



**Wykaz nieruchomości Województwa Łódzkiego
przeznaczonych do oddania w najem w trybie bezprzetargowym**

Położenie i oznaczenie nieruchomości	Nieruchomość gruntowa zabudowana położona w Zgierzu, przy ul. 3 Maja 46, w obrębie geodezyjnym nr 129, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 357/32, dla której Sąd Rejonowy w Zgierzu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LD1G/00043146/6. Nieruchomość stanowi własność Województwa Łódzkiego.
Powierzchnia nieruchomości [ha]	1,6132
Opis nieruchomości	Na nieruchomości posadowiony jest budynek główny wraz z budynkami towarzyszącymi (portiernia, gospodarczy oraz gospodarczo-garażowy). Budynek główny posiada trzy kondygnacje naziemne i jest częściowo podpiwniczony. Wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociągowo-kanalizacyjną z sieci miejskiej, c.o. z kotłowni lokalnej – gazowej. Budynek jest ujęty w gminnej ewidencji zabytków.
Opis przedmiotu najmu	Przedmiotem najmu jest powierzchnia użytkowa korytarza o łącznej powierzchni 1,00 m ² w skrzydle „A”, na parterze w budynku głównym - szkoły. Przedmiot najmu wyposażony jest w instalację elektryczną.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (uchwała Rady Miejskiej w Zgierzu nr XI/120/15 z dnia 27.08.2015 r.) nieruchomość leży na terenie oznaczonym jako teren zabudowy usługowej.
Przeznaczenie przedmiotu najmu	Przedmiot najmu przeznaczony będzie do wykorzystania w celu prowadzenia działalności związanej ze sprzedażą art. spożywczych.
Forma i okres najmu	Najem w trybie bezprzetargowym na okres 12 miesięcy.
Wysokość czynszu najmu brutto*	123,00 zł/m-c

*1. Czynsz będzie płacony miesięcznie z góry, w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury przez Wynajmującego.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości w dniach od 17 maja do 7 czerwca 2022 roku.

Sprawę prowadzi Marcin Młynarczyk, tel. 42 205-58-71; wewnętrzny 132.

ZASTĘPCA DYREKTORA
ds. TECHNICZNYCH

Tomasz Marglewicz