



**Wykaz nieruchomości Województwa Łódzkiego przeznaczonych do użyczenia na rzecz
Centrum Rozwoju Edukacji Województwa Łódzkiego w Zgierzu**

Położenie i oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia [ha]	Opis nieruchomości	Przedmiot użyczenia	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Okres użyczenia
Nieruchomość gruntowa zabudowana położona przy ul. 3 Maja 46 w Zgierzu, w obrębie geodezyjnym nr 129, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 357/32, dla której Sąd Rejonowy w Zgierzu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LD1G/00043146/6. Własność Województwa Łódzkiego.	1,6132	Na nieruchomości posadowiony jest zespół budynków, w tym budynek główny szkoły posiadający trzy kondygnacje naziemne, częściowo podpiwniczony, oraz budynki: portierni, gospodarczy oraz gospodarczo-garażowy. Łączna ich powierzchnia użytkowa wynosi 3.573,56 m ² . Nieruchomość wyposażona jest w instalacje: elektryczną, wodociągowo-kanalizacyjną z sieci miejskiej, c.o. z kotłowni lokalnej-gazowej. Budynek ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków.	Pomieszczenia o łącznej powierzchni użytkowej 253,84 m ² , znajdujące się w budynku głównym szkoły.	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr XI/120/15 Rady Miasta Zgierza z dn. 27 sierpnia 2015 r. przedmiotowa nieruchomość położona jest w jednostce oznaczonej symbolem: "Śródmieście Wschód" – jednostka 1.C to obszar: 1) koncentracji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej „blokowej”; 2) koncentracji usług o znaczeniu ogólnomiejskim; 3) związany z dworcem PKP Zgierz –Miasto. Użyczenie z przeznaczeniem na realizację zadań statutowych. Komodatariusz: Centrum Rozwoju Edukacji Województwa Łódzkiego w Zgierzu	Na czas nieoznaczony

**Wykaz powyższy podaje się do publicznej wiadomości w dniach od 22 marca do 12 kwietnia 2022 roku.
Sprawę prowadzi Aneta Stępniaak-Pytel, tel. 42 205-58-71; wewnętrzny 130.**

DIREKTOR