

Umowa nr – wzór

zawarta w dniu na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.) pomiędzy:

.....
.....
zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**,

a

.....
zwanym/ą dalej **Wykonawcą**,

o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie usług, dotyczących przeprowadzenia rocznych przeglądów (kontroli) technicznej sprawności przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych) wraz z ich oczyszczeniem, zgodnie z wymogami art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) w budynkach zlokalizowanych w miejscowościach:

- 1) Białaczów 1,
- 2) Bronów 6, gm. Wartkowice,
- 3) Chojne, ul. Piaskowa 12,
- 4) Łask, ul. 9 Maja 50,
- 5) Łowicz, ul. Topolowa 5,
- 6) Łowicz, ul. Ułańska 2,
- 7) Łódź, ul. Aleksandrowska 159,
- 8) Łódź, ul. Drewnowska 75,
- 9) Łódź, ul. Kamińskiego 7/9,
- 10) Łódź, ul. Limanowskiego 200,
- 11) Łódź, ul. Narutowicza 20,
- 12) Łódź, ul. Narutowicza 122,
- 13) Łódź, al. Piłsudskiego 159-163,
- 14) Łódź, ul. Piotrkowska 67,
- 15) Łódź, ul. Sienkiewicza 3,
- 16) Łódź, ul. Sienkiewicza 40,
- 17) Łódź, ul. Snycerska 8,
- 18) Łódź, ul. Solna 14,
- 19) Łódź, ul. Wielkopolska 70/72,
- 20) Łódź, ul. Wólczańska 202,
- 21) Łódź, ul. Wycieczkowa 86,
- 22) Łódź, ul. Żeromskiego 74/76,
- 23) Mierzyn 64 A,
- 24) Pabianice, ul. Gdańska 5a,
- 25) Pabianice, ul. Kilińskiego 37,
- 26) Piotrków Trybunalski, ul. Dąbrowskiego 13,
- 27) Piotrków Trybunalski, ul. Piotra Skargi 3,
- 28) Poddębice, ul. Targowa 10,
- 29) Rawa Mazowiecka, ul. Zwolińskiego 8d,
- 30) Sieradz, ul. Jagiellońska 2,

- 31) Sieradz, ul. 3 Maja 7,
 32) Sieradz, ul. Tuwima 2,
 33) Sieradz, ul. Warneńczyka 1,
 34) Skierniewice, ul. Batorego 64D,
 35) Skierniewice, ul. Senatorska 10,
 36) Tomaszów Mazowiecki, ul. Konstytucji 3 Maja 46,
 37) Tomaszów Mazowiecki, ul. św. Antoniego 47,
 38) Wieluń, ul. Fabryczna 4,
 39) Zgierz, ul. 3 Maja 46.
2. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy określony w punkcie 1 w następujących terminach:

Adres	Opis	Terminy wykonania przeglądów (kontroli) wraz z oczyszczeniem przewodów do dnia	Terminy wykonania dodatkowych oczyszczeń przewodów kominowych, dymowych i spalinowych
Białaczów 1, gm. Białaczów	budynek biurowy	07.07.2022r.	do końca I, II i IV kwartału 2022 r.
	budynek magazynu przeciwpowodziowego	07.07.2022r.	—
	budynek gospodarczo-garażowy	07.07.2022r.	
Bronów 6, gm. Wartkowice	Biblioteka Pedagogiczna w Sieradzu Filia w Bronowie	10.06.2022r.	do końca I, III i IV kwartału 2022 r.
Chojne, ul. Piaskowa 12	budynek magazynowy nr 1 wodomistrzówka	08.07.2022r.	—
	budynek magazynowy nr 2	08.07.2022r.	
	budynek magazynowy nr 3	08.07.2022r.	
Łask, ul. 9 Maja 50	budynek administracyjno-biurowy	02.12.2022r.	do końca I, II i III kwartału 2022 r.
	stacja obsługi-diagnostyka	02.12.2022r.	—
	blacharnia, myjnia	02.12.2022r.	
	budynek mechaniczno-warsztatowy	02.12.2022r.	
Łowicz, ul. Topolowa 5	budynek mieszkalny	13.09.2022r.	—
Łowicz, ul. Ułańska 2	budynek szkoły	06.09.2022r.	—
	hol	06.09.2022r.	
	sala konferencyjna	06.09.2022r.	
	budynek sali gimnastycznej + kuchni	06.09.2022r.	
	budynek pralni + magazynów	06.09.2022r.	
	budynek bursy	06.09.2022r.	
	budynek kotłowni	06.09.2022r.	

Łódź, ul. Aleksandrowska 159	Willa nr 1	21.10.2022r.	—
	Willa nr 2	21.10.2022r.	
	Willa nr 3	21.10.2022r.	
	Willa nr 4	21.10.2022r.	
	Willa nr 5	21.10.2022r.	
	Willa nr 6	21.10.2022r.	
	Willa nr 7	21.10.2022r.	
	Willa nr 8	21.10.2022r.	
	Willa nr 9	21.10.2022r.	
	budynek Piórkowskiego - nieużytkowany	21.10.2022r.	
	garaże murowane	21.10.2022r.	do końca I półrocza 2022 r.
	chłodnia	21.10.2022r.	
	kotłownia	21.10.2022r.	
	komin kotłowni - nieużytkowany	21.10.2022r.	
	warsztat	21.10.2022r.	
	kuchnia	21.10.2022r.	
	pralnia	21.10.2022r.	
	apteka	21.10.2022r.	
	budynek ZOS	21.10.2022r.	
	magazyn (dawna pralnia) przy budynku administracyjnym „B”	21.10.2022r.	
	magazyn gospodarczy	21.10.2022r.	
Łódź, ul. Drewnowska 75	budynek szpitala	17.06.2022r.	—
	agregatornia	17.06.2022r.	
	budynek administracyjny	17.06.2022r.	
	warsztat	17.06.2022r.	
	kaplica	17.06.2022r.	
	budynek USG	17.06.2022r.	

Łódź, ul. Kamińskiego 7/9	budynek wysoki	08.07.2022r.	—
	budynek niski	08.07.2022r.	
Łódź, ul. Limanowskiego 200	budynek dawnego kina Adria	02.09.2022r.	—
Łódź, ul. Narutowicza 20	budynek dawnego kina Bałtyk - nieużytkowany	30.06.2022r.	—
Łódź, ul. Narutowicza 122	szkoła	03.06.2022r.	—
	bursa	03.06.2022r.	
	budynek socjalny	03.06.2022r.	
Łódź, al. Piłsudskiego 159-163	Szkoła Techniki Dentystycznej	02.06.2022r.	—
Łódź, ul. Piotrkowska 67	budynek dawnego kina Polonia	17.06.2022r.	—
	restauracja "The Mexican"	02.09.2022r.	
Łódź, ul. Sienkiewicza 3	budynek biurowy	01.07.2022r.	—
Łódź, ul. Sienkiewicza 40	kino Tatry	01.07.2022r.	—
Łódź, ul. Snycerska 8	budynek biurowy RCPS	17.06.2022r.	—
Łódź, ul. Solna 14	budynek biurowy	01.07.2022r.	do końca II półrocza 2022 r.
Łódź, ul. Wielkopolska 70/72	budynek biurowy	07.07.2022r.	—
Łódź, ul. Wólczańska 202	budynek WODN	17.06.2022r.	—
Łódź, ul. Wycieczkowa 86	budynek A gospodarczy - stajnie	14.10.2022r.	—
	budynek B biurowy	14.10.2022r.	
	budynek C administracyjny	14.10.2022r.	do końca I półrocza 2022 r.
	budynek mieszkalny - nieużytkowany	14.10.2022r.	—
	budynek magazynowy	14.10.2022r.	
Łódź, ul. Żeromskiego 74/76	Teatr V6	18.08.2022r.	—
Mierzyn 64A	portiernia	15.07.2022r.	—
	budynek mieszkalno-socjalny	15.07.2022r.	
Pabianice, ul. Gdańska 5a	budynek biurowo-magazynowo-garażowy	14.10.2022r.	do końca I, II i III kwartału 2022 r.
	budynek biurowo - socjalny	14.10.2022r.	—
	zespół garażowy	14.10.2022r.	
	portiernia	14.10.2022r.	

Pabianice, ul. Kilińskiego 37	Pedagogiczna Biblioteka Wojewódzka - filia	14.10.2022r.	do końca I półrocza 2022 r.
Piotrków Trybunalski, ul. Dąbrowskiego 13	budynek biurowy	10.06.2022r.	–
	garaż	10.06.2022r.	
Piotrków Trybunalski, ul. Piotra Skargi 3	szkoła	17.06.2022r.	do końca II półrocza 2022 r.
Poddębice, ul. Targowa 10	budynek biurowy	14.07.2022r.	–
	składnica akt z garażem	14.07.2022r.	
	budynek magazynu przeciwpowodziowego	14.07.2022r.	
Rawa Mazowiecka, ul. Zwolińskiego 8d	niemieszkalny	15.07.2022r.	–
Sieradz, ul. Jagiellońska 2	budynek biblioteki	02.06.2022r.	–
Sieradz, ul. 3 Maja 7	budynek Bursy	02.06.2022r.	–
	CKU budynek szkoły	02.06.2022r.	
	sala gimnastyczna	02.06.2022r.	
Sieradz, ul. Tuwima 2	budynek biurowy	16.09.2022r.	–
Sieradz, ul. Warneńczyka 1	budynek biurowy	09.09.2022r.	–
Skierniewice, ul. Batorego 64D	budynek niemieszkalny	17.06.2022r.	–
Skierniewice, ul. Senatorska 10	budynek Wojewódzkiego Urzędu Pracy	10.06.2022r.	–
Tomaszów Mazowiecki, ul. Konstytucji 3 Maja 46	budynek po Urzędzie Pracy - nieużytkowany	26.08.2022r.	do końca I półrocza 2022 r.
Tomaszów Mazowiecki, ul. św. Antoniego 47	budynek nr 1	14.10.2022r.	do końca I półrocza 2022 r.
	budynek nr 2	14.10.2022r.	–
Wieluń, ul. Fabryczna 4	budynek magazynu przeciwpowodziowego	15.07.2022r.	–
	budynek biurowy	15.10.2022r.	
Zgierz, ul. 3 Maja 46	budynek szkoły	02.06.2022r.	do końca II półrocza 2022 r.
	budynek gospodarczy	02.06.2022r.	–
	budynek portierni	02.06.2022r.	
	budynek gospodarczy parterowy	02.06.2022r.	

- Wykonawca oświadcza, że przedmiot zamówienia będzie wykonywany przez osoby posiadające kwalifikacje i uprawnienia wskazane w art. 62 ust. 6 ustawy Prawo budowlane.
- Wykonawca zobowiązuje się do rzetelnego i terminowego wykonania przedmiotu zamówienia.

5. Do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca użyje własnego sprzętu, transportu i materiałów.
6. Wykonawca nie może powierzyć przedmiotu zamówienia do wykonania osobom trzecim.
7. Zamawiający udostępni miejsce wykonania zamówienia.
8. Przed przystąpieniem do przeglądu (kontroli) Wykonawca zapozna się osobiście w siedzibie Zamawiającego (Łódź, ul. Kamińskiego 7/9 - Wydział Eksploatacji) z prowadzoną dokumentacją w książkach obiektów, dla każdej nieruchomości z osobna oraz wykona ewentualnie pomocnicze dla siebie informacje przy rocznej kontroli, we własnym zakresie, po udostępnieniu ich przez Zamawiającego.
9. Każdorazowo Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia terminu przeprowadzenia przeglądu (kontroli) z administratorem nieruchomości, na co najmniej 3 dni przed przystąpieniem do ich wykonania.
Informacje dotyczące administratorów obiektów zawarte są na stronie internetowej BIP Zamawiającego:
<http://www.znwl.samorzady.pl/> - w zakładce „Administratorzy nieruchomości”.
10. W wyjątkowych sytuacjach, Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego dowiezienia na miejsce przeglądu (kontroli) i powrotu z nieruchomości, wskazanych pracowników Zamawiającego, udostępniających budynek do przeglądu.
11. Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia w wersji papierowej w 2 (dwóch) egzemplarzach, protokołów z wyników przeprowadzonych przeglądów (kontroli), o których mowa w ust. 1 i protokołów z ich przekazania Zamawiającemu oraz 1 (jeden) w wersji elektronicznej z dokumentacją fotograficzną.
12. Protokoły, o których mowa w ust. 11 należy dostarczyć do Zamawiającego najpóźniej w terminie do 7 dni roboczych, od wskazanego w ust. 2 terminu wykonania przeglądu (kontroli), dla danej nieruchomości.
13. Przed przekazaniem, treść każdego protokołu, należy skonsultować ze wskazanym w ust. 15 tiret 1 pracownikiem Zamawiającego oraz odpowiednim administratorem nieruchomości.
14. Niedostarczenie prawidłowego sporządzonego protokołu przez Wykonawcę do dnia wskazanego w ust. 12, skutkuje naliczaniem kar umownych przez Zamawiającego, określonych w § 3 ust. 1.
15. Ze strony Zamawiającego nadzór nad realizacją umowy sprawują:
 - Pan Marek Tadeusiak, tel. 42 205-58-71 wew. 205; 668 891 240, adres e-mail: marektadeusiak@znwl.pl;
 - pracownicy Wydziału Eksploatacji Zarządu Nieruchomości Województwa Łódzkiego, (administratorzy poszczególnych nieruchomości).
16. Nadzór ze strony Wykonawcy nad prawidłową realizacją zadań wynikających z niniejszej umowy prowadzi
Wykonawca ustanawia następujące środki komunikacji w sprawie realizacji zamówienia:
nr tel. kontaktowego:
adres e-mail do kontaktu:

§ 2

Wynagrodzenie umowne

1. Za realizację przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie brutto w wysokościzł (słownie:), w tym obowiązujący podatek VAT.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wynagrodzenie za przeprowadzenia rocznych przeglądów (kontroli) technicznej sprawności przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych) wraz z ich czterokrotnym oczyszczeniem w nieruchomościach zlokalizowanych w miejscowościach:
 - 1) Białaczów 1, gm. Białaczów, w wysokości brutto zł (słownie złotych:), w tym obowiązujący podatek VAT,
 - 2) Bronów 6, gm. Wartkowice, w wysokości brutto zł (słownie złotych:), w tym obowiązujący podatek VAT,

- 3) Chojne, ul. Piaskowa 12, w wysokości brutto zł (słownie złotych:),
w tym obowiązujący podatek VAT,
- 4) Łask, ul. 9 Maja 50, w wysokości brutto zł (słownie złotych:),
w tym obowiązujący podatek VAT,
- 5) Łowicz, ul. Topolowa 5, w wysokości brutto zł (słownie złotych:),
w tym obowiązujący podatek VAT,
- 6) Łowicz, ul. Ułańska 2, w wysokości brutto zł (słownie złotych:),
w tym obowiązujący podatek VAT,
- 7) Łódź, ul. Aleksandrowska 159, w wysokości brutto zł (słownie złotych:),
w tym obowiązujący podatek VAT,
- 8) Łódź, ul. Drewnowska 75, w wysokości brutto zł (słownie złotych:),
w tym obowiązujący podatek VAT,
- 9) Łódź, ul. Kamińskiego 7/9, w wysokości brutto zł (słownie złotych:),
w tym obowiązujący podatek VAT,
- 10) Łódź, ul. Limanowskiego 200, w wysokości brutto zł (słownie złotych:),
w tym obowiązujący podatek VAT,
- 11) Łódź, ul. Narutowicza 20, w wysokości brutto zł (słownie złotych:),
w tym obowiązujący podatek VAT,
- 12) Łódź, ul. Narutowicza 122, w wysokości brutto zł (słownie złotych:),
w tym obowiązujący podatek VAT,
- 13) Łódź, al. Piłsudskiego 159-163, w wysokości brutto zł (słownie złotych:),
w tym obowiązujący podatek VAT,
- 14) Łódź, ul. Piotrkowska 67, w wysokości brutto zł (słownie złotych:),
w tym obowiązujący podatek VAT,
- 15) Łódź, ul. Sienkiewicza 3, w wysokości brutto zł (słownie złotych:),
w tym obowiązujący podatek VAT,
- 16) Łódź, ul. Sienkiewicza 40, w wysokości brutto zł (słownie złotych:),
w tym obowiązujący podatek VAT,
- 17) Łódź, ul. Snycerska 8, w wysokości brutto zł (słownie złotych:),
w tym obowiązujący podatek VAT,
- 18) Łódź, ul. Solna 14, w wysokości brutto zł (słownie złotych:),
w tym obowiązujący podatek VAT,
- 19) Łódź, ul. Wielkopolska 70/72, w wysokości brutto zł (słownie złotych:),
w tym obowiązujący podatek VAT,
- 20) Łódź, ul. Wólczańska 202, w wysokości brutto zł (słownie złotych:),
w tym obowiązujący podatek VAT,
- 21) Łódź, ul. Wycieczkowa 86, w wysokości brutto zł (słownie złotych:),
w tym obowiązujący podatek VAT,
- 22) Łódź, ul. Żeromskiego 74/76, w wysokości brutto zł (słownie złotych:),
w tym obowiązujący podatek VAT,
- 23) Mierzyn 64A, w wysokości brutto zł (słownie złotych:), w tym
obowiązujący podatek VAT,
- 24) Pabianice, ul. Gdańska 5a, w wysokości brutto zł (słownie złotych:),
w tym obowiązujący podatek VAT,
- 25) Pabianice, ul. Kilińskiego 37, w wysokości brutto zł (słownie złotych:),
w tym obowiązujący podatek VAT,
- 26) Piotrków Trybunalski, ul. Dąbrowskiego 13, w wysokości brutto zł (słownie
złotych:), w tym obowiązujący podatek VAT,
- 27) Piotrków Trybunalski, ul. Piotra Skargi 3, w wysokości brutto zł (słownie złotych:
.....), w tym obowiązujący podatek VAT,
- 28) Poddębice, ul. Targowa 10, w wysokości brutto zł (słownie złotych:),
w tym obowiązujący podatek VAT,

- 29) Rawa Mazowiecka, ul. Zwolińskiego 8d, w wysokości brutto zł (słownie złotych:), w tym obowiązujący podatek VAT,
- 30) Sieradz, ul. Jagiellońska 2, w wysokości brutto zł (słownie złotych:), w tym obowiązujący podatek VAT,
- 31) Sieradz, ul. 3 Maja 7, w wysokości brutto zł (słownie złotych:), w tym obowiązujący podatek VAT,
- 32) Sieradz, ul. Tuwima 2, w wysokości brutto zł (słownie złotych:), w tym obowiązujący podatek VAT,
- 33) Sieradz, ul. Warneńczyka 1, w wysokości brutto zł (słownie złotych:), w tym obowiązujący podatek VAT,
- 34) Skierniewice, ul. Batorego 64D, w wysokości brutto zł (słownie złotych:), w tym obowiązujący podatek VAT,
- 35) Skierniewice, ul. Senatorska 10, w wysokości brutto zł (słownie złotych:), w tym obowiązujący podatek VAT,
- 36) Tomaszów Mazowiecki, ul. Konstytucji 3 Maja 46, w wysokości brutto zł (słownie złotych:), w tym obowiązujący podatek VAT,
- 37) Tomaszów Mazowiecki, ul. św. Antoniego 47, w wysokości brutto zł (słownie złotych:), w tym obowiązujący podatek VAT,
- 38) Wieluń, ul. Fabryczna 4, w wysokości brutto zł (słownie złotych:), w tym obowiązujący podatek VAT,
- 39) Zgierz, ul. 3 Maja 46, w wysokości brutto zł (słownie złotych:), w tym obowiązujący podatek VAT.
3. Wynagrodzenie umowne określone w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty Wykonawcy, związane z realizacją zamówienia.
4. Wynagrodzenie za przedmiot umowy płatne będzie przelewem na podstawie prawidłowo wystawionych przez Wykonawcę faktur:
- Nabywca: Województwo Łódzkie, al. Piłsudskiego 8, 90-051 Łódź, NIP: 725-17-39-344,
 - Odbiorca: Zarząd Nieruchomości Województwa Łódzkiego, ul. Kamińskiego 7/9, 91-427 Łódź,
 - Płatnik: Zarząd Nieruchomości Województwa Łódzkiego, ul. Kamińskiego 7/9, 91-427 Łódź,
- w terminie do 14 dni, licząc od dnia dostarczenia faktur do siedziby Zamawiającego (Odbiorca/Płatnik).
5. Wystawienie faktury przez Wykonawcę oraz płatność za przeprowadzone przeglądy roczne nastąpi po przeprowadzeniu rocznego przeglądu (kontroli) oraz oczyszczeniu przewodów kominowych w danej nieruchomości i akceptacji przez Zamawiającego protokołu o którym mowa w § 1 ust. 11, a w przypadku gdy wymagane jest wykonanie dodatkowych oczyszczeń przewodów kominowych dymowych i spalinowych - po ich ostatnim oczyszczeniu w IV kwartale 2022 r.
6. Za termin zapłaty strony przyjmują termin obciążenia konta Zamawiającego poleceniem dokonania przelewu na rzecz wykonawcy.
7. Wykonawca ma prawo naliczać odsetki ustawowe za każdy dzień opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia umownego.

§ 3

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za każdy dzień opóźnienia wykonania przedmiotu umowy w każdej nieruchomości oraz za każdy dzień opóźnienia w dostarczeniu protokołów, o których mowa w § 1 ust. 11, w wysokości 1% wynagrodzenia umownego, określonego w § 2 ust. 2, w odniesieniu do danej nieruchomości.
2. Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy, jeżeli opóźnienie wykonania umowy przekroczy 7 dni w stosunku do ustalonego terminu.

3. Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego określonego w § 2 ust. 1 w przypadku odstąpienia od umowy bądź odstąpienia przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

§ 4

Informacje w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych wynikających z RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

- a) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest:
Zarząd Nieruchomości Województwa Łódzkiego reprezentowany przez Dyrektora
ul. Kamińskiego 7/9, 91-427 Łódź, tel. 42 205-58-71, fax: 42 205-58-73,
adres strony internetowej: <http://www.znwl.pl>; <http://www.znwl.samorzady.pl>
e-mail: sekretariat@znwl.pl
- b) inspektorem ochrony danych w Zarządzie Nieruchomości Województwa Łódzkiego jest Pan Krzysztof Misiak, kontakt: tel. 42 205 58 71 wew. 125, adres e-mail: iod@znwl.pl,
- c) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z realizacją przedmiotowego zamówienia publicznego,
- d) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania,
- e) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celu określonego w podpunkcie c, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa,
- f) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem związanym z udziałem w przedmiotowym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego,
- g) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO,
- h) posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych.
Skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z przedmiotowym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, oraz nie naruszać integralności dokumentacji związanej z przebiegiem tego postępowania,
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO.
Prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- i) nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

§ 5

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową obowiązują przepisy kodeksu cywilnego.
2. Integralną część umowy stanowi Oferta Wykonawcy – Załącznik nr 1.
3. Wszelkie zmiany w umowie wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Zamawiający dopuszcza zmianę zawartej umowy w sytuacjach i na warunkach:
 - 1) zmiany umowy w części dotyczącej przedmiotu zamówienia i należnego wykonawcy wynagrodzenia w przypadku:
 - a) zbycia nieruchomości przez Zamawiającego,
 - b) oddania przez Zamawiającego nieruchomości w posiadanie zależne,
 - c) rozpoczęcia w nieruchomości procesu inwestycyjnego, którego przedmiotem są roboty budowlane,
 - 2) inne zmiany, gdy zaistnieje inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy.
5. Wszelkie spory związane z niniejszą umową rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Zamawiający:

Wykonawca: