

## Wykaz nieruchomości Województwa Łódzkiego przeznaczonych do sprzedaży

Lp.	Położenie i oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena [zł]
1.	<p>Samodzielny lokal użytkowy nr 2 usytuowany na nieruchomości położonej w Rawie Mazowieckiej, przy ul. Jeżowskiej 10, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr: 342/2, 343/2 i 559 w obrębie 1., dla której Sąd Rejonowy w Rawie Maz. prowadzi księgę wieczystą nr LD1R/00004483/5.</p> <p>Lokal jest własnością Województwa Łódzkiego. Nie posiada założonej księgi wieczystej.</p>	72,93	<p>Samodzielny lokal użytkowy usytuowany na parterze w budynku wielolokalowym, dwukondygnacyjnym, składa się z czterech pokoi, kuchni, przedpokoju i dwóch ubikacji o powierzchni użytkowej 72,93 m<sup>2</sup>. Przynależy do niego piwnica (pow. użytkowa - 5,76 m<sup>2</sup>), komórka (pow. użytkowa - 12,20 m<sup>2</sup>) i garaż (pow. użytkowa - 15,59 m<sup>2</sup>). Z własnością lokalu związany jest udział w części wspólnej nieruchomości, wynoszący 10648/34143, wraz z takim samym udziałem w prawie własności działek.</p> <p>Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, gazową, wodno-kanalizacyjną i c.o. (z możliwością indywidualnego podłączenia do instalacji gazowej).</p> <p>Lokal nie jest użytkowany.</p>	<p>Nieruchomość leży na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (uchwała nr XXI/159/2000 Rady Miejskiej w Rawie Maz. z dn. 30.03.2000 r.), oznaczonym symbolami 1.73.MNp i 1.08.MNp, jako tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej.</p> <p>Lokal był użytkowany dla potrzeb biurowych.</p>	390.000 zł brutto*

\*Cena nie podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług (VAT)

Wykaz powyższy podaje się do publicznej wiadomości w dniach od 28 czerwca 2022 r. do 19 lipca 2022 roku. Termin składania wniosków w sprawie prawa pierwszeństwa nabycia nieruchomości, na podstawie art. 34, ust. 1, pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, upływa dnia 9 sierpnia 2022 roku.

Sprawę prowadzi Marcin Młynarczyk, pok. 104, tel. 042 205-58-71; wewnętrzny 132.