**Zarząd Nieruchomości Województwa Łódzkiego**

ul. Kamińskiego 7/9, 91-427 Łódź,

tel. /+48/ 42 205 58 71, fax /+48/ 42 205 58 73

e-mail: sekretariat@znwl.pl, www.znwl.pl

**Wykaz nieruchomości Województwa Łódzkiego przeznaczonych do użyczenia na rzecz**

**Centrum Rozwoju Edukacji Województwa Łódzkiego w Łodzi i w Skierniewicach**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | **Położenie**  **i oznaczenie nieruchomości** | **Powierzchnia**  **[ha]** | **Opis nieruchomości** | **Przedmiot użyczenia** | **Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania** | **Okres użyczenia** |
| 1. | Nieruchomość gruntowa zabudowana, położona w Skierniewicach przy  ul. Batorego 64 D, oznaczona w ewidencji gruntów jako dz. nr 21/44  w obrębie 7 ,  dla której Sąd Rejonowy  w Skierniewicach VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą  o numerze  KW nr LD1H/00044678/2.  Własność Województwa Łódzkiego. | 0,2336 | Na nieruchomości posadowiony jest budynek dwukondygnacyjny, częściowo podpiwniczony, w wypisie z kartoteki budynków jako jego funkcję wskazano „inne niemieszkalne”.  Budynek wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodociągowo-kanalizacyjną z sieci miejskiej, centralnego ogrzewania z sieci miejskiej. Budynek jest ujęty w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków. | Pomieszczenia o łącznej powierzchni użytkowej 713,90 m2 w budynku posadowionym na nieruchomości, stanowią one 100% całości powierzchni użytkowej . | Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętego Uchwałą Rady Miasta Skierniewice Nr XXI/22/2016 z dnia 18.02.2016 r. przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie o symbolu cyfrowym 7.194., dla którego ustala się przeznaczenie terenu : zabudowa usługowa - oświata i nauka (symbol UO).  Przedmiot użyczenia będzie wykorzystywany dla prowadzenia działalności statutowej.  Komodatariusz:  Centrum Rozwoju Edukacji Województwa Łódzkiego w Skierniewicach | Na czas nieoznaczony |
| 2. | Nieruchomości gruntowe zabudowane, położone w Łodzi przy ul. Wólczańskiej 198-202, oznaczone w ewidencji gruntów jako działki:  **1.** nr 14/13 w obrębie S-9,  dla której Sąd Rejonowy dla Łodzi Śródmieścia w Łodzi XVI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą  o numerze LD1M/00119340/6, będącą współwłasnością Województwa Łódzkiego w udziale 5623/10000 i Miasta Łódź w udziale 4377/10000  **2.** nr 14/18 w obrębie S-9  dla której Sąd Rejonowy dla Łodzi Śródmieścia w Łodzi XVI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą  o numerze LD1M/00344506/4, będącą współwłasnością Województwa Łódzkiego w udziale 5623/50000 części oraz Skarbu Państwa, Miasta Łódź w udziale 4377/50000 oraz osób fizycznych w pozostałym udziale | 0,4397  0,1501 | Zgodnie z uwagą w ewidencji gruntów nieruchomości położone są w obszarze historycznego układu urbanistycznego ulicy Piotrkowskiej, który jest wpisany do rejestru zabytków Województwa Łódzkiego pod nr A/98. Nieruchomości zabudowane są dwoma budynkami niemieszkalnymi:  1. budynkiem frontowym sześciokondygnacyjnym wskazanym w wypisie kartoteki budynków jako budynek oświaty, nauki i kultury oraz sportowy i oznaczony nr inwentarzowym 31;  2.budynkiem na tyłach nieruchomości czterokondygnacyjnym wskazanym w wypisie z kartoteki budynków jako budynek oświaty, nauki i kultury oraz sportowy, oznaczony nr inwentarzowym 32.  Oba budynki są połączone w sposób trwały w całość funkcjonalno-gospodarczą. Powierzchnia użytkowa budynków łącznie wynosi 7.080,20 m2. Budynki wyposażone są w instalację elektryczną, wodociągowo-kanalizacyjną z sieci miejskiej, centralnego ogrzewania z sieci miejskiej, gazową z sieci miejskiej, odgromową i wentylacji grawitacyjnej. | Pomieszczenia o łącznej powierzchni 3.099,20 m2 znajdujące się w sześciokondygnacyjnym budynku frontowym oznaczonym w wypisie z kartoteki budynków jako oświaty nauki i kultury oraz sportowy, oznaczony nr inwentarzowym 31. | Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętego Uchwałą nr LXVI/1684/18 Rady Miejskiej w Łodzi w dniu 25.01.2018 r., działka o nr ewidencyjnym 14/18 położona jest w jednostkach urbanistycznych oznaczonych symbolami: 1.2.MW/U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej, 1KDZ- tereny dróg publicznych - ulice zbiorcze; działka o nr ewidencyjnym 14/13 położona jest w jednostkach urbanistycznych oznaczonych symbolami: 1.2.MW/U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej, 1.3.U – tereny zabudowy usługowej, 1KDW – tereny dróg wewnętrznych.  Przedmiot użyczenia będzie wykorzystywany dla prowadzenia działalności statutowej.  Komodatariusz:  Centrum Rozwoju Edukacji Województwa Łódzkiego w Łodzi | Na czas nieoznaczony |

**Wykaz powyższy podaje się do publicznej wiadomości w dniach od 28 września do 19 października 2021 roku.**

**Sprawę prowadzi Aneta Stępniak-Pytel, tel. 42 205-58-71; wewnętrzny 130.**