**Zarząd Nieruchomości Województwa Łódzkiego**

ul. Kamińskiego 7/9, 91-427 Łódź,

tel. /+48/ 42 205 58 71, fax /+48/ 42 205 58 73

e-mail: sekretariat@znwl.pl, www.znwl.pl

**Wykaz nieruchomości Województwa Łódzkiego**

**przeznaczonych do oddania w najem w trybie bezprzetargowym**

|  |  |
| --- | --- |
| **Położenie**  **i oznaczenie nieruchomości** | Nieruchomość gruntowa zabudowana położona w Łodzi przy ul. Sienkiewicza 3, w obrębie geodezyjnym S-6, oznaczona  w ewidencji gruntów, jako działka nr 39/11, dla której Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, XVI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr LD1M/00065381/1.  Nieruchomość stanowi współwłasność Województwa Łódzkiego  w udziale 696/1000 części i Powiatu Łódzkiego Wschodniego  w udziale 304/1000 części. |
| **Powierzchnia**  **nieruchomości [ha]** | 0,0477 |
| **Opis nieruchomości** | Na nieruchomości posadowiony jest budynek wysokościowy posiadający 16 kondygnacji naziemnych i 2 kondygnacje podziemne,  o powierzchni użytkowej 5.970,50 m2. Budynek wyposażony jest  w instalacje: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, wentylacji grawitacyjnej oraz c.o. z sieci miejskiej. Budynek jest obiektem użyteczności publicznej pełniącym funkcję biurową. Nieruchomość nie ma bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. |
| **Opis przedmiotu najmu** | Przedmiotem najmu będą pomieszczenia oznaczone numerami: 4, 4A, 4B o łącznej powierzchni użytkowej 41,55 m2,zlokalizowane na parterze budynku. |
| **Przeznaczenie nieruchomości**  **i sposób zagospodarowania** | Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (uchwała Rady Miejskiej w Łodzi nr XXIX/756/16  z dnia 11.05.2016 r.) nieruchomość leży na terenie oznaczonym, jako teren zabudowy usługowej. |
| **Przeznaczenie przedmiotu najmu** | Przedmiot najmu wykorzystywany będzie przez Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi - na cele magazynowe. |
| **Forma i okres najmu** | Najem w trybie bezprzetargowym na okres 12 miesięcy. |
| **Wysokość stawki czynszu netto\*** | 9,00 zł/m2 |

1. Do miesięcznego czynszu zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

2. Czynsz będzie płatny miesięcznie z góry, w terminie 21 dni od daty wystawienia faktury przez Wynajmującego.

3. Stawka czynszu będzie waloryzowana corocznie o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez prezesa GUS.

**Wykaz podaje się do publicznej wiadomości w dniach od 28 września   
do 19 października 2021 roku.**

**Sprawę prowadzi Beata Włodzimierska, tel. 42 205-58-71; wewnętrzny 131.**