

Plan postępowań o udzielenie zamówień na rok

2	0	2	3
---	---	---	---

Wersja nr

			3
--	--	--	---

Zamieszczony w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu 07.04.2023 nr 2023/BZP 00035446/03/P

(aktualizacja Planu zamieszczonego w Biuletynie Zamówień Publicznych; w dniu 03.02.2023 nr 2023/BZP 00035446/02/P)¹

Zamawiający:

Nazwa: Zarząd Nieruchomości Województwa Łódzkiego		Krajowy numer identyfikacyjny: ² 7251913109	
Adres: Kamińskiego 7/9			
Miejscowość: Łódź	Kod pocztowy: 91-427		Kraj: Polska
Adres strony internetowej: www.znwl.pl			
Adres poczty elektronicznej: sekretariat@znwl.pl		Numer telefonu kontaktowego: +48 42 205-58-71	
Rodzaj zamawiającego: ³ Zamawiający publiczny inny zamawiający			

¹ Należy wypełnić w przypadku aktualizacji Planu postępowań o udzielenie zamówień.

² Numer NIP lub REGON.

³ Zamawiający publiczni, o których mowa w art. 4 pkt 1 i 2 ustawy, oraz ich związki albo inny zamawiający. Należy wskazać rodzaj zamawiającego spośród następującej listy:

1) jednostka sektora finansów publicznych: organ władzy publicznej, w tym organ administracji rządowej (centralnej lub terenowej), organ kontroli państwowej i ochrony prawa oraz sąd i trybunał, jednostka samorządu terytorialnego, związek jednostek samorządu terytorialnego, związek metropolitalny, jednostka budżetowa, samorządowy zakład budżetowy, agencja wykonawcza, instytucja gospodarki budżetowej, państwowy fundusz celowy, Zakład Ubezpieczeń Społecznych lub Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego oraz zarządzane przez nie fundusze, Narodowy Fundusz Zdrowia, samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej, uczelnia publiczna, Polska Akademia Nauk i tworzone przez nią jednostki organizacyjne, państwowe i samorządowe instytucje kultury, inne państwowe i samorządowe osoby prawne utworzone na podstawie odrębnych ustaw w celu wykonywania zadań publicznych;

2) inna państwowa jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej;

3) związki podmiotów, o których mowa w pkt 1 i 2;

4) inny zamawiający (proszę określić).

1. Zamówienia o wartości mniejszej niż progi unijne

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia ⁴	Orientacyjna wartość zamówienia ⁵	Przewidywany termin wszczęcia postępowania ⁶	Informacje dodatkowe ⁷	Informacja na temat aktualizacji ⁸
1	2	3	4	5	6	7
1 . R O B O T Y B U D O W L A N E						
1.1.1	Naprawy dachów w obiektach zarządzanych przez Zarząd Nieruchomości Województwa Łódzkiego	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	900 000,00 PLN	II kwartał		
1.1.2	Remont pomieszczeń biurowych w obiekcie przy al. Piłsudskiego 8 w Łodzi	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	570 000,00 PLN	I kwartał		
1.1.3	Remont elewacji, balkonu, rynien, rur spustowych oraz wykonanie izolacji fundamentów w obiekcie przy ul. Moniuszki 7/9 w Łodzi	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	300 000,00 PLN	II kwartał		
1.1.4	Budowa Centrum Ekspozycyjno-Szkoleniowego Zespołu Parków Krajobrazowych	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	4 875 609,76 PLN	III kwartał		
1.1.5	Przebudowa budynku użyteczności publicznej położonego w Sieradzu przy ul. 3-go Maja 7	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	981 300,81 PLN	II kwartał		
1.1.6	Modernizacja elementów budynku przy ul. H. Sienkiewicza 3 w Łodzi	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	2 546 341,46 PLN	II kwartał		
1.1.7	Budowa w Kutnie Filii Wojewódzkiego Ośrodka Ruchu Drogowego w Łodzi Oddziału Terenowego w Skierniewicach	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	1 286 634,00 PLN	II kwartał		
1.1.8	Wykonanie infrastruktury technicznej na potrzeby serwerowni w budynku przy ul. Roosevelta 15	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	2 911 056,91 PLN	I kwartał		

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia ⁴	Orientacyjna wartość zamówienia ⁵	Przewidywany termin wszczęcia postępowania ⁶	Informacje dodatkowe ⁷	Informacja na temat aktualizacji ⁸
1	2	3	4	5	6	7
1.1.9	Realizacja zadania pn.: "Łowickie centrum aktywności międzypokoleniowej "Łobyczaj-TO" - ETAP 2" w ramach budżetu obywatelskiego "ŁÓDZKIE NA PLUS" na 2023 rok	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	390 243,90 PLN	II kwartał		
1.1.10	Realizacja zadania pn.: "Parking na miarę" w ramach budżetu obywatelskiego "ŁÓDZKIE NA PLUS" na 2023 rok	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	365 853,66 PLN	II kwartał		
3 . U S Ł U G I						
1.3.1	Sprzątanie powierzchni wewnętrznych, zewnętrznych i terenów zielonych na nieruchomościach zarządzanych przez ZNWŁ oraz na nieruchomościach, gdzie wykonywane są zadania statutowe komórek organiz. UMWŁ	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	400 000,00 PLN	III kwartał		
1.3.2	Odbiór i zagospodarowanie odpadów komunalnych z nieruchomości zarządzanych przez Zarząd Nieruchomości Województwa Łódzkiego	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	770 000,00 PLN	I kwartał		
1.3.3	Zagospodarowanie nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Drewnowskiej 63/75	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	487 804,88 PLN	II kwartał		
1.3.4	Usługi dystrybucji energii elektrycznej do dwóch punktów poboru energii elektrycznej (PPE), znajdujących się w Łodzi przy ul. Roosevelta 15	Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 1 ustawy	843 768,00 PLN	II kwartał		dodana pozycja
1.3.5	Stała i bezpośrednia ochrona fizyczna osób i mienia w obiektach zarządzanych przez Zarząd Nieruchomości Województwa Łódzkiego	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	1 405 000,00 PLN	II kwartał		dodana pozycja

⁴ Należy wskazać spośród następującej listy tryb albo procedurę udzielania zamówień:

- 1) tryb podstawowy - bez negocjacji (art. 275 pkt 1 ustawy);
- 2) tryb podstawowy - negocjacje fakultatywne (art. 275 pkt 2 ustawy);
- 3) tryb podstawowy - negocjacje obligatoryjne (art. 275 pkt 3 ustawy);
- 4) partnerstwo innowacyjne;
- 5) negocjacje bez ogłoszenia;
- 6) zamówienie z wolnej ręki;
- 7) konkurs;
- 8) umowa ramowa.

⁵ Należy podać kwotę bez podatku od towarów i usług.

⁶ Należy wskazać w ujęciu miesięcznym lub kwartalnym w danym roku kalendarzowym.

⁷ Zamawiający może zamieścić inne dodatkowe informacje dotyczące, np. wstępnych konsultacji rynkowych, innowacyjnych zamówień, zrównoważonych zamówień (uwzględniających aspekty społeczne, aspekty środowiskowe).

⁸ Należy wskazać czy aktualizacja polega na: zmianie, dodaniu lub rezygnacji z pozycji planu.

2. Zamówienia o wartości równej lub przekraczającej progi unijne

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia ⁹	Orientacyjna wartość zamówienia ¹⁰	Przewidywany termin wszczęcia postępowania ¹¹	Informacje dodatkowe ¹²	Informacja na temat aktualizacji ¹³
1	2	3	4	5	6	7
2 . D O S T A W Y						
2.2.1	Dostawa energii elektrycznej do nieruchomości zarządzanych przez Zarząd Nieruchomości Województwa Łódzkiego	Zamówienie udzielane jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie: art. 132 ustawy	3 400 000,00 PLN	III kwartał		
3 . U S Ł U G I						
2.3.1	Stala i bezpośrednia ochrona fizyczna osób i mienia w obiektach zarządzanych przez Zarząd Nieruchomości Województwa Łódzkiego	Zamówienie udzielane jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie: art. 132 ustawy	4 720 000,00 PLN	I kwartał		rezygnacja z pozycji
2.3.2	Ubezpieczenie mienia i odpowiedzialności cywilnej Województwa Łódzkiego	Zamówienie udzielane jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie: art. 132 ustawy	3 802 700,00 PLN	I kwartał		

⁹ Należy wskazać spośród następującej listy tryb albo procedurę udzielania zamówień:

- 1) przetarg nieograniczony;
- 2) przetarg ograniczony;
- 3) negocjacje z ogłoszeniem;
- 4) dialog konkurencyjny;
- 5) partnerstwo innowacyjne;
- 6) negocjacje bez ogłoszenia;
- 7) zamówienie z wolnej ręki;
- 8) konkurs;
- 9) umowa ramowa;
- 10) dynamiczny system zakupów.

¹⁰ Należy podać kwotę bez podatku od towarów i usług.

¹¹ Należy wskazać w ujęciu miesięcznym lub kwartalnym w danym roku kalendarzowym.

¹² Zamawiający może zamieścić inne dodatkowe informacje dotyczące, np. wstępnych konsultacji rynkowych, innowacyjnych zamówień, zrównoważonych zamówień (uwzględniających aspekty społeczne, aspekty środowiskowe).

¹³ Należy wskazać czy aktualizacja polega na: zmianie, dodaniu lub rezygnacji z pozycji planu.