



**ZATWIERDZAM:**

ZASTĘPCA DYREKTORA  
ds. EKSPLOATACYJNYCH

*Michał Wierzbicki*  
Michał Wierzbicki

**WARUNKI  
PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO  
NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI  
POŁOŻONEJ W SIERADZU, PRZY UL. TUWIMA 2**

**POSTANOWIENIA OGÓLNE**

**§ 1.**

Przedmiotem sprzedaży jest, będąca własnością Województwa Łódzkiego, nieruchomość gruntowa, zabudowana, położona w Sieradzu, przy ul. Tuwima 2, w obrębie geodezyjnym 14. miasta Sieradza, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka o numerze: 124/2, o powierzchni 0,4923 ha, dla której Sąd Rejonowy w Sieradzu prowadzi księgę wieczystą nr SR1S/00005167/7.

Na nieruchomości posadowiony jest murowany budynek o funkcji oświaty, nauki i kultury, składający się z czterech części: o jednej, dwóch i trzech kondygnacjach nadziemnych. Trzy z nich są podpiwniczone. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 2 031,40 m<sup>2</sup>. Budynek jest nieużytkowany od kilku lat. Jego stan techniczny jest zadowalający. Budynek jest przyłączony do sieci elektroenergetycznej, kanalizacyjnej oraz ciepłowniczej miejskiej. Korzysta z przyłącza wodnego sąsiedniej nieruchomości. Posiada także sieć alarmową oraz monitoringu.

Ponadto na nieruchomości posadowiony jest garaż murowany, jednostanowiskowy, o powierzchni zabudowy, zgodnie z kartoteką budynków 21,00 m<sup>2</sup> oraz stacja transformatorowa, która nie jest częścią składową nieruchomości.

Nieruchomość obciążona jest służebnością przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej sp. z o.o. w Sieradzu. Nie jest obciążona innymi ograniczonymi prawami rzeczowymi ani nie stanowi przedmiotu żadnych zobowiązań.

Sprzedawana nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. Dz. U. z 2021, poz. 741, 784, 922) w przypadku braku planu określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Organem właściwym do wydania takiej decyzji jest Prezydent Miasta Sieradza. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (uchwała Rady Miejskiej w Sieradzu nr VI/41/19 z dnia 28 lutego 2019 r.) nieruchomość znajduje się na terenach zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej, do zachowania i uzupełnień, oznaczonych symbolem 1 MN.

Budynki posadowione na nieruchomości nie posiadają świadectw charakterystyki energetycznej.

Niezależnie od podanych informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej parametrami i aktualnym sposobem zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

W przypadku ujawnienia przez nabywcę nieruchomości, w trakcie robót budowlanych, dotąd nieustalonych sieci lub urządzeń infrastruktury technicznej, nie będzie to stanowić wady nieruchomości i na nabywcy będzie ciążył obowiązek stosownych powiadomień gestorów, a wynikię stąd kolizje będą rozwiązywane jego staraniem i na jego koszt.

Transakcja sprzedaży jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 w związku z art. 29a ust. 8 Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.).

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwałoby pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021 r., poz. 11) upłynął w dniu 7 września 2021 r.

## § 2.

1. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **1.700.000,00** złotych (brutto).  
Wadium – **170.000,00** złotych.  
Minimalne postąpienie – **17.000,00** złotych.
2. Wszelkie koszty, w tym notarialne, związane z zakupem nieruchomości, ponosi osoba wygrywająca przetarg – nabywca nieruchomości.
3. Osoba wygrywająca przetarg zostanie powiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
4. Wylicytowana cena sprzedaży powinna być wpłacona jednorazowo przed zawarciem umowy sprzedaży na konto nr **82 1240 3073 1111 0010 0884 9903**, tak aby wpłacone środki były widoczne na koncie Zarządu Nieruchomości Województwa Łódzkiego najpóźniej na dzień przed podpisaniem umowy.
5. Jeżeli nabywca nie dokona wpłaty ceny we wskazanym terminie lub nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, o którym mowa w pkt 3, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy. Nabywcy nie przysługuje wówczas roszczenie o przeniesienie własności nieruchomości, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

## § 3.

1. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje komisja przetargowa zwana dalej Komisją, powołana uchwałą nr 650/21 Zarządu Województwa Łódzkiego z dnia 6 lipca 2021 roku, w sprawie: *wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego prawa własności zabudowanej nieruchomości, położonej w Sieradzu, przy ul. Tuwima 2 oraz powołania Komisji Przetargowej.*
2. Członkowie Komisji związani są tajemnicą służbową w zakresie wiadomości, które uzyskali w trakcie prac Komisji.
3. Członkowie Komisji składają oświadczenia według wzoru określonego w *Załączniku nr 1* do niniejszych warunków przetargu.

## § 4.

1. Przetarg odbędzie się przy zachowaniu zasad bezpieczeństwa sanitarnego, wynikających ze stanu epidemii Covid-19. W siedzibie organizatora uczestnicy przetargu zobowiązani będą do ich przestrzegania. Zawarte są one w *Załączniku nr 3* do niniejszych warunków przetargu.

2. Uczestnicy przetargu będą zobowiązani do podpisania w dniu przetargu, przed jego otwarciem, oświadczenia w sprawie epidemii Covid-19. Wzór oświadczenia zawarty jest w *Załączniku nr 4*.

#### § 5.

Otwarcie przetargu nastąpi w dniu 15 listopada 2021 r., o godzinie 10<sup>00</sup> w siedzibie Zarządu Nieruchomości Województwa Łódzkiego, w Łodzi, przy ul. Kamińskiego 7/9, pokój 208.

#### § 6.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, osoby prawne oraz jednostki organizacyjne, nieposiadające osobowości prawnej, lecz posiadające zdolność prawną, zwane dalej Uczestnikami.

#### § 7.

Uczestnik, który wylicytował najwyższą cenę nabycia nieruchomości, będącej przedmiotem niniejszego postępowania, jest związany ofertą do czasu zawarcia umowy sprzedaży.

### WPŁATA I ZWROT WADIUM

#### § 8.

1. Wpłata wadium winna nastąpić w terminie do 9 listopada 2021 roku, do godziny 14<sup>00</sup>. Za datę wpłaty uważa się datę wpływu środków na konto organizatora. Komisja przetargowa odmówi uczestnictwa w przetargu w przypadku braku wpłaty we wskazanym terminie.
2. Wpłaty wadium w formie przelewu należy dokonać na rachunek Zarządu Nieruchomości Województwa Łódzkiego nr **56 1240 3073 1111 0010 1297 4811**, z dopiskiem „Przetarg – Sieradz”. Nie ma możliwości wpłaty wadium w siedzibie organizatora przetargu.
3. Jeśli przyszłym nabywcą jest osoba fizyczna, wpłata wadium powinna nastąpić z jej konta osobistego, jeśli natomiast osoba prawna lub podmiot prowadzący działalność gospodarczą, z jego rachunku firmowego.
4. Wadium wniesione przez:
  - a) Uczestnika, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży;
  - b) pozostałych Uczestników zostanie zwrócone na wskazane przez nich numery rachunków bankowych niezwłocznie po przetargu, to jest nie później niż przed upływem trzech dni od daty odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
5. Nie podlega zwrotowi wadium wniesione przez Uczestnika, który przetarg wygrał i uchyła się od zawarcia umowy sprzedaży w terminie wyznaczonym przez sprzedającego - organizatora przetargu.
6. Od zdeponowanego wadium nie nalicza się odsetek.

POZOSTAŁE WARUNKI DOPUSZCZENIA DO UDZIAŁU W PRZETARGU

§ 9.

1. W celu uzyskania numeru upoważniającego do wzięcia udziału w przetargu Uczestnicy zgłoszą się w terminie od dnia 4 do 9 listopada 2021 r., do godziny 14<sup>00</sup>, po wcześniejszym kontakcie telefonicznym (numery telefonów w ogłoszeniu) w siedzibie Zarządu Nieruchomości Województwa Łódzkiego, w Łodzi, przy ul. Kamińskiego 7/9, w sekretariacie, w celu dokonania następujących czynności:

- przedstawienia dowodu wpłaty wadium;
- przedstawienia dokumentu umożliwiającego stwierdzenie tożsamości osoby zainteresowanej, tj. imienia, nazwiska, nr PESEL a także adresu zamieszkania i do doręczeń, jak również adresu elektronicznego, albo nazwy firmy oraz numeru identyfikacji podatkowej NIP i adresu siedziby oraz odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego – jeżeli zainteresowanym jest osoba fizyczna, prawna lub inny podmiot, a w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – wyciągu z wpisu z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej; dokumenty powinny być aktualne, tj. sporządzone nie wcześniej niż 3 miesiące przed datą przetargu;;
- w przypadku osoby prawnej dostarczenia zgody zgromadzenia wspólników (akcjonariuszy) lub innego właściwego organu na nabycie nieruchomości, jeśli wymaga tego obowiązujący przepis prawa albo przedstawiona do wglądu umowa lub statut spółki;
- w przypadku osoby nieposiadającej obywatelstwa polskiego, celem identyfikacji będzie żądany numer paszportu lub innego dokumentu tożsamości.

2. Cudzoziemcy objęci przepisami ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o *nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców* (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278) przedstawią zezwolenie na nabycie nieruchomości wydane w trybie tej ustawy. Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu, wymaga takiego zezwolenia.

3. Jeżeli Uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa, upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego:

- pełnomocnictwa do złożenia oświadczenia uczestnika przetargu,
- pełnomocnictwa do udziału w licytacji i składania stosownych oświadczeń z niego wynikających.

4. Dla osób fizycznych uczestniczących w przetargu, pozostających w związku małżeńskim, w tym prowadzących działalność gospodarczą, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie:

- w przypadku nabycia nieruchomości do majątku wspólnego:
  - stawiennictwo obojga małżonków na przetargu;

albo

- złożenie pisemnego oświadczenia podpisanego w szczególności w obecności pracownika ZNWŁ albo z podpisem poświadczonym notarialnie o wyrażeniu zgody przez współmałżonka, niebiorącego udziału w przetargu; na złożenie oświadczeń uczestnika przetargu, wzięcie udziału w licytacji przez zgłaszanie

określonych postępień oraz na nabycie nieruchomości za cenę ustaloną w przetargu – art. 37 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. *Kodeks rodzinny i opiekuńczy* (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1359);

- w przypadku nabycia nieruchomości do majątku osobistego:
    - złożenie wypisu aktu notarialnego dokumentującego umowę majątkową małżeńską, ustanawiającą rozdzielną majątkową, bądź odpisu orzeczenia sądowego, ustanawiającego tę rozdzielną;
- albo
- złożenie oświadczenia obojga małżonków z podpisami poświadczonymi notarialnie o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego jednego z nich, ze środków pochodzących z tego majątku.

Niedostarczenie wskazanych dokumentów skutkować będzie niedopuszczeniem do przetargu.

5. Pełnomocnictwo do zawarcia umowy sprzedaży wymaga formy aktu notarialnego.
6. Na miejscu należy podpisać dwa oświadczenia:
  - a) w dniu składania dokumentów – oświadczenie Uczestnika przetargu, według wzoru zawartego w *Załączniku nr 2* do niniejszych warunków przetargu, zawierające również zgodę, dotyczącą przetwarzania danych osobowych;
  - b) w dniu przetargu, przed jego otwarciem – oświadczenie w sprawie epidemii Covid-19, którego wzór zawarty jest w *Załączniku nr 4*.
7. Numery uprawniające do udziału w przetargu, przyznane po podpisaniu oświadczenia Uczestnika przetargu, zostaną wydane w dniu licytacji.

## PRZEBIEG LICYTACJI

### § 10.

Przetarg może się odbyć, nawet jeżeli do przetargu zgłosił się tylko jeden Uczestnik, spełniający wymogi określone w niniejszych warunkach przetargu.

### § 11.

1. Do licytacji poprzez zgłaszanie kolejnych postępień uprawnione są wyłącznie osoby, które w terminie określonym w § 9 pkt. 1 uzyskały numery uprawniające do wzięcia udziału w przetargu.
2. Przetarg otwiera przewodniczący Komisji, który przekazuje Uczestnikom przetargu informacje dotyczące:
  - oznaczenia nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości,
  - powierzchni nieruchomości,
  - opisu nieruchomości,
  - przeznaczenia nieruchomości i sposobu jej zagospodarowania,
  - ceny wywoławczej nieruchomości,
  - zobowiązań lub obciążeń, których przedmiotem jest nieruchomość,
  - skutków uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości,

- imion i nazwisk osób albo nazw firm dopuszczonych do uczestnictwa w przetargu,
  - sposobu przyjęcia najwyższej oferowanej ceny nabycia nieruchomości poprzez trzykrotne wywołanie najwyższej zaoferowanej ceny; po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie będą przyjmowane.
3. Licytacja odbywa się poprzez uniesienie numeru uprawniającego do wzięcia udziału w przetargu oraz głośne i wyraźne zaoferowanie ceny nabycia nieruchomości.
  4. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 17.000,00 zł.
  5. Komisja uwzględnia wyłącznie tę podaną przez Uczestnika cenę nabycia nieruchomości, która jest wyższa od poprzedniej o ustalone postąpienie.
  6. Uczestnicy mają prawo zgłaszać kolejne ceny nabycia nieruchomości do czasu trzykrotnego wywołania przez Przewodniczącego Komisji ostatniej najwyższej ceny nabycia nieruchomości.
  7. Zamknięcie przetargu następuje po trzykrotnym wywołaniu przez Przewodniczącego Komisji najwyższej zaoferowanej ceny nabycia nieruchomości. Po zamknięciu licytacji Przewodniczący Komisji ogłasza imię i nazwisko osoby lub nazwę firmy wygrywającej przetarg.
  8. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu lub żaden z uczestników nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.
  9. Z przebiegu postępowania Komisja sporządza protokół.
  10. Informację o wyniku przetargu wywiesza się w siedzibie Zarządu Nieruchomości Województwa Łódzkiego na okres siedmiu dni w terminach opisanych w § 12. ust. 5.

## ODWOŁANIA

### § 12.

1. Organem odwoławczym w sprawach skarg na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu na sprzedaż nieruchomości jest organ wykonawczy jednostki samorządu terytorialnego, to jest Zarząd Województwa Łódzkiego.
2. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia zamknięcia przetargu złożyć skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu. Skargę składa się do organu wykonawczego jednostki samorządu terytorialnego, tj. Zarządu Województwa Łódzkiego, za pośrednictwem Zarządu Nieruchomości Województwa Łódzkiego. Wniesienie skargi wstrzymuje czynności związane ze zbyciem nieruchomości.
3. Rozpatrzenie wniesionej skargi następuje w terminie siedmiu dni od daty jej otrzymania. Organ wykonawczy jednostki samorządu terytorialnego, rozpatrując wniesioną skargę, może:
  - uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych lub unieważnić przetarg,
  - uznać skargę za niezasadną.

**4.** Po rozpatrzeniu skargi Zarząd Województwa Łódzkiego zawiadamia skarżącego, a informacja o sposobie rozstrzygnięcia skargi zostaje niezwłocznie wywieszona w jego siedzibie, na stronie internetowej [www.bip.lodzkie.pl](http://www.bip.lodzkie.pl) oraz w siedzibie Zarządu Nieruchomości Województwa Łódzkiego przy ul. Kamińskiego 7/9 w Łodzi, na okres co najmniej 7 dni.

**5.** Wyniki przetargu podaje się do publicznej wiadomości, wywieszając je w siedzibie Zarządu Województwa Łódzkiego, na stronie internetowej [www.bip.lodzkie.pl](http://www.bip.lodzkie.pl) oraz w siedzibie Zarządu Nieruchomości Województwa Łódzkiego, przy ul. Kamińskiego 7/9 w Łodzi, na okres co najmniej 7 dni, niezwłocznie po:

- a) upływie terminu składania skarg w przypadku ich braku,
- b) rozpatrzeniu ostatniej złożonej skargi.

## POSTANOWIENIA KOŃCOWE

### § 13.

- 1.** Sprzedający zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu.
- 2.** Informację o odwołaniu przetargu, ze wskazaniem przyczyny odwołania, podaje się do publicznej wiadomości w ten sam sposób jak ogłoszenie przetargu.

Imię i nazwisko .....

**Oświadczenie**  
członka komisji przetargowej  
**powołanej dla przeprowadzenia**  
**przetargu ustnego nieograniczonego**  
**na sprzedaż nieruchomości**  
**położonej w Sieradzu, przy ul. Tuwima 2**

Uprzedzony/a o odpowiedzialności karnej za fałszywe zeznania oświadczam, że:

- 1) ubiegam się/nie ubiegam się\* o sprzedaż lub oddanie w posiadanie zależne nieruchomości, będących przedmiotem w/w przetargu,
- 2) pozostaję/nie pozostaję\* w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia oraz nie\* jestem związany/a z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli z oferentem, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych oferentów ubiegających się o sprzedaż lub oddanie w posiadanie zależne nieruchomości, będących przedmiotem wyżej określonego przetargu,
- 3) przed upływem trzech lat od dnia przeprowadzenia przetargu pozostawałem/am/ nie pozostawałem/am\* w stosunku pracy lub zlecenia z oferentem i byłem/am/ nie byłem/am\* członkiem organów zarządzających lub organów nadzorczych oferentów ubiegających się o sprzedaż lub oddanie w posiadanie zależne nieruchomości,
- 4) pozostaję/nie pozostaję\* z żadnym z oferentów w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do mojej bezstronności,
- 5) zostałem/am/nie zostałem/am\* prawomocnie skazany/a za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem przetargowym, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych.

\* niepotrzebne skreślić

..... dnia .....

.....  
/podpis/

W związku z zaistnieniem jednej z powyższych okoliczności określonej w pkt.....  
podlegam wyłączeniu z postępowania przetargowego od dnia  
.....

..... dnia .....

.....  
/podpis/



**Oświadczenie**  
uczestnika przetargu, dotyczącego  
sprzedaży nieruchomości położonej w Sieradzu, przy ul. Tuwima 2

Ja, niżej podpisany:

.....  
imię i nazwisko

zamieszkały w:

.....

PESEL ..... nr dowodu .....

działając w imieniu i na rzecz:

.....  
imię i nazwisko osoby/pełna nazwa podmiotu, w imieniu którego jest składane oświadczenie

Regon\* ..... NIP\* ..... KRS\* .....

**oświadczam, że:**

1. Zapoznałem się ze warunkami udziału w postępowaniu przetargowym i przyjmuję je bez zastrzeżeń.
2. Znany mi jest stan faktyczny i prawny przedmiotu przetargu, przyjmuję go bez zastrzeżeń oraz nie będę wnosił żadnych roszczeń z tego tytułu wobec Województwa Łódzkiego.
3. Pozostaję/nie pozostaję\* w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój wspólności/rozdzielności majątkowej\*, a przedmiot przetargu nabywam do majątku wspólnego/odrębnego\* ze środków wspólnych/własnych\*.
4. Otrzymałem, upoważniający mnie do udziału w licytacji, numer .....
5. Do niniejszego oświadczenia złożyłem potwierdzone własnoręcznym podpisem za zgodność z oryginałem kopie następujących dokumentów:

.....  
.....

6. W przypadku zwrotu wpłaconego wadium, należy tego dokonać na rachunek:

.....

telefon kontaktowy .....

e-mail.....

Łódź, dnia .....

.....  
czytelny własnoręczny podpis

\*niepotrzebne skreślić

**w sprawie przetwarzania moich danych osobowych oświadczam, że:**

Podanie przeze mnie danych osobowych jest dobrowolne i mam świadomość, iż ich niepodanie uniemożliwi moje uczestnictwo w przetargu; oświadczam również, że zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, zostałam/em poinformowana/y o przysługującym mi prawie dostępu do treści moich danych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, a także o prawie do ich przenoszenia.

Zostałam/em poinformowany również o tym, że:

1. administratorem danych osobowych jest Zarząd Nieruchomości Województwa Łódzkiego reprezentowany przez jego dyrektora, a kontakt z inspektorem ochrony danych mogę uzyskać drogą elektroniczną, kierując korespondencję na adres: [iod@znwl.pl](mailto:iod@znwl.pl);
2. moje dane osobowe będą przetwarzane do celów weryfikacji osób przystępujących do przetargu, a obowiązek podania danych przez osoby przystępujące do przetargu wynika z odpowiednio zastosowanych przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 roku, poz. 1490), natomiast odbiorcami przekazanych danych osobowych będą wyłącznie organy uprawnione przepisami prawa;
3. moje dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów określonych w pkt 2., a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa;
4. w przypadku gdy stwierdzę, iż moje dane osobowe przetwarzane są z naruszeniem obowiązujących przepisów prawa, mogę wnieść skargę do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

W przypadku wygrania przeze mnie przetargu, wyrażam zgodę na:

1. umieszczenie moich danych osobowych, zawierających imię i nazwisko, na tablicy informacyjnej Zarządu Nieruchomości Województwa Łódzkiego i Urzędu Marszałkowskiego Województwa Łódzkiego,
2. przekazanie moich danych osobowych do Urzędu Marszałkowskiego Województwa Łódzkiego oraz kancelarii notarialnej w celu doprowadzenia do podpisania umowy sprzedaży nieruchomości.

Nie wyrażam zgody na udostępnienie moich danych osobowych poza przypadkami wymienionymi powyżej, wynikającymi z procedury przetargowej, co, jak zostałam poinformowany przez organizatora przetargu, nie jest przewidywane.

Łódź, dnia .....

.....  
czytelny własnoręczny podpis

## **Zasady**

obowiązujące w siedzibie  
Zarządu Nieruchomości Województwa Łódzkiego,  
dotyczące uczestników przetargu na sprzedaż nieruchomości,  
w okresie ogłoszonego na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej  
stanu epidemii bądź stanu zagrożenia epidemicznego

1. Każdy z uczestników przetargu po wejściu do budynku zobowiązany jest do:
  - a. przebywania w maseczce ochronnej i dokonania dezynfekcji dłoni – płyn do dezynfekcji jest dostępny m.in. przy wejściu do siedziby ZNWŁ,
  - b. podpisania w obecności pracownika ZNWŁ, w pokoju nr 104, bezpośrednio przed przystąpieniem do przetargu, oświadczenia, którego wzór zawiera *Załącznik nr 4* do niniejszych warunków przetargu.
2. W sali, w której odbywa się przetarg, mogą przebywać wyłącznie osoby, które:
  - a. są członkami komisji przetargowej ustanowionej odpowiednią uchwałą Zarządu Województwa Łódzkiego;
  - b. są uczestnikami przetargu zgodnie z decyzją komisji przetargowej lub ich pełnomocnikami i posiadają numer upoważniający do uczestnictwa w przetargu, a ich tożsamość została potwierdzona przez okazanie stosownego dokumentu (dowodu osobistego).
3. Po wejściu do sali, w której odbywa się przetarg, uczestnicy przetargu lub ich pełnomocnicy zobowiązani są do zachowania co najmniej dwumetrowego odstępu między sobą.
4. Wszyscy uczestnicy przetargu mają obowiązek stosować się do decyzji przewodniczącego komisji przetargowej w sprawach dotyczących zachowania bezpieczeństwa sanitarnego.

### **Oświadczenie**

uczestnika (lub pełnomocnika) przetargu na sprzedaż  
nieruchomości położonej w Sieradzu, przy ul. Tuwima 2,  
w sprawach dotyczących epidemii Covid-19

Niniejszym oświadczam, że:

1. nie jestem objęty(a) przymusową kwarantanną ani nadzorem epidemiologicznym;
2. zgodnie z moją najlepszą wiedzą nie jestem zarażony(a) ani nie zachodzą przesłanki do podejrzenia o zarażenie koronawirusem SARS-Cov-2, wywołującym chorobę Covid-19;
3. w ciągu ostatnich 14 dni nie miałem(am) kontaktu z chorym, zakażonym koronawirusem SARS-Cov-2 ani nie przebywałem(am) w bliskim otoczeniu takich osób.

Łódź, dnia .....

.....  
czytelny własnoręczny podpis