

**Zakres oraz warunki wykonywania czynności konserwacyjnych Zintegrowanego Systemu Ochrony Przeciwpożarowej budynku Urzędu Marszałkowskiego Województwa Łódzkiego przy al. Piłsudskiego 8 w Łodzi**

1. Zakres wykonywanych czynności konserwacyjnych Systemu Sygnalizacji Pożaru powinien być przeprowadzony zgodnie z PN i obowiązującymi przepisami, i w szczególności obejmuje:
  - a) sprawdzenie wyglądu zewnętrznego urządzeń oraz ich mocowań,
  - b) sprawdzenie działania elementów systemu i przepływ sygnału,
  - c) czyszczenie zabrudzonych elementów systemu,
  - d) sprawdzenie działania elementów współpracujących z systemami wentylacji oddymiającej i bytowej,
  - e) sprawdzenie działania elementów systemu współpracujących z układem zasilania zintegrowanego systemu ochrony przeciwpożarowej budynku,
  - f) sprawdzenie działania elementów systemu współpracujących z systemem instalacji tryskaczowej,
  - g) sprawdzenie działania i współdziałania z centralą SSP drzwi automatycznych oraz bram przeciwpożarowych,
  - h) sprawdzenie pozostałych elementów automatyki pożarowej,
  - i) sprawdzenie łączności ze stacją monitorującą System i PSP,
  - j) sprawdzenie dokumentacji i sporządzenie protokołów z przeglądu konserwacyjnego i wpisu do książki eksploatacji systemu.
2. Zakres wykonywanych czynności konserwacyjnych rozdzielnic elektroenergetycznych zasilająco-sterujących systemy i urządzenia przeciwpożarowe w szczególności obejmuje:
  - a) sprawdzenie wyglądu zewnętrznego urządzeń i instalacji oraz ich mocowań,
  - b) sprawdzenie połączeń elektrycznych w rozdzielniach,
  - c) sprawdzenie działania urządzeń w układzie automatycznym oraz układzie sterowania ręcznego,
  - d) dokonanie pomiarów elektrycznych,
  - e) sporządzenie protokołów z przeglądu konserwacyjnego i wpisu do karty przeglądów okresowych i konserwacji.
3. Zakres wykonywanych czynności konserwacyjnych instalacji wentylacji pożarowej powinien być przeprowadzony zgodnie z PN i obowiązującymi przepisami, i w szczególności obejmuje:
  - a) czyszczenie/wymiana filtrów powietrza,
  - b) sprawdzenie jakości połączeń elektrycznych,
  - c) sprawdzenie trwałości mocowań wentylatorów,
  - d) sprawdzenie sprawności klap odcinających, transferowych i oddymiających,
  - e) pomiar napięcia zasilania,
  - f) pomiar natężenia prądu (silników elektrycznych wentylatorów),
  - g) sprawdzenie działania układu wentylacji pożarowej w systemie ochrony przeciwpożarowej budynku, w tym wysterowania klap odcinających, dymowych i transferowych w czasie symulowanego alarmu (algorytm wysterowań),
  - h) sporządzenie protokołów z przeglądu konserwacyjnego i wpisu do książki eksploatacji systemu.
4. Zakres wykonywanych czynności konserwacyjnych instalacji sieci tryskaczowej powinien być przeprowadzony zgodnie z PN i obowiązującymi przepisami, i w szczególności obejmuje:
  - a) ocenę wyglądu urządzeń instalacji tryskaczowej oraz ich czyszczenie,
  - b) sprawdzenie jakości połączeń elektrycznych,
  - c) pomiar napięcia zasilania,
  - d) pomiar natężenia prądu (silników elektrycznych pomp),
  - e) sprawdzenie i uruchomienie (automatyczne i ręczne) układu pompowego, kontrola parametrów (wydajność, ciśnienie pompy oraz ciśnienie w instalacji),
  - f) kontrolę komory ssawnej pomp i filtrów,
  - g) kontrolę zaworów w pompowni i zaworów odcinających na kondygnacjach,
  - h) kontrolę zasilania wodą zbiorników, poziomu wody, czujników monitorujących oraz stan zaworów pływakowych,
  - i) ocenę stanu technicznego zbiorników wodnych (głównych i zrzutowego),

- j) sprawdzenie działania układu instalacji tryskaczowej w systemie ochrony przeciwpożarowej budynku, w tym automatyki pompy iysterowanie zaworów odcinających oraz czujników przepływu,
  - k) sporządzenie protokołów z przeglądu konserwacyjnego i wpisu do książki eksploatacji systemu.
5. Zakres wykonywanych czynności konserwacyjnych „Dźwiękowego Systemu Ostrzegawczego” powinien być przeprowadzony zgodnie z PN i obowiązującymi przepisami i obejmować:
- a) przegląd i ogólne sprawdzenie stanu instalacji teletechnicznej,
  - b) sprawdzenie poprawności działania nagranych komunikatów (w trybie automatycznym i ręcznym) z pulpitu mikrofonu i za pomocą mikrofonu strażaka do stref nagłośnienia przypisanych strefom pożarowym,
  - c) przegląd źródła zasilania awaryjnego - sprawdzenie stanu akumulatorów podtrzymujących działanie systemu DSO,
  - d) sprawdzenie poprawności działania głośników,
  - e) sprawdzenie ciągłości poszczególnych linii dozorowych,
  - f) sprawdzenie poprawności działania centrali DSO,
  - g) czyszczenie buforów pamięci centrali DSO,
  - h) porządzenie protokołów z przeglądu konserwacyjnego i wpisu do książki eksploatacji systemu.
6. Zakres wykonywanych czynności konserwacyjnych systemu wczesnej detekcji dymu „Vesda” zabezpieczający pomieszczenia serwerowni i rozdzielni powinien być przeprowadzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz na bazie wymagań dostawców głównych komponentów instalacji, a w szczególności ma obejmować:
- a) przegląd i kontrolę detektorów systemu, w tym test działania systemu,
  - b) przegląd wyświetlaczy i gniazd systemu,
  - c) przegląd i kontrolę peryferii,
  - d) sprawdzenie, przedmuchanie i czyszczenie sieci rurek ssących,
  - e) test zasilania awaryjnego systemu,
  - f) sprawdzenie połączeń w sieci VESDA oraz komunikacji z nadrzędną centralą systemu sygnalizacji pożaru,
  - g) kontrolę pierwotnego przepływu powietrza,
  - h) kontrolę progów alarmowych,
  - i) kontrolę i wymianę filtrów,
  - j) próbę dymową integralności sieci rurek,
  - k) przegląd i przetestowanie zasilaczy, w tym pomiary elektryczne akumulatorów,
  - l) bieżące szkolenie obsługi,
  - m) sporządzenie protokołów z przeglądu z przeglądu konserwacyjnego i wpisu do karty przeglądów okresowych i konserwacji.
7. Zakres wykonywanych czynności konserwacyjnych systemu gaszenia gazem SUG (powinien być zgodny z PN, instrukcją producenta i obowiązującymi przepisami), i w szczególności obejmuje:
- 1) test czujnika ciśnienia;
  - 2) sprawdzenie elektrycznych głowic sterujących,
  - 3) kontrola węży giętkich,
  - 4) test ogólny podzespołów systemu gaszenia:
  - a) test linii czujek oraz uruchomienia awaryjnego,
  - b) testy centrali gaszenia,
  - c) testy systemu sygnalizacji.
  - d) test łączności z centralą główną SSP.
  - 5) sprawdzenia szczelności zbiorników pod względem wycieków substancji kontrolowanych,
  - 6) sporządzenie protokołów z przeglądu konserwacyjnego i wpisu do karty przeglądów okresowych i konserwacji.
8. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania czynności wymienionych w pkt 1-5 raz na kwartał w terminie 15-30.06.2022, 15-30.09.2022 i 15-30.12.2022 r. proporcjonalnie 25% elementów/kwartał, a w pkt. 6 i 7 dwa razy w roku, nie później niż 15-30.04.2022 r. i 15-30.09.2022 r. 100% elementów.

9. Wykonawca, w ramach niniejszej konserwacji zobowiązuje się do usuwania awarii instalacji, przy bezzwłocznym przystąpieniu do jej usuwania od momentu zgłoszenia oraz do wymiany uszkodzonych, zużytych elementów instalacji.
10. Wykonawca przeprowadza konserwację przy użyciu własnych materiałów, z wyłączeniem elementów urządzeń i instalacji będących zamiennikami elementów zużytych lub uszkodzonych.
11. Wykonawca, ma prawo do zwrotu poniesionych kosztów zakupu elementów urządzeń i instalacji będących zamiennikami elementów zużytych lub uszkodzonych na podstawie oddzielnie wystawionych faktur po odebraniu wykonanych prac przez przedstawiciela Zamawiającego.
12. Wykonawca będzie ponadto świadczył usługę pogotowia konserwacyjnego całodobowo, siedem dni w tygodniu, polegającą na niezwłocznym (w ciągu dwóch godzin od momentu zgłoszenia) stawieniu się jego pracowników na wezwanie Zamawiającego, użytkowników obiektu lub pracowników firmy świadczącej usługi ochrony fizycznej osób i mienia, w przypadku wystąpienia uszkodzeń w instalacjach i urządzeniach lub ich awarii. W ramach tej usługi Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego zabezpieczenia miejsca uszkodzenia lub awarii, aby zapobiec powiększaniu się szkody, a także do ustalenia przyczyny i do usunięcia powstałego uszkodzenia lub awarii oraz do powiadomienia o zaistniałej sytuacji Zamawiającego.  
W przypadku wykonania niezbędnych napraw i usuwania skutków uszkodzeń, Wykonawca będzie miał prawo do zwrotu poniesionych kosztów, tylko i wyłącznie za zakupione elementy urządzeń instalacji, będących zamiennikami elementów zużytych lub uszkodzonych na podstawie oddzielnie wystawionych faktur, po przedstawieniu kopii faktur ich zakupu i odebraniu wykonanych prac przez przedstawiciela zamawiającego. Ceny wymienionych elementów nie mogą być wyższe od cen ich zakupu przedstawionych na fakturach.  
Wykonawca nie otrzyma zwrotu kosztów poniesionych za wykonanie prac i dojazd.
13. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zlecania napraw, o których mowa w pkt 9, innym podmiotom. W ramach konserwacji koszty robocizny ewentualnych awarii wliczone są już w tę konserwację.
14. Koszty usuwania uszkodzeń lub awarii i ich skutków przez podmioty wymienione w pkt 13 będą rozliczane na podstawie odrębnych zleceń.
15. Wykonawca musi spełniać następujące wymogi:
  - 1) posiadać niezbędne doświadczenie w zakresie konserwacji systemów przeciwpożarowych,
  - 2) posiadać autoryzację lub inny dokument poświadczający przeszkolenie u producenta urządzeń- Schrack Seconet, przeszkolenie u producenta lub CNBOP w zakresie konserwacji pozostałych systemów, pożądane uprawnienia projektowe w zakresie instalacji niskoprądowych i projektowania systemów sygnalizacji pożaru.
  - 3) posiadać świadectwo kwalifikacyjne uprawniające do eksploatacji urządzeń, instalacji elektroenergetycznych do 1 kV,
  - 4) posiadać narzędzia, urządzenia i oprogramowanie komputerowe niezbędne do poprawnego, pełnego wykonania zakresu prac konserwacyjnych.
16. Wykonawca prowadzący konserwację musi posiadać odpowiednie uprawnienia do wykonania czynności sprawdzenia pod względem wycieków urządzeń chłodniczych, klimatyzacyjnych i pomp ciepła oraz. systemów ochrony przeciwpożarowej zawierających substancje kontrolowane zgodnie z aktualnymi przepisami prawa.
17. Sprawdzenie szczelności prowadzone łącznie z instalowaniem lub konserwacją/serwisowaniem (lub w ramach tych czynności), kontrolę szczelności należy wpisać do tabeli oddzielnie.  
Jeśli odzysk substancji kontrolowanej był prowadzony łącznie z kontrolą szczelności, instalowaniem, konserwacją/serwisowaniem lub demontażem (lub w ramach tych czynności) nic należy wpisywać czynności odzysku do tabeli oddzielnie.
18. Wykonawca po dokonaniu naprawy polegającej na wymianie elementu lub elementów instalacji jest zobowiązany każdorazowo do dokonania inwentaryzacji i odnotowania tego faktu we właściwej dokumentacji technicznej.
19. Wykonawca w związku z wykonywaniem czynności konserwacyjnych przyjmuje na siebie obowiązek wytwórcy odpadów i zapewni utylizację odpadów niebezpiecznych zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

20. Wykonawca udziela 6 miesięcznej gwarancji na wykonanie napraw, będących skutkami, w szczególności usunięcia powstałej awarii lub zużycia elementów wchodzących w skład instalacji, a w przypadku konieczności dostarczenia niezbędnych do wykonania napraw części zamiennych udziela na nie gwarancji równej gwarancji udzielonej przez producenta.
21. W przypadku nienależytego wykonania usługi, Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia wszystkich niezbędnych kosztów naprawy uszkodzonych, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, urządzeń lub elementów instalacji.
22. Wykonawca zobowiązuje się pokryć wszystkie straty poniesione przez Zamawiającego lub osoby trzecie, powstałe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w czasie wykonywania umowy.

**Zakres oraz warunki wykonywania czynności konserwacyjnych Systemu Sygnalizacji Pożaru w budynkach położonych w Łodzi przy ul. Moniuszki 7/9, ul. Sienkiewicza 3, ul. Narutowicza 122, w Bronowie 6, gm. Wartkowie, w Łowiczu przy ul. Ułańskiej 2**

1. Zakres wykonywanych czynności konserwacyjnych Systemu Sygnalizacji Pożaru powinien być przeprowadzony zgodnie z PN i obowiązującymi przepisami, a w szczególności obejmuje:
  - a. sprawdzenie wyglądu zewnętrznego urządzeń oraz ich mocowań,
  - b. test programem serwisowym wszystkich pętli dozorowych,
  - c. przeprowadzenie testu wskaźników w centrali,
  - d. sprawdzenie wpisów w książce konserwacji i podjęcie niezbędnych działań, aby doprowadzić do prawidłowej pracy systemu,
  - e. spowodowanie zadziałania czujek w każdej ze stref, w celu sprawdzenia czy CSP (centrala sygnalizacji pożaru) prawidłowo odbiera i wyświetla określone sygnały, emituje alarm akustyczny oraz uruchamia wszystkie urządzenia alarmowe i pomocnicze,
  - f. sprawdzenie poprawności działania zasilania podstawowego oraz buforowego,
  - g. czyszczenie zabrudzonych elementów systemu,
  - h. sprawdzenie czy zagwarantowano wystarczający zapas papieru w celu prawidłowej pracy drukarki.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania powyższych czynności raz na kwartał w terminie 15-30.06.2022. 15-30.09.2022 i 15-20.12.2022 r.
3. Wykonawca, w ramach niniejszej konserwacji zobowiązuje się do usuwania awarii instalacji, przy bezzwłocznym przystąpieniu do jej usuwania od momentu zgłoszenia oraz do wymiany uszkodzonych, zużytych elementów instalacji.
4. Wykonawca przeprowadza konserwację przy użyciu własnych materiałów, z wyłączeniem elementów urządzeń i instalacji będących zamiennikami elementów zużytych lub uszkodzonych.
5. Wykonawca, ma prawo do zwrotu poniesionych kosztów zakupu elementów urządzeń i instalacji będących zamiennikami elementów zużytych lub uszkodzonych na podstawie oddzielnie wystawionych faktur po odebraniu wykonanych prac przez przedstawiciela Zamawiającego.
6. Wykonawca będzie ponadto świadczył usługę pogotowia konserwacyjnego całodobowo, siedem dni w tygodniu, polegającą na niezwłocznym (w ciągu trzech godzin od momentu zgłoszenia) stawieniu się jego pracowników na wezwanie Zamawiającego, użytkowników obiektu lub służb ochrony, w przypadku wystąpienia uszkodzeń w instalacjach i urządzeniach lub ich awarii. W ramach tej usługi Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego zabezpieczenia miejsca uszkodzenia lub awarii, aby zapobiec powiększaniu się szkody, a także do ustalenia przyczyny i do usunięcia powstałego uszkodzenia lub awarii oraz do powiadomienia o zaistniałej sytuacji Zamawiającego.

W przypadku wykonania niezbędnych napraw i usuwania skutków uszkodzeń, Wykonawca będzie miał prawo do zwrotu poniesionych kosztów, tylko i wyłącznie za zakupione elementy urządzeń instalacji, będących zamiennikami elementów zużytych lub uszkodzonych na podstawie oddzielnie wystawionych faktur, po przedstawieniu kopii faktur ich zakupu i odebraniu wykonanych prac przez przedstawiciela zamawiającego. Ceny wymienionych elementów nie mogą być wyższe od cen ich zakupu przedstawionych na fakturach. Wykonawca nie otrzyma zwrotu kosztów poniesionych za wykonanie prac i dojazd.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zlecania napraw innym podmiotom.
8. Koszty usuwania uszkodzeń lub awarii i ich skutków będą rozliczane na podstawie odrębnych zleceń. W ramach konserwacji koszty robocizny ewentualnych awarii wliczone są już w tę konserwację.
9. Fakt wykonania czynności zostanie odnotowany w protokołach sporządzonych z poszczególnych przeglądów konserwacyjnych a także zostanie odnotowany w „Książce serwisowej”.

10. Wykonawca po dokonaniu naprawy polegającej na wymianie elementu lub elementów instalacji jest zobowiązany każdorazowo do dokonania inwentaryzacji i odnotowania tego faktu we właściwej dokumentacji technicznej.
11. Wykonawca w związku z wykonywaniem czynności konserwacyjnych przyjmuje na siebie obowiązek wytwórcy odpadów i zapewni utylizację odpadów niebezpiecznych zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
12. Wykonawca udziela 6 miesięcznej gwarancji na wykonanie napraw, będących skutkami, w szczególności usunięcia powstałej awarii lub zużycia elementów wchodzących w skład instalacji, a w przypadku konieczności dostarczenia niezbędnych do wykonania napraw części zamiennych udziela na nie gwarancji równej gwarancji udzielonej przez producenta.
13. W przypadku nienależytego wykonania usługi, Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia wszystkich niezbędnych kosztów naprawy uszkodzonych, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, urządzeń lub elementów instalacji.
14. Wykonawca zobowiązuje się pokryć wszystkie straty poniesione przez Zamawiającego lub osoby trzecie, powstałe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w czasie wykonywania umowy.

**Uwaga: w budynku przy ul. Moniuszki 7/9 należy uwzględnić konserwację rolet ppoż., kurtynowych, okiennych oraz systemu oddymiania klatek schodowych.**

**Zakres oraz warunki wykonywania czynności konserwacyjnych Systemu Zabezpieczenia Pożarowego w budynku położonym w Łodzi przy ul. Solnej 14**

1. Zakres wykonywanych czynności konserwacyjnych Systemu Sygnalizacji Pożaru powinien być przeprowadzony zgodnie z PN i obowiązującymi przepisami, a w szczególności obejmuje:
  - a) sprawdzenie wyglądu zewnętrznego urządzeń oraz ich mocowań,
  - b) test programem serwisowym wszystkich pętli dozorowych,
  - c) przeprowadzenie testu wskaźników w centrali,
  - d) sprawdzenie wpisów w książce konserwacji i podjęcie niezbędnych działań, aby doprowadzić do prawidłowej pracy systemu,
  - e) spowodowanie zadziałania czujek w każdej ze stref, w celu sprawdzenia czy CSP (centrala sygnalizacji pożaru) prawidłowo odbiera i wyświetla określone sygnały, emituje alarm akustyczny oraz uruchamia wszystkie urządzenia alarmowe i pomocnicze,
  - f) sprawdzenie poprawności działania zasilania podstawowego oraz buforowego,
  - g) czyszczenie zabrudzonych elementów systemu,
  - h) sprawdzenie czy zagwarantowano wystarczający zapas papieru w celu prawidłowej pracy drukarki.
2. Zakres wykonywanych czynności konserwacyjnych system gaszenia gazem SUG (powinien być zgodny z PN, instrukcją producenta i obowiązującymi przepisami, a w szczególności obejmuje:
  - 1) test czujnika ciśnienia,
  - 2) sprawdzenie elektrycznych głowice sterujących,
  - 3) kontrola węży giętkich,
  - 4) test ogólny podzespołów systemu gaszenia:
    - a) test linii czujek oraz uruchomienia awaryjnego,
    - b) testy centrali gaszenia,
    - c) testy systemu sygnalizacji,
    - d) test łączności z centralą główną SSP.
3. Sporządzenie protokołów z przeglądu konserwacyjnego i wpisu do książki Serwisowej.
4. Wykonawca prowadzący konserwację musi posiadać odpowiednie uprawnienia do czynności sprawdzenia pod względem wycieków urządzeń chłodniczych, klimatyzacyjnych i pomp ciepła oraz systemów ochrony przeciwpożarowej zawierających substancje kontrolowane zgodnie z aktualnymi przepisami prawa.
5. Sprawdzenie szczelności prowadzone łącznie z instalowaniem lub konserwacją/ serwisowaniem (lub w ramach tych czynności), kontrolę szczelności należy wpisać do tabeli oddzielnie. Jeśli odzysk substancji kontrolowanej był prowadzony łącznie z kontrolą szczelności, instalowaniem, konserwacją/serwisowaniem lub demontażem (lub w ramach tych czynności) nie należy wpisywać czynności odzysku do tabeli oddzielnie.
6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania czynności wymienionych w pkt 1 raz na kwartał w terminie 15-30.06.2022, 15-30.09.2022 i 15-20.12.2022 r. a w pkt 2 dwa razy w terminie 15-30.04.2022 i 15-30.09.2022 r.
7. Wykonawca, w ramach niniejszej konserwacji zobowiązuje się do usuwania awarii instalacji, przy bezzwłocznym przystąpieniu do jej usuwania od momentu zgłoszenia oraz do wymiany uszkodzonych, zużytych elementów instalacji.
8. Wykonawca przeprowadza konserwację przy użyciu własnych materiałów, z wyłączeniem elementów urządzeń i instalacji będących zamiennikami elementów zużytych lub uszkodzonych.
9. Wykonawca, ma prawo do zwrotu poniesionych kosztów zakupu elementów urządzeń i instalacji będących zamiennikami elementów zużytych lub uszkodzonych na podstawie oddzielnie wystawionych faktur po odebraniu wykonanych prac przez przedstawiciela Zamawiającego.

10. Wykonawca będzie ponadto świadczył usługę pogotowia konserwacyjnego całodobowo, siedem dni w tygodniu, polegającą na niezwłocznym (w ciągu trzech godzin od momentu zgłoszenia) stawieniu się jego pracowników na wezwanie Zamawiającego, użytkowników obiektu lub służb ochrony, w przypadku wystąpienia uszkodzeń w instalacjach i urządzeniach lub ich awarii. W ramach tej usługi Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego zabezpieczenia miejsca uszkodzenia lub awarii, aby zapobiec powiększaniu się szkody, a także do ustalenia przyczyny i do usunięcia powstałego uszkodzenia lub awarii oraz do powiadomienia o zaistniałej sytuacji Zamawiającego.  
W przypadku wykonania niezbędnych napraw i usuwania skutków uszkodzeń, Wykonawca będzie miał prawo do zwrotu poniesionych kosztów, tylko i wyłącznie za zakupione elementy urządzeń instalacji, będących zamiennikami elementów zużytych lub uszkodzonych na podstawie oddzielnie wystawionych faktur, po przedstawieniu kopii faktur ich zakupu i odebraniu wykonanych prac przez przedstawiciela zamawiającego. Ceny wymienionych elementów nie mogą być wyższe od cen ich zakupu przedstawionych na fakturach.  
Wykonawca nie otrzyma zwrotu kosztów poniesionych za wykonanie prac i dojazd.
11. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zlecenia napraw innym podmiotom.
12. Koszty usuwania uszkodzeń lub awarii i ich skutków będą rozliczane na podstawie odrębnych zleceń. W ramach konserwacji koszty robocizny ewentualnych awarii wliczone są w tę konserwację.
13. Wykonawca musi spełniać następujące wymogi:
  - 1) posiadać niezbędne doświadczenie w zakresie konserwacji systemów przeciwpożarowych,
  - 2) posiadać autoryzację lub inny dokument poświadczający przeszkolenie u producenta urządzeń- Schrack Seconet, przeszkolenie u producenta lub BEBOP w zakresie konserwacji pozostałych systemów, pożądane uprawnienia projektowe w zakresie instalacji niskoprądowych i projektowania systemów sygnalizacji pożaru,
  - 3) posiadać świadectwo kwalifikacyjne uprawniające do eksploatacji urządzeń, instalacji elektroenergetycznych do 1 kV,
  - 4) posiadać narzędzia, urządzenia i oprogramowanie komputerowe niezbędne do poprawnego, pełnego wykonania zakresu prac konserwacyjnych.
14. Wykonawca po dokonaniu naprawy polegającej na wymianie elementu lub elementów instalacji jest zobowiązany każdorazowo do dokonania inwentaryzacji i odnotowania tego faktu we właściwej dokumentacji technicznej.
15. Wykonawca w związku z wykonywaniem czynności konserwacyjnych przyjmuje na siebie obowiązek wytwórcy odpadów i zapewni utylizację odpadów niebezpiecznych zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
16. Wykonawca udziela 6 miesięcznej gwarancji na wykonanie napraw, będących skutkami, w szczególności usunięcia powstałej awarii lub zużycia elementów wchodzących w skład instalacji, a w przypadku konieczności dostarczenia niezbędnych do wykonania napraw części zamiennych udziela na nie gwarancji równej gwarancji udzielonej przez producenta.
17. W przypadku nienależytego wykonania usługi, Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia wszystkich niezbędnych kosztów naprawy uszkodzonych, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, urządzeń lub elementów instalacji.
18. Wykonawca zobowiązuje się pokryć wszystkie straty poniesione przez Zamawiającego lub osoby trzecie, powstałe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w czasie wykonywania umowy.

**Zakres oraz warunki wykonywania czynności konserwacyjnych Systemu Zabezpieczenia Pożarowego w budynkach położonych w Łodzi przy ul. Narutowicza 20 i ul. Kamińskiego 7/9**

1. Zakres wykonywanych czynności konserwacyjnych Systemu Sygnalizacji Pożaru powinien być przeprowadzony zgodnie z PN i obowiązującymi przepisami, a w szczególności obejmuje:
  - a) sprawdzenie wyglądu zewnętrznego urządzeń oraz ich mocowań,
  - b) test programem serwisowym wszystkich pętli dozorowych,
  - c) przeprowadzenie testu wskaźników w centrali,
  - d) sprawdzenie wpisów w książce konserwacji i podjęcie niezbędnych działań, aby doprowadzić do prawidłowej pracy systemu,
  - e) spowodowanie zadziałania czujek w każdej ze stref, w celu sprawdzenia czy CSP (centrala sygnalizacji pożaru) prawidłowo odbiera i wyświetla określone sygnały, emituje alarm akustyczny oraz uruchamia wszystkie urządzenia alarmowe i pomocnicze,
  - f) sprawdzenie poprawności działania zasilania podstawowego oraz buforowego,
  - g) czyszczenie zabrudzonych elementów systemu,
  - h) sprawdzenie czy zagwarantowano wystarczający zapas papieru w celu prawidłowej pracy drukarki.
2. Z uwagi na to że budynek nie jest użytkowany (dot. budynku przy ul. Narutowicza 20 w Łodzi) Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania powyższych czynności raz w roku w terminie do końca pierwszego półrocza do 30.06.2022 r.
3. Wykonawca, w ramach niniejszej konserwacji zobowiązuje się do usuwania awarii instalacji, przy bezzwłocznym przystąpieniu do jej usuwania od momentu zgłoszenia oraz do wymiany uszkodzonych, zużytych elementów instalacji.
4. Wykonawca przeprowadza konserwację przy użyciu własnych materiałów, z wyłączeniem elementów urządzeń i instalacji będących zamiennikami elementów zużytych lub uszkodzonych.
5. Wykonawca, ma prawo do zwrotu poniesionych kosztów zakupu elementów urządzeń i instalacji będących zamiennikami elementów zużytych lub uszkodzonych na podstawie oddzielnie wystawionych faktur po odebraniu wykonanych prac przez przedstawiciela Zamawiającego. W ramach konserwacji koszty robocizny ewentualnych awarii wliczone są już w tę konserwację.
6. Wykonawca będzie ponadto świadczył usługę pogotowia konserwacyjnego całodobowo, siedem dni w tygodniu, polegającą na niezwłocznym (w ciągu trzech godzin od momentu zgłoszenia) stawieniu się jego pracowników na wezwanie Zamawiającego, użytkowników obiektu lub służb ochrony, w przypadku wystąpienia uszkodzeń w instalacjach i urządzeniach lub ich awarii. W ramach tej usługi Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego zabezpieczenia miejsca uszkodzenia lub awarii, aby zapobiec powiększaniu się szkody, a także do ustalenia przyczyny i do usunięcia powstałego uszkodzenia lub awarii oraz do powiadomienia o zaistniałej sytuacji Zamawiającego.

W przypadku wykonania niezbędnych napraw i usuwania skutków uszkodzeń, Wykonawca będzie miał prawo do zwrotu poniesionych kosztów, tylko i wyłącznie za zakupione elementy urządzeń instalacji, będących zamiennikami elementów zużytych lub uszkodzonych na podstawie oddzielnie wystawionych faktur, po przedstawieniu kopii faktur ich zakupu i odebraniu wykonanych prac przez przedstawiciela zamawiającego. Ceny wymienionych elementów nie mogą być wyższe od cen ich zakupu przedstawionych na fakturach. Wykonawca nie otrzyma zwrotu kosztów poniesionych za wykonanie prac i dojazd.
7. Sporządzenie protokołów z przeglądu konserwacyjnego i wpisu do książki Serwisowej.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zlecania napraw, innym podmiotom.
9. Koszty usuwania uszkodzeń lub awarii i ich skutków będą rozliczane na podstawie odrębnych zleceń.
10. Wykonawca po dokonaniu naprawy polegającej na wymianie elementu lub elementów instalacji jest zobowiązany każdorazowo do dokonania inwentaryzacji i odnotowania tego faktu we właściwej dokumentacji technicznej.

11. Wykonawca w związku z wykonywaniem czynności konserwacyjnych przyjmuje na siebie obowiązek wytwórcy odpadów i zapewni utylizację odpadów niebezpiecznych zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
12. Wykonawca udziela 6 miesięcznej gwarancji na wykonanie napraw, będących skutkami, w szczególności usunięcia powstałej awarii lub zużycia elementów wchodzących w skład instalacji, a w przypadku konieczności dostarczenia niezbędnych do wykonania napraw części zamiennych udziela na nie gwarancji równej gwarancji udzielonej przez producenta.
13. W przypadku nienależytego wykonania usługi, Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia wszystkich niezbędnych kosztów naprawy uszkodzonych, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, urządzeń lub elementów instalacji.
14. Wykonawca zobowiązuje się pokryć wszystkie straty poniesione przez Zamawiającego lub osoby trzecie, powstałe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w czasie wykonywania umowy.

**Zakres oraz warunki wykonywania czynności konserwacyjnych systemu oddymiania klatek schodowych w budynkach położonym w Łodzi przy ul. Narutowicza 122, ul. Moniuszki 7/9 i w Sieradzu przy ul. 3 Maja 7, w Skierniewicach przy ul. Batorego 64D**

1. Ocena ogólna stanu technicznego klap dymowych, ze zwróceniem uwagi na ewentualne rysy oraz uszkodzenia mechaniczne
2. Kontrola naboji i termowyzwalaczy pneumatycznych (ważenie naboji i sprawdzanie naciągu sprężyny)
3. Kontrola ampułek w termowyzwalaczach
4. Kontrola siłowników poprzez otwarcie klap
5. Ocena stanu zawiasów i uszczelki w klapie dymowej oraz szczelności
6. Regulacja domykania kłapy
7. Sprawdzenie blokady rygla i jego regulacja
8. Dokonanie oględzin stanu rurek (sprawdzenie szczelności instalacji)
9. Sprawdzenie stanu stelaży i ocena ich zamocowania w klapie dymowej
10. Sprawdzenie uzbrojenia skrzynki alarmowej
11. Sprawdzenie poprawności działania czujek poprzez ich zadymienie
12. Usunięcie ewentualnych, drobnych usterek, mających wpływ na pracę systemu
13. Odnotowanie wyniku kontroli urządzeń systemu oddymiania w protokole
14. Sprawdzenie poprawności działania ręcznych ostrzegaczy pożarowych
15. Koszty usuwania uszkodzeń lub awarii i ich skutków będą rozliczane na podstawie odrębnych zleceń. W ramach konserwacji koszty robocizny ewentualnych awarii wliczone są już w tę konserwację.
16. Fakt wykonania czynności zostanie odnotowany w protokołach sporządzonych z poszczególnych przeglądów konserwacyjnych a także zostanie odnotowany w „Książce serwisowej”.
17. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania powyższych czynności raz na kwartał w terminie 15-30.06.2022, 15-30.09.2022 i 15-20.12.2022 r.
18. Wykonawca, w ramach niniejszej konserwacji zobowiązuje się do usuwania awarii instalacji, przy bezzwłocznym przystąpieniu do jej usuwania od momentu zgłoszenia oraz do wymiany uszkodzonych, zużytych elementów instalacji.
19. Wykonawca przeprowadza konserwację przy użyciu własnych materiałów, z wyłączeniem elementów urządzeń i instalacji będących zamiennikami elementów zużytych lub uszkodzonych.
20. Wykonawca, ma prawo do zwrotu poniesionych kosztów zakupu elementów urządzeń i instalacji będących zamiennikami elementów zużytych lub uszkodzonych na podstawie oddzielnie wystawionych faktur po odebraniu wykonanych prac przez przedstawiciela Zamawiającego.
21. Wykonawca będzie ponadto świadczył usługę pogotowia konserwacyjnego całodobowo, siedem dni w tygodniu, polegającą na niezwłocznym (w ciągu trzech godzin od momentu zgłoszenia) stawieniu się jego pracowników na wezwanie Zamawiającego, użytkowników obiektu lub służb ochrony, w przypadku wystąpienia uszkodzeń w instalacjach i urządzeniach lub ich awarii. W ramach tej usługi Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego zabezpieczenia miejsca uszkodzenia lub awarii, aby zapobiec powiększaniu się szkody, a także do ustalenia przyczyny i do usunięcia powstałego uszkodzenia lub awarii oraz do powiadomienia o zaistniałej sytuacji Zamawiającego.
22. W przypadku wykonania niezbędnych napraw i usuwania skutków uszkodzeń, Wykonawca będzie miał prawo do zwrotu poniesionych kosztów, tylko i wyłącznie za zakupione elementy urządzeń instalacji, będących zamiennikami elementów zużytych lub uszkodzonych na podstawie oddzielnie wystawionych faktur, po przedstawieniu kopii faktur ich zakupu i odebraniu wykonanych prac przez przedstawiciela zamawiającego. Ceny wymienionych elementów nie mogą być wyższe od cen ich zakupu przedstawionych na fakturach.
23. Wykonawca nie otrzyma zwrotu kosztów poniesionych za wykonanie prac i dojazd.
24. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zlecania napraw innym podmiotom.

25. Koszty usuwania uszkodzeń lub awarii i ich skutków będą rozliczane na podstawie odrębnych zleceń. W ramach konserwacji koszty robocizny ewentualnych awarii wliczone są w tę konserwację.
26. Wykonawca po dokonaniu naprawy polegającej na wymianie elementu lub elementów instalacji jest zobowiązany każdorazowo do dokonania inwentaryzacji i odnotowania tego faktu we właściwej dokumentacji technicznej.
27. Wykonawca w związku z wykonywaniem czynności konserwacyjnych przyjmuje na siebie obowiązek wytwórcy odpadów i zapewni utylizację odpadów niebezpiecznych zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
28. Wykonawca udziela 6 miesięcznej gwarancji na wykonanie napraw, będących skutkami, w szczególności usunięcia powstałej awarii lub zużycia elementów wchodzących w skład instalacji, a w przypadku konieczności dostarczenia niezbędnych do wykonania napraw części zamiennych udziela na nie gwarancji równej gwarancji udzielonej przez producenta.
29. W przypadku nienależytego wykonania usługi, Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia wszystkich niezbędnych kosztów naprawy uszkodzonych, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, urządzeń lub elementów instalacji.
30. Wykonawca zobowiązuje się pokryć wszystkie straty poniesione przez Zamawiającego lub osoby trzecie, powstałe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w czasie wykonywania umowy.

**Zakres oraz warunki wykonywania czynności konserwacyjnych Dźwiękowego Systemu Ostrzegawczego w budynku położonym w Łodzi przy ul. Narutowicza 20.**

1. Zakres wykonywanych czynności konserwacyjnych „Dźwiękowego Systemu Ostrzegawczego” powinien być przeprowadzony zgodnie z PN i obowiązującymi przepisami i obejmować:
  - a) przegląd i ogólne sprawdzenie stanu instalacji teletechnicznej,
  - b) sprawdzenie poprawności działania nagranych komunikatów (w trybie automatycznym i ręcznym) z pulpitu mikrofonu i za pomocą mikrofonu strażaka do stref nagłośnienia przypisanych strefom pożarowym,
  - c) przegląd źródła zasilania awaryjnego - sprawdzenie stanu akumulatorów podtrzymujących działanie systemu DSO,
  - d) sprawdzenie poprawności działania głośników,
  - e) sprawdzenie ciągłości poszczególnych linii dozorowych,
  - f) sprawdzenie poprawności działania centrali DSO,
  - g) czyszczenie buforów pamięci centrali DSO,
  - h) porządzenie protokołów z przeglądu konserwacyjnego i wpisu do książki eksploatacji systemu.
2. Wykonawca po dokonaniu naprawy polegającej na wymianie elementu lub elementów instalacji jest zobowiązany każdorazowo do dokonania inwentaryzacji i odnotowania tego faktu we właściwej dokumentacji technicznej.
3. Wykonawca w związku z wykonywaniem czynności konserwacyjnych przyjmuje na siebie obowiązek wytwórcy odpadów i zapewni utylizację odpadów niebezpiecznych zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
4. Wykonawca udziela 6 miesięcznej gwarancji na wykonanie napraw, będących skutkami, w szczególności usunięcia powstałej awarii lub zużycia elementów wchodzących w skład instalacji, a w przypadku konieczności dostarczenia niezbędnych do wykonania napraw części zamiennych udziela na nie gwarancji równej gwarancji udzielonej przez producenta.
5. W przypadku nienależytego wykonania usługi, Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia wszystkich niezbędnych kosztów naprawy uszkodzonych, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, urządzeń lub elementów instalacji.
6. Wykonawca zobowiązuje się pokryć wszystkie straty poniesione przez Zamawiającego lub osoby trzecie, powstałe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w czasie wykonywania umowy.

**Zakres oraz warunki wykonywania czynności konserwacyjnych Systemu Sygnalizacji Pożaru w budynku położonym w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Wojska Polskiego 2**

Przed przystąpieniem do wykonywania czynności konserwacyjnych Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się z instrukcją użytkowania obiektu i warunkami gwarancji zainstalowanych urządzeń.

Wykonawca prac konserwacyjnych zobowiązuje się do wykonywania czynności konserwacyjnych w sposób, który nie spowoduje utraty udzielonych gwarancji.

Przeglądy obejmować będą wyznaczone obowiązującymi przepisami i zaleceniami producenta sprzętu zakres odpowiadający kwartalnemu przeglądowi konserwacyjnemu, a w szczególności:

- sprawdzenie zapisów w książce pracy systemu,
  - optyczne sprawdzenie stanu elementów systemów, połączeń i miejsc ich mocowania,
  - spowodowanie zadziałania ostrzegaczy pożarowych w wybranych strefach,
  - sprawdzenie łączności ze stacją monitorowania,
  - sprawdzenie sygnalizacji dźwiękowej i prawidłowości sterowań,
  - sprawdzenie działania zasilania awaryjnego
1. W ramach umowy Wykonawca zobowiązuje się do stawiennictwa w obiekcie w dni robocze w godzinach 8.00-16.00 w czasie do 2 (słownie: dwóch) godzin, od momentu powzięcia powiadomienia o uszkodzeniu lub awarii Systemu Sygnalizacji Pożaru. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego zabezpieczenia miejsca uszkodzenia lub awarii, aby zapobiec powiększaniu się szkody, a także do ustalenia przyczyny i do usunięcia powstałego uszkodzenia lub awarii, a także do powiadomienia o zaistniałej sytuacji Zamawiającego wraz z przedstawieniem wyceny wykonania niezbędnych napraw i usunięcia awarii i jej skutków. Poza godzinami 8.00-16.00 w dni robocze Wykonawca zapewni pomoc zdalną i konsultacje w zakresie pod nr. ....
  2. Wykonawca, w ramach umowy zobowiązuje się do wykonania niezbędnych napraw i usuwania awarii i jej skutków, przy bezzwłocznym przystąpieniu do ich realizacji od momentu zgłoszenia oraz do wymiany uszkodzonych, zużytych elementów instalacji.
  3. Wykonawca przeprowadza konserwację przy użyciu własnych materiałów, z wyłączeniem elementów urządzeń i instalacji będących zamiennikami elementów zużytych lub uszkodzonych.
  4. W przypadku wykonania niezbędnych napraw i usuwania skutków uszkodzeń, Wykonawca będzie miał prawo do zwrotu poniesionych kosztów, tylko i wyłącznie za zakupione elementy urządzeń i instalacji, będących zamiennikami elementów zużytych lub uszkodzonych na podstawie oddzielnie wystawionych faktur, po przedstawieniu kopii faktur ich zakupu i odebraniu wykonanych prac przez przedstawiciela Zamawiającego. Ceny wymienionych elementów nie mogą być wyższe od cen ich zakupu przedstawionych na fakturach. Wykonawca nie otrzyma zwrotu kosztów poniesionych za wykonanie prac i dojazd.
  5. Sprawdzenie i usunięcie nieprawidłowości odnotowanych i zgłaszanych przez Zamawiającego.
  6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zlecania napraw innym podmiotom.
  7. Świadczenie czynności konserwacyjnych systemów w obiekcie należy wykonać w godzinach pracy użytkowników obiektu.
  8. Kosztu usuwania uszkodzeń lub awarii i ich skutków będą rozliczane na podstawie odrębnych zleceń.
  9. Wykonawca po dokonaniu naprawy polegającej na wymianie elementu lub elementów instalacji jest zobowiązany każdorazowo do dokonania inwentaryzacji i odnotowania tego faktu we właściwej dokumentacji technicznej.
  10. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania raz na kwartał, w terminach: 15-30 czerwca 2022 r., 15-30 września 2022 r., 15-20 grudnia 2022 r. Fakt wykonania czynności zostanie odnotowany w protokołach sporządzonych z poszczególnych przeglądów konserwacyjnych, a także zostanie odnotowany w „Książce serwisowej”.

Elementy systemów:

Łódź, al. Piłsudskiego 8	Centrala SCHRACK BMZ INTEGRAL - 1 szt. Czujki dymowe - 1100 szt. Czujki temperatury - 4 szt. Czujki jonizacyjne - 6 szt. ROP - 89 szt.
Łódź, ul. Moniuszki 7/9	Centrala ESSER 8000C/M -1szt. Czujki dymowe - 231 szt. Czujki temperaturowe -7 szt. ROP - 22 szt. Sygnalizatory akustyczne -11 szt. Moduły sterujące - 25 szt. Klapy dymowe - 4 szt. Kurtyny ppoż.
Łódź, ul. Narutowicza 20	Centrala CSP35 - 1 szt. Czujki - 30 szt. Gniazdo G-35 Do współpracy z czujkami - 30 szt. ROP - 35 szt.
Łódź, ul. Sienkiewicza 3	Centrala ESSER BMZ 8007-01 - 1 szt. 406 szt. czujek optycznych 2 szt. czujek termo różniczkowe 35 szt. ROP 16 szt. sygnalizatorów akustycznych 2 szt. moduły 4G2R 1szt. sterowników EBK Moduł ZSP 135-DR do sterowania windami, 24 szt. przycisków uruchamiających ręcznie klapy oddymiania
Łódź, Solna 14	Centrala COOPER DF6000/1 - 1 szt. Czujki MAP820 - 26 szt. Gniazda czujek MAB 800 - 26 szt. ROP MBG 813 - 3 szt. Sygnalizator akustyczny ASV263 - 4 szt. Klapy oddymiające - 1 szt. Wskaźniki działania DAGS3000 - 11 szt. Moduł pętlowy 3WE/3WY MIO324 - 3 szt. Akumulator 12Ah - 2 szt.
Bronów 6, gm. Wartkowice	Centrala IQ 8CONTROL Esser 40 szt. czujek 6 szt. ROP 4 sygnalizatory
Skierniewice, ul. Batorego 64D	Kłapa oddymiająca - 1 szt. Centrala oddymiania RZN 4402K -1 szt. ROP – 2 szt. Czujki - 2 szt.
Łowicz, ul. Ułańska 2	Czujki optyczne - 96 szt. ROP - 9 szt. Sygnalizator akustyczny - 2 szt. Centrala simens - 1 szt. Centrala Polom Alfa - 1szt.
Łódź, ul. Kamińskiego 7/9	Centrala - 1 szt. Czujki dymowe - 4 szt.
Łódź, ul. Narutowicza 122	Centrala - 2 szt. Klapy dymowe - 2 szt. Drzwi z siłownikami - 2 szt. Czujki dymowe - 10 szt.
Sieradz, ul. 3 Maja 7	Klapy dymowe - 2 szt. Centrala oddymiania AFG - 2 szt. Czujki dymu Ręczne ostrzegacze pożarowe - 4 szt. Drzwi ppoż. - 6 szt. Okno oddymiające - 1 szt.

<p>Piotrków Trybunalski ul. Wojska Polskiego 2</p>	<p>Centrala CSP-POLON-ALFA - 1 szt. Ostrzegacze ręczne ROP – 4001 - 18 szt. Czujki dymu DOT - 4046 - 170 szt. Gniazda czujek G40 - 170 szt. Przycisk oddymiania - 6 szt. Element kontrolny EWK – 4001 - 7 szt. Uniwersalna Centrala Sterująca – UCS – 6000 - 2 szt. Element Kontrolno-Sterujący – EKS – 4001 - 7 szt. Przyciski oddymiania PO – 61 - 6 szt.</p>
--	---

**UMOWA Nr ..... – wzór**

zawarta w dniu ..... na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.) pomiędzy:

.....  
zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**,  
a

.....  
zwaną dalej **Wykonawcą**,  
o następującej treści

**§1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie usług konserwacji Systemu Sygnalizacji Pożaru w budynku położonym w Łodzi przy ul. Moniuszki 7/9 (w tym rolet ppoż. kurtynowych, okiennych oraz system oddymiania klatek schodowych). Tabelę elementów systemu określa załącznik nr 1.  
*(\* usługi konserwacji podlegają dalszej odsprzedaży, współfinansowanej ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020)*
2. Zakres wykonywanych czynności konserwacyjnych Systemu Sygnalizacji Pożaru powinien być przeprowadzony zgodnie z PN i obowiązującymi przepisami, a w szczególności obejmuje:
  - a) sprawdzenie wyglądu zewnętrznego urządzeń oraz ich mocowań,
  - b) test programem serwisowym wszystkich pętli dozorowych;
  - c) przeprowadzenie testu wskaźników w centrali;
  - d) sprawdzenie wpisów w książce konserwacji i podjęcie niezbędnych działań, aby doprowadzić do prawidłowej pracy systemu;
  - e) spowodowanie zadziałania czujek w każdej ze stref, w celu sprawdzenia czy CSP (centrala sygnalizacji pożaru) prawidłowo odbiera i wyświetla określone sygnały, emituje alarm akustyczny oraz uruchamia wszystkie urządzenia alarmowe i pomocnicze;
  - f) sprawdzenie poprawności działania zasilania podstawowego oraz buforowego;
  - g) czyszczenie zabrudzonych elementów systemu;
  - h) sprawdzenie czy zagwarantowano wystarczający zapas papieru w celu prawidłowej pracy drukarki.
3. Zakres wykonywanych czynności konserwacyjnych systemu oddymiania klatek schodowych powinien być przeprowadzony zgodnie z PN i obowiązującymi przepisami, a w szczególności ma obejmować:
  - a) ocena ogólna stanu technicznego klap dymowych, ze zwróceniem uwagi na ewentualne rysy oraz uszkodzenia mechaniczne,
  - b) kontrola naboji i termowyzwalaczy pneumatycznych (ważenie naboji i sprawdzanie naciągu sprężyny),
  - c) kontrola ampułek w termowyzwalaczach,
  - d) kontrola siłowników poprzez otwarcie klap,
  - e) ocena stanu zawiasów i uszczelek w klapie dymowej oraz szczelności,
  - f) regulacja domykania klapy,
  - g) sprawdzenie blokady rygla i jego regulacja,
  - h) dokonanie oględzin stanu rurek (sprawdzenie szczelności instalacji),
  - i) sprawdzenie stanu stelaży i ocena ich zamocowania w klapie dymowej,
  - j) sprawdzenie uzbrojenia skrzynki alarmowej,
  - k) sprawdzenie poprawności działania czujek poprzez ich zadymienie,

- l) usunięcie ewentualnych, drobnych usterek, mających wpływ na pracę systemu,
  - m) odnotowanie wyniku kontroli urządzeń systemu oddymiania w protokole,
  - n) sprawdzenie poprawności działania ręcznych ostrzegaczy pożarowych.
4. Wykonawca, w ramach niniejszej umowy zobowiązuje się do usuwania awarii instalacji, przy bezzwłocznym przystąpieniu do jej usuwania od momentu zgłoszenia oraz do wymiany uszkodzonych, zużytych elementów instalacji.
  5. Wykonawca przeprowadza konserwację przy użyciu własnych materiałów, z wyłączeniem elementów urządzeń i instalacji będących zamiennikami elementów zużytych lub uszkodzonych.
  6. Wykonawca, ma prawo do zwrotu poniesionych kosztów zakupu elementów urządzeń i instalacji będących zamiennikami elementów zużytych lub uszkodzonych na podstawie oddzielnie wystawionych faktur po odebraniu wykonanych prac przez przedstawiciela Zamawiającego.
  7. Wykonawca będzie ponadto świadczył usługę pogotowia konserwacyjnego całodobowo, siedem dni w tygodniu, polegającą na niezwłocznym (w ciągu trzech godzin od momentu zgłoszenia) stawieniu się jego pracowników na wezwanie Zamawiającego, użytkowników obiektu lub pracowników firmy świadczącej usługi ochrony fizycznej osób i mienia, w przypadku wystąpienia uszkodzeń w instalacjach i urządzeniach lub ich awarii. W ramach tej usługi Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego zabezpieczenia miejsca uszkodzenia lub awarii, aby zapobiec powiększaniu się szkody, a także do ustalenia przyczyny i do usunięcia powstałego uszkodzenia lub awarii oraz do powiadomienia o zaistniałej sytuacji Zamawiającego.
  8. W przypadku wykonania niezbędnych napraw i usuwania skutków uszkodzeń, Wykonawca będzie miał prawo do zwrotu poniesionych kosztów, tylko i wyłącznie za zakupione elementy urządzeń instalacji, będących zamiennikami elementów zużytych lub uszkodzonych na podstawie oddzielnie wystawionych faktur, po przedstawieniu kopii faktur ich zakupu i odebraniu wykonanych prac przez przedstawiciela zamawiającego. Ceny wymienionych elementów nie mogą być wyższe od cen ich zakupu przedstawionych na fakturach.
  9. Wykonawca nie otrzyma zwrotu kosztów poniesionych za wykonanie prac i dojazd.
  10. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zlecania napraw innym podmiotom.
  11. Wykonawca po dokonaniu naprawy polegającej na wymianie elementu lub elementów instalacji jest zobowiązany każdorazowo do dokonania inwentaryzacji i odnotowania tego faktu we właściwej dokumentacji technicznej.
  12. Wykonawca w związku z wykonywaniem czynności konserwacyjnych przyjmuje na siebie obowiązek wytwórcy odpadów i zapewni utylizację odpadów niebezpiecznych zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
  13. Wykonawca udziela 6 miesięcznej gwarancji na wykonanie napraw, będących skutkami, w szczególności usunięcia powstałej awarii lub zużycia elementów wchodzących w skład instalacji, a w przypadku konieczności dostarczenia niezbędnych do wykonania napraw części zamiennych udziela na nie gwarancji równej gwarancji udzielonej przez producenta.
  14. W przypadku nienależytego wykonania usługi, Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia wszystkich niezbędnych kosztów naprawy uszkodzonych, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, urządzeń lub elementów instalacji.
  15. Wykonawca zobowiązuje się pokryć wszystkie straty poniesione przez Zamawiającego lub osoby trzecie, powstałe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w czasie wykonywania umowy.

## **§2**

### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Przedmiot umowy będzie wykonywany przez osoby posiadające niezbędne kwalifikacje do wykonywania czynności, o których mowa w § 1 ust. 2.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania czynności wymienionych w § 1 ust. 2 raz na kwartał, w terminach: 15-30 czerwca 2022 r., 15-30 września 2022 r., 15-20 grudnia 2022 r. Fakt wykonania czynności zostanie odnotowany w protokołach sporządzonych z poszczególnych przeglądów konserwacyjnych, a także zostanie odnotowany w „Książce serwisowej”.
3. Wykonawca zobowiązuje się do złożenia wraz z fakturą protokołu sporządzonego z przeglądu konserwacyjnego.

4. Wykonawca w ramach pogotowia konserwacyjnego zobowiązuje się do stawiennictwa w obiekcie w czasie do 3 godzin, od momentu powiadomienia o uszkodzeniu lub awarii. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego zabezpieczenia miejsca uszkodzenia lub awarii, aby zapobiec powiększaniu się szkody, a także do ustalenia przyczyny i do usunięcia powstałego uszkodzenia lub awarii, a także do powiadomienia o zaistniałej sytuacji Zamawiającego.
5. Nadzór ze strony Wykonawcy nad prawidłową realizacją zadań wynikających z niniejszej umowy prowadzi:  
- .....  
tel. .... , adres e-mail: .....

### § 3

#### Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się zabezpieczyć środki finansowe do zapłaty należnego wynagrodzenia w terminach umownych.
2. Zamawiający zobowiązuje się do niezwłocznego powiadamiania Wykonawcy o wszelkich zdarzeniach mających wpływ na stan techniczny przedmiotu umowy, w szczególności o wszelkich uszkodzeniach lub awariach.
3. Nadzór ze strony Zamawiającego nad prawidłową realizacją zadań wynikających z niniejszej umowy prowadzą:
  - pracownicy Wydziału Inwestycji i Remontów Zarządu Nieruchomości Województwa Łódzkiego,
  - pracownicy Wydziału Eksploatacji Zarządu Nieruchomości Województwa Łódzkiego, (administratorzy poszczególnych nieruchomości, wskazani na stronach internetowych zamawiającego: <http://www.znwl.pl>; <http://www.znwl.samorzady.pl>).

### § 4

#### Okres trwania umowy

Umowa zostaje zawarta na okres od dnia 01.04.2022 r. do dnia 31.12.2022 r.

### § 5

#### Wynagrodzenie umowne i terminy płatności

1. Za wykonanie niniejszej umowy, Wykonawca otrzyma łączne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości brutto ..... zł (słownie: .....), w tym obowiązujący podatek VAT.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca otrzymywać będzie, po wykonaniu przeglądów konserwacyjnych, o których mowa w § 1, w terminach wskazanych w § 2 ust. 2.
3. Wynagrodzenie umowne, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
4. Wynagrodzenie umowne, o którym mowa w ust. 1 i 2 zostanie zapłacone, na rachunek Wykonawcy (związany z prowadzoną działalnością gospodarczą), wskazany na fakturze, przelewem w terminie do 14 dni, licząc od dnia doręczenia do siedziby Zamawiającego (Odbiorca/Płatnik) prawidłowo wystawionej faktury:
  - Nabywca: Województwo Łódzkie, al. Piłsudskiego 8, 90-051 Łódź, NIP: 725-17-39-344,
  - Odbiorca: Zarząd Nieruchomości Województwa Łódzkiego, ul. Kamińskiego 7/9, 91-427 Łódź,
  - Płatnik: Zarząd Nieruchomości Województwa Łódzkiego, ul. Kamińskiego 7/9, 91-427 Łódźi protokołu sporządzonego z przeglądu konserwacyjnego za dany kwartał.
5. Za termin dokonania płatności strony uznają termin wydania polecenia dokonania przelewu bankowego na konto Wykonawcy.
6. Koszty usuwania uszkodzeń lub awarii i ich skutków będą rozliczane na podstawie odrębnych zleceń lub protokołów usunięcia awarii i nie będą wliczane do kwoty, o której mowa w ust. 1.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo, że Wykonawca nie może zbywać na rzecz osoby trzeciej wierzytelności Zamawiającego, bez pisemnej zgody Zamawiającego.

## § 6

### Informacje w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych wynikających z RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

- a) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest:  
Zarząd Nieruchomości Województwa Łódzkiego reprezentowany przez Dyrektora  
ul. Kamińskiego 7/9, 91-427 Łódź,  
tel. 42 205-58-71, fax: 42 205-58-73,  
adres strony internetowej: <http://www.znwl.pl>; <http://www.znwl.samorzady.pl>  
e-mail: [sekretariat@znwl.pl](mailto:sekretariat@znwl.pl)
- b) inspektorem ochrony danych w Zarządzie Nieruchomości Województwa Łódzkiego jest Pan Krzysztof Misiak, kontakt: tel. 42 205 58 71 wew. 125, adres e-mail: [iod@znwl.pl](mailto:iod@znwl.pl),
- c) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z realizacją przedmiotowego zamówienia publicznego,
- d) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania,
- e) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celu określonego w podpunkcie c, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymagany przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa,
- f) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem związanym z udziałem w przedmiotowym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego,
- g) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO,
- h) posiada Pani/Pan:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych.  
Skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z przedmiotowym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, oraz nie naruszać integralności dokumentacji związanej z przebiegiem tego postępowania,
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO.  
Prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego;
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- i) nie przysługuje Pani/Panu:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

## § 7

### Pozostałe postanowienia umowy

1. Zamawiający może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym w razie nieterminowego wykonania lub rażącego zaniedbania obowiązków przez Wykonawcę.
2. W przypadku rozwiązania umowy w trybie określonym w ust. 1 Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 50 % wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 5 ust. 1.

3. W przypadku, gdy Wykonawca nie stawia się w konserwowanym budynku w czasie do 3 godzin od momentu powiadomienia o uszkodzeniu lub awarii, zapłaci karę umowną w wysokości 5 % wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każde rozpoczęte dwie godziny opóźnienia.
4. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi wykonania naprawy lub usunięcia awarii lub nie wykona zlecenia, o którym mowa w § 1 ust. 3, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 5 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 za każde niedopełnienie tego obowiązku oraz będzie zobowiązany do pokrycia kosztów wykonania naprawy lub usunięcia awarii przez podmiot, któremu zamawiający zlecił wykonanie tej usługi z wyłączeniem kosztów, o których mowa w § 1 ust. 6.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie uszkodzenia lub zniszczenia wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania usługi.
6. W sprawach nie ujętych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
7. Integralną część umowy stanowią:
  - 1) Tabela elementów systemu – Załącznik nr 1,
  - 2) Oferta Wykonawcy – Załącznik nr 2.
8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**

**UMOWA Nr ..... – wzór**

zawarta w dniu ..... na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.) pomiędzy:

.....  
zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**,  
a

.....  
zwaną dalej **Wykonawcą**,  
o następującej treści:

**§1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie usług konserwacji Systemu Sygnalizacji Pożaru w budynku położonym w: *(stosownie do danej części zamówienia)*. Tabelę elementów systemu określa załącznik nr 1.
2. Zakres wykonywanych czynności konserwacyjnych powinien być przeprowadzony zgodnie z PN i obowiązującymi przepisami, a w szczególności ma obejmować:
  - a) sprawdzenie wyglądu zewnętrznego urządzeń oraz ich mocowań,
  - b) test programem serwisowym wszystkich pętli dozorowych,
  - c) przeprowadzenie testu wskaźników w centrali,
  - d) sprawdzenie wpisów w książce konserwacji i podjęcie niezbędnych działań, aby doprowadzić do prawidłowej pracy systemu,
  - e) spowodowanie zadziałania czujek w każdej ze stref, w celu sprawdzenia czy CPS (centrala sygnalizacji pożaru) prawidłowo odbiera i wyświetla określone sygnały, emituje alarm akustyczny oraz uruchamia wszystkie urządzenia alarmowe i pomocnicze,
  - f) sprawdzenie poprawności działania zasilania podstawowego oraz buforowych,
  - g) czyszczenie zabrudzonych elementów systemu,
  - h) sprawdzenie czy zagwarantowano wystarczający zapas papieru w celu prawidłowej pracy drukarki.
3. Wykonawca, w ramach niniejszej umowy zobowiązuje się do usuwania awarii instalacji, przy bezzwłocznym przystąpieniu do jej usuwania od momentu zgłoszenia oraz do wymiany uszkodzonych, zużytych elementów instalacji.
4. Wykonawca przeprowadza konserwację przy użyciu własnych materiałów, z wyłączeniem elementów urządzeń i instalacji będących zamiennikami elementów zużytych lub uszkodzonych.
5. Wykonawca, ma prawo do zwrotu poniesionych kosztów zakupu elementów urządzeń i instalacji będących zamiennikami elementów zużytych lub uszkodzonych na podstawie oddzielnie wystawionych faktur po odebraniu wykonanych prac przez przedstawiciela Zamawiającego.
6. Wykonawca będzie ponadto świadczył usługę pogotowia konserwacyjnego całodobowo, siedem dni w tygodniu, polegającą na niezwłocznym (w ciągu trzech godzin od momentu zgłoszenia) stawieniu się jego pracowników na wezwanie Zamawiającego, użytkowników obiektu lub pracowników firmy świadczącej usługi ochrony fizycznej osób i mienia, w przypadku wystąpienia uszkodzeń w instalacjach i urządzeniach lub ich awarii. W ramach tej usługi Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego zabezpieczenia miejsca uszkodzenia lub awarii, aby zapobiec powiększaniu się szkody, a także do ustalenia przyczyny i do usunięcia powstałego uszkodzenia lub awarii oraz do powiadomienia o zaistniałej sytuacji Zamawiającego.

W przypadku wykonania niezbędnych napraw i usuwania skutków uszkodzeń, Wykonawca będzie miał prawo do zwrotu poniesionych kosztów, tylko i wyłącznie za zakupione elementy urządzeń instalacji, będących zamiennikami elementów zużytych lub uszkodzonych na podstawie oddzielnie wystawionych faktur, po przedstawieniu kopii faktur ich zakupu i odebraniu wykonanych prac przez przedstawiciela zamawiającego. Ceny wymienionych elementów nie mogą być wyższe od cen ich zakupu przedstawionych na fakturach.

Wykonawca nie otrzyma zwrotu kosztów poniesionych za wykonanie prac i dojazd.

7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zlecenia napraw innym podmiotom.
8. Wykonawca po dokonaniu naprawy polegającej na wymianie elementu lub elementów instalacji jest zobowiązany każdorazowo do dokonania inwentaryzacji i odnotowania tego faktu we właściwej dokumentacji technicznej.
9. Wykonawca w związku z wykonywaniem czynności konserwacyjnych przyjmuje na siebie obowiązek wytwórcy odpadów i zapewni utylizację odpadów niebezpiecznych zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
10. Wykonawca udziela 6 miesięcznej gwarancji na wykonanie napraw, będących skutkami, w szczególności usunięcia powstałej awarii lub zużycia elementów wchodzących w skład instalacji, a w przypadku konieczności dostarczenia niezbędnych do wykonania napraw części zamiennych udziela na nie gwarancji równej gwarancji udzielonej przez producenta.
11. W przypadku nienależytego wykonania usługi, Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia wszystkich niezbędnych kosztów naprawy uszkodzonych, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, urządzeń lub elementów instalacji.
12. Wykonawca zobowiązuje się pokryć wszystkie straty poniesione przez Zamawiającego lub osoby trzecie, powstałe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w czasie wykonywania umowy.

## **§2**

### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Przedmiot umowy będzie wykonywany przez osoby posiadające niezbędne kwalifikacje do wykonywania czynności, o których mowa w § 1 ust. 2.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania czynności wymienionych w § 1 ust. 2 w terminach: 15-30 czerwca 2022 r., 15-30 września 2022 r., 15-20 grudnia 2022 r. Fakt wykonania czynności zostanie odnotowany w protokołach sporządzonych z poszczególnych przeglądów konserwacyjnych, a także zostanie odnotowany w „Książce serwisowej”.
3. Wykonawca zobowiązuje się do złożenia wraz z fakturą protokołu sporządzonego z przeglądu konserwacyjnego.
4. Wykonawca w ramach pogotowia konserwacyjnego zobowiązuje się do stawiennictwa w obiekcie w czasie do 3 godzin, od momentu powiadomienia o uszkodzeniu lub awarii. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego zabezpieczenia miejsca uszkodzenia lub awarii, aby zapobiec powiększaniu się szkody, a także do ustalenia przyczyny i do usunięcia powstałego uszkodzenia lub awarii, a także do powiadomienia o zaistniałej sytuacji Zamawiającego.
5. Nadzór ze strony Wykonawcy nad prawidłową realizacją zadań wynikających z niniejszej umowy prowadzi:

- .....  
tel. .... , adres e-mail: .....

## **§ 3**

### **Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający zobowiązuje się zabezpieczyć środki finansowe do zapłaty należnego wynagrodzenia w terminach umownych.
2. Zamawiający zobowiązuje się do niezwłocznego powiadamiania Wykonawcy o wszelkich zdarzeniach mających wpływ na stan techniczny przedmiotu umowy, w szczególności o wszelkich uszkodzeniach lub awariach.
3. Nadzór ze strony Zamawiającego nad prawidłową realizacją zadań wynikających z niniejszej umowy prowadzą:
  - pracownicy Wydziału Inwestycji i Remontów Zarządu Nieruchomości Województwa Łódzkiego,

- pracownicy Wydziału Eksploatacji Zarządu Nieruchomości Województwa Łódzkiego, (administratorzy poszczególnych nieruchomości, wskazani na stronach internetowych zamawiającego: <http://www.znwl.pl>; <http://www.znwl.samorzady.pl>).

#### § 4

##### Okres trwania umowy

Umowa zostaje zawarta na okres od dnia 01.04.2022 r. do dnia 31.12.2022 r.

#### § 5

##### Wynagrodzenie umowne i terminy płatności

1. Za wykonanie niniejszej umowy, Wykonawca otrzyma łączne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości brutto ..... zł (słownie: .....), w tym obowiązujący podatek VAT.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca otrzymywać będzie, po wykonaniu przeglądów konserwacyjnych, o których mowa w § 1, w terminie wskazanym w § 2 ust. 2.
3. Wynagrodzenie umowne, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
4. Wynagrodzenie umowne, o którym mowa w ust. 1 i 2 zostanie zapłacone, na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze, przelewem w terminie do 14 dni, licząc od dnia doręczenia do siedziby Zamawiającego (Odbiorca/Płatnik) prawidłowo wystawionej faktury:
  - Nabywca: Województwo Łódzkie, al. Piłsudskiego 8, 90-051 Łódź, NIP: 725-17-39-344,
  - Odbiorca: Zarząd Nieruchomości Województwa Łódzkiego, ul. Kamińskiego 7/9, 91-427 Łódź,
  - Płatnik: Zarząd Nieruchomości Województwa Łódzkiego, ul. Kamińskiego 7/9, 91-427 Łódźi protokołu sporządzonego z przeglądu konserwacyjnego za dany kwartał.
5. Za termin dokonania płatności strony uznają termin wydania polecenia dokonania przelewu bankowego na konto Wykonawcy.
6. Koszty usuwania uszkodzeń lub awarii i ich skutków będą rozliczane na podstawie odrębnych zleceń lub protokołów usunięcia awarii i nie będą wliczane do kwoty, o której mowa w ust. 1.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo, że Wykonawca nie może zbywać na rzecz osoby trzeciej wierzytelności Zamawiającego, bez pisemnej zgody Zamawiającego.

#### § 6

##### Informacje w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych wynikających z RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

- a) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest:  
Zarząd Nieruchomości Województwa Łódzkiego reprezentowany przez Dyrektora  
ul. Kamińskiego 7/9, 91-427 Łódź,  
tel. 42 205-58-71, fax: 42 205-58-73,  
adres strony internetowej: <http://www.znwl.pl>; <http://www.znwl.samorzady.pl>  
e-mail: [sekretariat@znwl.pl](mailto:sekretariat@znwl.pl)
- b) inspektorem ochrony danych w Zarządzie Nieruchomości Województwa Łódzkiego jest Pan Krzysztof Misiak, kontakt: tel. 42 205 58 71 wew. 125, adres e-mail: [iod@znwl.pl](mailto:iod@znwl.pl),
- c) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z realizacją przedmiotowego zamówienia publicznego,
- d) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania,
- e) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celu określonego w podpunkcie c, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa,

- f) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem związanym z udziałem w przedmiotowym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego,
- g) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO,
- h) posiada Pani/Pan:
- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych.  
Skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z przedmiotowym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, oraz nie naruszać integralności dokumentacji związanej z przebiegiem tego postępowania,
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO.  
Prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego;
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- i) nie przysługuje Pani/Panu:
- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

## **§ 7**

### **Pozostałe postanowienia umowne**

2. Zamawiający może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym w razie nieterminowego wykonania lub rażącego zaniedbania obowiązków przez Wykonawcę.
3. W przypadku rozwiązania umowy w trybie określonym w ust. 1 Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 50 % wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 5 ust. 1.
4. W przypadku, gdy Wykonawca nie stawia się w konserwowanym budynku w czasie do 3 godzin od momentu powiadomienia o uszkodzeniu lub awarii, zapłaci karę umowną w wysokości 5 % wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każde rozpoczęte dwie godziny opóźnienia.
5. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi wykonania naprawy lub usunięcia awarii lub nie wykona zlecenia, o którym mowa w § 1 ust. 3, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 2 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 za każde niedopełnienie tego obowiązku oraz będzie zobowiązany do pokrycia kosztów wykonania naprawy lub usunięcia awarii przez podmiot, któremu zamawiający zlecił wykonanie tej usługi z wyłączeniem kosztów, o których mowa w § 1 ust. 6.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie uszkodzenia lub zniszczenia wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania usługi.
7. W sprawach nie ujętych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
8. Integralną część umowy stanowią:
  - 1) Tabela elementów systemu – Załącznik nr 1,
  - 2) Oferta Wykonawcy – Załącznik nr 2.
9. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**

**UMOWA Nr ..... – wzór**

zawarta w dniu ..... na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.) pomiędzy:

.....  
zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**,  
a

.....  
zwaną dalej **Wykonawcą**,  
o następującej treści:

**§1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem zamówienia są usługi konserwacji instalacji zintegrowanego systemu ochrony przeciwpożarowej w budynku położonym w Łodzi przy al. Piłsudskiego 8, obejmującego:
  - 1) System Sygnalizacji Pożaru i automatyki pożarowej, w tym centrale, podcentrale, moduły sterujące, zasilacze, czujki, czujniki, bramy pożarowe wraz ze sterowaniem, pozostałe elementy współpracujące oraz mechanika drzwi automatycznych i bram pożarowych
  - 2) System instalacji wentylacji pożarowej, w tym central, wentylatorów, klap odcinających, transferowych oraz oddymiających
  - 3) System instalacji sieci tryskaczowej, w tym pompowni, zbiorników przeciwpożarowych wraz z armaturą
  - 4) System wczesnej detekcji dymu „Vesda” zabezpieczający pomieszczenia serwerowni i rozdzielni
  - 5) System gaszenia gazem SUG (2 kpl.) w serwerowni
  - 6) Dźwiękowy System Ostrzegawczy (DSO)
  - 7) Rozdzielnice elektroenergetyczne zasilająco-sterujące powyższymi systemami.
2. Zakres wykonywanych czynności konserwacyjnych Systemu Sygnalizacji Pożaru powinien być przeprowadzony zgodnie z PN i obowiązującymi przepisami, a w szczególności ma obejmować:
  - a) sprawdzenie wyglądu zewnętrznego urządzeń oraz ich mocowań,
  - b) sprawdzenie działania elementów systemu i przepływ sygnału,
  - c) czyszczenie zabrudzonych elementów systemu,
  - d) sprawdzenie działania elementów współpracujących z systemami wentylacji oddymiającej i bytowej,
  - e) sprawdzenie działania elementów systemu współpracujących z układem zasilania Zintegrowanego Systemu Ochrony Pożarowej Obiektu,
  - f) sprawdzenie działania elementów systemu współpracujących z systemem instalacji tryskaczowej,
  - g) sprawdzenie działania i współdziałania z centralą SSP drzwi automatycznych oraz bram przeciwpożarowych,
  - h) sprawdzenie pozostałych elementów automatyki pożarowej,
  - i) sprawdzenie łączności ze stacją monitorującą System i PSP,
  - j) sprawdzenie dokumentacji i sporządzenie protokołów z przeglądu konserwacyjnego i wpisu do książki eksploatacji systemu.
16. Zakres wykonywanych czynności konserwacyjnych rozdzielnic elektroenergetycznych zasilająco-sterujących systemy i urządzenia przeciwpożarowe obejmuje w szczególności:
  - a) sprawdzenie wyglądu zewnętrznego urządzeń i instalacji oraz ich mocowań,
  - b) sprawdzenie połączeń elektrycznych w rozdzielniach,
  - c) sprawdzenie działania urządzeń w układzie automatycznym oraz układzie sterowania ręcznego,
  - d) dokonanie pomiarów elektrycznych,

- e) sporządzenie protokołów z przeglądu konserwacyjnego i wpisu do karty przeglądów okresowych i konserwacji.
4. Zakres wykonywanych czynności konserwacyjnych instalacji wentylacji pożarowej powinien być przeprowadzony zgodnie z PN i obowiązującymi przepisami, a w szczególności ma obejmować:
- a) czyszczenie/wymiana filtrów powietrza,
  - b) sprawdzenie jakości połączeń elektrycznych,
  - c) sprawdzenie trwałości mocowań wentylatorów,
  - d) sprawdzenie sprawności klap odcinających, transferowych i oddymiających,
  - e) pomiar napięcia zasilania,
  - f) pomiar natężenia prądu (silników elektrycznych wentylatorów),
  - g) sprawdzenie działania układu wentylacji pożarowej w systemie ochrony pożarowej budynku, w tym wystawiania klap odcinających, dymowych i transferowych w czasie symulowanego alarmu (algorytm wystawiania),
  - h) sporządzenie protokołów z przeglądu konserwacyjnego i wpisu do książki eksploatacji systemu.
5. Zakres wykonywanych czynności konserwacyjnych instalacji sieci tryskaczowej powinien być przeprowadzony zgodnie z PN i obowiązującymi przepisami, a w szczególności ma obejmować:
- a) ocenę wyglądu urządzeń instalacji tryskaczowej oraz ich czyszczenie,
  - b) sprawdzenie jakości połączeń elektrycznych,
  - c) pomiar napięcia zasilania,
  - d) pomiar natężenia prądu (silników elektrycznych pomp),
  - e) sprawdzenie i uruchomienie (automatyczne i ręczne) układu pompowego, kontrola parametrów (wydajność, ciśnienie pompy oraz ciśnienie w instalacji),
  - f) kontrolę komory ssawnej pomp i filtrów,
  - g) kontrolę zaworów w pompowni i zaworów odcinających na kondygnacjach,
  - h) kontrolę zasilania wodą zbiorników, poziomu wody oraz stan zaworów pływakowych,
  - i) ocenę stanu technicznego zbiorników wodnych (głównych i zrzutowego),
  - j) sprawdzenie działania układu instalacji tryskaczowej w systemie ochrony pożarowej budynku, w tym automatyki pompy i wystawianie zaworów odcinających oraz czujników przepływu,
  - k) sporządzenie protokołów z przeglądu konserwacyjnego i wpisu do książki eksploatacji systemu.
6. Zakres wykonywanych czynności konserwacyjnych systemu wczesnej detekcji dymu „Vesda” zabezpieczający pomieszczenia serwerowni i rozdzielni powinien być przeprowadzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz na bazie wymagań dostawców głównych komponentów instalacji, a w szczególności ma obejmować:
- a) przegląd i kontrolę detektorów systemu, w tym test działania systemu,
  - b) przegląd wyświetlaczy i gniazd systemu,
  - c) przegląd i kontrolę peryferii,
  - d) sprawdzenie, przedmuchanie i czyszczenie sieci rurek ssących,
  - e) test zasilania awaryjnego systemu,
  - f) sprawdzenie połączeń w sieci VESDA oraz komunikacji z nadrzędną centralą sygnalizacji pożaru,
  - g) kontrolę pierwotnego przepływu powietrza,
  - h) kontrolę progów alarmowych,
  - i) kontrolę i wymianę filtrów,
  - j) próbę dymową integralności sieci rurek,
  - k) przegląd i przetestowanie zasilaczy, w tym pomiary elektryczne akumulatorów,
  - l) bieżące szkolenie obsługi,
  - m) sporządzenie protokołów z przeglądu konserwacyjnego i wpisu do karty przeglądów okresowych i konserwacji.
7. Zakres wykonywanych czynności konserwacyjnych systemu gaszenia gazem SUG (2 kpl.) powinien być zgodny z PN, instrukcją producenta i obowiązującym i przepisami, a w szczególności ma obejmować:
- 1) test czujnika ciśnienia,
  - 2) sprawdzenie elektrycznych głowice sterujących,
  - 3) kontrola węży giętkich,
  - 4) test ogólny podzespołów systemu gaszenia:
    - a) test linii czujek oraz uruchomienia awaryjnego,

- b) testy centrali gaszenia,
  - c) testy systemu sygnalizacji,
  - d) test łączności z centralą główną SSP.
- 5) sprawdzenie szczelności zbiorników pod względem wycieków substancji kontrolowanych,
- 6) sporządzenie protokołów z przeglądu konserwacyjnego i wpisu do karty przeglądów okresowych i konserwacji.
8. Zakres wykonywanych czynności konserwacyjnych Dźwiękowego Systemu Ostrzegawczego (DSO) powinien być zgodny z PN, instrukcją producenta i obowiązującym przepisami, a w szczególności ma obejmować:
- a) przegląd i ogólne sprawdzenie stanu instalacji teletechnicznej,
  - b) sprawdzenie poprawności działania nagranych komunikatów (w trybie automatycznym i ręcznym) z pulpitu mikrofonu i za pomocą mikrofonu strażaka do stref nagłośnienia przypisanych strefom pożarowym,
  - c) przegląd źródła zasilania awaryjnego – sprawdzenie stanu akumulatorów podtrzymujących działanie systemu DSO,
  - d) sprawdzenie poprawności działania głośników,
  - e) sprawdzenie ciągłości poszczególnych linii dozorowych,
  - f) sprawdzenie poprawności działania centrali DSO,
  - g) czyszczenie buforów pamięci centrali DSO,
  - h) sporządzanie protokołów z przeglądu konserwacyjnego i wpisu do książki eksploatacji obiektu.
9. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie uprawnienia do wykonania czynności sprawdzenia pod względem wycieków urządzeń chłodniczych, klimatyzacyjnych i pomp ciepła oraz systemów ochrony przeciwpożarowej zawierających substancje kontrolowane (zgodnie z obowiązującymi przepisami) – sprawdzenie szczelności prowadzone łącznie z instalowaniem lub konserwacją/serwisowaniem (lub w ramach tych czynności), kontrolę szczelności należy wpisać do tabeli oddzielnie. Jeśli odzysk substancji kontrolowanej był prowadzony łącznie z kontrolą szczelności, instalowaniem, konserwacją/serwisowaniem lub demontażem (lub w ramach tych czynności) nie należy wpisywać czynności odzysku do tabeli oddzielnie.
10. Tabelę elementów systemu określa załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
11. Wykonawca, w ramach niniejszej umowy zobowiązuje się do usuwania awarii instalacji, przy bezzwłocznym przystąpieniu do jej usuwania od momentu zgłoszenia oraz do wymiany uszkodzonych, zużytych elementów instalacji.
12. Wykonawca przeprowadza konserwację przy użyciu własnych materiałów, z wyłączeniem elementów urządzeń i instalacji będących zamiennikami elementów zużytych lub uszkodzonych.
13. Wykonawca, ma prawo do zwrotu poniesionych kosztów zakupu elementów urządzeń i instalacji będących zamiennikami elementów zużytych lub uszkodzonych na podstawie oddzielnie wystawionych faktur po odebraniu wykonanych prac przez przedstawiciela Zamawiającego.
14. Koszty usuwania uszkodzeń lub awarii i ich skutków będą rozliczane na podstawie odrębnych zleceń.
15. Wykonawca będzie ponadto świadczył usługę pogotowia konserwacyjnego całodobowo, siedem dni w tygodniu, polegającą na niezwłocznym (w ciągu dwóch godzin od momentu zgłoszenia) stawieniu się jego pracowników na wezwanie Zamawiającego, użytkowników obiektu lub służb ochrony, w przypadku wystąpienia uszkodzeń w instalacjach i urządzeniach lub ich awarii. W ramach tej usługi Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego zabezpieczenia miejsca uszkodzenia lub awarii, aby zapobiec powiększaniu się szkody, a także do ustalenia przyczyny i do usunięcia powstałego uszkodzenia lub awarii oraz do powiadomienia o zaistniałej sytuacji Zamawiającego.
- W przypadku wykonania niezbędnych napraw i usuwania skutków uszkodzeń, Wykonawca będzie miał prawo do zwrotu poniesionych kosztów, tylko i wyłącznie za zakupione elementy urządzeń instalacji, będących zamiennikami elementów zużytych lub uszkodzonych na podstawie oddzielnie wystawionych faktur, po przedstawieniu kopii faktur ich zakupu i odebraniu wykonanych prac przez przedstawiciela zamawiającego.

Ceny wymienionych elementów nie mogą być wyższe od cen ich zakupu przedstawionych na fakturach.

Wykonawca nie otrzyma zwrotu kosztów poniesionych za wykonanie prac i dojazd.

16. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zlecania napraw, o których mowa w ust. 11, innym podmiotom.
17. Wykonawca po dokonaniu naprawy polegającej na wymianie elementu lub elementów instalacji jest zobowiązany każdorazowo do dokonania inwentaryzacji i odnotowania tego faktu we właściwej dokumentacji technicznej.
18. Wykonawca w związku z wykonywaniem czynności konserwacyjnych przyjmuje na siebie obowiązek wytwórcy odpadów i zapewni utylizację odpadów niebezpiecznych zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
19. Wykonawca udziela 6 miesięcznej gwarancji na wykonanie napraw, będących skutkami, w szczególności usunięcia powstałej awarii lub zużycia elementów wchodzących w skład instalacji, a w przypadku konieczności dostarczenia niezbędnych do wykonania napraw części zamiennych udziela na nie gwarancji równej gwarancji udzielonej przez producenta.
20. W przypadku nienależytego wykonania usługi, Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia wszystkich niezbędnych kosztów naprawy uszkodzonych, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, urządzeń lub elementów instalacji.
21. Wykonawca zobowiązuje się pokryć wszystkie straty poniesione przez Zamawiającego lub osoby trzecie, powstałe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w czasie wykonywania umowy.

## **§2**

### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Przedmiot umowy będzie wykonywany przez osoby posiadające niezbędne kwalifikacje do wykonywania czynności, o których mowa w § 1.
2. Wykonawca oświadcza, że:
  - 1) posiada niezbędne doświadczenie w zakresie konserwacji systemów przeciwpożarowych,
  - 2) posiada autoryzację lub inny dokument poświadczający przeszkolenie u producenta urządzeń - Schrack Seconet, przeszkolenie u producenta lub CNBOP w zakresie konserwacji pozostałych systemów, pożądane uprawnienia projektowe w zakresie instalacji niskoprądowych i projektowania systemów sygnalizacji pożaru.
  - 3) posiada świadectwo kwalifikacyjne uprawniające do eksploatacji urządzeń, instalacji elektroenergetycznych do 1 kV,
  - 4) posiada narzędzia, urządzenia i oprogramowanie komputerowe niezbędne do poprawnego, pełnego wykonania zakresu prac konserwacyjnych.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania czynności wymienionych w § 1 ust. 2-5 i 8 w terminach: 15-30 czerwca 2022 r., 15-30 września 2022 r., 15-20 grudnia 2022 r. - proporcjonalnie 25% elementów na kwartał, w § 1 ust. 6 i 7 – raz na pół roku, w terminach: 15-30 kwietnia 2022 r., 15-30 września 2022 r. - 100 % elementów. Fakt wykonania czynności zostanie odnotowany w protokołach sporządzonych z poszczególnych przeglądów konserwacyjnych.
4. Konserwacja urządzeń i instalacji, o których mowa w § 1 ust. 1 powinna zapewnić utrzymanie ich w stanie zapewniającym ciągłość i bezpieczeństwo w eksploatacji oraz sprawność techniczną zgodnie z obowiązującymi przepisami.
5. Wykonawca zobowiązuje się do złożenia wraz z fakturą protokołów sporządzonych z poszczególnych przeglądów konserwacyjnych.
6. Nadzór ze strony Wykonawcy nad prawidłową realizacją zadań wynikających z niniejszej umowy prowadzi:  
- .....  
tel. .... , adres e-mail: .....
7. Wykonawca w ramach pogotowia konserwacyjnego zobowiązuje się do stawiennictwa w obiekcie w czasie do 2 godzin, od momentu powiadomienia o uszkodzeniu lub awarii. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego zabezpieczenia miejsca uszkodzenia lub awarii, aby zapobiec powiększaniu się szkody, a także do ustalenia przyczyny i do usunięcia powstałego uszkodzenia lub awarii oraz do powiadomienia o zaistniałej sytuacji Zamawiającego.

### § 3

#### Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się zabezpieczyć środki finansowe do zapłaty należnego wynagrodzenia w terminach umownych.
2. Zamawiający zobowiązuje się do niezwłocznego powiadamiania Wykonawcy o wszelkich zdarzeniach mających wpływ na stan techniczny przedmiotu umowy.
3. Nadzór ze strony Zamawiającego nad prawidłową realizacją zadań wynikających z niniejszej umowy prowadzą:
  - pracownicy Wydziału Inwestycji i Remontów Zarządu Nieruchomości Województwa Łódzkiego,
  - pracownicy Wydziału Eksploatacji Zarządu Nieruchomości Województwa Łódzkiego, (administratorzy poszczególnych nieruchomości, wskazani na stronach internetowych zamawiającego: <http://www.znwl.pl>; <http://www.znwl.samorzady.pl>).

### § 4

#### Okres trwania umowy

Niniejsza umowa obowiązuje od dnia 01.04.2022 r. do dnia 31.12.2022 r.

### § 5

#### Wynagrodzenie umowne i terminy płatności

1. Za wykonanie niniejszej umowy, Wykonawca otrzyma łączne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... zł (słownie: .....), w tym obowiązujący podatek VAT.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca otrzymywać będzie, po wykonaniu przeglądów konserwacyjnych, o których mowa w § 1, w terminach wskazanych w § 2 ust. 3.
3. Wynagrodzenie umowne, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
4. Wynagrodzenie umowne, o którym mowa w ust. 1 i 2 zostanie zapłacone, na rachunek Wykonawcy (związany z prowadzoną działalnością gospodarczą), wskazany na fakturze, przelewem w terminie do 14 dni, licząc od dnia doręczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury:
  - Nabywca: Województwo Łódzkie, al. Piłsudskiego 8, 90-051 Łódź, NIP: 725-17-39-344,
  - Odbiorca: Zarząd Nieruchomości Województwa Łódzkiego, ul. Kamińskiego 7/9, 91-427 Łódź,
  - Płatnik: Zarząd Nieruchomości Województwa Łódzkiego, ul. Kamińskiego 7/9, 91-427 Łódź,i protokołów sporządzonych z poszczególnych przeglądów konserwacyjnych.
5. Za termin dokonania płatności strony uznają termin wydania polecenia dokonania przelewu bankowego na rachunek Wykonawcy.
6. Wykonawca ma prawo naliczać odsetki ustawowe za każdy dzień opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia umownego.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo, że Wykonawca nie może zbywać na rzecz osoby trzeciej wierzytelności Zamawiającego, bez pisemnej zgody Zamawiającego.

### § 6

#### Informacje w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych wynikających z RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

a) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest:

Zarząd Nieruchomości Województwa Łódzkiego reprezentowany przez Dyrektora  
ul. Kamińskiego 7/9, 91-427 Łódź,  
tel. 42 205-58-71, fax: 42 205-58-73,  
adres strony internetowej: <http://www.znwl.pl>; <http://www.znwl.samorzady.pl>  
e-mail: sekretariat@znwl.pl

- b) inspektorem ochrony danych w Zarządzie Nieruchomości Województwa Łódzkiego jest Pan Krzysztof Misiak, kontakt: tel. 42 205 58 71 wew. 125, adres e-mail: iod@znwl.pl,
- c) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z realizacją przedmiotowego zamówienia publicznego,
- d) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania,
- e) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celu określonego w podpunkcie c, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymagany przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa,
- f) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem związanym z udziałem w przedmiotowym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego,
- g) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO,
- h) posiada Pani/Pan:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych.  
Skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z przedmiotowym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, oraz nie naruszać integralności dokumentacji związanej z przebiegiem tego postępowania,
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO.  
Prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego;
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- i) nie przysługuje Pani/Panu:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

## **§ 7**

### **Pozostałe postanowienia umowne**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie nieterminowej realizacji przez Wykonawcę obowiązków w niej określonych oraz niewykonania lub nienależytego ich wykonania. Odstąpienie od umowy w tym trybie nastąpi przez oświadczenie złożone Wykonawcy przez Zamawiającego w formie pisemnej, co oznacza doręczenie listowne lub za pomocą faksu.
2. Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia umownego określonego w § 5 ust. 1 w przypadku odstąpienia od umowy bądź odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
3. W przypadku, gdy Wykonawca nie stawia się w budynku, o którym mowa w § 1 ust. 1 w czasie do 2 godzin od momentu powiadomienia o uszkodzeniu lub awarii, zapłaci karę umowną w wysokości 1 % wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każde dwie rozpoczęte godziny opóźnienia.
4. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi wykonania naprawy lub usunięcia awarii lub nie wykona zlecenia, o którym mowa w § 1 ust. 11, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 2 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 za każde niedopełnienie tego obowiązku oraz będzie zobowiązany do pokrycia kosztów wykonania naprawy lub usunięcia awarii przez podmiot, któremu zamawiający zlecił wykonanie tej usługi z wyłączeniem kosztów, o których mowa w § 1 ust. 15.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania usługi.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy i dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne.

7. W sprawach nie ujętych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
8. Integralną część umowy stanowią:
  - 1) Tabela elementów systemu – Załącznik nr 1,
  - 2) Oferta Wykonawcy – Załącznik nr 2.
9. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**

**UMOWA Nr ..... – wzór**

zawarta w dniu ..... na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r.  
Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.) pomiędzy:

.....  
zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**,  
a

.....  
zwaną dalej **Wykonawcą**,  
o następującej treści:

**§1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie usług konserwacji Systemu Zabezpieczenia Pożarowego w budynku położonym w Łodzi przy ul. Solnej 14:
  - 1) System Sygnalizacji Pożaru
  - 2) System gaszenia gazem SUG-Pliszka (1 kpl.) w serwerowni.
2. Zakres wykonywanych czynności konserwacyjnych powinien być przeprowadzony zgodnie z PN i obowiązującymi przepisami, a w szczególności ma obejmować:
  - 1) sprawdzenie wyglądu zewnętrznego urządzeń oraz ich mocowań,
  - 2) test programem serwisowym wszystkich pętli dozorowych,
  - 3) przeprowadzenie testu wskaźników w centrali,
  - 4) sprawdzenie wpisów w książce konserwacji i podjęcie niezbędnych działań, aby doprowadzić do prawidłowej pracy systemu,
  - 5) spowodowanie zadziałania czujek w każdej ze stref, w celu sprawdzenia czy CPS (centrala sygnalizacji pożaru) prawidłowo odbiera i wyświetla określone sygnały, emituje alarm akustyczny oraz uruchamia wszystkie urządzenia alarmowe i pomocnicze,
  - 6) sprawdzenie poprawności działania zasilania podstawowego oraz buforowych,
  - 7) czyszczenie zabrudzonych elementów systemu,
  - 8) sprawdzenie czy zagwarantowano wystarczający zapas papieru w celu prawidłowej pracy drukarki.
3. Zakres wykonywanych czynności konserwacyjnych system gaszenia gazem SUG powinien być zgodny z PN, instrukcją producenta i obowiązującymi przepisami, a w szczególności ma obejmować:
  - 1) test czujnika ciśnienia
  - 2) sprawdzenie elektrycznych głowice sterujących
  - 3) kontrola węży giętkich
  - 4) test ogólny podzespołów systemu gaszenia:
    - a) test linii czujek oraz uruchomienia awaryjnego
    - b) testy centrali gaszenia
    - c) testy systemu sygnalizacji
    - d) test łączności z centralą główną SSP
  - 5) sporządzenie protokołów z przeglądu konserwacyjnego i wpisu do książki serwisowej.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie uprawnienia do czynności sprawdzenia pod względem wycieków urządzeń chłodniczych, klimatyzacyjnych i pomp ciepła oraz systemów ochrony przeciwpożarowej zawierających substancje kontrolowane (zgodnie z obowiązującymi przepisami) – sprawdzenie szczelności prowadzone łącznie z instalowaniem lub konserwacją/serwisowaniem (lub w ramach tych czynności), kontrolę szczelności należy wpisać do tabeli oddzielnie. Jeśli odzysk substancji kontrolowanej był prowadzony łącznie z kontrolą szczelności, instalowaniem, konserwacją/serwisowaniem lub demontażem (lub w ramach tych czynności) nie należy wpisywać czynności odzysku do tabeli oddzielnie.

5. Wykonawca, w ramach niniejszej umowy zobowiązuje się do usuwania awarii instalacji, przy bezzwłocznym przystąpieniu do jej usuwania od momentu zgłoszenia oraz do wymiany uszkodzonych, zużytych elementów instalacji.
6. Wykonawca przeprowadza konserwację przy użyciu własnych materiałów, z wyłączeniem elementów urządzeń i instalacji będących zamiennikami elementów zużytych lub uszkodzonych.
7. Wykonawca, ma prawo do zwrotu poniesionych kosztów zakupu elementów urządzeń i instalacji, będących zamiennikami elementów zużytych lub uszkodzonych na podstawie oddzielnie wystawionych faktur po odebraniu wykonanych prac przez przedstawiciela Zamawiającego.
8. Wykonawca będzie ponadto świadczył usługę pogotowia konserwacyjnego całodobowo, siedem dni w tygodniu, polegającą na niezwłocznym (w ciągu trzech godzin od momentu zgłoszenia) stawieniu się jego pracowników na wezwanie Zamawiającego, użytkowników obiektu lub pracowników firmy świadczącej usługi ochrony fizycznej osób i mienia, w przypadku wystąpienia uszkodzeń w instalacjach i urządzeniach lub ich awarii. W ramach tej usługi Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego zabezpieczenia miejsca uszkodzenia lub awarii, aby zapobiec powiększaniu się szkody, a także do ustalenia przyczyny i do usunięcia powstałego uszkodzenia lub awarii oraz do powiadomienia o zaistniałej sytuacji Zamawiającego.  
W przypadku wykonania niezbędnych napraw i usuwania skutków uszkodzeń, Wykonawca będzie miał prawo do zwrotu poniesionych kosztów, tylko i wyłącznie za zakupione elementy urządzeń instalacji, będących zamiennikami elementów zużytych lub uszkodzonych na podstawie oddzielnie wystawionych faktur, po przedstawieniu kopii faktur ich zakupu i odebraniu wykonanych prac przez przedstawiciela zamawiającego. Ceny wymienionych elementów nie mogą być wyższe od cen ich zakupu przedstawionych na fakturach.  
Wykonawca nie otrzyma zwrotu kosztów poniesionych za wykonanie prac i dojazd.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zlecania napraw innym podmiotom.
10. Wykonawca po dokonaniu naprawy polegającej na wymianie elementu lub elementów instalacji jest zobowiązany każdorazowo do dokonania inwentaryzacji i odnotowania tego faktu we właściwej dokumentacji technicznej.
11. Wykonawca w związku z wykonywaniem czynności konserwacyjnych przyjmuje na siebie obowiązek wytwórcy odpadów i zapewni utylizację odpadów niebezpiecznych zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
12. Wykonawca udziela 6 miesięcznej gwarancji na wykonanie napraw, będących skutkami, w szczególności usunięcia powstałej awarii lub zużycia elementów wchodzących w skład instalacji, a w przypadku konieczności dostarczenia niezbędnych do wykonania napraw części zamiennych udziela na nie gwarancji równej gwarancji udzielonej przez producenta.
13. W przypadku nienależytego wykonania usługi, Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia wszystkich niezbędnych kosztów naprawy uszkodzonych, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, urządzeń lub elementów instalacji.
14. Wykonawca zobowiązuje się pokryć wszystkie straty poniesione przez Zamawiającego lub osoby trzecie, powstałe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w czasie wykonywania umowy.

## **§2**

### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Przedmiot umowy będzie wykonywany przez osoby posiadające niezbędne kwalifikacje do wykonywania czynności, o których mowa w § 1 ust. 2. Wykonawca oświadcza, że:
  - 1) posiada niezbędne doświadczenie w zakresie konserwacji systemów przeciwpożarowych,
  - 2) posiada autoryzację lub inny dokument poświadczający przeszkolenie u producenta urządzeń- Schrack Seconet, przeszkolenie u producenta lub CNBOP w zakresie konserwacji pozostałych systemów, pożądane uprawnienia projektowe w zakresie instalacji niskoprądowych i projektowania systemów sygnalizacji pożaru,
  - 3) posiada świadectwo kwalifikacyjne uprawniające do eksploatacji urządzeń, instalacji elektroenergetycznych do 1 kV,
  - 4) posiada narzędzia, urządzenia i oprogramowanie komputerowe niezbędne do poprawnego, pełnego wykonania zakresu prac konserwacyjnych.

2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania czynności wymienionych w § 1 ust. 2 w terminach: 15-30 czerwca 2022 r., 15-30 września 2022 r., 15-20 grudnia 2022 r., a w § 1 ust. 3 raz na pół roku, w terminach: 15-30 kwietnia 2022 r., 15-30 września 2022 r. Fakt wykonania czynności zostanie odnotowany w protokołach sporządzonych z poszczególnych przeglądów konserwacyjnych, a także zostanie odnotowany w „Księżce serwisowej”.
3. Wykonawca zobowiązuje się do złożenia wraz z fakturą protokołu sporządzonego z przeglądu konserwacyjnego.
4. Wykonawca w ramach pogotowia konserwacyjnego zobowiązuje się do stawiennictwa w obiekcie w czasie do 3 godzin, od momentu powiadomienia o uszkodzeniu lub awarii.
5. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego zabezpieczenia miejsca uszkodzenia lub awarii, aby zapobiec powiększaniu się szkody, a także do ustalenia przyczyny i do usunięcia powstałego uszkodzenia lub awarii, a także do powiadomienia o zaistniałej sytuacji Zamawiającego.
6. Nadzór ze strony Wykonawcy nad prawidłową realizacją zadań wynikających z niniejszej umowy prowadzi:

- .....  
tel. ...., adres e-mail: .....

### § 3

#### Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się zabezpieczyć środki finansowe do zapłaty należnego wynagrodzenia w terminach umownych.
2. Zamawiający zobowiązuje się do niezwłocznego powiadamiania Wykonawcy o wszelkich zdarzeniach mających wpływ na stan techniczny przedmiotu umowy, w szczególności o wszelkich uszkodzeniach lub awariach.
3. Nadzór ze strony Zamawiającego nad prawidłową realizacją zadań wynikających z niniejszej umowy prowadzą:
  - pracownicy Wydziału Inwestycji i Remontów Zarządu Nieruchomości Województwa Łódzkiego,
  - pracownicy Wydziału Eksploatacji Zarządu Nieruchomości Województwa Łódzkiego, (administratorzy poszczególnych nieruchomości, wskazani na stronach internetowych zamawiającego: <http://www.znwl.pl>; <http://www.znwl.samorzady.pl>).

### § 4

#### Okres trwania umowy

Umowa zostaje zawarta na okres od dnia 01.04.2022 r. do dnia 31.12.2022 r.

### § 5

#### Wynagrodzenie umowne i terminy płatności

1. Za wykonanie niniejszej umowy, Wykonawca otrzyma łączne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości brutto ..... zł (słownie: .....), w tym obowiązujący podatek VAT.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca otrzymywać będzie po wykonaniu przeglądów, o których mowa w § 2 ust. 2.
3. Wynagrodzenie umowne, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
4. Wynagrodzenie umowne, o którym mowa w ust. 1 i 2 zostanie zapłacone, na rachunek Wykonawcy (związany z prowadzoną działalnością gospodarczą), wskazany na fakturze, przelewem w terminie do 14 dni, licząc od dnia doręczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury:
  - Nabywca: Województwo Łódzkie, al. Piłsudskiego 8, 90-051 Łódź, NIP: 725-17-39-344,
  - Odbiorca: Zarząd Nieruchomości Województwa Łódzkiego, ul. Kamińskiego 7/9, 91-427 Łódź,
  - Płatnik: Zarząd Nieruchomości Województwa Łódzkiego, ul. Kamińskiego 7/9, 91-427 Łódź
 i protokołu sporządzonego z przeglądu konserwacyjnego za dany kwartał.
5. Za termin dokonania płatności strony uznają termin wydania polecenia dokonania przelewu bankowego na konto Wykonawcy.

6. Koszty usuwania uszkodzeń lub awarii i ich skutków będą rozliczane na podstawie odrębnych zleceń lub protokołów usunięcia awarii i nie będą wliczane do kwoty, o której mowa w ust. 1.

## § 6

### Informacje w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych wynikających z RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

- a) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest:  
Zarząd Nieruchomości Województwa Łódzkiego reprezentowany przez Dyrektora  
ul. Kamińskiego 7/9, 91-427 Łódź,  
tel. 42 205-58-71, fax: 42 205-58-73,  
adres strony internetowej: <http://www.znwl.pl>; <http://www.znwl.samorzady.pl>  
e-mail: [sekretariat@znwl.pl](mailto:sekretariat@znwl.pl)
- b) inspektorem ochrony danych w Zarządzie Nieruchomości Województwa Łódzkiego jest Pan Krzysztof Misiak, kontakt: tel. 42 205 58 71 wew. 125, adres e-mail: [iod@znwl.pl](mailto:iod@znwl.pl),
- c) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z realizacją przedmiotowego zamówienia publicznego,
- d) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania,
- e) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celu określonego w podpunkcie c, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymagany przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa,
- f) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem związanym z udziałem w przedmiotowym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego,
- g) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO,
- h) posiada Pani/Pan:
- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych.  
Skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z przedmiotowym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, oraz nie naruszać integralności dokumentacji związanej z przebiegiem tego postępowania,
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO.  
Prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego;
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- i) nie przysługuje Pani/Panu:
- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

## § 7

### Pozostałe postanowienia umowne

1. Zamawiający może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym w razie nieterminowego wykonania lub rażącego zaniedbania obowiązków przez Wykonawcę.
2. W przypadku rozwiązania umowy w trybie określonym w ust. 1 Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 50 % wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 5 ust. 1.

3. W przypadku, gdy Wykonawca nie stawia się w konserwowanym budynku w czasie do 3 godzin od momentu powiadomienia o uszkodzeniu lub awarii, zapłaci karę umowną w wysokości 5 % wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 5 ust. 1.
4. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi wykonania naprawy lub usunięcia awarii lub nie wykona zlecenia, o którym mowa w § 1 ust. 5, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 2 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 za każde niedopełnienie tego obowiązku oraz będzie zobowiązany do pokrycia kosztów wykonania naprawy lub usunięcia awarii przez podmiot, któremu zamawiający zlecił wykonanie tej usługi z wyłączeniem kosztów, o których mowa w § 1 ust. 8.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie uszkodzenia lub zniszczenia wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania usługi.
6. W sprawach nie ujętych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
7. Integralną część umowy stanowią:
  - 1) Tabela elementów systemu – Załącznik nr 1,
  - 2) Oferta Wykonawcy – Załącznik nr 2.
8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**

**UMOWA Nr ..... – wzór**

zawarta w dniu ..... na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.) pomiędzy:

.....  
zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**,  
a

.....  
zwaną dalej **Wykonawcą**,  
o następującej treści:

**§1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie usług konserwacji Systemu Zabezpieczenia Pożarowego oraz DSO w budynku położonym w Łodzi przy ul. Narutowicza 20 obejmującego System Sygnalizacji Pożaru. Tabelę elementów systemu określa załącznik nr 1.
2. Zakres wykonywanych czynności konserwacyjnych powinien być przeprowadzony zgodnie z PN i obowiązującymi przepisami, a w szczególności ma obejmować:
  - 1) sprawdzenie wyglądu zewnętrznego urządzeń oraz ich mocowań,
  - 2) test programem serwisowym wszystkich pętli dozorowych,
  - 3) przeprowadzenie testu wskaźników w centrali,
  - 4) sprawdzenie wpisów w książce konserwacji i podjęcie niezbędnych działań, aby doprowadzić do prawidłowej pracy systemu,
  - 5) spowodowanie zadziałania czujek w każdej ze stref, w celu sprawdzenia czy CPS (centrala sygnalizacji pożaru) prawidłowo odbiera i wyświetla określone sygnały, emituje alarm akustyczny oraz uruchamia wszystkie urządzenia alarmowe i pomocnicze,
  - 6) sprawdzenie poprawności działania zasilania podstawowego oraz buforowych,
  - 7) czyszczenie zabrudzonych elementów systemu,
  - 8) sprawdzenie czy zagwarantowano wystarczający zapas papieru w celu prawidłowej pracy drukarki.
3. Zakres wykonywanych czynności konserwacyjnych „Dźwiękowego Systemu Ostrzegawczego” powinien być przeprowadzony zgodnie z PN i obowiązującymi przepisami i obejmować:
  - a) przegląd i ogólne sprawdzenie stanu instalacji teletechnicznej,
  - b) sprawdzenie poprawności działania nagranych komunikatów (w trybie automatycznym i ręcznym) z pulpitu mikrofonu i za pomocą mikrofonu strażaka do stref nagłośnienia przypisanych strefom pożarowym,
  - c) przegląd źródła zasilania awaryjnego - sprawdzenie stanu akumulatorów podtrzymujących działanie systemu DSO,
  - d) sprawdzenie poprawności działania głośników,
  - e) sprawdzenie ciągłości poszczególnych linii dozorowych,
  - f) sprawdzenie poprawności działania centrali DSO,
  - g) czyszczenie buforów pamięci centrali DSO,
  - h) porządzenie protokołów z przeglądu konserwacyjnego i wpisu do książki eksploatacji systemu.
4. Wykonawca, w ramach niniejszej umowy zobowiązuje się do usuwania awarii instalacji, przy bezzwłocznym przystąpieniu do jej usuwania od momentu zgłoszenia oraz do wymiany uszkodzonych, zużytych elementów instalacji.
5. Wykonawca przeprowadza konserwację przy użyciu własnych materiałów, z wyłączeniem elementów urządzeń i instalacji będących zamiennikami elementów zużytych lub uszkodzonych.

6. Wykonawca, ma prawo do zwrotu poniesionych kosztów zakupu elementów urządzeń i instalacji będących zamiennikami elementów zużytych lub uszkodzonych na podstawie oddzielnie wystawionych faktur po odebraniu wykonanych prac przez przedstawiciela Zamawiającego.
7. Wykonawca będzie ponadto świadczył usługę pogotowia konserwacyjnego całodobowo, siedem dni w tygodniu, polegającą na niezwłocznym (w ciągu trzech godzin od momentu zgłoszenia) stawieniu się jego pracowników na wezwanie Zamawiającego, użytkowników obiektu lub pracowników firmy świadczącej usługi ochrony fizycznej osób i mienia, w przypadku wystąpienia uszkodzeń w instalacjach i urządzeniach lub ich awarii. W ramach tej usługi Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego zabezpieczenia miejsca uszkodzenia lub awarii, aby zapobiec powiększaniu się szkody, a także do ustalenia przyczyny i do usunięcia powstałego uszkodzenia lub awarii oraz do powiadomienia o zaistniałej sytuacji Zamawiającego.  
W przypadku wykonania niezbędnych napraw i usuwania skutków uszkodzeń, Wykonawca będzie miał prawo do zwrotu poniesionych kosztów, tylko i wyłącznie za zakupione elementy urządzeń instalacji, będących zamiennikami elementów zużytych lub uszkodzonych na podstawie oddzielnie wystawionych faktur, po przedstawieniu kopii faktur ich zakupu i odebraniu wykonanych prac przez przedstawiciela zamawiającego. Ceny wymienionych elementów nie mogą być wyższe od cen ich zakupu przedstawionych na fakturach.  
Wykonawca nie otrzyma zwrotu kosztów poniesionych za wykonanie prac i dojazd.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zlecenia napraw innym podmiotom.
9. Wykonawca po dokonaniu naprawy polegającej na wymianie elementu lub elementów instalacji jest zobowiązany każdorazowo do dokonania inwentaryzacji i odnotowania tego faktu we właściwej dokumentacji technicznej.
10. Wykonawca w związku z wykonywaniem czynności konserwacyjnych przyjmuje na siebie obowiązek wytwórcy odpadów i zapewni utylizację odpadów niebezpiecznych zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
11. Wykonawca udziela 6 miesięcznej gwarancji na wykonanie napraw, będących skutkami, w szczególności usunięcia powstałej awarii lub zużycia elementów wchodzących w skład instalacji, a w przypadku konieczności dostarczenia niezbędnych do wykonania napraw części zamiennych udziela na nie gwarancji równej gwarancji udzielonej przez producenta.
12. W przypadku nienależytego wykonania usługi, Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia wszystkich niezbędnych kosztów naprawy uszkodzonych, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, urządzeń lub elementów instalacji.
13. Wykonawca zobowiązuje się pokryć wszystkie straty poniesione przez Zamawiającego lub osoby trzecie, powstałe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w czasie wykonywania umowy.

## **§2**

### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Przedmiot umowy będzie wykonywany przez osoby posiadające niezbędne kwalifikacje do wykonywania czynności, o których mowa w § 1.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania czynności wymienionych w § 1 raz w roku, w terminie do 30 czerwca 2022 r. Fakt wykonania czynności zostanie odnotowany w protokole sporządzonym z przeglądu konserwacyjnego, a także zostanie odnotowany w „Książce serwisowej”.
3. Wykonawca zobowiązuje się do złożenia wraz z fakturą protokołu sporządzonego z przeglądu konserwacyjnego.
4. Wykonawca w ramach pogotowia konserwacyjnego zobowiązuje się do stawiennictwa w obiekcie w czasie do 3 godzin, od momentu powiadomienia o uszkodzeniu lub awarii. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego zabezpieczenia miejsca uszkodzenia lub awarii, aby zapobiec powiększaniu się szkody, a także do ustalenia przyczyny i do usunięcia powstałego uszkodzenia lub awarii, a także do powiadomienia o zaistniałej sytuacji Zamawiającego.
5. Nadzór ze strony Wykonawcy nad prawidłową realizacją zadań wynikających z niniejszej umowy prowadzi:

- .....

tel. .... , adres e-mail: .....

### § 3

#### Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się zabezpieczyć środki finansowe do zapłaty należnego wynagrodzenia w terminach umownych.
2. Zamawiający zobowiązuje się do niezwłocznego powiadamiania Wykonawcy o wszelkich zdarzeniach mających wpływ na stan techniczny przedmiotu umowy, w szczególności o wszelkich uszkodzeniach lub awariach.
3. Nadzór ze strony Zamawiającego nad prawidłową realizacją zadań wynikających z niniejszej umowy prowadzą:
  - pracownicy Wydziału Inwestycji i Remontów Zarządu Nieruchomości Województwa Łódzkiego,
  - pracownicy Wydziału Eksploatacji Zarządu Nieruchomości Województwa Łódzkiego, (administratorzy poszczególnych nieruchomości, wskazani na stronach internetowych zamawiającego: <http://www.znwl.pl>; <http://www.znwl.samorzady.pl>).

### § 4

#### Okres trwania umowy

Umowa zostaje zawarta na okres od dnia 01.04.2022 r. do dnia 31.12.2022 r.

### § 5

#### Wynagrodzenie umowne i terminy płatności

1. Za wykonanie niniejszej umowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości brutto ..... zł (słownie: .....), w tym obowiązujący podatek VAT.
2. Wynagrodzenie umowne, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie umowne, o którym mowa w ust. 1 zostanie zapłacone, na rachunek Wykonawcy (związany z prowadzoną działalnością gospodarczą), wskazany na fakturze, przelewem w terminie do 14 dni, licząc od dnia doręczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury:
  - Nabywca: Województwo Łódzkie, al. Piłsudskiego 8, 90-051 Łódź, NIP: 725-17-39-344,
  - Odbiorca: Zarząd Nieruchomości Województwa Łódzkiego, ul. Kamińskiego 7/9, 91-427 Łódź,
  - Płatnik: Zarząd Nieruchomości Województwa Łódzkiego, ul. Kamińskiego 7/9, 91-427 Łódźi protokołu sporządzonego z przeglądu konserwacyjnego.
4. Za termin dokonania płatności strony uznają termin wydania polecenia dokonania przelewu bankowego na konto Wykonawcy.
5. Koszty usuwania uszkodzeń lub awarii i ich skutków będą rozliczane na podstawie odrębnych zleceń lub protokołów usunięcia awarii i nie będą wliczane do kwoty, o której mowa w ust. 1.

### § 6

#### Informacje w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych wynikających z RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

- a) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest:  
Zarząd Nieruchomości Województwa Łódzkiego reprezentowany przez Dyrektora  
ul. Kamińskiego 7/9, 91-427 Łódź, tel. 42 205-58-71, fax: 42 205-58-73,  
adres strony internetowej: <http://www.znwl.pl>; <http://www.znwl.samorzady.pl>  
e-mail: sekretariat@znwl.pl
- b) inspektorem ochrony danych w Zarządzie Nieruchomości Województwa Łódzkiego jest Pan Krzysztof Misiak, kontakt: tel. 42 205 58 71 wew. 125, adres e-mail: [iod@znwl.pl](mailto:iod@znwl.pl),
- c) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z realizacją przedmiotowego zamówienia publicznego,

- d) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania,
- e) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celu określonego w podpunkcie c, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymagany przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa,
- f) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem związanym z udziałem w przedmiotowym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego,
- g) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO,
- h) posiada Pani/Pan:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych.  
Skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z przedmiotowym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, oraz nie naruszać integralności dokumentacji związanej z przebiegiem tego postępowania,
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO.  
Prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego;
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- i) nie przysługuje Pani/Panu:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

## **§ 7**

### **Pozostałe postanowienia umowne**

1. Zamawiający może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym w razie nieterminowego wykonania lub rażącego zaniedbania obowiązków przez Wykonawcę.
2. W przypadku rozwiązania umowy w trybie określonym w ust. 1 Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 50 % wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 5 ust. 1.
3. W przypadku, gdy Wykonawca nie stawia się w konserwowanym budynku w czasie do 3 godzin od momentu powiadomienia o uszkodzeniu lub awarii, zapłaci karę umowną w wysokości 5 % wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 5 ust. 1.
4. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi wykonania naprawy lub usunięcia awarii lub nie wykona zlecenia, o którym mowa w § 1 ust. 3, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 2 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 za każde niedopełnienie tego obowiązku oraz będzie zobowiązany do pokrycia kosztów wykonania naprawy lub usunięcia awarii przez podmiot, któremu zamawiający zlecił wykonanie tej usługi z wyłączeniem kosztów, o których mowa w § 1 ust. 6.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie uszkodzenia lub zniszczenia wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania usługi.
6. W sprawach nie ujętych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
7. Integralną część umowy stanowią:
  - 1) Tabela elementów systemu – Załącznik nr 1,
  - 2) Oferta Wykonawcy – Załącznik nr 2.
8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**Zamawiający:**

**Wykonawca**

**UMOWA Nr ..... – wzór**

zawarta w dniu ..... na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.) pomiędzy:

.....  
zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**,  
a

.....  
zwaną dalej **Wykonawcą**,  
o następującej treści:

**§1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie usług konserwacji Systemu Sygnalizacji Pożaru w budynku położonym w Łodzi przy ul. Kamińskiego 7/9. Tabelę elementów systemu określa załącznik nr 1.
2. Zakres wykonywanych czynności konserwacyjnych powinien być przeprowadzony zgodnie z PN i obowiązującymi przepisami, a w szczególności ma obejmować:
  - 1) sprawdzenie wyglądu zewnętrznego urządzeń oraz ich mocowań,
  - 2) test programem serwisowym wszystkich pętli dozorowych,
  - 3) przeprowadzenie testu wskaźników w centrali,
  - 4) sprawdzenie wpisów w książce konserwacji i podjęcie niezbędnych działań, aby doprowadzić do prawidłowej pracy systemu,
  - 5) spowodowanie zadziałania czujek w każdej ze stref, w celu sprawdzenia czy CPS (centrala sygnalizacji pożaru) prawidłowo odbiera i wyświetla określone sygnały, emituje alarm akustyczny oraz uruchamia wszystkie urządzenia alarmowe i pomocnicze,
  - 6) sprawdzenie poprawności działania zasilania podstawowego oraz buforowych,
  - 7) czyszczenie zabrudzonych elementów systemu,
  - 8) sprawdzenie czy zagwarantowano wystarczający zapas papieru w celu prawidłowej pracy drukarki.
3. Wykonawca, w ramach niniejszej umowy zobowiązuje się do usuwania awarii instalacji, przy bezzwłocznym przystąpieniu do jej usuwania od momentu zgłoszenia oraz do wymiany uszkodzonych, zużytych elementów instalacji.
4. Wykonawca przeprowadza konserwację przy użyciu własnych materiałów, z wyłączeniem elementów urządzeń i instalacji będących zamiennikami elementów zużytych lub uszkodzonych.
5. Wykonawca, ma prawo do zwrotu poniesionych kosztów zakupu elementów urządzeń i instalacji będących zamiennikami elementów zużytych lub uszkodzonych na podstawie oddzielnie wystawionych faktur po odebraniu wykonanych prac przez przedstawiciela Zamawiającego.
6. Wykonawca będzie ponadto świadczył usługę pogotowia konserwacyjnego całodobowo, siedem dni w tygodniu, polegającą na niezwłocznym (w ciągu trzech godzin od momentu zgłoszenia) stawieniu się jego pracowników na wezwanie Zamawiającego, użytkowników obiektu lub pracowników firmy świadczącej usługi ochrony fizycznej osób i mienia, w przypadku wystąpienia uszkodzeń w instalacjach i urządzeniach lub ich awarii. W ramach tej usługi Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego zabezpieczenia miejsca uszkodzenia lub awarii, aby zapobiec powiększaniu się szkody, a także do ustalenia przyczyny i do usunięcia powstałego uszkodzenia lub awarii oraz do powiadomienia o zaistniałej sytuacji Zamawiającego.

W przypadku wykonania niezbędnych napraw i usuwania skutków uszkodzeń, Wykonawca będzie miał prawo do zwrotu poniesionych kosztów, tylko i wyłącznie za zakupione elementy urządzeń instalacji, będących zamiennikami elementów zużytych lub uszkodzonych na podstawie oddzielnie wystawionych faktur, po przedstawieniu kopii faktur ich zakupu i odebraniu wykonanych prac przez przedstawiciela zamawiającego. Ceny wymienionych elementów nie mogą być wyższe od cen ich zakupu przedstawionych na fakturach.

Wykonawca nie otrzyma zwrotu kosztów poniesionych za wykonanie prac i dojazd.

7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zlecenia napraw innym podmiotom.
8. Wykonawca po dokonaniu naprawy polegającej na wymianie elementu lub elementów instalacji jest zobowiązany każdorazowo do dokonania inwentaryzacji i odnotowania tego faktu we właściwej dokumentacji technicznej.
9. Wykonawca w związku z wykonywaniem czynności konserwacyjnych przyjmuje na siebie obowiązek wytwórcy odpadów i zapewni utylizację odpadów niebezpiecznych zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
10. Wykonawca udziela 6 miesięcznej gwarancji na wykonanie napraw, będących skutkami, w szczególności usunięcia powstałej awarii lub zużycia elementów wchodzących w skład instalacji, a w przypadku konieczności dostarczenia niezbędnych do wykonania napraw części zamiennych udziela na nie gwarancji równej gwarancji udzielonej przez producenta.
11. W przypadku nienależytego wykonania usługi, Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia wszystkich niezbędnych kosztów naprawy uszkodzonych, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, urządzeń lub elementów instalacji.
12. Wykonawca zobowiązuje się pokryć wszystkie straty poniesione przez Zamawiającego lub osoby trzecie, powstałe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w czasie wykonywania umowy.

## **§2**

### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Przedmiot umowy będzie wykonywany przez osoby posiadające niezbędne kwalifikacje do wykonywania czynności, o których mowa w § 1.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania czynności wymienionych w § 1 raz w roku, w terminie do 30 czerwca 2022 r. Fakt wykonania czynności zostanie odnotowany w protokole sporządzonym z przeglądu konserwacyjnego, a także zostanie odnotowany w „Książce serwisowej”.
3. Wykonawca zobowiązuje się do złożenia wraz z fakturą protokołu sporządzonego z przeglądu konserwacyjnego.
4. Wykonawca w ramach pogotowia konserwacyjnego zobowiązuje się do stawiennictwa w obiekcie w czasie do 3 godzin, od momentu powiadomienia o uszkodzeniu lub awarii. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego zabezpieczenia miejsca uszkodzenia lub awarii, aby zapobiec powiększaniu się szkody, a także do ustalenia przyczyny i do usunięcia powstałego uszkodzenia lub awarii, a także do powiadomienia o zaistniałej sytuacji Zamawiającego.
5. Nadzór ze strony Wykonawcy nad prawidłową realizacją zadań wynikających z niniejszej umowy prowadzi:

- .....  
tel. .... , adres e-mail: .....

## **§ 3**

### **Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający zobowiązuje się zabezpieczyć środki finansowe do zapłaty należnego wynagrodzenia w terminach umownych.
2. Zamawiający zobowiązuje się do niezwłocznego powiadamiania Wykonawcy o wszelkich zdarzeniach mających wpływ na stan techniczny przedmiotu umowy, w szczególności o wszelkich uszkodzeniach lub awariach.
3. Nadzór ze strony Zamawiającego nad prawidłową realizacją zadań wynikających z niniejszej umowy prowadzą:
  - pracownicy Wydziału Inwestycji i Remontów Zarządu Nieruchomości Województwa Łódzkiego,

- pracownicy Wydziału Eksploatacji Zarządu Nieruchomości Województwa Łódzkiego, (administratorzy poszczególnych nieruchomości, wskazani na stronach internetowych zamawiającego: <http://www.znwl.pl>; <http://www.znwl.samorzady.pl>).

#### § 4

##### Okres trwania umowy

Umowa zostaje zawarta na okres od dnia 01.04.2022 r. do dnia 31.12.2022 r.

#### § 5

##### Wynagrodzenie umowne i terminy płatności

1. Za wykonanie niniejszej umowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości brutto .....zł (słownie: .....), w tym obowiązujący podatek VAT.
2. Wynagrodzenie umowne, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie umowne, o którym mowa w ust. 1, zostanie zapłacone, na rachunek Wykonawcy (związany z prowadzoną działalnością gospodarczą), wskazany na fakturze, przelewem w terminie do 14 dni, licząc od dnia doręczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury:
  - Nabywca: Województwo Łódzkie, al. Piłsudskiego 8, 90-051 Łódź, NIP: 725-17-39-344,
  - Odbiorca: Zarząd Nieruchomości Województwa Łódzkiego, ul. Kamińskiego 7/9, 91-427 Łódź,
  - Płatnik: Zarząd Nieruchomości Województwa Łódzkiego, ul. Kamińskiego 7/9, 91-427 Łódźi protokołu sporządzonego z przeglądu konserwacyjnego.
4. Za termin dokonania płatności strony uznają termin wydania polecenia dokonania przelewu bankowego na konto Wykonawcy.
5. Koszty usuwania uszkodzeń lub awarii i ich skutków będą rozliczane na podstawie odrębnych zleceń lub protokołów usunięcia awarii i nie będą wliczane do kwoty, o której mowa w ust. 1.

#### § 6

##### Informacje w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych wynikających z RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

- a) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest:  
Zarząd Nieruchomości Województwa Łódzkiego reprezentowany przez Dyrektora  
ul. Kamińskiego 7/9, 91-427 Łódź, tel. 42 205-58-71, fax: 42 205-58-73,  
adres strony internetowej: <http://www.znwl.pl>; <http://www.znwl.samorzady.pl>  
e-mail: sekretariat@znwl.pl
- b) inspektorem ochrony danych w Zarządzie Nieruchomości Województwa Łódzkiego jest Pan Krzysztof Misiak, kontakt: tel. 42 205 58 71 wew. 125, adres e-mail: [iod@znwl.pl](mailto:iod@znwl.pl),
- c) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z realizacją przedmiotowego zamówienia publicznego,
- d) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania,
- e) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celu określonego w podpunkcie c, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymagany przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa,
- f) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem związanym z udziałem w przedmiotowym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego,
- g) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO,
- h) posiada Pani/Pan:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;

- na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych.  
Skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z przedmiotowym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, oraz nie naruszać integralności dokumentacji związanej z przebiegiem tego postępowania,
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO.  
Prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego;
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- i) nie przysługuje Pani/Panu:
- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

## **§ 7**

### **Pozostałe postanowienia umowne**

1. Zamawiający może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym w razie nieterminowego wykonania lub rażącego zaniedbania obowiązków przez Wykonawcę.
2. W przypadku rozwiązania umowy w trybie określonym w ust. 1 Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 50 % wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 5 ust. 1.
3. W przypadku, gdy Wykonawca nie stawia się w konserwowanym budynku w czasie do 3 godzin od momentu powiadomienia o uszkodzeniu lub awarii, zapłaci karę umowną w wysokości 5 % wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 5 ust. 1.
4. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi wykonania naprawy lub usunięcia awarii lub nie wykona zlecenia, o którym mowa w § 1 ust. 3, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 2 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 za każde niedopełnienie tego obowiązku oraz będzie zobowiązany do pokrycia kosztów wykonania naprawy lub usunięcia awarii przez podmiot, któremu zamawiający zlecił wykonanie tej usługi z wyłączeniem kosztów, o których mowa w § 1 ust. 6.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie uszkodzenia lub zniszczenia wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania usługi.
6. W sprawach nie ujętych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
7. Integralną część umowy stanowią:
  - 1) Tabela elementów systemu – Załącznik nr 1,
  - 2) Oferta Wykonawcy – Załącznik nr 2.
8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**

**UMOWA Nr ..... – wzór**

zawarta w dniu ..... na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.) pomiędzy:

.....  
zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**,  
a

.....  
zwaną dalej **Wykonawcą**,  
o następującej treści:

**§1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie usług konserwacji Systemu Sygnalizacji Pożaru oraz oddymienia klatek schodowych w budynku położonym w Łodzi przy ul. Narutowicza 122. Tabelę elementów systemu określa załącznik nr 1.
2. Zakres wykonywanych czynności konserwacyjnych Systemu Sygnalizacji Pożaru powinien być przeprowadzony zgodnie z PN i obowiązującymi przepisami, a w szczególności obejmuje:
  - a) sprawdzenie wyglądu zewnętrznego urządzeń oraz ich mocowań,
  - b) test programem serwisowym wszystkich pętli dozorowych;
  - c) przeprowadzenie testu wskaźników w centrali;
  - d) sprawdzenie wpisów w książce konserwacji i podjęcie niezbędnych działań, aby doprowadzić do prawidłowej pracy systemu;
  - e) spowodowanie zadziałania czujek w każdej ze stref, w celu sprawdzenia czy CSP (centrala sygnalizacji pożaru) prawidłowo odbiera i wyświetla określone sygnały, emituje alarm akustyczny oraz uruchamia wszystkie urządzenia alarmowe i pomocnicze;
  - f) sprawdzenie poprawności działania zasilania podstawowego oraz buforowego;
  - g) czyszczenie zabrudzonych elementów systemu;
  - h) sprawdzenie czy zagwarantowano wystarczający zapas papieru w celu prawidłowej pracy drukarki.
3. Zakres wykonywanych czynności konserwacyjnych systemu oddymiania klatek schodowych powinien być przeprowadzony zgodnie z PN i obowiązującymi przepisami, a w szczególności ma obejmować:
  - a) ocena ogólna stanu technicznego klap dymowych, ze zwróceniem uwagi na ewentualne rysy oraz uszkodzenia mechaniczne,
  - b) kontrola naboji i termowyzwalaczy pneumatycznych (ważenie naboji i sprawdzanie naciągu sprężyny),
  - c) kontrola ampułek w termowyzwalaczach,
  - d) kontrola siłowników poprzez otwarcie klap,
  - e) ocena stanu zawiasów i uszczelek w klapie dymowej oraz szczelności,
  - f) regulacja domykania klapy,
  - g) sprawdzenie blokady rygla i jego regulacja,
  - h) dokonanie oględzin stanu rurek (sprawdzenie szczelności instalacji),
  - i) sprawdzenie stanu stelaży i ocena ich zamocowania w klapie dymowej,
  - j) sprawdzenie uzbrojenia skrzynki alarmowej,
  - k) sprawdzenie poprawności działania czujek poprzez ich zadymienie,
  - l) usunięcie ewentualnych, drobnych usterek, mających wpływ na pracę systemu,
  - m) odnotowanie wyniku kontroli urządzeń systemu oddymiania w protokole,
  - n) sprawdzenie poprawności działania ręcznych ostrzegaczy pożarowych.

4. Wykonawca, w ramach niniejszej umowy zobowiązuje się do usuwania awarii instalacji, przy bezzwłocznym przystąpieniu do jej usuwania od momentu zgłoszenia oraz do wymiany uszkodzonych, zużytych elementów instalacji.
5. Wykonawca przeprowadza konserwację przy użyciu własnych materiałów, z wyłączeniem elementów urządzeń i instalacji będących zamiennikami elementów zużytych lub uszkodzonych.
6. Wykonawca, ma prawo do zwrotu poniesionych kosztów zakupu elementów urządzeń i instalacji będących zamiennikami elementów zużytych lub uszkodzonych na podstawie oddzielnie wystawionych faktur po odebraniu wykonanych prac przez przedstawiciela Zamawiającego.
7. Wykonawca będzie ponadto świadczył usługę pogotowia konserwacyjnego całodobowo, siedem dni w tygodniu, polegającą na niezwłocznym (w ciągu trzech godzin od momentu zgłoszenia) stawieniu się jego pracowników na wezwanie Zamawiającego, użytkowników obiektu lub pracowników firmy świadczącej usługi ochrony fizycznej osób i mienia, w przypadku wystąpienia uszkodzeń w instalacjach i urządzeniach lub ich awarii. W ramach tej usługi Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego zabezpieczenia miejsca uszkodzenia lub awarii, aby zapobiec powiększaniu się szkody, a także do ustalenia przyczyny i do usunięcia powstałego uszkodzenia lub awarii oraz do powiadomienia o zaistniałej sytuacji Zamawiającego.  
W przypadku wykonania niezbędnych napraw i usuwania skutków uszkodzeń, Wykonawca będzie miał prawo do zwrotu poniesionych kosztów, tylko i wyłącznie za zakupione elementy urządzeń instalacji, będących zamiennikami elementów zużytych lub uszkodzonych na podstawie oddzielnie wystawionych faktur, po przedstawieniu kopii faktur ich zakupu i odebraniu wykonanych prac przez przedstawiciela zamawiającego. Ceny wymienionych elementów nie mogą być wyższe od cen ich zakupu przedstawionych na fakturach. Wykonawca nie otrzyma zwrotu kosztów poniesionych za wykonanie prac i dojazd.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zlecania napraw innym podmiotom.
9. Wykonawca po dokonaniu naprawy polegającej na wymianie elementu lub elementów instalacji jest zobowiązany każdorazowo do dokonania inwentaryzacji i odnotowania tego faktu we właściwej dokumentacji technicznej.
10. Wykonawca w związku z wykonywaniem czynności konserwacyjnych przyjmuje na siebie obowiązek wytwórcy odpadów i zapewni utylizację odpadów niebezpiecznych zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
11. Wykonawca udziela 6 miesięcznej gwarancji na wykonanie napraw, będących skutkami, w szczególności usunięcia powstałej awarii lub zużycia elementów wchodzących w skład instalacji, a w przypadku konieczności dostarczenia niezbędnych do wykonania napraw części zamiennych udziela na nie gwarancji równej gwarancji udzielonej przez producenta.
12. W przypadku nienależytego wykonania usługi, Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia wszystkich niezbędnych kosztów naprawy uszkodzonych, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, urządzeń lub elementów instalacji.
13. Wykonawca zobowiązuje się pokryć wszystkie straty poniesione przez Zamawiającego lub osoby trzecie, powstałe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w czasie wykonywania umowy.

## **§2**

### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Przedmiot umowy będzie wykonywany przez osoby posiadające niezbędne kwalifikacje do wykonywania czynności, o których mowa w § 1.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania czynności wymienionych w § 1 w terminach: 15-30 czerwca 2022 r., 15-30 września 2022 r., 15-20 grudnia 2022 r. Fakt wykonania czynności zostanie odnotowany w protokołach sporządzonych z poszczególnych przeglądów konserwacyjnych, a także zostanie odnotowany w „Książce serwisowej”.
3. Wykonawca zobowiązuje się do złożenia wraz z fakturą protokołu sporządzonego z przeglądu konserwacyjnego.
4. Wykonawca w ramach pogotowia konserwacyjnego zobowiązuje się do stawiennictwa w obiekcie w czasie do 3 godzin, od momentu powiadomienia o uszkodzeniu lub awarii. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego zabezpieczenia miejsca uszkodzenia lub awarii, aby zapobiec powiększaniu się szkody, a także do ustalenia przyczyny i do

usunięcia powstałego uszkodzenia lub awarii, a także do powiadomienia o zaistniałej sytuacji Zamawiającego.

5. Nadzór ze strony Wykonawcy nad prawidłową realizacją zadań wynikających z niniejszej umowy prowadzi:

- .....  
tel. .... , adres e-mail: .....

### § 3

#### Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się zabezpieczyć środki finansowe do zapłaty należnego wynagrodzenia w terminach umownych.
2. Zamawiający zobowiązuje się do niezwłocznego powiadamiania Wykonawcy o wszelkich zdarzeniach mających wpływ na stan techniczny przedmiotu umowy, w szczególności o wszelkich uszkodzeniach lub awariach.
3. Nadzór ze strony Zamawiającego nad prawidłową realizacją zadań wynikających z niniejszej umowy prowadzą:
  - pracownicy Wydziału Inwestycji i Remontów Zarządu Nieruchomości Województwa Łódzkiego,
  - pracownicy Wydziału Eksploatacji Zarządu Nieruchomości Województwa Łódzkiego, (administratorzy poszczególnych nieruchomości, wskazani na stronach internetowych zamawiającego: <http://www.znwl.pl>; <http://www.znwl.samorzady.pl>).

### § 4

#### Okres trwania umowy

Umowa zostaje zawarta na okres od dnia 01.04.2022 r. do dnia 31.12.2022 r.

### § 5

#### Wynagrodzenie umowne i terminy płatności

1. Za wykonanie niniejszej umowy, Wykonawca otrzyma łączne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości brutto ..... zł (słownie: .....), w tym obowiązujący podatek VAT.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca otrzymywać będzie, po wykonaniu przeglądów konserwacyjnych, o których mowa w § 1, w terminie wskazanym w § 2 ust. 2.
3. Wynagrodzenie umowne, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
4. Wynagrodzenie umowne, o którym mowa w ust. 1 i 2 zostanie zapłacone, na rachunek Wykonawcy (związany z prowadzoną działalnością gospodarczą), wskazany na fakturze, przelewem w terminie do 14 dni, licząc od dnia doręczenia do siedziby Zamawiającego (Odbiorca/Płatnik) prawidłowo wystawionej faktury:
  - Nabywca: Województwo Łódzkie, al. Piłsudskiego 8, 90-051 Łódź, NIP: 725-17-39-344,
  - Odbiorca: Zarząd Nieruchomości Województwa Łódzkiego, ul. Kamińskiego 7/9, 91-427 Łódź,
  - Płatnik: Zarząd Nieruchomości Województwa Łódzkiego, ul. Kamińskiego 7/9, 91-427 Łódźi protokołu sporządzonego z przeglądu konserwacyjnego za dany kwartał.
5. Za termin dokonania płatności strony uznają termin wydania polecenia dokonania przelewu bankowego na konto Wykonawcy.
6. Koszty usuwania uszkodzeń lub awarii i ich skutków będą rozliczane na podstawie odrębnych zleceń lub protokołów usunięć awarii i nie będą wliczane do kwoty, o której mowa w ust. 1.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo, że Wykonawca nie może zbywać na rzecz osoby trzeciej wierzytelności Zamawiającego, bez pisemnej zgody Zamawiającego.

### § 6

#### Informacje w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych wynikających z RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE

(ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

a) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest:

Zarząd Nieruchomości Województwa Łódzkiego reprezentowany przez Dyrektora  
ul. Kamińskiego 7/9, 91-427 Łódź,  
tel. 42 205-58-71, fax: 42 205-58-73,  
adres strony internetowej: <http://www.znwl.pl>; <http://www.znwl.samorzady.pl>  
e-mail: [sekretariat@znwl.pl](mailto:sekretariat@znwl.pl)

b) inspektorem ochrony danych w Zarządzie Nieruchomości Województwa Łódzkiego jest Pan Krzysztof Misiak, kontakt: tel. 42 205 58 71 wew. 125, adres e-mail: [iod@znwl.pl](mailto:iod@znwl.pl),

c) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z realizacją przedmiotowego zamówienia publicznego,

d) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania,

e) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celu określonego w podpunkcie c, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymagany przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa,

f) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem związanym z udziałem w przedmiotowym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego,

g) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO,

h) posiada Pani/Pan:

- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;

- na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych.

Skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z przedmiotowym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, oraz nie naruszać integralności dokumentacji związanej z przebiegiem tego postępowania,

- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO.

Prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego;

- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

i) nie przysługuje Pani/Panu:

- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;

- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;

- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

## § 7

### Pozostałe postanowienia umowne

1. Zamawiający może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym w razie nieterminowego wykonania lub rażącego zaniedbania obowiązków przez Wykonawcę.
2. W przypadku rozwiązania umowy w trybie określonym w ust. 1 Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 50 % wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 5 ust. 1.
3. W przypadku, gdy Wykonawca nie stawi się w konserwowanym budynku w czasie do 3 godzin od momentu powiadomienia o uszkodzeniu lub awarii, zapłaci karę umowną w wysokości 5 % wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każde rozpoczęte dwie godziny opóźnienia.
4. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi wykonania naprawy lub usunięcia awarii lub nie wykona zlecenia, o którym mowa w § 1 ust. 3, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 2 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 za każde niedopełnienie tego obowiązku oraz będzie zobowiązany do pokrycia kosztów wykonania naprawy lub usunięcia awarii przez podmiot, któremu zamawiający zlecił wykonanie tej usługi z wyłączeniem kosztów, o których mowa w § 1 ust. 6.

5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie uszkodzenia lub zniszczenia wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania usługi.
6. W sprawach nie ujętych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
7. Integralną część umowy stanowią:
  - 1) Tabela elementów systemu – Załącznik nr 1,
  - 2) Oferta Wykonawcy – Załącznik nr 2.
8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**

**UMOWA Nr ..... – wzór**

zawarta w dniu ..... na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.) pomiędzy:

.....  
zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**,  
a

.....  
zwaną dalej **Wykonawcą**,  
o następującej treści

**§1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie usług konserwacji systemu oddymiania klatek schodowych w budynku położonym w: *(stosownie do danej części zamówienia)*. Tabelę elementów systemu określa załącznik nr 1.
2. Zakres wykonywanych czynności konserwacyjnych powinien być przeprowadzony zgodnie z PN i obowiązującymi przepisami, a w szczególności ma obejmować:
  - a) ocena ogólna stanu technicznego klap dymowych, ze zwróceniem uwagi na ewentualne rysy oraz uszkodzenia mechaniczne,
  - b) kontrola naboji i termowyzwalaczy pneumatycznych (ważenie naboji i sprawdzanie naciągu sprężyny),
  - c) kontrola ampułek w termowyzwalaczach,
  - d) kontrola siłowników poprzez otwarcie klap,
  - e) ocena stanu zawiasów i uszczelek w klapie dymowej oraz szczelności,
  - f) regulacja domykania kłapy,
  - g) sprawdzenie blokady rygla i jego regulacja,
  - h) dokonanie oględzin stanu rurek (sprawdzenie szczelności instalacji),
  - i) sprawdzenie stanu stelaży i ocena ich zamocowania w klapie dymowej,
  - j) sprawdzenie uzbrojenia skrzynki alarmowej,
  - k) sprawdzenie poprawności działania czujek poprzez ich zadymienie,
  - l) usunięcie ewentualnych, drobnych usterek, mających wpływ na pracę systemu,
  - m) odnotowanie wyniku kontroli urządzeń systemu oddymiania w protokole,
  - n) sprawdzenie poprawności działania ręcznych ostrzegaczy pożarowych.
3. Wykonawca, w ramach niniejszej umowy zobowiązuje się do usuwania awarii instalacji, przy bezzwłocznym przystąpieniu do jej usuwania od momentu zgłoszenia oraz do wymiany uszkodzonych, zużytych elementów instalacji.
4. Wykonawca przeprowadza konserwację przy użyciu własnych materiałów, z wyłączeniem elementów urządzeń i instalacji będących zamiennikami elementów zużytych lub uszkodzonych.
5. Wykonawca, ma prawo do zwrotu poniesionych kosztów zakupu elementów urządzeń i instalacji będących zamiennikami elementów zużytych lub uszkodzonych na podstawie oddzielnie wystawionych faktur po odebraniu wykonanych prac przez przedstawiciela Zamawiającego.
6. Wykonawca będzie ponadto świadczył usługę pogotowia konserwacyjnego całodobowo, siedem dni w tygodniu, polegającą na niezwłocznym (w ciągu trzech godzin od momentu zgłoszenia) stawieniu się jego pracowników na wezwanie Zamawiającego, użytkowników obiektu lub służb ochrony, w przypadku wystąpienia uszkodzeń w instalacjach i urządzeniach lub ich awarii. W ramach tej usługi Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego zabezpieczenia miejsca uszkodzenia lub awarii, aby zapobiec powiększaniu się szkody, a także do ustalenia przyczyny i do usunięcia powstałego uszkodzenia lub awarii oraz do powiadomienia o zaistniałej sytuacji Zamawiającego.

7. W przypadku wykonania niezbędnych napraw i usuwania skutków uszkodzeń, Wykonawca będzie miał prawo do zwrotu poniesionych kosztów, tylko i wyłącznie za zakupione elementy urządzeń instalacji, będących zamiennikami elementów zużytych lub uszkodzonych na podstawie oddzielnie wystawionych faktur, po przedstawieniu kopii faktur ich zakupu i odebraniu wykonanych prac przez przedstawiciela zamawiającego. Ceny wymienionych elementów nie mogą być wyższe od cen ich zakupu przedstawionych na fakturach.
8. Wykonawca nie otrzyma zwrotu kosztów poniesionych za wykonanie prac i dojazd.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zlecenia napraw innym podmiotom.
10. Wykonawca po dokonaniu naprawy polegającej na wymianie elementu lub elementów instalacji jest zobowiązany każdorazowo do dokonania inwentaryzacji i odnotowania tego faktu we właściwej dokumentacji technicznej.
11. Wykonawca w związku z wykonywaniem czynności konserwacyjnych przyjmuje na siebie obowiązek wytwórcy odpadów i zapewni utylizację odpadów niebezpiecznych zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
12. Wykonawca udziela 6 miesięcznej gwarancji na wykonanie napraw, będących skutkami, w szczególności usunięcia powstałej awarii lub zużycia elementów wchodzących w skład instalacji, a w przypadku konieczności dostarczenia niezbędnych do wykonania napraw części zamiennych udziela na nie gwarancji równej gwarancji udzielonej przez producenta.
13. W przypadku nienależytego wykonania usługi, Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia wszystkich niezbędnych kosztów naprawy uszkodzonych, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, urządzeń lub elementów instalacji.
14. Wykonawca zobowiązuje się pokryć wszystkie straty poniesione przez Zamawiającego lub osoby trzecie, powstałe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w czasie wykonywania umowy.

## **§2**

### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Przedmiot umowy będzie wykonywany przez osoby posiadające niezbędne kwalifikacje do wykonywania czynności, o których mowa w § 1 ust. 2.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania czynności wymienionych w § 1 ust. 2 raz na kwartał, w terminach: 15-30 czerwca 2022 r., 15-30 września 2022 r., 15-20 grudnia 2022 r. Fakt wykonania czynności zostanie odnotowany w protokołach sporządzonych z poszczególnych przeglądów konserwacyjnych, a także zostanie odnotowany w „Książce serwisowej”.
3. Wykonawca zobowiązuje się do złożenia wraz z fakturą protokołu sporządzonego z przeglądu konserwacyjnego.
4. Wykonawca w ramach pogotowia konserwacyjnego zobowiązuje się do stawiennictwa w obiekcie w czasie do 3 godzin, od momentu powiadomienia o uszkodzeniu lub awarii. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego zabezpieczenia miejsca uszkodzenia lub awarii, aby zapobiec powiększaniu się szkody, a także do ustalenia przyczyny i do usunięcia powstałego uszkodzenia lub awarii, a także do powiadomienia o zaistniałej sytuacji Zamawiającego.
5. Nadzór ze strony Wykonawcy nad prawidłową realizacją zadań wynikających z niniejszej umowy prowadzi:  
- .....  
tel. .... , adres e-mail: .....

## **§ 3**

### **Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający zobowiązuje się zabezpieczyć środki finansowe do zapłaty należnego wynagrodzenia w terminach umownych.
2. Zamawiający zobowiązuje się do niezwłocznego powiadamiania Wykonawcy o wszelkich zdarzeniach mających wpływ na stan techniczny przedmiotu umowy, w szczególności o wszelkich uszkodzeniach lub awariach.
3. Nadzór ze strony Zamawiającego nad prawidłową realizacją zadań wynikających z niniejszej umowy prowadzą:  
- pracownicy Wydziału Inwestycji i Remontów Zarządu Nieruchomości Województwa Łódzkiego,

- pracownicy Wydziału Eksploatacji Zarządu Nieruchomości Województwa Łódzkiego, (administratorzy poszczególnych nieruchomości, wskazani na stronach internetowych zamawiającego: <http://www.znwl.pl>; <http://www.znwl.samorzady.pl>).

#### § 4

##### Okres trwania umowy

Umowa zostaje zawarta na okres od dnia 01.04.2022 r. do dnia 31.12.2022 r.

#### § 5

##### Wynagrodzenie umowne i terminy płatności

1. Za wykonanie niniejszej umowy, Wykonawca otrzyma łączne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości brutto ..... zł (słownie: .....), w tym obowiązujący podatek VAT.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca otrzymywać będzie, po wykonaniu przeglądów konserwacyjnych, o których mowa w § 1, w terminach wskazanych w § 2 ust. 2.
3. Wynagrodzenie umowne, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
4. Wynagrodzenie umowne, o którym mowa w ust. 1 i 2 zostanie zapłacone, na rachunek Wykonawcy (związany z prowadzoną działalnością gospodarczą), wskazany na fakturze, przelewem w terminie do 14 dni, licząc od dnia doręczenia do siedziby Zamawiającego (Odbiorca/Płatnik) prawidłowo wystawionej faktury:
  - Nabywca: Województwo Łódzkie, al. Piłsudskiego 8, 90-051 Łódź, NIP: 725-17-39-344,
  - Odbiorca: Zarząd Nieruchomości Województwa Łódzkiego, ul. Kamińskiego 7/9, 91-427 Łódź,
  - Płatnik: Zarząd Nieruchomości Województwa Łódzkiego, ul. Kamińskiego 7/9, 91-427 Łódź
 i protokołu sporządzonego z przeglądu konserwacyjnego za dany kwartał.
5. Za termin dokonania płatności strony uznają termin wydania polecenia dokonania przelewu bankowego na konto Wykonawcy.
6. Koszty usuwania uszkodzeń lub awarii i ich skutków będą rozliczane na podstawie odrębnych zleceń lub protokołów usunięcia awarii i nie będą wliczane do kwoty, o której mowa w ust. 1.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo, że Wykonawca nie może zbywać na rzecz osoby trzeciej wierzytelności Zamawiającego, bez pisemnej zgody Zamawiającego.

#### § 6

##### Informacje w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych wynikających z RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

- a) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest:  
Zarząd Nieruchomości Województwa Łódzkiego reprezentowany przez Dyrektora  
ul. Kamińskiego 7/9, 91-427 Łódź,  
tel. 42 205-58-71, fax: 42 205-58-73,  
adres strony internetowej: <http://www.znwl.pl>; <http://www.znwl.samorzady.pl>  
e-mail: sekretariat@znwl.pl
- b) inspektorem ochrony danych w Zarządzie Nieruchomości Województwa Łódzkiego jest Pan Krzysztof Misiak, kontakt: tel. 42 205 58 71 wew. 125, adres e-mail: [iod@znwl.pl](mailto:iod@znwl.pl),
- c) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z realizacją przedmiotowego zamówienia publicznego,
- d) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania,
- e) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celu określonego w podpunkcie c, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymagany przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa,

- f) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem związanym z udziałem w przedmiotowym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego,
- g) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO,
- h) posiada Pani/Pan:
- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych.  
Skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z przedmiotowym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, oraz nie naruszać integralności dokumentacji związanej z przebiegiem tego postępowania,
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO.  
Prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego;
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- i) nie przysługuje Pani/Panu:
- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

## **§ 7**

### **Pozostałe postanowienia umowne**

1. Zamawiający może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym w razie nieterminowego wykonania lub rażącego zaniedbania obowiązków przez Wykonawcę.
2. W przypadku rozwiązania umowy w trybie określonym w ust. 1 Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 50 % wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 5 ust. 1.
3. W przypadku, gdy Wykonawca nie stawia się w konserwowanym budynku w czasie do 3 godzin od momentu powiadomienia o uszkodzeniu lub awarii, zapłaci karę umowną w wysokości 5 % wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każde rozpoczęte dwie godziny opóźnienia.
4. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi wykonania naprawy lub usunięcia awarii lub nie wykona zlecenia, o którym mowa w § 1 ust. 3, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 5 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 za każde niedopełnienie tego obowiązku oraz będzie zobowiązany do pokrycia kosztów wykonania naprawy lub usunięcia awarii przez podmiot, któremu zamawiający zlecił wykonanie tej usługi z wyłączeniem kosztów, o których mowa w § 1 ust. 6.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie uszkodzenia lub zniszczenia wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania usługi.
6. W sprawach nie ujętych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
7. Integralną część umowy stanowią:
  - 1) Tabela elementów systemu – Załącznik nr 1,
  - 2) Oferta Wykonawcy – Załącznik nr 2.
8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**

**UMOWA Nr ..... – wzór**

zawarta w dniu ..... na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.) pomiędzy:

.....  
zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**,  
a

.....  
zwaną dalej **Wykonawcą**,  
o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem zamówienia są usługi konserwacji Systemu Sygnalizacji Pożaru w budynku położonym w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Wojska Polskiego 2.
2. Przeglądy (zakres czynności konserwacyjnych) obejmować będą wyznaczone obowiązującymi przepisami i zaleceniami producenta sprzętu zakres odpowiadający kwartalnemu przeglądowi konserwacyjnemu, a w szczególności:
  - a. sprawdzenie zapisów w książce pracy systemu,
  - b. optyczne sprawdzenie stanu elementów systemów, połączeń i miejsc ich mocowania,
  - c. spowodowanie zadziałania ostrzegaczy pożarowych w wybranych strefach,
  - d. sprawdzenie łączności ze stacją monitorowania,
  - e. sprawdzenie sygnalizacji dźwiękowej i prawidłowości sterowań,
  - f. sprawdzenie działania zasilania awaryjnego,
  - g. sprawdzenie i usunięcie nieprawidłowości odnotowanych i zgłaszanych przez Zamawiającego.
3. Przed przystąpieniem do wykonywania czynności konserwacyjnych, o których mowa w ust. 2 Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się z instrukcją użytkowania obiektu i warunkami gwarancji zainstalowanych urządzeń.
4. Wykonawca oświadcza, że będzie wykonywał czynności konserwacyjne w sposób, który nie spowoduje utraty udzielonych gwarancji.
5. Świadczenie czynności konserwacyjnych systemów w obiekcie należy wykonać w godzinach pracy użytkowników obiektu.
6. Wykonawca przeprowadza konserwację przy użyciu własnych materiałów, z wyłączeniem elementów urządzeń i instalacji będących zamiennikami elementów zużytych lub uszkodzonych.
7. W ramach umowy Wykonawca zobowiązuje się do stawiennictwa w obiekcie w dni robocze w godzinach 8.00-16.00 w czasie do 2 (słownie: dwóch) godzin, od momentu powzięcia powiadomienia o uszkodzeniu lub awarii Systemu Sygnalizacji Pożaru. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego zabezpieczenia miejsca uszkodzenia lub awarii, aby zapobiec powiększaniu się szkody, a także do ustalenia przyczyny i do usunięcia powstałego uszkodzenia lub awarii, a także do powiadomienia o zaistniałej sytuacji Zamawiającego wraz z przedstawieniem wyceny wykonania niezbędnych napraw i usunięcia awarii i jej skutków. Poza godzinami 8.00-16.00 w dni robocze Wykonawca zapewni pomoc zdalną i konsultacje w zakresie pod nr. ....
8. Wykonawca, w ramach umowy zobowiązuje się do wykonania niezbędnych napraw i usuwania awarii i jej skutków, przy bezzwłocznym przystąpieniu do ich realizacji od momentu zgłoszenia oraz do wymiany uszkodzonych, zużytych elementów instalacji.
9. Wykonanie napraw oraz usuwanie uszkodzeń lub awarii i ich skutków odbywać się będzie na podstawie odrębnego zlecenia Zamawiającego.

10. W przypadku wykonania niezbędnych napraw i usuwania skutków uszkodzeń, Wykonawca będzie miał prawo do zwrotu poniesionych kosztów, tylko i wyłącznie za zakupione elementy urządzeń i instalacji, będących zamiennikami elementów zużytych lub uszkodzonych na podstawie oddzielnie wystawionych faktur, po przedstawieniu kopii faktur ich zakupu i odebraniu wykonanych prac przez przedstawiciela Zamawiającego. Ceny wymienionych elementów nie mogą być wyższe od cen ich zakupu przedstawionych na fakturach. Wykonawca nie otrzyma zwrotu kosztów poniesionych za wykonanie prac i dojazd.
11. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zlecania napraw innym podmiotom.
12. Wykonawca po dokonaniu naprawy polegającej na wymianie elementu lub elementów instalacji jest zobowiązany każdorazowo do dokonania inwentaryzacji i odnotowania tego faktu we właściwej dokumentacji technicznej.

## **§2**

### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Przedmiot umowy będzie wykonywany przez osoby posiadające niezbędne kwalifikacje do wykonywania czynności, o których mowa w § 1 ust. 2.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania czynności wymienionych w § 1 ust. 2 raz na kwartał, w terminach: 15-30 czerwca 2022 r., 15-30 września 2022 r., 15-20 grudnia 2022 r. Fakt wykonania czynności zostanie odnotowany w protokołach sporządzonych z poszczególnych przeglądów konserwacyjnych, a także zostanie odnotowany w „Księżce serwisowej”.
3. Wykonawca zobowiązuje się do złożenia wraz z fakturą protokołu sporządzonego z przeglądu konserwacyjnego.
4. Wykonawca w ramach pogotowia konserwacyjnego zobowiązuje się do stawiennictwa w obiekcie w czasie do 2 godzin, od momentu powiadomienia o uszkodzeniu lub awarii. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego zabezpieczenia miejsca uszkodzenia lub awarii, aby zapobiec powiększaniu się szkody, a także do ustalenia przyczyny i do usunięcia powstałego uszkodzenia lub awarii, a także do powiadomienia o zaistniałej sytuacji Zamawiającego.
5. Nadzór ze strony Wykonawcy nad prawidłową realizacją zadań wynikających z niniejszej umowy prowadzi:  
- .....  
tel. .... , adres e-mail: .....

## **§ 3**

### **Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający zobowiązuje się zabezpieczyć środki finansowe do zapłaty należnego wynagrodzenia w terminach umownych.
2. Zamawiający zobowiązuje się do niezwłocznego powiadamiania Wykonawcy o wszelkich zdarzeniach mających wpływ na stan techniczny przedmiotu umowy, w szczególności o wszelkich uszkodzeniach lub awariach.
3. Nadzór ze strony Zamawiającego nad prawidłową realizacją zadań wynikających z niniejszej umowy prowadzą:  
- pracownicy Wydziału Inwestycji i Remontów Zarządu Nieruchomości Województwa Łódzkiego,  
- pracownicy Wydziału Eksploatacji Zarządu Nieruchomości Województwa Łódzkiego, (administratorzy poszczególnych nieruchomości, wskazani na stronach internetowych zamawiającego: <http://www.znwl.pl>; <http://www.znwl.samorzady.pl>).

## **§ 4**

### **Okres trwania umowy**

Umowa zostaje zawarta na okres od dnia 01.04.2022 r. do dnia 31.12.2022 r.

## **§ 5**

### **Wynagrodzenie umowne i terminy płatności**

1. Za wykonanie niniejszej umowy, Wykonawca otrzyma łączne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości brutto ..... zł (słownie: .....), w tym obowiązujący podatek VAT.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca otrzymywać będzie, po wykonaniu przeglądów konserwacyjnych, o których mowa w § 1, w terminach wskazanych w § 2 ust. 2.
3. Wynagrodzenie umowne, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
4. Wynagrodzenie umowne, o którym mowa w ust. 1 i 2 zostanie zapłacone, na rachunek Wykonawcy (związany z prowadzoną działalnością gospodarczą), wskazany na fakturze, przelewem w terminie do 14 dni, licząc od dnia doręczenia do siedziby Zamawiającego (Odbiorca/Płatnik) prawidłowo wystawionej faktury:
  - Nabywca: Województwo Łódzkie, al. Piłsudskiego 8, 90-051 Łódź, NIP: 725-17-39-344,
  - Odbiorca: Zarząd Nieruchomości Województwa Łódzkiego, ul. Kamińskiego 7/9, 91-427 Łódź,
  - Płatnik: Zarząd Nieruchomości Województwa Łódzkiego, ul. Kamińskiego 7/9, 91-427 Łódźi protokołu sporządzonego z przeglądu konserwacyjnego za dany kwartał.
5. Za termin dokonania płatności strony uznają termin wydania polecenia dokonania przelewu bankowego na konto Wykonawcy.
6. Koszty usuwania uszkodzeń lub awarii i ich skutków będą rozliczane na podstawie odrębnych zleceń lub protokołów usunięcia awarii i nie będą wliczane do kwoty, o której mowa w ust. 1.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo, że Wykonawca nie może zbywać na rzecz osoby trzeciej wierzytelności Zamawiającego, bez pisemnej zgody Zamawiającego.

## § 6

### Informacje w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych wynikających z RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

- a) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest:  
Zarząd Nieruchomości Województwa Łódzkiego reprezentowany przez Dyrektora  
ul. Kamińskiego 7/9, 91-427 Łódź,  
tel. 42 205-58-71, fax: 42 205-58-73,  
adres strony internetowej: <http://www.znwl.pl>; <http://www.znwl.samorzady.pl>  
e-mail: [sekretariat@znwl.pl](mailto:sekretariat@znwl.pl)
- b) inspektorem ochrony danych w Zarządzie Nieruchomości Województwa Łódzkiego jest Pan Krzysztof Misiak, kontakt: tel. 42 205 58 71 wew. 125, adres e-mail: [iod@znwl.pl](mailto:iod@znwl.pl),
- c) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z realizacją przedmiotowego zamówienia publicznego,
- d) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania,
- e) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celu określonego w podpunkcie c, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymagany przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa,
- f) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem związanym z udziałem w przedmiotowym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego,
- g) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO,
- h) posiada Pani/Pan:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych.Skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z przedmiotowym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, oraz nie naruszać integralności dokumentacji związanej z przebiegiem tego postępowania,

- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO.  
Prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego;
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- i) nie przysługuje Pani/Panu:
- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

## **§ 7**

### **Pozostałe postanowienia umowne**

1. Zamawiający może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym w razie nieterminowego wykonania lub rażącego zaniedbania obowiązków przez Wykonawcę.
2. W przypadku rozwiązania umowy w trybie określonym w ust. 1 Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 50 % wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 5 ust. 1.
3. W przypadku, gdy Wykonawca nie stawia się w konserwowanym budynku w czasie do 3 godzin od momentu powiadomienia o uszkodzeniu lub awarii, zapłaci karę umowną w wysokości 5 % wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każde rozpoczęte dwie godziny opóźnienia.
4. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi wykonania naprawy lub usunięcia awarii lub nie wykona zlecenia, o którym mowa w § 1 ust. 3, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 5 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 za każde niedopełnienie tego obowiązku oraz będzie zobowiązany do pokrycia kosztów wykonania naprawy lub usunięcia awarii przez podmiot, któremu zamawiający zlecił wykonanie tej usługi z wyłączeniem kosztów, o których mowa w § 1 ust. 6.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie uszkodzenia lub zniszczenia wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania usługi.
6. W sprawach nie ujętych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
7. Integralną część umowy stanowią:
  - 1) Tabela elementów systemu – Załącznik nr 1,
  - 2) Oferta Wykonawcy – Załącznik nr 2.
8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**