

Umowa nr – wzór

zawarta w dniu na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.) pomiędzy:

.....
.....
zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**,

a

.....
zwanym/ą dalej **Wykonawcą**,

o następującej treści:

§ 1**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie usług, dotyczących przeprowadzenia pięcioletnich przeglądów (kontroli) instalacji elektrycznej i piorunochronnej, obejmujących badanie skuteczności ochrony przeciwporażeniowej, rezystancji izolacji, rezystancji instalacji odgromowej, zgodnie z wymogami art. 62 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) w budynkach zlokalizowanych w miejscowościach:
 - 1) Białaczów 1,
 - 2) Łask, ul. 9 Maja 50,
 - 3) Łowicz, ul. Topolowa 5,
 - 4) Łódź, ul. Drewnowska 75,
 - 5) Łódź, ul. Limanowskiego 200,
 - 6) Łódź, ul. Narutowicza 20,
 - 7) Łódź, ul. Narutowicza 122,
 - 8) Łódź, ul. Sienkiewicza 40,
 - 9) Łódź, ul. Snycerska 8,
 - 10) Łódź, ul. Wólczańska 202,
 - 11) Łódź, ul. Wycieczkowa 86,
 - 12) Łódź, ul. Żeromskiego 74/76,
 - 13) Piotrków Trybunalski, ul. Dąbrowskiego 13,
 - 14) Rawa Mazowiecka, ul. Zwolińskiego 8d,
 - 15) Skierniewice, ul. Senatorska 10,
 - 16) Tomaszów Mazowiecki, ul. św. Antoniego 47,
 - 17) Wieluń, ul. Fabryczna 4.
2. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy określony w punkcie 1 w następujących terminach:

Lp.	Adres	Funkcja budynku mieszkalny/ niemieszkalny	Terminy wykonania przeglądów do dnia
1.	Białaczów 1, gm. Białaczów	budynek magazynu przeciwpowodziowego	23.09.2022 r.

2.	Łask, ul. 9 Maja 50	budynek administracyjno-biurowy	20.12.2022 r.
		stacja obsługi-diagnostyka	20.12.2022 r.
		blacharnia, myjnia	20.12.2022 r.
		budynek mechaniczno-warsztatowy	20.12.2022 r.
		wiata garażowa-zabudowana	20.12.2022 r.
3.	Łowicz, ul. Topolowa 5	budynek mieszkalny	13.05.2022 r.
4.	Łódź, ul. Drewnowska 75	budynek szpitala - nieużytkowany	13.05.2022 r.
		agregatornia - nieużytkowany	13.05.2022 r.
		tlenownia - nieużytkowany	13.05.2022 r.
		budynek administracyjny - nieużytkowany	13.05.2022 r.
		kaplica - nieużytkowany	13.05.2022 r.
		budynek USG - nieużytkowany	13.05.2022 r.
5.	Łódź, ul. Limanowskiego 200	budynek dawnego kina Adria - nieużytkowany	24.05.2022 r.
6.	Łódź, ul. Narutowicza 20	budynek dawnego kina Bałtyk - nieużytkowany	13.05.2022 r.
7.	Łódź, ul. Narutowicza 122	szkoła	24.08.2022 r.
		bursa	24.08.2022 r.
		budynek socjalny	24.08.2022 r.
8.	Łódź, ul. Sienkiewicza 40	budynek kina Tatry	08.06.2022 r.
9.	Łódź, ul. Snyderska 8	budynek biurowy RCPS	05.06.2022 r.
10.	Łódź, ul. Wólczańska 202	budynek CRE WŁ	23.06.2022 r.
11.	Łódź, ul. Wycieczkowa 86	budynek A gospodarczy - stajnie	29.05.2022 r.
		budynek B biurowy	29.05.2022 r.
		budynek C administracyjny	29.05.2022 r.

12.	Łódź, ul. Żeromskiego 74/76	Teatr V6	30.05.2022 r.
13.	Piotrków Trybunalski, ul. Dąbrowskiego 13	budynek biurowy	12.10.2022 r.
		garaż	12.10.2022 r.
14.	Rawa Mazowiecka, ul. Zwolińskiego 8d	budynek biblioteki	13.05.2022 r.
15.	Skierniewice, ul. Senatorska 10	budynek Wojewódzkiego Urzędu Pracy	13.05.2022 r.
16.	Tomaszów Mazowiecki, ul. św. Antoniego 47	budynek nr 1	30.06.2022 r.
		budynek nr 2	30.06.2022 r.
17.	Wieluń, ul. Fabryczna 4	budynek magazynu przeciwpowodziowego	07.06.2022 r.

- Wykonawca oświadcza, że przedmiot zamówienia będzie wykonywany przez osoby posiadające kwalifikacje wymagane przy wykonywaniu dozoru nad eksploatacją urządzeń, instalacji oraz sieci energetycznych wskazane art. 62 ust. 5 ustawy Prawo budowlane.
- Wykonawca zobowiązuje się do rzetelnego i terminowego wykonania przedmiotu zamówienia. Wykonawca oświadcza, że posiada i będzie posiadał przez cały okres realizacji zamówienia ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej.
- Do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca użyje własnego sprzętu, transportu i materiałów.
- Wykonawca nie może powierzyć przedmiotu zamówienia do wykonania osobom trzecim.
- Zamawiający udostępni miejsce wykonania zamówienia.
- Przed przystąpieniem do przeglądu (kontroli) Wykonawca zapozna się osobiście w siedzibie Zamawiającego (Łódź, ul. Kamińskiego 7/9 - Wydział Eksploatacji) z prowadzoną dokumentacją w książkach obiektów, dla każdej nieruchomości z osobną oraz wykona ewentualnie pomocnicze dla siebie informacje przy przeglądzie, we własnym zakresie, po udostępnieniu ich przez Zamawiającego.
- Każdorazowo Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia terminu przeprowadzenia przeglądu (kontroli) z administratorem nieruchomości, na co najmniej 3 dni przed przystąpieniem do ich wykonania.
Informacje dotyczące administratorów obiektów zawarte są na stronie internetowej BIP Zamawiającego:
<http://www.znwl.samorzady.pl/> - w zakładce „Administratorzy nieruchomości”.
- W wyjątkowych sytuacjach, Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego dowiezienia na miejsce przeglądu (kontroli) i powrotu z nieruchomości, wskazanych pracowników Zamawiającego, udostępniających budynek do przeglądu.
- Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia w wersji papierowej w 2 (dwóch) egzemplarzach, protokołów z wyników przeprowadzonych przeglądów (kontroli), o których mowa w ust. 1 i protokołów z ich przekazania Zamawiającemu oraz 1 (jeden) w wersji elektronicznej z dokumentacją fotograficzną.
- Protokoły, o których mowa w ust. 11 należy dostarczyć do Zamawiającego najpóźniej w terminie do 7 dni roboczych, od wskazanego w ust. 2 terminu wykonania przeglądu (kontroli), dla danej nieruchomości.
- Przed przekazaniem, treść każdego protokołu, należy skonsultować ze wskazanym w ust. 15 tiret 1 pracownikiem Zamawiającego oraz odpowiednim administratorem nieruchomości.

14. Niedostarczenie prawidłowego sporządzonego protokołu przez Wykonawcę do dnia wskazanego w ust. 12, skutkuje naliczaniem kar umownych przez Zamawiającego, określonych w § 3 ust. 1.
15. Ze strony Zamawiającego nadzór nad realizacją umowy sprawują:
- Pan Marek Tadeusiak, tel. 42 205-58-71 wew. 205; 668 891 240, adres e-mail: marektadeusiak@znwl.pl;
 - pracownicy Wydziału Eksploatacji Zarządu Nieruchomości Województwa Łódzkiego, (administratorzy poszczególnych nieruchomości).
16. Nadzór ze strony Wykonawcy nad prawidłową realizacją zadań wynikających z niniejszej umowy prowadzi
- Wykonawca ustanawia następujące środki komunikacji w sprawie realizacji zamówienia:
- nr tel. kontaktowego:,
- adres e-mail do kontaktu:

§ 2

Wynagrodzenie umowne

1. Za realizację przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie brutto w wysokościzł (słownie:), w tym obowiązujący podatek VAT.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wynagrodzenie za przeprowadzenie pięcioletnich przeglądów (kontroli) instalacji elektrycznej i piorunochronnej, zgodnie z wymogami art. 62 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane w nieruchomościach zlokalizowanych w miejscowościach:
 - 1) Białaczów 1, gm. Białaczów, w wysokości brutto zł (słownie złotych:), w tym obowiązujący podatek VAT,
 - 2) Łask, ul. 9 Maja 50, w wysokości brutto zł (słownie złotych:), w tym obowiązujący podatek VAT,
 - 3) Łowicz, ul. Topolowa 5, w wysokości brutto zł (słownie złotych:), w tym obowiązujący podatek VAT,
 - 4) Łódź, ul. Drewnowska 75, w wysokości brutto zł (słownie złotych:), w tym obowiązujący podatek VAT,
 - 5) Łódź, ul. Limanowskiego 200, w wysokości brutto zł (słownie złotych:), w tym obowiązujący podatek VAT,
 - 6) Łódź, ul. Narutowicza 20, w wysokości brutto zł (słownie złotych:), w tym obowiązujący podatek VAT,
 - 7) Łódź, ul. Narutowicza 122, w wysokości brutto zł (słownie złotych:), w tym obowiązujący podatek VAT,
 - 8) Łódź, ul. Sienkiewicza 40, w wysokości brutto zł (słownie złotych:), w tym obowiązujący podatek VAT,
 - 9) Łódź, ul. Snycarska 8, w wysokości brutto zł (słownie złotych:), w tym obowiązujący podatek VAT,
 - 10) Łódź, ul. Wólczańska 202, w wysokości brutto zł (słownie złotych:), w tym obowiązujący podatek VAT,
 - 11) Łódź, ul. Wycieczkowa 86, w wysokości brutto zł (słownie złotych:), w tym obowiązujący podatek VAT,
 - 12) Łódź, ul. Żeromskiego 74/76, w wysokości brutto zł (słownie złotych:), w tym obowiązujący podatek VAT,
 - 13) Piotrków Trybunalski, ul. Dąbrowskiego 13, w wysokości brutto zł (słownie złotych:), w tym obowiązujący podatek VAT,
 - 14) Rawa Mazowiecka, ul. Zwolińskiego 8d, w wysokości brutto zł (słownie złotych:), w tym obowiązujący podatek VAT,
 - 15) Skierniewice, ul. Senatorska 10, w wysokości brutto zł (słownie złotych:), w tym obowiązujący podatek VAT,

- 16) Tomaszów Mazowiecki, ul. św. Antoniego 47, w wysokości brutto zł (słownie złotych:), w tym obowiązujący podatek VAT,
- 17) Wieluń, ul. Fabryczna 4, w wysokości brutto zł (słownie złotych:), w tym obowiązujący podatek VAT.
3. Wynagrodzenie umowne określone w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty Wykonawcy, związane z realizacją zamówienia.
4. Wynagrodzenie za przedmiot umowy płatne będzie przelewem na podstawie prawidłowo wystawionych przez Wykonawcę faktur:
- Nabywca: Województwo Łódzkie, al. Piłsudskiego 8, 90-051 Łódź, NIP: 725-17-39-344,
 - Odbiorca: Zarząd Nieruchomości Województwa Łódzkiego, ul. Kamińskiego 7/9, 91-427 Łódź,
 - Płatnik: Zarząd Nieruchomości Województwa Łódzkiego, ul. Kamińskiego 7/9, 91-427 Łódź,
- w terminie do 14 dni, licząc od dnia dostarczenia faktur do siedziby Zamawiającego (Odbiorca/Płatnik).
5. Wystawienie faktury przez Wykonawcę oraz płatność za przeprowadzone przeglądy pięcioletnie, nastąpi po przeprowadzeniu pięcioletniego przeglądu (kontroli) w danej nieruchomości i akceptacji przez Zamawiającego protokołu o którym mowa w § 1 ust. 11.
6. Za termin zapłaty strony przyjmują termin obciążenia konta Zamawiającego poleceniem dokonania przelewu na rzecz wykonawcy.
7. Wykonawca ma prawo naliczać odsetki ustawowe za każdy dzień opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia umownego.

§ 3

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za każdy dzień opóźnienia wykonania przedmiotu umowy w każdej nieruchomości oraz za każdy dzień opóźnienia w dostarczeniu protokołów, o których mowa w § 1 ust. 11, w wysokości 1% wynagrodzenia umownego, określonego w § 2 ust. 2, w odniesieniu do danej nieruchomości.
2. Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy, jeżeli opóźnienie wykonania umowy przekroczy 7 dni w stosunku do ustalonego terminu.
3. Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego określonego w § 2 ust. 1 w przypadku odstąpienia od umowy bądź odstąpienia przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

§ 4

Informacje w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych wynikających z RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

- a) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest:
Zarząd Nieruchomości Województwa Łódzkiego reprezentowany przez Dyrektora ul. Kamińskiego 7/9, 91-427 Łódź, tel. 42 205-58-71, fax: 42 205-58-73,
adres strony internetowej: <http://www.znwl.pl>; <http://www.znwl.samorzady.pl>
e-mail: sekretariat@znwl.pl
- b) inspektorem ochrony danych w Zarządzie Nieruchomości Województwa Łódzkiego jest Pan Krzysztof Misiak, kontakt: tel. 42 205 58 71 wew. 125, adres e-mail: iod@znwl.pl,
- c) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z realizacją przedmiotowego zamówienia publicznego,
- d) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania,

- e) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celu określonego w podpunkcie c, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganych przez przepisy powszechnie obowiązujących prawa,
- f) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem związanym z udziałem w przedmiotowym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego,
- g) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO,
- h) posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych.
Skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z przedmiotowym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, oraz nie narusza integralności dokumentacji związanej z przebiegiem tego postępowania,
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO.
Prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- i) nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

§ 5

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową obowiązują przepisy kodeksu cywilnego.
2. Integralną część umowy stanowi Oferta Wykonawcy – Załącznik nr 1.
3. Wszelkie zmiany w umowie wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Zamawiający dopuszcza zmianę zawartej umowy w sytuacjach i na warunkach:
 - 1) zmiany umowy w części dotyczącej przedmiotu zamówienia i należnego wykonawcy wynagrodzenia w przypadku:
 - a) zbycia nieruchomości przez Zamawiającego,
 - b) oddania przez Zamawiającego nieruchomości w posiadanie zależne,
 - c) rozpoczęcia w nieruchomości procesu inwestycyjnego, którego przedmiotem są roboty budowlane,
 - 2) inne zmiany, gdy zaistnieje inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy.
5. Wszelkie spory związane z niniejszą umową rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Zamawiający:

Wykonawca:

województwo 
łódzkie