

<p style="text-align: center;">PROTOKÓŁ</p> <p style="text-align: center;">z okresowej „rocznej” kontroli stanu technicznego instalacji sanitarnych</p>			
Podstawa prawna	Art. 62 ust. 1 pkt 1a ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane w związku z § 4 - 5 Rozporządzenia MSWiA z dnia 16 sierpnia 1999 roku w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków		
<p style="text-align: center;">ZAKRES KONTROLI OBEJMUJE SPRAWDZENIE</p> <p>1) wykonania zaleceń z poprzedniej kontroli,</p> <p>2) stanu technicznego instalacji centralnego ogrzewania oraz instalacji ciepłej wody użytkowej, elementów instalacji kanalizacyjnej odprowadzających ścieki z budynku, przejść przyłączy instalacyjnych przez ściany budynku</p>			
Data kontroli		Data następnej kontroli	
OSOBA PRZEPROWADZAJĄCE KONTROLĘ			
Imię i nazwisko			
Nr upr. bud.			
Nr członkowski POIIB			
Telefon kontaktowy			
INFORMACJE OGÓLNE O BUDYNKU			
Rodzaj budynku			
Adres budynku			
Właściciel lub zarządca	Imię i nazwisko lub nazwa		
	Adres		
	Telefon kontaktowy		
Wypożyczenie w instalacje sanitarne			
PRZED ROZPOCZĘCIEM KONTROLI ZAPOZNANO SIĘ			
z protokołem poprzedniej „rocznej” kontroli stanu technicznego instalacji sanitarnych			
Data kontroli	Ustalenia pokontrolne		
z protokołami odbioru robót remontowych instalacji sanitarnych, wykonanych w budynku w okresie od poprzedniej kontroli			
Data kontroli	Zakres wykonanych robót remontowych		
ze zgłoszeniami użytkowników lokali dotyczącymi usterek, wad, uszkodzeń lub zniszczeń instalacji sanitarnych budynku			
Imię i nazwisko zgłaszającego	Treść zgłoszenia		

ZAKRES NIE WYKONANYCH ROBÓT REMONTOWYCH ZALECONYCH DO REALIZACJI W PROTOKOLE Z POPRZEDNIEJ „ROCZNYCH” KONTROLI STANU TECHNICZNEGO INSTALACJI SANITARNYCH		
Data protokołu	Nie wykonane roboty remontowe	
USTALENIA PO KONTROLI STANU TECHNICZNEGO		
Instalacja ciepłej wody użytkowej		
ogólny stan techniczny		Fot. nr
przylącze		
poziomy		
piony		
zawory i zasuw		
baterie		
Elementy instalacji kanalizacyjnej odprowadzającej ścieki z budynku		
ogólny stan techniczny		
przylącze		
poziomy		
piony		
zawory i zasuw		
przybory sanitarne		
Instalacja centralnego ogrzewania		
ogólny stan techniczny		
przylącze		
poziomy		
piony		
zawory i zasuw		
grzejniki		
Przejścia przyłączy instalacyjnych przez ściany budynku		
centralnego ogrzewania		

centralnej ciepłej wody użytkowej		
kanalizacyjny		
<p>Stwierdzone uszkodzenia oraz braki w instalacjach, które mogłyby spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia bądź środowiska _____</p> <p>_____</p>		
<p>Jako właściciel - zarządca - użytkownik obiektu budowlanego* potwierdzam obowiązek usunięcia ww. stwierdzonych uszkodzeń lub uzupełnienia braków w czasie bezpośrednio po przeprowadzonej kontroli.</p> <p>_____ (data) _____ (podpis)</p> <p>W związku ze stwierdzeniem uszkodzeń lub braków, które mogłyby spowodować ww. zagrożenia, kopia protokołu zostanie bezzwłocznie przekazana do Powiatowego (Wojewódzkiego) Inspektora Nadzoru Budowlanego w _____</p>		
<p align="center">Klasyfikacja stanu technicznego oraz określenie stopnia zużycia</p>		
instalacji wodociągowej		
instalacji kanalizacyjnej		
instalacji centralnej ciepłej wody		
<p align="center">Kryteria ogólne oceny i klasyfikacji stanu zużycia technicznego instalacji sanitarnych</p> <p>- zadawalający – zużycie 0-10 % - średni – 11-20 % - zły – zużycie 21-30 % - awaryjny – zużycie ponad 30 %</p>		
<p align="center">METODY I ŚRODKI UŻYTKOWANIA INSTALACJI NARAŻONYCH NA NISZCZĄCE DZIAŁANIE INNYCH CZYNNIKÓW</p> <p>_____</p>		
<p align="center">ZAKRES ROBÓT REMONTOWYCH I KOLEJNOŚĆ ICH WYKONANIA</p> <p>_____</p>		
<p align="center">WNIOSKI</p>		
<p>- instalacje sanitarne znajdują się w należytym stanie technicznym, zapewniającym sprawność techniczną i dalsze, bezpieczne ich użytkowanie, *</p> <p>- instalacje sanitarne znajdują się w należytym stanie technicznym, jednakże wymagają wykonania bieżącej</p>		

konserwacji - naprawy bieżącej - naprawy głównej *

- nie nadają się do użytkowania w całości - części obejmującej* _____

* niepotrzebne wykreślić lub usunąć

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA WYKONANA PODCZAS KONTROLI
(elementy instalacji, posiadające usterki lub wady, przewidziane do naprawy)

fot. nr 1	fot. nr 2

Oświadczam, iż ustalenia zawarte w protokole są zgodne ze stanem faktycznym:

(imię i nazwisko)

(podpis oraz pieczęć)

Potwierdzam odbiór protokołu:

_____, dnia _____

(czytelny podpis właściciela lub zarządcy)