacji technicznej.
11. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie uprawnienia do wykonywania czynności związanych z kontrolą substancji zubożających atmosferę o których mowa w szczególności w ustawie z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubożających atmosferę ozonową oraz niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (Dz.U. z 2020 r. poz. 2065 z późn. zm.), rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 7 grudnia 2017 r. w sprawie egzaminowania i certyfikowania personelu w zakresie fluorowanych gazów cieplarnianych i substancji kontrolowanych oraz innych aktach prawnych odnoszących się do substancji zubożających warstwę ozonową, znajdujących się w urządzeniach o których mowa w ust. 2 i 3. Czynności związane z kontrolą szczelności winny zostać wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami tj. w szczególności Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) Nr 517/2014 z dnia 16 kwietnia 2014 r. w sprawie fluorowanych gazów cieplarnianych i uchylenia rozporządzenia z dnia (WE) nr 842/2006 i innych aktów prawnych w tym zakresie.
12. Wykonawca w przypadku awarii, usterki i czynności koniecznych do wykonania zapewniających sprawne działanie serwisowanej instalacji, a przekraczających zakres prac określonych w §1 ust 1-3, przystąpi do pracy po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego, na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę wstępnego kosztorysu uwzględniającego ceny artykułów i usług z rejestru KNR dla województwa łódzkiego. Podstawę rozliczenia stanowią będąc dostarczone do siedziby Zamawiającego faktury i zaakceptowane przez Zamawiającego protokoły przeglądu potwierdzone przez użytkownika nieruchomości. Należy wykonać wpisy w książce przeglądów serwisowych klimatyzacji obiektu, które zawierać będą ewidencje wykonanych czynności serwisowych, podaną lokalizację wykonanych prac (piętro, nr lokalu, itp.), oraz wykorzystane materiały, a także dokumentację zdjęciową przed i po wykonaniu prac.
13. W przypadku wykonania niezbędnych napraw i usuwania skutków uszkodzeń ujętych w §1 ust. 1-3, Wykonawca będzie miał prawo do zwrotu poniesionych kosztów, tylko i wyłącznie za zakupione elementy urządzeń instalacji, będących zamiennikami elementów zużytych lub uszkodzonych na podstawie oddzielnie wystawionych faktur, po przedstawieniu kopii faktur ich zakupu i odebraniu wykonanych prac przez przedstawiciela zamawiającego. Ceny wymienionych elementów nie mogą być wyższe od cen ich zakupu przedstawionych na fakturach. Wykonawca nie otrzyma zwrotu kosztów poniesionych za wykonanie prac i dojazd.

14. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zlecania napraw, o których mowa w §1 ust. 1-3, innym podmiotom.
15. Wykonawca w związku z wykonywaniem czynności konserwacyjnych przyjmuje na siebie obowiązek wytwórcy odpadów i zapewni utylizację odpadów niebezpiecznych zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
16. Wykonawca udziela 12 miesięcznej gwarancji na wykonanie napraw, będących skutkami, w szczególności usunięcia powstałej awarii lub zużycia elementów wchodzących w skład instalacji, a w przypadku konieczności dostarczenia niezbędnych do wykonania napraw części zamiennych udziela na nie gwarancji równej gwarancji udzielonej przez producenta, nie krótszej jednak niż 12 miesięcy.
17. W przypadku nienależytego wykonania usługi, Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia wszystkich niezbędnych kosztów naprawy uszkodzonych, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, urządzeń lub elementów instalacji.
18. Wykonawca zobowiązuje się pokryć wszystkie straty poniesione przez Zamawiającego lub osoby trzecie, powstałe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w czasie wykonywania umowy.
19. Wykonawca oświadcza, że posiada certyfikat dla przedsiębiorców potwierdzający posiadanie uprawnień do montażu i serwisu urządzeń chłodniczych.
20. Przed przystąpieniem do wykonywania czynności konserwacyjnych Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się z instrukcją użytkowania obiektu i warunkami gwarancji zainstalowanych urządzeń. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania czynności konserwacyjnych w sposób, który nie spowoduje utraty udzielonych gwarancji.

§2

Obowiązki Wykonawcy

1. Przedmiot umowy będzie wykonywany przez osoby posiadające niezbędne kwalifikacje do wykonywania czynności wynikających z eksploatacji urządzeń, instalacji i sieci w rozumieniu rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 1 lipca 2022 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz.U. 2022 poz. 1392) i legitymujące się stosownymi certyfikatami dla personelu wyszczególniającymi zakres czynności wykonywanych w ramach posiadanych uprawnień zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 7 grudnia 2017 r. w sprawie egzaminów i certyfikowania personelu w zakresie fluorowych gazów cieplarnianych i substancji kontrolowanych (Dz. U. 2017 poz. 2402).
2. Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usług pogotowia konserwacyjnego oraz do wykonywania napraw i usuwania awarii i jej skutków, zgodnie z zasadami określonym w § 1.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów BHP i ppoż. oraz ponosi pełną odpowiedzialność za wszystkie następstwa wynikające z nieprzestrzegania tych przepisów.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania czynności określonych w § 1, w terminach wskazanych w ww. paragrafie. Fakt wykonania czynności zostanie odnotowany w protokołach sporządzonych z poszczególnych przeglądów i zapisany w książce przeglądów serwisowych klimatyzacji znajdującej się na terenie nieruchomości (załącznik nr 3). Wpis w książce przeglądu serwisowego potwierdzać ma zarówno wykonane prace serwisowe, konserwacyjne, naprawcze, jak i potwierdzać sprawność serwisowanych instalacji i urządzeń. Wpis w książce przeglądów serwisowych konserwowanej instalacji stanowi również dokumentację ewidencjonującą wykonane czynności, ich zakres, lokalizacje i wykorzystane materiały, stanowiąc potwierdzenie świadczenia usług konserwacyjnych. W przypadku braku istnienia książki przeglądów serwisowych, wykonawca ma obowiązek założyć taką książkę i ją prowadzić

- 5 Wykonawca wykona próby szczelności o których mowa w §1 ust. 11 zgodnie z terminami granicznymi wynikającymi z zapisów w Centralnym Rejestrze Operatorów raz na roku min.
- a) Urządzenie chłodnicze AERMEC model NRL0650M nr seryjny; 950001- w terminie 15 - 30 grudnia 2023 r.
- 6 Przeglądy urządzeń i instalacji, o których mowa w § 1 powinny zapewnić utrzymanie ich w stanie zapewniającym ciągłość i bezpieczeństwo w eksploatacji oraz sprawność techniczną zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 7 Wykonawca zobowiązuje się do złożenia wraz z fakturą protokołów sporządzonych z poszczególnych przeglądów.
- 8 Nadzór ze strony Wykonawcy nad prawidłową realizacją zadań wynikających z niniejszej umowy prowadzi.....tel. , adres e-mail:
- 9 Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej lub potwierdzi zawarcie takiej umowy najpóźniej w dniu podpisania niniejszej umowy. Wykonawca zobowiązany jest także do posiadania umowy ubezpieczenia dotyczącej odpowiedzialności cywilnej za wszelkie zawinione przez Wykonawcę szkody osobiste i majątkowe wobec Zamawiającego oraz osób trzecich, które mogą powstać w związku z wykonywaniem niniejszej umowy do kwoty nie niższej niż 200.000,00 zł
- 10 Wykonawca w terminie wskazanym przez Zamawiającego, jednak nie później niż 15 dni roboczych przed zakończeniem umowy zobowiązany jest do udziału w przekazaniu czynności wynikających z kończącej umowy nowemu Wykonawcy, który na podstawie odrębnej umowy będzie świadczył na rzecz Zamawiającego czynności w zakresie, o którym mowa w § 1. Wykonawca uczestniczy, w zakresie czynności objętych niniejszą umową, w kwestii przedstawienia lokalizacji konserwowanej infrastruktury nowemu Wykonawcy wskazanemu przez ZNWŁ. Wykonawca przedstawia nowemu konserwatorowi książki przeglądów serwisowych systemów o których mowa w § 1, zawierających wpisy potwierdzające ewidencje wykonanych napraw i czynności. Ustalenie terminu przekazania obowiązków, po zakończeniu umowy konserwacyjnej, z nowym wykonawcą, za pośrednictwem ZNWŁ spoczywa na firmie zdającej obowiązki. Rezygnacja z przekazania obowiązków konserwacyjnych przez dotychczasowego wykonawcę, na rzecz nowego Wykonawcy skutkuje wstrzymaniem wypłaty kwoty z ostatniej faktury.
- 11 W ostatnim miesiącu obowiązywania umowy Wykonawca sporządzi protokół zdawczo-odbiorczy (załącznik nr 2), który będzie stanowił podstawę do przekazania systemu kolejnemu konserwatorowi.
- 12 Wykonawca będzie wydawał raz w roku, na żądanie w formie pisemnej, opinie techniczne o nieprzydatności do dalszej eksploatacji konserwowanej instalacji lub jej elementów i przekazując je Zamawiającemu.

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się zabezpieczyć środki finansowe do zapłaty należnego wynagrodzenia w terminach umownych.
2. Zamawiający zobowiązuje się do niezwłocznego powiadamiania Wykonawcy o wszelkich zdarzeniach mających wpływ na stan techniczny przedmiotu umowy, w szczególności o wszelkich uszkodzeniach lub awariach.
3. Nadzór nad prawidłową realizacją zadań wynikających z niniejszej umowy prowadzą:
 - a) Andrzej Donatowicz - tel. 42 205 58 71 wew. 204, 606 967 736,
 - b) Jacek Kubiak - tel. 42 205 58 71 wew. 205,

c) Luiza Kacprzak - tel. 42 205 58 71 wew. 112, kom. 664 495 839 - administrator nieruchomości.

§ 4

Okres trwania umowy

Niniejsza umowa obowiązuje od dnia 01.03.2023 r. do dnia 31.12.2023 r.

§ 5

Wynagrodzenie umowne i terminy płatności

1. Za wykonanie niniejszej umowy, Wykonawca otrzyma łączne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł (słownie:), w tym obowiązujący podatek VAT.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca otrzymywać będzie, po wykonaniu przeglądów, o których mowa w § 1.
3. Wynagrodzenie umowne, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty Wykonawcy związane z realizacją przedmiotu umowy.
4. Wynagrodzenie umowne, o którym mowa w ust. 1 i 2 zostanie zapłacone, na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze (związany z prowadzoną działalnością gospodarczą), przelewem w terminie do 14 dni, licząc od dnia doręczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionych faktur:
 - Nabywca: Województwo Łódzkie, al. Piłsudskiego 8, 90-051 Łódź, NIP: 725-17-39-344,
 - Odbiorca: Zarząd Nieruchomości Województwa Łódzkiego, ul. Kamińskiego 7/9, 91-427 Łódź,
 - Płatnik: Zarząd Nieruchomości Województwa Łódzkiego, ul. Kamińskiego 7/9 91-427 Łódź, i protokołów sporządzonych z poszczególnych przeglądów.
5. Za termin dokonania płatności strony uznają termin wydania polecenia dokonania przelewu bankowego na rachunek Wykonawcy.
6. Wykonawca ma prawo naliczać odsetki ustawowe za każdy dzień opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia umownego.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo, że Wykonawca nie może zbywać na rzecz osoby trzeciej wierzytelności Zamawiającego, bez pisemnej zgody Zamawiającego.
8. Termin płatności ustala się na 14 dni po akceptacji przez Zamawiającego karty pracy serwisu i dostarczeniu faktur do siedziby Zamawiającego.
9. Wynagrodzenie umowne o którym mowa w § 5 ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem czynności, o których mowa w § 1 ust. 1-3 umowy, w tym koszt materiałów własnych Wykonawcy takich jak; taśmy izolacyjne, smary, drobne uszczelki, kity, kurki itp., niezbędne do bieżącego utrzymania instalacji w należyтым stanie technicznym oraz koszty drobnych materiałów użytych do eksploatacji, z zastrzeżeniem sytuacji, usterek i awarii, które zostaną rozliczone na podstawie osobnych zleceń zgodnie z §1 ust. 12 i 13
10. Termin płatności ustala się na 14 dni, liczonych od dnia akceptacji protokołów przeglądu i dostarczenia faktur do siedziby Zamawiającego.
11. Płatność ostatniej faktury nastąpi w terminie 14 dni po przekazaniu protokołu zdawczo-odbiorczego (załącznik nr 2) i po usunięciu ewentualnych nieprawidłowości ujętych w tym protokole zdawczo – odbiorczym i potwierdzeniu ich wykonania oddzielnym protokołem. Czas biegu terminu 14 dni liczony jest od dnia dostarczenia zatwierdzonego protokołu zdawczo-odbiorczego lub dostarczonego protokołu potwierdzającego usunięcie nieprawidłowości.
12. W przypadku odmowy usunięcia stwierdzonych uchybień i usterek wynikających z treści protokołu zdawczo-odbiorczego i konieczności zlecenia ich usunięcia innemu podmiotowi, Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kwoty poniesionych kosztów z ostatniej faktury, a w przypadku poniesienia kosztów przewyższających tę kwotę, wystawi fakturę obciążającą Wykonawcę różnicą powstałą po potrąceniach.

13. Wykonawca przedstawi na fakturze rozliczenie kosztów konserwacji instalacji dla każdej nieruchomości oddzielnie.
14. Wynagrodzenie umowne o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem czynności, o których mowa w §1 ust. 1-3 umowy, w tym koszt materiałów własnych Wykonawcy takich jak; taśmy izolacyjne, smary, drobne uszczelki, kity itp., niezbędne do bieżącego utrzymania instalacji w należytym stanie technicznym oraz koszty drobnych materiałów użytych do eksploatacji.

§ 6

Informacje w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych wynikających z RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

- a) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest:
Zarząd Nieruchomości Województwa Łódzkiego reprezentowany przez Dyrektora
ul. Kamińskiego 7/9, 91-427 Łódź, tel. 42 205-58-71, fax: 42 205-58-73,
adres strony internetowej: <http://www.znwl.pl>; <http://www.znwl.samorzady.pl>
e-mail: sekretariat@znwl.pl
- b) inspektorem ochrony danych w Zarządzie Nieruchomości Województwa Łódzkiego jest Pan Krzysztof Misiak, kontakt: tel. 42 205 58 71 wew. 125, adres e-mail: iod@znwl.pl,
- c) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z realizacją przedmiotowego zamówienia publicznego,
- d) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania,
- e) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celu określonego w podpunkcie c, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymagany przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa,
- f) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem związanym z udziałem w przedmiotowym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego,
- g) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO,
- h) posiada Pani/Pan:
- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych.
Skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z przedmiotowym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, oraz nie naruszać integralności dokumentacji związanej z przebiegiem tego postępowania,
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO.
Prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- i) nie przysługuje Pani/Panu:

- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

§ 7

Pozostałe postanowienia umowne

1. Zamawiający może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym w razie nieterminowej realizacji przez Wykonawcę obowiązków określonych w tej umowie lub rażącego ich zaniedbania. Rozwiązanie umowy w tym trybie nastąpi przez oświadczenie złożone Wykonawcy przez Zamawiającego w formie pisemnej, co oznacza doręczenie listowne lub za pomocą faksu.
2. W przypadku rozwiązania umowy w trybie określonym w ust. 1, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 20 % wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 5 ust. 1.
3. W przypadku, gdy Wykonawca nie stawia się w budynku, o którym mowa w § 1 ust. 1 w czasie do 2 godzin od momentu powiadomienia o uszkodzeniu lub awarii, zapłaci karę umowną w wysokości 2 % wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każde rozpoczęte dwie godziny opóźnienia.
4. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi wykonania naprawy lub usunięcia awarii lub nie wykona zlecenia, o którym mowa w § 1 ust. 5, lub nie wykona kontroli szczelności o których mowa w § 1 ust. 11 lub wykona kontrole szczelności o których mowa w § 1 ust. 11 po wskazanych w niniejszej umowie terminach Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 2 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 za każde niedopełnienie tego obowiązku oraz będzie zobowiązany do pokrycia kosztów wykonania naprawy lub usunięcia awarii przez podmiot, któremu zamawiający zlecił wykonanie tej usługi z wyłączeniem kosztów, o których mowa w § 1 ust. 7.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania usługi.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kary umownej.
7. W sprawach nie ujętych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
8. Integralną część umowy stanowi;
 - a) Oferta Wykonawcy – Załącznik nr 1,
 - b) Protokół zdawczo – odbiorczy - załącznik nr 2,
 - c) Książka przeglądów serwisowych - załącznik nr 3.
9. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca:

PROTOKÓŁ ZDAWCZO-ODBIORCZY

Sporządzony w dniu: pomiędzy:

Przekazujący:

.....
.....
.....

Przejmujący:

.....
.....
.....

Protokół dotyczy nieruchomości :

.....
.....

Strony potwierdzają że dokonały oceny stanu technicznego urządzeń i instalacji objętych umową konserwacyjną nrz dnia bez uwag / z uwagami stanowiącymi załącznik do niniejszego protokołu.

Protokół sporządzono w 3-ech jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

.....

(data i podpis)

.....

(data i podpis)

Książka przeglądów serwisowych obiektu

<i>data</i>	<i>rodzaj naprawy lub konserwacji</i>	<i>lokalizacja wykonanych prac (piętro, pokój itp.)</i>	<i>rodzaj materiału</i>	<i>osoba uprawniona</i>	<i>podpis</i>

UMOWA Nr – wzór

zawarta w dniu na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.) pomiędzy:

.....
zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**,

a

.....
zwaną dalej **Wykonawcą**,

o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy są usługi które należy wykonać zgodnie z obowiązującymi zapisami Polskich Norm, wiedzą techniczną, oraz zaleceniami producenta i dotyczą; konserwacji instalacji wentylacji mechanicznej w budynku położonym w (*stosownie do danej części zamówienia*).
2. Zakres czynności konserwacyjnych w instalacji wentylacji (2 razy w roku, nie później niż 31.03.2023 r. i do 30.09.2023 r (okres między 01-30.09.2023)). obejmuje:
 - 1) Oględziny ogólne i sprawdzenie poprawności działania
 - 2) Kontrola stanów filtrów i ewentualna wymiana (filtrów central wentylacyjnych)
 - 3) Czyszczenie komór central wentylacyjnych
 - 4) Kontrola pracy wentylatorów
 - 5) Kontrola stanu łożysk w napędach
 - 6) Sprawdzenie zabezpieczeń elektrycznych silników
 - 7) Czyszczenie wylotów kanałów wentylacji kratk i anemostatów, w tym kratk wentylacyjnych na korytarzach
 - 8) Sprawdzenie funkcjonowania węzownic, nagrzewnic powietrza, czyszczenie i regulacja
 - 9) Regulacja ilości i prędkości przepływu powietrza
 - 10) Konserwacja elektrycznych szaf sterowniczych
 - 11) Badanie zabezpieczeń silników, przekaźników czasowych, styczników
 - 12) Uzupełnianie lampek sygnalizacyjnych
 - 13) Wszelkie czynności przewidziane i określone DTR producenta
 - 14) Sporządzenie protokołu pomiarowego.
3. Wykonawca będzie ponadto świadczył usługę pogotowia konserwacyjnego całodobowo, siedem dni w tygodniu, polegającą na niezwłocznym (w ciągu dwóch godzin od momentu zgłoszenia) stawieniu się jego pracowników na wezwanie Zamawiającego, użytkowników obiektu lub pracowników firmy świadczącej usługi ochrony fizycznej osób i mienia, w przypadku wystąpienia uszkodzeń w instalacjach i urządzeniach lub ich awarii. W ramach tej usługi Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego zabezpieczenia miejsca uszkodzenia lub awarii, aby zapobiec powiększaniu się szkody, a także do ustalenia przyczyny i do usunięcia powstałego uszkodzenia lub awarii oraz do powiadomienia o zaistniałej sytuacji Zamawiającego.

4. Wykonawca, w ramach niniejszej umowy zobowiązuje się do usuwania awarii instalacji, przy bezzwłocznym przystąpieniu do jej usuwania od momentu zgłoszenia oraz do wymiany uszkodzonych, zużytych elementów instalacji.
5. Wykonawca przeprowadza konserwację przy użyciu własnych materiałów, z wyłączeniem elementów urządzeń i instalacji będących zamiennikami elementów zużytych lub uszkodzonych.
6. Wykonawca, ma prawo do zwrotu poniesionych kosztów zakupu elementów urządzeń i instalacji, będących zamiennikami elementów zużytych lub uszkodzonych na podstawie oddzielnie wystawionych faktur po odebraniu wykonanych prac przez przedstawiciela Zamawiającego.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zlecania napraw, o których mowa w ust. 4, innym podmiotom.
8. Koszty usuwania uszkodzeń lub awarii i ich skutków będą rozliczane na podstawie odrębnych zleceń.
9. Wykonawca po dokonaniu naprawy polegającej na wymianie elementu lub elementów instalacji jest zobowiązany każdorazowo do dokonania inwentaryzacji i odnotowania tego faktu we właściwej dokumentacji technicznej.
10. Wykonawca w związku z wykonywaniem czynności konserwacyjnych przyjmuje na siebie obowiązek wytwórcy odpadów i zapewni utylizację odpadów niebezpiecznych zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
11. Wykonawca udziela 12 miesięcznej gwarancji na wykonanie napraw, będących skutkami, w szczególności usunięcia powstałej awarii lub zużycia elementów wchodzących w skład instalacji, a w przypadku konieczności dostarczenia niezbędnych do wykonania napraw części zamiennych udziela na nie gwarancji równej gwarancji udzielonej przez producenta, nie krótszej jednak niż 12 miesięcy.
12. W przypadku nienależytego wykonania usługi, Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia wszystkich niezbędnych kosztów naprawy uszkodzonych, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, urządzeń lub elementów instalacji.
13. Wykonawca zobowiązuje się pokryć wszystkie straty poniesione przez Zamawiającego lub osoby trzecie, powstałe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w czasie wykonywania umowy.
14. Wykonawca w przypadku awarii, usterki i czynności koniecznych do wykonania zapewniających sprawne działanie serwisowanej instalacji, a przekraczających zakres prac określonych w §1 ust. 1-2, przystąpi do pracy po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego, na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę wstępnego kosztorysu uwzględniającego ceny artykułów i usług z rejestru KNR dla województwa łódzkiego. Podstawę rozliczenia stanowią będą dostarczone do siedziby Zamawiającego faktury i zaakceptowane przez Zamawiającego protokoły przeglądu potwierdzone przez użytkownika nieruchomości. Należy wykonać wpisy w książce przeglądów serwisowych klimatyzacji obiektu (załącznik nr 3), które zawierać będą ewidencje wykonanych czynności serwisowych, podaną lokalizację wykonanych prac (piętro, nr lokalu, itp.) oraz wykorzystane materiały, a także dokumentację zdjęciową przed i po wykonaniu prac.
15. W przypadku wykonania niezbędnych napraw i usuwania skutków uszkodzeń ujętych w §1 ust. 1-2, Wykonawca będzie miał prawo do zwrotu poniesionych kosztów, tylko i wyłącznie za zakupione elementy urządzeń instalacji, będących zamiennikami elementów zużytych lub uszkodzonych na podstawie oddzielnie wystawionych faktur, po przedstawieniu kopii faktur ich zakupu i odebraniu wykonanych prac przez przedstawiciela zamawiającego. Ceny wymienionych elementów nie mogą być wyższe od cen ich zakupu przedstawionych na fakturach. Wykonawca nie otrzyma zwrotu kosztów poniesionych za wykonanie prac i dojazd.
16. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zlecania napraw, o których mowa w §1 ust. 1-2, innym podmiotom.

17. Wykonawca oświadcza, że posiada certyfikat dla przedsiębiorców potwierdzający posiadanie uprawnień do montażu i serwisu urządzeń chłodniczych.
18. Przed przystąpieniem do wykonywania czynności konserwacyjnych Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się z instrukcją użytkowania obiektu i warunkami gwarancji zainstalowanych urządzeń. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania czynności konserwacyjnych w sposób, który nie spowoduje utraty udzielonych gwarancji.

§2

Obowiązki Wykonawcy

1. Przedmiot umowy będzie wykonywany przez osoby posiadające niezbędne kwalifikacje do wykonywania czynności wynikających z eksploatacji urządzeń, instalacji i sieci w rozumieniu rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 1 lipca 2022 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz.U. 2022 poz. 1392) i zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz.U.2021 poz. 2351 późn. zm.), art. 14 ust. 1).
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania czynności określonych w § 1, w terminach wskazanych w ww. paragrafie. Fakt wykonania czynności zostanie odnotowany w książce przeglądów serwisowych (załącznik nr 3) lub w protokołach sporządzonych z poszczególnych przeglądów i zapisany w książce przeglądów serwisowych znajdującej się na terenie nieruchomości. Wpis w książce przeglądu serwisowego potwierdzać ma zarówno wykonane prace serwisowe, konserwacyjne, naprawcze, jak i potwierdzać sprawność serwisowanych instalacji i urządzeń. Wpis w książce przeglądów serwisowych konserwowanej instalacji stanowi również dokumentację ewidencjonującą wykonane czynności, ich zakres, lokalizację i wykorzystane materiały, stanowiąc potwierdzenie świadczenia usług konserwacyjnych. W przypadku braku istnienia książki przeglądów serwisowych, wykonawca ma obowiązek założyć taką książkę i ją prowadzić.
3. Przeglądy urządzeń i instalacji, o których mowa w § 1 powinny zapewnić utrzymanie ich w stanie zapewniającym ciągłość i bezpieczeństwo w eksploatacji oraz sprawność techniczną zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. Wykonawca zobowiązuje się do złożenia wraz z fakturą protokołów sporządzonych z poszczególnych przeglądów, w przypadku wentylacji mechanicznej, ocena sprawności jej działania ma być potwierdzona wpisem w książce przeglądów serwisowych (załącznik nr 3) i dostarczeniem protokołu przeglądu.
5. Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usług pogotowia konserwacyjnego oraz do wykonywania napraw i usuwania awarii i jej skutków, zgodnie z zasadami określonym w § 1.
6. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów BHP i ppoż. oraz ponosi pełną odpowiedzialność za wszystkie następstwa wynikające z nieprzestrzegania tych przepisów.
7. Nadzór ze strony Wykonawcy nad prawidłową realizacją zadań wynikających z niniejszej umowy prowadzi:
 - a. -
 - b. tel., adres e-mail:
8. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej lub potwierdzi zawarcie takiej umowy najpóźniej w dniu podpisania niniejszej umowy. Wykonawca zobowiązany jest także do posiadania umowy ubezpieczenia dotyczącej odpowiedzialności cywilnej za wszelkie zawinione przez Wykonawcę szkody osobiste i majątkowe wobec Z oraz osób trzecich, które mogą powstać w związku z wykonywaniem niniejszej umowy do kwoty nie niższej niż 200.000,00 zł.

9. Wykonawca w terminie wskazanym przez Zamawiającego, jednak nie później niż 15 dni roboczych przed zakończeniem umowy zobowiązany jest do udziału w przekazaniu czynności wynikających z kończącej umowy nowemu Wykonawcy, który na podstawie odrębnej umowy będzie świadczył na rzecz Zamawiającego czynności w zakresie o którym mowa w § 1. Wykonawca uczestniczy, w zakresie czynności objętych niniejszą umową, w kwestii przedstawienia lokalizacji konserwowanej infrastruktury nowemu Wykonawcy wskazanemu przez ZNWŁ. Wykonawca przedstawia nowemu konserwatorowi książki przeglądów serwisowych systemów, o których mowa w § 1, zawierających wpisy potwierdzające ewidencje wykonanych napraw i czynności. Ustalenie terminu przekazania obowiązków, po zakończeniu umowy konserwacyjnej, z nowym wykonawcą, za pośrednictwem ZNWŁ spoczywa na firmie zdającej obowiązki. Rezygnacja z przekazania obowiązków konserwacyjnych przez dotychczasowego wykonawcę, na rzecz nowego Wykonawcy skutkuje wstrzymaniem wypłaty kwoty z ostatniej faktury.
10. Wykonawca będzie wydawał raz w roku, na żądanie w formie pisemnej, opinie techniczne o nieprzydatności do dalszej eksploatacji konserwowanej instalacji lub jej elementów i przekazując je Zamawiającemu.
11. W ostatnim miesiącu obowiązywania umowy Wykonawca sporządzi protokół zdawczo-odbiorczy (załącznik nr 2), który będzie stanowił podstawę do przekazania systemu kolejnemu konserwatorowi

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się zabezpieczyć środki finansowe do zapłaty należnego wynagrodzenia w terminach umownych.
2. Zamawiający zobowiązuje się do niezwłocznego powiadamiania Wykonawcy o wszelkich zdarzeniach mających wpływ na stan techniczny przedmiotu umowy, w szczególności o wszelkich uszkodzeniach lub awariach.
3. Nadzór nad prawidłową realizacją zadań wynikających z niniejszej umowy prowadzą:
 - pracownicy Wydziału Eksploatacji i Remontów Zarządu Nieruchomości Województwa Łódzkiego, administratorzy poszczególnych nieruchomości, wskazani na stronach internetowych zamawiającego: <http://www.znwl.pl>; <http://www.znwl.samorzady.pl>
 - a) Andrzej Donatowicz - tel. 42 205 58 71 wew. 204, kom. 606 967 736,
 - b) Jacek Kubiak - tel. 42 205 58 71 wew. 205,
 - c) – administrator nieruchomości.

§ 4

Okres trwania umowy

Niniejsza umowa obowiązuje od dnia 01.03.2023 r. do dnia 31.12.2023 r.

§ 5

Wynagrodzenie umowne i terminy płatności

1. Za wykonanie niniejszej umowy, Wykonawca otrzyma łączne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokościZł (słownie:), w tym obowiązujący podatek VAT.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca otrzymywać będzie, po wykonaniu przeglądów, o których mowa w § 1.
3. Wynagrodzenie umowne, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty Wykonawcy związane z realizacją przedmiotu umowy.
4. Wynagrodzenie umowne, o którym mowa w ust. 1 i 2 zostanie zapłacone, na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze (związany z prowadzoną działalnością gospodarczą), przelewem w terminie do 14 dni, licząc od dnia doręczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionych faktur:
 - Nabywca: Województwo Łódzkie, al. Piłsudskiego 8, 90-051 Łódź,

NIP: 725-17-39-344,

- Odbiorca: Zarząd Nieruchomości Województwa Łódzkiego, ul. Kamińskiego 7/9,
91-427 Łódź,

- Płatnik: Zarząd Nieruchomości Województwa Łódzkiego, ul. Kamińskiego 7/9,
91-427 Łódź,

i protokołów sporządzonych z poszczególnych przeglądów.

5. Za termin dokonania płatności strony uznają termin wydania polecenia dokonania przelewu bankowego na rachunek Wykonawcy.
6. Wykonawca ma prawo naliczać odsetki ustawowe za każdy dzień opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia umownego.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo, że Wykonawca nie może zbywać na rzecz osoby trzeciej wierzytelności Zamawiającego, bez pisemnej zgody Zamawiającego.
8. Płatność ostatniej faktury nastąpi w terminie 14 dni po przekazaniu protokołu zdawczo-odbiorczego (załącznik nr 2) i po usunięciu ewentualnych nieprawidłowości ujętych w tym protokole zdawczo – odbiorczym i potwierdzeniu ich wykonania oddzielnym protokołem. Czas biegu terminu 14 dni liczony jest od dnia dostarczenia zatwierdzonego protokołu zdawczo-odbiorczego lub dostarczonego protokołu potwierdzającego usunięcie nieprawidłowości.
9. W przypadku odmowy usunięcia stwierdzonych uchybień i usterek wynikających z treści protokołu zdawczo-odbiorczego o którym mowa w §5 ust.8 i konieczności zlecenia ich usunięcia innemu podmiotowi, Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kwoty poniesionych kosztów z ostatniej faktury, a w przypadku poniesienia kosztów przewyższających tę kwotę, wystawi fakturę obciążającą Wykonawcę różnicą powstałą po potrąceniach.
10. Wykonawca przedstawi na fakturze rozliczenie kosztów konserwacji instalacji dla każdej nieruchomości oddzielnie.
11. Wynagrodzenie umowne o którym mowa w § 5 ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem czynności, o których mowa w § 1 ust. 1-3 umowy, w tym koszt materiałów własnych Wykonawcy takich jak; taśmy izolacyjne, smary, drobne uszczelki, kity, kurki itp., niezbędne do bieżącego utrzymania instalacji w należytych stanie technicznym oraz koszty drobnych materiałów użytych do eksploatacji, z zastrzeżeniem sytuacji, usterek i awarii, które zostaną rozliczone na podstawie osobnych zleceń.
12. Termin płatności ustala się na 14 dni, liczonych od dnia akceptacji protokołów przeglądu i dostarczenia faktur do siedziby Zamawiającego.

§ 6

Informacje w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych wynikających z RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

a) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest:

Zarząd Nieruchomości Województwa Łódzkiego reprezentowany przez Dyrektora
ul. Kamińskiego 7/9, 91-427 Łódź, tel. 42 205-58-71, fax: 42 205-58-73,
adres strony internetowej: <http://www.znwl.pl>; <http://www.znwl.samorzady.pl>
e-mail: sekretariat@znwl.pl

b) inspektorem ochrony danych w Zarządzie Nieruchomości Województwa Łódzkiego jest Pan Krzysztof Misiak, kontakt: tel. 42 205 58 71 wew. 125, adres e-mail: iod@znwl.pl,

c) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z realizacją przedmiotowego zamówienia publicznego,

- d) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania,
- e) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celu określonego w podpunkcie c, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymagany przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa,
- f) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem związanym z udziałem w przedmiotowym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego,
- g) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO,
- h) posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych.
Skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z przedmiotowym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, oraz nie naruszać integralności dokumentacji związanej z przebiegiem tego postępowania,
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO.
Prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- i) nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

§ 7

Pozostałe postanowienia umowne

1. Zamawiający może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym w razie nieterminowej realizacji przez Wykonawcę obowiązków określonych w tej umowie lub rażącego ich zaniedbania. Rozwiązanie umowy w tym trybie nastąpi przez oświadczenie złożone Wykonawcy przez Zamawiającego w formie pisemnej, co oznacza doręczenie listowne lub za pomocą faksu.
2. W przypadku rozwiązania umowy w trybie określonym w ust. 1, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 20 % wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 5 ust. 1.
3. W przypadku, gdy Wykonawca nie stawia się w budynku, o którym mowa w § 1 ust. 1 w czasie do 2 godzin od momentu powiadomienia o uszkodzeniu lub awarii, zapłaci karę umowną w wysokości 2 % wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każde rozpoczęte dwie godziny opóźnienia.
4. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi wykonania naprawy lub usunięcia awarii lub nie wykona zlecenia, o którym mowa w § 1 ust. 4, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 2 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 za każde niedopełnienie tego obowiązku oraz będzie zobowiązany do pokrycia kosztów wykonania naprawy lub usunięcia awarii przez podmiot, któremu zamawiający zlecił wykonanie tej usługi z wyłączeniem kosztów, o których mowa w § 1 ust. 6.

5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania usługi.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kary umownej.
7. W sprawach nie ujętych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
8. Integralną część umowy stanowi;
 - a) Oferta Wykonawcy - Załącznik nr 1,
 - b) Protokół zdawczo-odbiorczy - załącznik nr 2,
 - c) Książka przeglądów serwisowych - załącznik nr 3.
9. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca:

PROTOKÓŁ ZDAWCZO-ODBIORCZY

Sporządzony w dniu: pomiędzy:

Przekazujący:

.....
.....
.....

Przejmujący:

.....
.....
.....

Protokół dotyczy nieruchomości :

.....
.....

Strony potwierdzają że dokonały oceny stanu technicznego urządzeń i instalacji objętych umową konserwacyjną nr z dnia bez uwag / z uwagami stanowiącymi załącznik do niniejszego protokołu.

Protokół sporządzono w 3-ech jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

.....

(data i podpis)

.....

(data i podpis)

Książka przeglądów serwisowych obiektu

<i>data</i>	<i>rodzaj naprawy lub konserwacji</i>	<i>lokalizacja wykonanych prac (piętro, pokój itp.)</i>	<i>rodzaj materiału</i>	<i>osoba uprawniona</i>	<i>podpis</i>

UMOWA Nr – wzór

zawarta w dniu na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.) pomiędzy:

.....
zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**,

a

.....
zwaną dalej **Wykonawcą**,

o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy są usługi, które należy wykonać zgodnie z obowiązującymi zapisami Polskich Norm, wiedzą techniczną, oraz zaleceniami producenta i dotyczą konserwacji instalacji klimatyzacji (pomieszczenia biurowe) oraz wentylacji mechanicznej (pomieszczenia biurowe) w budynku położonym w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Wojska Polskiego 2 (wykaz elementów klimatyzacji i wentylacji mechanicznej określony został w załączniku nr 4 do niniejszej umowy).
2. Zakres czynności konserwacyjnych w instalacji wentylacji mechanicznej (2 razy w roku, nie później niż 31.03.2023 r. i do 30.09.2023 r. (okres między 01-30.09.2023 r.)) obejmuje:
 - 1) Oględziny ogólne i sprawdzenie poprawności działania
 - 2) Kontrola stanów filtrów i ewentualna wymiana filtrów central wentylacyjnych
 - 3) Czyszczenie komór central wentylacyjnych
 - 4) Kontrola pracy wentylatorów
 - 5) Kontrola stanu łożysk w napędach
 - 6) Sprawdzenie zabezpieczeń elektrycznych silników
 - 7) Czyszczenie wylotów kanałów wentylacji kratek i anemostatów, w tym kratek wentylacyjnych na korytarzach
 - 8) Sprawdzenie funkcjonowania węzownic, nagrzewnic powietrza, czyszczenie i regulacja
 - 9) Regulacja ilości i prędkości przepływu powietrza
 - 10) Konserwacja elektrycznych szaf sterowniczych
 - 11) Badanie zabezpieczeń silników, przekaźników czasowych, styczników
 - 12) Uzupełnianie lampek sygnalizacyjnych
 - 13) Wszelkie czynności przewidziane i określone DTR producenta
 - 14) Sporządzenie protokołu pomiarowego.
3. Zakres czynności konserwacyjnych w instalacji klimatyzacji (2 razy w roku, nie później niż 31.03.2023 r. i 30.09.2023 r.) obejmuje:
 - 1) kontrola podstawowych parametrów pracy centrali, korekta nastaw na optymalne lub wskazane przez zleceniodawcę,
 - 2) kontrola i czyszczenie łopatek przepustnic powietrza wraz z towarzyszącym mechanizmem napędowym, kontrola i regulacja przepustnic, w szczególności przepustnicy na powietrzu zewnętrznym,
 - 3) kontrola poprawności działania i jeśli zajdzie taka konieczność regulacja pracy wymiennika rotacyjnego,
 - 4) naciąg i kontrola paska, kontrola pracy silnika, czyszczenie rotora,

- 5) kontrola nagrzewnicy, odpowietrzanie i kontrola pompki wymuszającej,
 - 6) kontrola chłodnicy, agregatu wody lodowej, ich czystość,
 - 7) sprawdzenie szczelności połączeń układów czynnika chłodzącego,
 - 8) sprawdzenie stanu napełnienia czynnikiem chłodniczym i ewentualne dopełnienie instalacji,
 - 9) kontrola szczelności instalacji skroplin i skraplacza,
 - 10) kontrola poprawnej pracy wentylatorów poprzez odpowiednie nastawy falowników lub innych podzespołów odpowiedzialnych za zmianę prędkości,
 - 11) czyszczenie łopatek wentylatora, kontrola łożysk i smarowanie, jeśli zajdzie taka konieczność,
 - 12) kontrola poprawności połączeń elektrycznych, regularna kontrola stanu i naciągu pasów oraz kół przekładni pasowej,
 - 13) kontrola stopnia zabrudzenia filtrów, jeśli to konieczne czyszczenie filtrów lub ich wymiana,
 - 14) kontrola poprawnej pracy układu recyrkulacji oraz współpracujących przepustnic powietrza,
 - 15) kontrola i pomiary elektryczne,
 - 16) kontrola stanu połączeń elektrycznych oraz izolacji elektrycznej,
 - 17) korekta programu i nastaw parametrów central,
 - 18) czyszczenie i dezynfekcja parownika.
 - 19) wykonawca prowadzący konserwację musi posiadać odpowiednie uprawnienia do wykonania tych czynności (Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 stycznia 2016 r. w sprawie sprawdzenia pod względem wycieków urządzeń chłodniczych, klimatyzacyjnych i pomp ciepła oraz systemów ochrony przeciwpożarowej zawierających substancje kontrolowane),
 - 20) *sprawdzenie szczelności prowadzone łącznie z instalowaniem lub konserwacją /serwisowaniem (lub w ramach tych czynności), kontrolę szczelności należy wpisać do tabeli oddzielnie. Jeśli odzysk substancji kontrolowanej był prowadzony łącznie z kontrolą szczelności, instalowaniem, konserwacją/serwisowaniem lub demontażem (lub w ramach tych czynności) nie należy wpisywać czynności odzysku do tabeli oddzielnie.*
4. Wykonawca będzie ponadto świadczył usługę pogotowia konserwacyjnego całodobowo, siedem dni w tygodniu, polegającą na niezwłocznym (w ciągu dwóch godzin od momentu zgłoszenia) stawieniu się jego pracowników na wezwanie Zamawiającego, użytkowników obiektu lub pracowników firmy świadczącej usługi ochrony fizycznej osób i mienia, w przypadku wystąpienia uszkodzeń w instalacjach i urządzeniach lub ich awarii. W ramach tej usługi Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego zabezpieczenia miejsca uszkodzenia lub awarii, aby zapobiec powiększaniu się szkody, a także do ustalenia przyczyny i do usunięcia powstałego uszkodzenia lub awarii oraz do powiadomienia o zaistniałej sytuacji Zamawiającego.
 5. Wykonawca, w ramach niniejszej umowy zobowiązuje się do usuwania awarii instalacji, przy bezzwłocznym przystąpieniu do jej usuwania od momentu zgłoszenia oraz do wymiany uszkodzonych, zużytych elementów instalacji.
 6. Wykonawca przeprowadza konserwację przy użyciu własnych materiałów, z wyłączeniem elementów urządzeń i instalacji będących zamiennikami elementów zużytych lub uszkodzonych.
 7. Wykonawca, ma prawo do zwrotu poniesionych kosztów zakupu elementów urządzeń i instalacji, będących zamiennikami elementów zużytych lub uszkodzonych na podstawie oddzielnie wystawionych faktur po odebraniu wykonanych prac przez przedstawiciela Zamawiającego.
 8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zlecania napraw, o których mowa w ust. 5, innym podmiotom.
 9. Koszty usuwania uszkodzeń lub awarii i ich skutków będą rozliczane na podstawie odrębnych zleceń.

- 10 Wykonawca po dokonaniu naprawy polegającej na wymianie elementu lub elementów instalacji jest zobowiązany każdorazowo do dokonania inwentaryzacji i odnotowania tego faktu we właściwej dokumentacji technicznej.
- 11 Wykonawca w związku z wykonywaniem czynności konserwacyjnych przyjmuje na siebie obowiązek wytwórcy odpadów i zapewni utylizację odpadów niebezpiecznych zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
12. Wykonawca udziela 12 miesięcznej gwarancji na wykonanie napraw, będących skutkami, w szczególności usunięcia powstałej awarii lub zużycia elementów wchodzących w skład instalacji, a w przypadku konieczności dostarczenia niezbędnych do wykonania napraw części zamiennych udziela na nie gwarancji równej gwarancji udzielonej przez producenta, nie krótszej jednak niż 12 miesięcy.
13. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie uprawnienia do wykonywania czynności związanych z kontrolą substancji zubożających atmosferę o których mowa w szczególności w ustawie z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubożających atmosferę ozonową oraz niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (Dz.U. z 2020 r..poz. 2065 z późn. zm.), rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 7 grudnia 2017 r. w sprawie egzaminowania i certyfikowania personelu w zakresie fluorowanych gazów cieplarnianych i substancji kontrolowanych oraz innych aktach prawnych odnoszących się do substancji zubożających warstwę ozonową, znajdujących się w urządzeniach o których mowa w ust. 3 i dokona sprawdzenia szczelności pod względem wycieków z urządzeń systemów ochrony przeciwpożarowej, zawierających substancje kontrolowane. Czynności, o których mowa w zdaniu poprzedzającym winny zostać wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami tj. w szczególności Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) Nr 517/2014 z dnia 16 kwietnia 2014 r. w sprawie fluorowanych gazów cieplarnianych i uchylenia rozporządzenia z dnia (WE) nr 842/2006 i innych aktów prawnych w tym zakresie.
14. Wykonawca w przypadku awarii, usterki i czynności koniecznych do wykonania zapewniających sprawne działanie serwisowanej instalacji, a przekraczających zakres prac określonych w §1 ust 1-3 przystąpi do pracy po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego, na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę wstępnego kosztorysu uwzględniającego ceny artykułów i usług z rejestru KNR dla województwa łódzkiego. Podstawę rozliczenia stanowią będą dostarczone do siedziby Zamawiającego faktury i zaakceptowane przez Zamawiającego protokoły przeglądu potwierdzone przez użytkownika nieruchomości. Należy wykonać wpisy w książce przeglądów serwisowych wentylacji mechanicznej obiektu, które zawierać będą ewidencje wykonanych czynności serwisowych, podaną lokalizację wykonanych prac (piętro, nr lokalu, itp), oraz wykorzystane materiały, a także dokumentację zdjęciową przed i po wykonaniu prac.
15. W przypadku wykonania niezbędnych napraw i usuwania skutków uszkodzeń ujętych w §1, pkt 1-3, Wykonawca będzie miał prawo do zwrotu poniesionych kosztów, tylko i wyłącznie za zakupione elementy urządzeń instalacji, będących zamiennikami elementów zużytych lub uszkodzonych na podstawie oddzielnie wystawionych faktur, po przedstawieniu kopii faktur ich zakupu i odebraniu wykonanych prac przez przedstawiciela zamawiającego. Ceny wymienionych elementów nie mogą być wyższe od cen ich zakupu przedstawionych na fakturach. Wykonawca nie otrzyma zwrotu kosztów poniesionych za wykonanie prac i dojazd.
- 12 Zamawiający zastrzega sobie prawo do zlecania napraw, o których mowa w §1 ust. 1-3, innym podmiotom.
17. W przypadku nienależytego wykonania usługi, Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia wszystkich niezbędnych kosztów naprawy, uszkodzonych z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, urządzeń lub elementów instalacji.
18. Wykonawca zobowiązuje się pokryć wszystkie straty poniesione przez Zamawiającego lub osoby trzecie, powstałe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w czasie wykonywania umowy.

19. Wykonawca oświadcza, że posiada certyfikat dla przedsiębiorców potwierdzający posiadanie uprawnień do montażu i serwisu urządzeń chłodniczych.
20. Przed przystąpieniem do wykonywania czynności konserwacyjnych Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się z instrukcją użytkowania obiektu i warunkami gwarancji zainstalowanych urządzeń. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania czynności konserwacyjnych w sposób, który nie spowoduje utraty udzielonych gwarancji.

§2

Obowiązki Wykonawcy

1. Przedmiot umowy będzie wykonywany przez osoby posiadające niezbędne kwalifikacje do wykonywania czynności wynikających z eksploatacji urządzeń, instalacji i sieci w rozumieniu rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 1 lipca 2022 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz.U. 2022 poz. 1392) i legitymujące się stosownymi certyfikatami dla personelu wyszczególniającymi zakres czynności wykonywanych w ramach posiadanych uprawnień, zgonie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 7 grudnia 2017 w sprawie egzaminów i certyfikowania personelu w zakresie fluorowych gazów cieplarnianych i substancji kontrolowanych (Dz. U. 2017 poz. 2402).
2. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej lub potwierdzi zawarcie takiej umowy najpóźniej w dniu podpisania niniejszej umowy. Wykonawca zobowiązany jest także do posiadania umowy ubezpieczenia dotyczącej odpowiedzialności cywilnej za wszelkie zawinione przez Wykonawcę szkody osobiste i majątkowe wobec Zamawiającego oraz osób trzecich, które mogą powstać w związku z wykonywaniem niniejszej umowy do kwoty nie niższej niż 200.000,00 zł.
3. Wykonawca wykona próby szczelności o których mowa w §1 ust. 13 zgodnie z terminami granicznymi wynikającymi z zapisów w Centralnym Rejestrze Operatorów raz na roku tj
 - a) Agregat Centrala piwnica, model MINIRVF- 160V3OMI3, numer seryjny - RRVF150705415 od 20.03 -05.04.2023 r.
 - b) Agregat klimatyzator (poddasze 3), model MINIRVF – 260V4OMI3, numer seryjny – RRVF150705428 - od 20.03- 05.04.2023r.
 - c) Agregat centrala (piwnica 2), model MINIRVF – 140V3OMI3, numer seryjny – RRVF150704754 - od 20.03 – 05.04.2023 r.
 - d) Agregat klimatyzator (poddasze 2), model MINIRVF – 125VOMI3, numer seryjny – RRVF150704748 – od 20.03 – 05.04.2023 r.
 - e) Agregat klimatyzator (poddasze), model MINIRVF - 160V3OMI3, numer seryjny – RRVF150704784 - od 20.03 – 05.04.2023 r.
 - f) Klimatyzator serwerownia (pomieszczenie 1.10), model RVF-280V330MM, numer seryjny – RRVF150700217 – od 20.03 – 05.04.2023 r.
4. Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usług pogotowia konserwacyjnego oraz do wykonywania napraw i usuwania awarii i jej skutków, zgodnie z zasadami określonym w § 1.
5. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów BHP i ppoż. oraz ponosi pełną odpowiedzialność za wszystkie następstwa wynikające z nieprzestrzegania tych przepisów.
6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania czynności określonych w § 1, w terminach wskazanych w ww. paragrafie. Fakt wykonania czynności zostanie odnotowany w protokołach sporządzonych z poszczególnych przeglądów i zapisany w książce przeglądów Serwisowych klimatyzacji/ wentylacji mechanicznej, znajdujących się na terenie nieruchomości.(załącznik nr 3) Wpis w książce przeglądu serwisowego potwierdzać ma zarówno wykonane prace serwisowe, konserwacyjne, naprawcze, jak i potwierdzać sprawność serwisowanych instalacji

i urządzeń. Wpis w książce przeglądów serwisowych konserwowanej instalacji stanowi również dokumentację ewidencjonującą wykonane czynności, ich zakres, lokalizacje i wykorzystane materiały, stanowiąc potwierdzenie świadczenia usług konserwacyjnych. W przypadku braku istnienia książki przeglądów serwisowych, wykonawca ma obowiązek założyć taką książkę i ją prowadzić.

7. W ostatnim miesiącu obowiązywania umowy Wykonawca sporządzi protokół zdawczo-odbiorczy (załącznik nr 2), który będzie stanowił podstawę do przekazania systemu kolejnemu konserwatorowi.
8. Przeglądy urządzeń i instalacji, o których mowa w § 1 powinny zapewnić utrzymanie ich w stanie zapewniającym ciągłość i bezpieczeństwo w eksploatacji oraz sprawność techniczną zgodnie z obowiązującymi przepisami.
9. Wykonawca zobowiązuje się do złożenia wraz z fakturą protokołów sporządzonych z poszczególnych przeglądów..
10. Nadzór ze strony Wykonawcy nad prawidłową realizacją zadań wynikających z niniejszej umowy prowadzi..... tel. , adres e-mail:
11. Wykonawca będzie wydawał raz w roku, na żądanie w formie pisemnej, opinie techniczne o nieprzydatności do dalszej eksploatacji konserwowanej instalacji lub jej elementów i przekazując je Zamawiającemu.
12. Wykonawca w terminie wskazanym przez Zamawiającego, jednak nie później niż 15 dni roboczych przed zakończeniem umowy zobowiązany jest do udziału w przekazaniu czynności wynikających z kończącej umowy nowemu Wykonawcy, który na podstawie odrębnej umowy będzie świadczył na rzecz Zamawiającego czynności w zakresie o którym mowa w § 1. Wykonawca uczestniczy, w zakresie czynności objętych niniejszą umową, w kwestii przedstawienia lokalizacji konserwowanej infrastruktury nowemu Wykonawcy wskazanemu przez ZNWŁ. Wykonawca przedstawia nowemu konserwatorowi książki przeglądów serwisowych systemów o których mowa w § 1, zawierających wpisy potwierdzające ewidencje wykonanych napraw i czynności . Ustalenie terminu przekazania obowiązków, po zakończeniu umowy konserwacyjnej, z nowym wykonawcą, za pośrednictwem ZNWŁ spoczywa na firmie zdającej obowiązki. Rezygnacja z przekazania obowiązków konserwacyjnych przez dotychczasowego wykonawcę, na rzecz nowego Wykonawcy skutkuje wstrzymaniem wypłaty kwoty z ostatniej faktury.
13. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów BHP i ppoż. oraz ponosi pełną odpowiedzialność za wszystkie następstwa wynikające z nieprzestrzegania tych przepisów.

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się zabezpieczyć środki finansowe do zapłaty należnego wynagrodzenia w terminach umownych.
2. Zamawiający zobowiązuje się do niezwłocznego powiadamiania Wykonawcy o wszelkich zdarzeniach mających wpływ na stan techniczny przedmiotu umowy, w szczególności o wszelkich uszkodzeniach lub awariach.
3. Nadzór nad prawidłową realizacją zadań wynikających z niniejszej umowy prowadzą:
 - pracownicy Wydziału Eksploatacji i Remontów Zarządu Nieruchomości Województwa Łódzkiego, administratorzy poszczególnych nieruchomości, wskazani na stronach internetowych zamawiającego: <http://www.znwl.pl>; <http://www.znwl.samorzady.pl>.
 - a) Andrzej Donatowicz - tel. 42 205 58 71 wew. 204, kom. 606 967 736,
 - b) Jacek Kubiak - tel. 42 205 58 71 wew. 205,
 - c) Krzysztof Misiak – tel. 42 205 58 71 wew. 125, kom. 664 496 851 - administrator nieruchomości.

§ 4

Okres trwania umowy

Niniejsza umowa obowiązuje od dnia 01.03.2023 r. do dnia 31.12.2023 r.

§ 5

Wynagrodzenie umowne i terminy płatności

1. Za wykonanie niniejszej umowy, Wykonawca otrzyma łączne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł (słownie:), w tym obowiązujący podatek VAT.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca otrzymywać będzie, po wykonaniu przeglądów, o których mowa w § 1.
3. Wynagrodzenie umowne, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty Wykonawcy związane z realizacją przedmiotu umowy.
4. Wynagrodzenie umowne, o którym mowa w ust. 1 i 2 zostanie zapłacone, na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze (związany z prowadzoną działalnością gospodarczą), przelewem w terminie do 14 dni, licząc od dnia doręczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionych faktur:
 - Nabywca: Województwo Łódzkie, al. Piłsudskiego 8, 90-051 Łódź, NIP: 725-17-39-344,
 - Odbiorca: Zarząd Nieruchomości Województwa Łódzkiego, ul. Kamińskiego 7/9, 91-427 Łódź
 - Płatnik: Zarząd Nieruchomości Województwa Łódzkiego, ul. Kamińskiego 7/9, 91-427 Łódź, i protokołów sporządzonych z poszczególnych przeglądów.
5. Za termin dokonania płatności strony uznają termin wydania polecenia dokonania przelewu bankowego na rachunek Wykonawcy.
6. Wykonawca ma prawo naliczać odsetki ustawowe za każdy dzień opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia umownego.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo, że Wykonawca nie może zbywać na rzecz osoby trzeciej wierzytelności Zamawiającego, bez pisemnej zgody Zamawiającego.
8. Termin płatności ustala się na 14 dni po akceptacji przez Zamawiającego karty pracy serwisu i dostarczeniu faktur do siedziby Zamawiającego.
9. Płatność ostatniej faktury nastąpi w terminie do 14 dni po przekazaniu protokołu zdawczo-odbiorczego (załącznik nr2) lub po usunięciu nieprawidłowości ujętych w protokole zdawczo – odbiorczym i potwierdzeniu ich wykonania oddzielnym protokołem.
10. W przypadku odmowy usunięcia stwierdzonych uchybień i usterek wynikających z treści protokołu zdawczo-odbiorczego i konieczności zlecenia ich usunięcia innemu podmiotowi, Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kwoty poniesionych kosztów z ostatniej faktury, a w przypadku poniesienia kosztów przewyższających tę kwotę, wystawi fakturę obciążającą Wykonawcę różnicą powstałą po potrąceniach
11. Wykonawca przedstawi na fakturze rozliczenie kosztów konserwacji instalacji dla każdej nieruchomości oddzielnie.
12. Wynagrodzenie umowne o którym mowa w § 5 ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem czynności, o których mowa w § 1 ust. 1-3 umowy, w tym koszt materiałów własnych Wykonawcy takich jak; taśmy izolacyjne, smary, drobne uszczelki, kity, kurki itp., niezbędne do bieżącego utrzymania instalacji w należyтым stanie technicznym oraz koszty drobnych materiałów użytych do eksploatacji., z zastrzeżeniem sytuacji, usterek i awarii, które zostaną rozliczone na podstawie osobnych zleceń zgodnie z §1 ust. 14 i 15.
13. Termin płatności ustala się na 14 dni, liczonych od dnia akceptacji protokołów przeglądu i dostarczenia faktur do siedziby Zamawiającego.
14. W przypadku odmowy usunięcia stwierdzonych uchybień i usterek wynikających z treści protokołu zdawczo-odbiorczego o którym mowa w §5 ust. 10 i konieczności zlecenia ich usunięcia innemu podmiotowi, Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kwoty

poniesionych kosztów z ostatniej faktury, a w przypadku poniesienia kosztów przewyższających tę kwotę, wystawi fakturę obciążającą Wykonawcę różnicą powstałą po potrąceniach

§ 6

Informacje w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych wynikających z RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

- a) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest:
Zarząd Nieruchomości Województwa Łódzkiego reprezentowany przez Dyrektora
ul. Kamińskiego 7/9, 91-427 Łódź, tel. 42 205-58-71, fax: 42 205-58-73,
adres strony internetowej: <http://www.znwl.pl>; <http://www.znwl.samorzady.pl>
e-mail: sekretariat@znwl.pl
- b) inspektorem ochrony danych w Zarządzie Nieruchomości Województwa Łódzkiego jest Pan Krzysztof Misiak, kontakt: tel. 42 205 58 71 wew. 125, adres e-mail: iod@znwl.pl,
- c) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z realizacją przedmiotowego zamówienia publicznego,
- d) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania,
- e) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celu określonego w podpunkcie c, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa,
- f) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem związanym z udziałem w przedmiotowym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego,
- g) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO,
- h) posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych.
Skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z przedmiotowym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, oraz nie naruszać integralności dokumentacji związanej z przebiegiem tego postępowania,
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO.
Prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- i) nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

§ 7

Pozostałe postanowienia umowne

1. Zamawiający może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym w razie nieterminowej realizacji przez Wykonawcę obowiązków określonych w tej umowie lub rażącego ich zaniedbania. Rozwiązanie umowy w tym trybie nastąpi przez oświadczenie złożone Wykonawcy przez Zamawiającego w formie pisemnej, co oznacza doręczenie listowne lub za pomocą faksu.
2. W przypadku rozwiązania umowy w trybie określonym w ust. 1, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 20 % wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 5 ust. 1.
3. W przypadku, gdy Wykonawca nie stawia się w budynku, o którym mowa w § 1 ust. 1 w czasie do 2 godzin od momentu powiadomienia o uszkodzeniu lub awarii, zapłaci karę umowną w wysokości 2 % wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każde rozpoczęte dwie godziny opóźnienia.
4. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi wykonania naprawy lub usunięcia awarii lub nie wykona zlecenia, o którym mowa w § 1 ust. 5, lub nie wykona kontroli szczelności o których mowa w § 1 ust. 13 lub wykona kontrole szczelności o których mowa w § 1 ust. 13 po wskazanych w niniejszej umowie terminach, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 2 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 za każde niedopełnienie tego obowiązku oraz będzie zobowiązany do pokrycia kosztów wykonania naprawy lub usunięcia awarii przez podmiot, któremu zamawiający zlecił wykonanie tej usługi z wyłączeniem kosztów, o których mowa w § 1 ust. 7.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania usługi.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kary umownej.
7. W sprawach nie ujętych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
8. Integralną część umowy stanowią;
 - a) Oferta wykonawcy - załącznik nr 1,
 - b) Protokół zdawczo - odbiorczy - załącznik nr 2,
 - c) Książka przeglądów serwisowych - załącznik nr 3,
 - d) Wykaz elementów klimatyzacji i wentylacji mechanicznej - Załącznik nr 4.
9. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca:

PROTOKÓŁ ZDAWCZO-ODBIORCZY

Sporządzony w dniu: pomiędzy:

Przekazujący:

.....
.....
.....

Przejmujący:

.....
.....
.....

Protokół dotyczy nieruchomości :

.....
.....

Strony potwierdzają że dokonały oceny stanu technicznego urządzeń i instalacji objętych umową konserwacyjną nr z dnia bez uwag / z uwagami stanowiącymi załącznik do niniejszego protokołu.

Protokół sporządzono w 3-ech jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

.....

(data i podpis)

.....

(data i podpis)

Książka przeglądów serwisowych obiektu

<i>data</i>	<i>rodzaj naprawy lub konserwacji</i>	<i>lokalizacja wykonanych prac (piętro, pokój itp.)</i>	<i>rodzaj materiału</i>	<i>osoba uprawniona</i>	<i>podpis</i>

Wykaz elementów klimatyzacji i wentylacji mechanicznej

LP	Rodzaj	Typ	nr seryjny	nr Pomieszczenia
Serwerownia				
	klimatyzator split jed.			
1.	Wew.	I50WI R12	RIWI50190600074	1.10
2.	klimatyzator split agregat	I50WO R12	RIWO50190600083	ściana
System RVF - parter – piętro				
1.	klimatyzator kaseta wew.	RVF-45V4ICC	RRVF150706112	1.22
2.	klimatyzator kaseta wew.	RVF-45V4ICC	RRVF150706082	1.22
3.	klimatyzator kaseta wew.	RVF-36V4ICC	RRVF150704846	1.14
4.	klimatyzator kaseta wew.	RVF-36V4ICC	RRVF150704862	1.14
5.	klimatyzator kaseta panel	RVF-TCCP	SFFPJDK5PJZB75001001	1.14
6.	klimatyzator kaseta panel	RVF-TCCP	SFFPJDK5PJZB75000701	1.14
7.	klimatyzator kaseta panel	RVF-TCCP	SFFPJDK5PJZB75000691	1.22
8.	klimatyzator kaseta panel	RVF-TCCP	SFFPJDK5PJZB75000721	1.22
9.	klimatyzator split wew.	RVF-28V3IWM	RRVF150704146	1.23
10.	klimatyzator split wew.	RVF-36V3IWM	RRVF150704435	1.11
11.	klimatyzator split wew.	RVF-45V4IWM	RRVF150704419	0.13
12.	klimatyzator split wew.	RVF-45V4IWM	RRVF150706755	1.13
13.	klimatyzator agregat	RVF-280V3OMM	RRVF150700217	ściana
System RVF - poddasze 1				
1.	klimatyzator split wew.	RVF-36V3IWM	RRVF150706818	2.10
2.	klimatyzator split wew.	RVF-36V3IWM	RRVF150706820	2.09
3.	klimatyzator split wew.	RVF-36V3IWM	RRVF150706823	2.06
4.	klimatyzator split wew.	RVF-36V3IWM	RRVF150706824	2.05
5.	klimatyzator split wew.	RVF-36V3IWM	RRVF150706841	2.04
6.	klimatyzator agregat	MINI RVF- 160V3OMI3	RRVF150704784	ściana
System RVF - poddasze 2				
1.	klimatyzator split wew.	RVF-36V3IWM	RRVF150706819	2.02
2.	klimatyzator split wew.	RVF-28V3IWM	RRVF150706714	2.03
3.	klimatyzator split wew.	RVF-28V3IWM	RRVF150706698	2.03
4.	klimatyzator agregat	MINI RVF- 125V3OMI3	RRVF150704748	ściana
System RVF - poddasze 3				
1.	klimatyzator split wew.	RVF-28V3IWM	RRVF150706822	2.11
2.	klimatyzator split wew.	RVF-28V3IWM	RRVF150706710	2.12
3.	klimatyzator split wew.	RVF-28V3IWM	RRVF150706705	2.13
4.	klimatyzator split wew.	RVF-28V3IWM	RRVF150706635	2.14
5.	klimatyzator split wew.	RVF-28V3IWM	RRVF150706706	2.15
6.	klimatyzator split wew.	RVF-28V3IWM	RRVF150706715	2.16
7.	klimatyzator split wew.	RVF-28V3IWM	RRVF150706659	2.17
8.	klimatyzator split wew.	RVF-28V3IWM	RRVF150706712	2.18
9.	klimatyzator split wew.	RVF-36V3IWM	RRVF150706711	2.19

10. klimatyzator split wew.	RVF-36V3IWM	RRVF150706821	2.120
11. klimatyzator agregat	MINI RVF- 260V4OMI3	RRVF150705428	ściana

Agregat - Piwnica

1. Agregat Centrala	MINI RVF- 160V3OMI3	RRVF150705415	ściana
2. Agregat Centrala	MINI RVF- 140V3OMI3	RRVF150704754	ściana
3. Moduł	RVF-AHDC4-6	SFFPJDK7PJZJ83000101	
4. Moduł	RVF-AHDC4-6	SFFPJDK7PJZJ83000071	

Wentylacja mechaniczna:

Piwnica:

1. Centrala wentylacyjna Verrso-R-1300-V-E-L1-F7/M5-C5.1-L/A
2. Centrala wentylacyjna Verrso-R-2000 H-W-R1-F7/M5-C5.1-SL/A

Piętro:

3. Centrala wentylacyjna Verrso-R-4000-HW-L1-F7/M5-C5.1-SL/A

Poddasze:

4. Centrala wentylacyjna Verrso-R-2000-F-W/DH-R1-F7/M5-C5.1-SL/A

