



**Wykaz nieruchomości Województwa Łódzkiego
przeznaczonych do oddania w najem w trybie bezprzetargowym**

Położenie i oznaczenie nieruchomości	Nieruchomość gruntowa zabudowana położona w Łodzi przy ul. Sienkiewicza 3, w obrębie geodezyjnym S-6, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka nr 39/11, dla której Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, XVI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr LD1M/00065381/1. Nieruchomość stanowi współwłasność Województwa Łódzkiego w udziale 696/1000 części i Powiatu Łódzkiego Wschodniego w udziale 304/1000 części.
Powierzchnia nieruchomości [ha]	0,0477
Opis nieruchomości	Na nieruchomości posadowiony jest budynek wysokościowy posiadający 16 kondygnacji naziemnych i 2 kondygnacje podziemne, o powierzchni użytkowej 5.970,50 m ² . Budynek wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, wentylacji grawitacyjnej oraz c.o. z sieci miejskiej. Budynek jest obiektem użyteczności publicznej pełniącym funkcję biurową. Nieruchomość nie ma bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.
Opis przedmiotu najmu	Przedmiotem najmu będą pomieszczenia oznaczone numerami: 207 i 208 o łącznej powierzchni użytkowej 32,94 m ² , zlokalizowane na II piętrze budynku.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (uchwała Rady Miejskiej w Łodzi nr XXIX/756/16 z dnia 11.05.2016 r.) nieruchomość leży na terenie oznaczonym, jako teren zabudowy usługowej.
Przeznaczenie przedmiotu najmu	Przedmiot najmu przeznaczony będzie do wykorzystania przez Pana Tadeusza Woźniaka Posła na Sejm RP na prowadzenie biura poselskiego.
Forma i okres najmu	Najem w trybie bezprzetargowym na okres 2 lat.
Wysokość stawki czynszu najmu netto*	7,50 zł/m ²

*1. Do miesięcznego czynszu zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

2. Czynsz będzie płatny miesięcznie z góry, w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury przez Wynajmującego.

3. Stawka czynszu będzie waloryzowana corocznie o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez prezesa GUS.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości w dniach od 22 lutego do 15 marca 2022 roku.

Sprawę prowadzi Aneta Stępniać-Pytel, tel. 42 205-58-71; wewnętrzny 130.

DYREKTOR

Grzegorz Janowicz