

**UMOWA Nr ..... – wzór**

zawarta w dniu ..... na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r. poz. 2019, z późn. zm.),  
pomiedzy:

.....  
zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**,

a

.....  
zwaną dalej **Wykonawcą**,

o następującej treści:

**§ 1**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie usług, dotyczących przeprowadzenia pięcioletnich przeglądów budowlanych (kontroli okresowej), polegających na sprawdzeniu stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia, zgodnie z wymogami art. 62 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) w budynkach zlokalizowanych w miejscowościach:
  - 1) Łask, ul. 9 Maja 50,
  - 2) Łowicz, ul. Ułańska 2,
  - 3) Łódź, ul. Limanowskiego 200,
  - 4) Łódź, ul. Moniuszki 7/9,
  - 5) Łódź, ul. Sienkiewicza 40,
  - 6) Łódź, ul. Solna 14,
  - 7) Łódź, ul. Wycieczkowa 86,
  - 8) Łódź, ul. Żeromskiego 74/76,
  - 9) Rawa Mazowiecka, ul. Zwolińskiego 8d,
  - 10) Sieradz, ul. Tuwima 2,
  - 11) Skierniewice, ul. Senatorska 10,
  - 12) Tomaszów Mazowiecki, ul. św. Antoniego 47.
2. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy określony w ust. 1 w następujących terminach:

Lp.	Adres	Opis	Termin wykonania do dnia
1.	Łask, ul. 9 Maja 50	budynek administracyjno-biurowy	23.09.2022 r.
		stacja obsługi - diagnostyka	23.09.2022 r.
		blacharnia, myjnia	23.09.2022 r.
		mechaniczno-warsztatowy	23.09.2022 r.
		wiąta garażowa - zabudowana	23.09.2022 r.
		wiąta garażowa - niezabudowana	23.09.2022 r.

2.	Łowicz, ul. Ułańska 2	budynek szkoły	29.09.2022 r.
		hol	29.09.2022 r.
		budynek sali gimnastycznej + kuchnia	29.09.2022 r.
		budynek bursy	29.09.2022 r.
		sala konferencyjna	29.09.2022 r.
		budynek pralni + magazynów	29.09.2022 r.
		budynek kotłowni	29.09.2022 r.
3.	Łódź, ul. Limanowskiego 200	Kino Adria – budynek nieużytkowany	05.05.2022 r.
4.	Łódź, ul. Moniuszki 7/9	budynek biurowy	23.09.2022 r.
5.	Łódź, ul. Sienkiewicza 40	kino Tatry	28.04.2022 r.
6.	Łódź, ul. Solna 14	budynek biurowy	06.05.2022 r.
7.	Łódź, ul. Wycieczkowa 86	budynek A gospodarczy – stajnie	30.09.2022 r.
		budynek B biurowy	30.09.2022 r.
		budynek C administracyjny	30.09.2022 r.
		budynek mieszkalny - nieużytkowany	30.09.2022 r.
8.	Łódź, ul. Żeromskiego 74/76	teatr V6	23.09.2022 r.
9.	Rawa Mazowiecka ul. Zwolińskiego 8d	budynek biblioteki	28.04.2022 r.
10.	Sieradz, ul. Tuwima 2	budynek biurowy - nieużytkowany	06.05.2022 r.
		garaż - nieużytkowany	06.05.2022 r.
11.	Skierniewice ul. Senatorska 10	budynek Wojewódzkiego Urzędu Pracy	28.04.2022 r.
12.	Tomaszów Mazowiecki ul. św. Antoniego 47	budynek nr 1	20.05.2022 r.
		budynek nr 2	20.05.2022 r.

- Wykonawca oświadcza, że przedmiot zamówienia będzie wykonywany przez posiadające uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności, zgodnie z art. 62 ust. 4 ustawy Prawo budowlane.
- Wykonawca zobowiązuje się do rzetelnego i terminowego wykonania przedmiotu zamówienia. Wykonawca oświadcza, że posiada i będzie posiadał przez cały okres realizacji zamówienia ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej.

5. Do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca użyje własnego sprzętu, transportu i materiałów.
6. Wykonawca nie może powierzyć przedmiotu zamówienia do wykonania osobom trzecim.
7. Zamawiający udostępni miejsce wykonania zamówienia.
8. Przed przystąpieniem do przeglądu (kontroli) Wykonawca zapozna się osobiście w siedzibie Zamawiającego (Łódź, ul. Kamińskiego 7/9 - Wydział Eksploatacji) z prowadzoną dokumentacją w książkach obiektów, dla każdej nieruchomości z osobna oraz wykona ewentualnie pomocnicze dla siebie informacje przy kontroli, we własnym zakresie, po udostępnieniu ich przez Zamawiającego.
9. Każdorazowo Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia terminu przeprowadzenia pięcioletnich przeglądów budowlanych (kontroli okresowej) z administratorem nieruchomości, na co najmniej 3 dni przed przystąpieniem do ich wykonania.  
Informacje dotyczące administratorów obiektów zawarte są na stronie internetowej BIP Zamawiającego:  
<http://www.znwl.samorzady.pl/> - w zakładce „Administratorzy nieruchomości”.
10. W wyjątkowych sytuacjach, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego dowiezienia na miejsce kontroli i powrotu z nieruchomości, wskazanych pracowników Zamawiającego, udostępniających budynek do kontroli.
11. Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia w wersji papierowej w 2 (dwóch) egzemplarzach, protokołów z wyników przeprowadzonych przeglądów (kontroli), o których mowa w ust. 1 i protokołów z ich przekazania Zamawiającemu oraz 1 (jeden) w wersji elektronicznej z dokumentacją fotograficzną.  
Protokoły z przeprowadzonych przeglądów budowlanych (kontroli stanu technicznego budynków) należy sporządzić, według wzorów stanowiących Załącznik nr 1 do umowy – Protokół z okresowej „pięcioletniej” kontroli stanu technicznego budynku, Protokół z okresowej „rocznej” kontroli stanu technicznego instalacji sanitarnych.
12. Protokoły, o których mowa w ust. 11 należy dostarczyć do Zamawiającego najpóźniej w terminie do 7 dni roboczych, od wskazanego w ust. 2 terminu wykonania kontroli, dla poszczególnego budynku.
13. Przed przekazaniem, treść każdego protokołu, należy skonsultować z wskazanym w ust. 15 tiret 1 pracownikiem Zamawiającego oraz administratorem nieruchomości.
14. Niedostarczenie prawidłowego protokołu przez Wykonawcę do dnia wskazanego w ust. 12, skutkuje naliczaniem kar umownych przez Zamawiającego, określonych w § 3 ust. 1.
15. Ze strony Zamawiającego nadzór nad realizacją umowy sprawują:
  - Pan Marek Tadeusiak,  
tel. 42 205-58-71 wew. 205; 668 891 240,  
adres e-mail: marektadeusiak@znwl.pl;
  - pracownicy Wydziału Eksploatacji Zarządu Nieruchomości Województwa Łódzkiego, (administratorzy poszczególnych nieruchomości).
16. Nadzór ze strony Wykonawcy nad prawidłową realizacją zadań wynikających z niniejszej umowy prowadzi .....  
Wykonawca ustanawia następujące środki komunikacji w sprawie realizacji zamówienia:  
nr tel. kontaktowego: .....  
adres e-mail do kontaktu: .....

## § 2

1. Za realizację przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie brutto w wysokości ..... zł (słownie: .....), w tym obowiązujący podatek VAT.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wynagrodzenie za przeprowadzenie pięcioletnich przeglądów budowlanych (kontroli okresowej), polegających na sprawdzeniu stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia, zgodnie z wymogami art. 62 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane w budynkach zlokalizowanych na nieruchomości w niżej wymienionych miejscowościach:

- 1) Łask, ul. 9 Maja 50, w wysokości brutto ..... zł (słownie złotych: .....),  
w tym obowiązujący podatek VAT,
  - 2) Łowicz, ul. Ułańska 2, w wysokości brutto ..... zł (słownie złotych: .....),  
w tym obowiązujący podatek VAT,
  - 3) Łódź, ul. Limanowskiego 200, w wysokości brutto ..... zł (słownie złotych: .....),  
w tym obowiązujący podatek VAT,
  - 4) Łódź, ul. Moniuszki 7/9, w wysokości brutto ..... zł (słownie złotych: .....),  
w tym obowiązujący podatek VAT,
  - 5) Łódź, ul. Sienkiewicza 40, w wysokości brutto ..... zł (słownie złotych: .....),  
w tym obowiązujący podatek VAT,
  - 6) Łódź, ul. Solna 14, w wysokości brutto ..... zł (słownie złotych: .....),  
w tym obowiązujący podatek VAT,
  - 7) Łódź, ul. Wycieczkowa 86, w wysokości brutto ..... zł (słownie złotych: .....),  
w tym obowiązujący podatek VAT,
  - 8) Łódź, ul. Żeromskiego 74/76, w wysokości brutto ..... zł (słownie złotych: .....),  
w tym obowiązujący podatek VAT,
  - 9) Rawa Mazowiecka, ul. Zwolińskiego 8d, w wysokości brutto .... zł (słownie złotych: .....),  
w tym obowiązujący podatek VAT,
  - 10) Sieradz, ul. Tuwima 2, w wysokości brutto ..... zł (słownie złotych: .....),  
w tym obowiązujący podatek VAT,
  - 11) Skierniewice, ul. Senatorska 10, w wysokości brutto ..... zł (słownie złotych: .....),  
w tym obowiązujący podatek VAT,
  - 12) Tomaszów Mazowiecki, ul. św. Antoniego 47, w wysokości brutto ..... zł (słownie złotych: .....),  
w tym obowiązujący podatek VAT.
3. Wynagrodzenie umowne określone w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty Wykonawcy, związane z realizacją zamówienia.
4. Wynagrodzenie za przedmiot umowy płatne będzie przelewem na podstawie prawidłowo wystawionych przez Wykonawcę faktur (dla każdej nieruchomości oddzielnie):
- Nabywca: Województwo Łódzkie, al. Piłsudskiego 8, 90-051 Łódź,  
NIP: 725-17-39-344,
  - Odbiorca: Zarząd Nieruchomości Województwa Łódzkiego, ul. Kamińskiego 7/9,  
91-427 Łódź,
  - Płatnik: Zarząd Nieruchomości Województwa Łódzkiego, ul. Kamińskiego 7/9,  
91-427 Łódź,
- w terminie do 14 dni, licząc od dnia dostarczenia faktur do siedziby Zamawiającego (Odbiorca/Płatnik).
5. Wystawienie faktury przez Wykonawcę oraz płatność za wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi po przeprowadzeniu pięcioletniego przeglądu budowlanego (kontroli okresowej), zgodnie z wymogami art. 62 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane w budynkach zlokalizowanych na danej nieruchomości i akceptacji przez Zamawiającego protokołu, o którym mowa w § 1 ust. 11.
6. Za termin zapłaty strony przyjmują termin obciążenia konta Zamawiającego poleceniem dokonania przelewu na rzecz wykonawcy.
7. Wykonawca ma prawo naliczać odsetki ustawowe za każdy dzień opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia umownego.

### § 3

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy w każdym budynku zlokalizowanym na nieruchomości oraz za każdy dzień opóźnienia w dostarczeniu protokołów, o których mowa w § 1 ust. 11, w wysokości 1% wynagrodzenia umownego, określonego w § 2 ust. 2, w odniesieniu do danej nieruchomości.
2. Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy, jeżeli opóźnienie wykonania umowy przekroczy 14 dni w stosunku do ustalonego terminu.

3. Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego określonego w § 2 ust. 1 w przypadku odstąpienia od umowy bądź odstąpienia przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

#### § 4

##### **Informacje w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych wynikających z RODO**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

- a) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest:  
Zarząd Nieruchomości Województwa Łódzkiego reprezentowany przez Dyrektora  
ul. Kamińskiego 7/9, 91-427 Łódź,  
tel. 42 205-58-71, fax: 42 205-58-73,  
adres strony internetowej: <http://www.znwl.pl>; <http://www.znwl.samorzady.pl>  
e-mail: [sekretariat@znwl.pl](mailto:sekretariat@znwl.pl)
- b) inspektorem ochrony danych w Zarządzie Nieruchomości Województwa Łódzkiego jest Pan Krzysztof Misiak,  
kontakt: tel. 42 205 58 71 wew. 125, adres e-mail: [iod@znwl.pl](mailto:iod@znwl.pl),
- c) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z realizacją przedmiotowego zamówienia publicznego,
- d) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania,
- e) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celu określonego w podpunkcie c, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa,
- f) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem związanym z udziałem w przedmiotowym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego,
- g) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO,
- h) posiada Pani/Pan:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych. Skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z przedmiotowym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, oraz nie naruszać integralności dokumentacji związanej z przebiegiem tego postępowania,
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO.  
Prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego;
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- i) nie przysługuje Pani/Panu:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;

- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

## § 5

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową obowiązują przepisy kodeksu cywilnego.
2. Integralną część umowy stanowi Załącznik nr 2 – Oferta wykonawcy.
3. Wszelkie zmiany w umowie wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Zamawiający dopuszcza zmianę zawartej umowy w sytuacjach i na warunkach:
  - 1) zmiany umowy w części dotyczącej przedmiotu zamówienia i należnego wykonawcy wynagrodzenia w przypadku:
    - a) zbycia nieruchomości przez Zamawiającego,
    - b) oddania przez Zamawiającego nieruchomości w posiadanie zależne,
    - c) rozpoczęcia w nieruchomości procesu inwestycyjnego, którego przedmiotem są roboty budowlane,
  - 2) inne zmiany, gdy zaistnieje inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy.
5. Wszelkie spory związane z niniejszą umową rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**