



Łódź, dnia 17 listopada 2021 r.

znak sprawy: ZP.262.490.2021

**Wykonawcy, ubiegający się  
o udzielenie zamówienia publicznego**

dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie podstawowym na usługi sprzątnia powierzchni wewnętrznych, zewnętrznych i terenów zielonych

- treść zapytań wraz z wyjaśnieniami
- zawiadomienie o przedłużeniu terminu składania ofert

Na podstawie art. 284 ust. 1, ust. 2 i ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.) Województwo Łódzkie Zarząd Nieruchomości Województwa Łódzkiego (zwany dalej "zamawiającym") informuje, że udziela następujących wyjaśnień na zapytania, dotyczące treści specyfikacji warunków zamówienia (SWZ):

*Pytanie 1:*

„Zgodnie z zapisami rozdziału XV pkt. 7: „Wykonawca zobowiązany jest do zdobycia wszelkich informacji, które mogą być konieczne do prawidłowej wyceny wartości przedmiotu zamówienia, gdyż wyklucza się możliwość roszczeń wykonawcy związanych z błędnym skalkulowaniem ceny lub pominięciem elementów niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy”

Mając na uwadze powyższe, czy zamawiający dopuszcza możliwość dokonania wizji lokalnej przed upływem terminu składania ofert ?

W części I tj: Łask, ul. 9 Maja 40, Sieradz ul. Warneńczyka 1 (wewnątrz budynku),

W części II tj: Piotrków Trybunalski ul. Wojska Polskiego 2 i ul. Zamkowa 24 (wewnątrz budynku)

W części V tj: Łódź, ul. Sienkiewicza 3 (wewnątrz budynku)”

*wyjaśnienie zamawiającego:*

Zamawiający dopuszcza możliwość wykonania oględzin we wskazanych w zapytaniu obiektach, po wcześniejszym ustaleniu terminu.

*Pytanie 2:*

„W jakich godzinach należy wykonywać prace w ramach usług sprzątnia powierzchni wewnętrznych budynków?”

*wyjaśnienie zamawiającego:*

Usługę sprzątnia wewnątrz budynków należy wykonywać zgodnie ze wskazaniami zawartymi w Załączniku nr 2 do SWZ, określającym szczegółowy zakres czynności. Zamawiający określa następujące godziny realizacji usługi sprzątnia w obiektach:

- 1) w odniesieniu do obiektu położonego w Łasku przy ul. 9 Maja 50 - w godz. od 08:00 do 12:00,

- 2) w odniesieniu do obiektu położonego w Sieradzu przy ul. Warneńczyka 1 - w godz. od 07:00 do 15:00,
- 3) w odniesieniu do obiektu położonego w Piotrkowie Trybunalskim ul. Dąbrowskiego 13 w godz. od 15:30 do 20:00,
- 4) w odniesieniu do obiektu położonego w Piotrkowie Trybunalskim ul. Wojska Polskiego 2, ul. Zamkowa 24 - w godz. od 07:00 do 15:00,
- 5) w odniesieniu do obiektu położonego w Łodzi przy ul. Sienkiewicza 3 – zgodnie Załącznikiem nr 2 do SWZ, wykonawca realizował będzie przedmiot umowy poza godzinami pracy urzędu, tj. 17.00-22.00, 04.00-07.00.

*Pytanie 3:*

„Proszę o wyjaśnienie czy zgodnie z załącznikiem nr 1 do SWZ zamawiający wymaga:

- w części I :

sprzątanie powierzchni wewnętrznych 636,50 m<sup>2</sup> - zatrudnienia w 2,84 etatu ?

sprzątanie powierzchni zewnętrznych 8512,00 m<sup>2</sup> - zatrudnienia w 0,64 etatu ?

- w części II

sprzątanie powierzchni wewnętrznych 955,24 m<sup>2</sup> - zatrudnienia w 0,96 etatu ?

sprzątanie powierzchni zewnętrznych 1543,50 m<sup>2</sup> - zatrudnienia w 0,51, etatu ?

- w części V

sprzątanie powierzchni wewnętrznych 668,43 m<sup>2</sup> - zatrudnienia w 0,67 etatu ?

sprzątanie powierzchni zewnętrznych 166,00 m<sup>2</sup> - zatrudnienia w 0,06 etatu ?

Ponadto proszę o wyjaśnienie czym spowodowane są tak duże dysproporcje pomiędzy powierzchnią przewidzianą do sprzątania, a wymaganą ilością etatów w poszczególnych lokalizacjach?”

*wyjaśnienie zamawiającego:*

Zamawiający wymaga zatrudnienia pracowników w ilości etatów określonych Załączniku nr 1 do SWZ.

Przeliczniki wielkości powierzchni do jej rodzaju (wewnętrzna i zewnętrzna) zostały zawarte w Załącznikach nr 7.1; 7.2; 7.3; 7.4; 7.5 do SWZ.

*Pytanie 4:*

„W jaki sposób zamawiający oszacował powierzchnię podlegającą sprzątaniu oraz sporządził harmonogram sprzątania, w szczególności czy określone w niniejszym postępowaniu powierzchnie sprzątania i harmonogram sprzątania wskazują różnice w stosunku do określonych w aktualnie realizowanym zamówieniu (poprzednim postępowaniu w tym samym przedmiocie), względnie - czy zachodzą inne istotne różnice w stosunku do usługi, której wykonawca został wybrany w poprzednim postępowaniu ?”

*wyjaśnienie zamawiającego:*

Powierzchnia podlegająca usłudze sprzątania oraz harmonogram zostały przez zamawiającego określone w oparciu o aktualne potrzeby użytkowników poszczególnych nieruchomości oraz ustawę z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu porządku i czystości w gminach oraz przepisy prawa powszechnie obowiązującego.

Obliczenia wielkości powierzchni powstały w oparciu o posiadane przez zamawiającego dane o poszczególnych nieruchomościach z uwzględnieniem bieżących potrzeb użytkowników.



Harmonogram sprzątnia nie wykazuje znaczących różnic w stosunku do aktualnie realizowanej usługi, natomiast w odniesieniu do wielkości powierzchni sprzątnych część z nich uległa zmianie ze względu na konieczność dostosowania przedmiotu zamówienia do potrzeb użytkowników danej nieruchomości.

*Pytanie 5:*

„Czy obecni wykonawcy zostali ukarani karą lub karami za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy ? Jeśli tak to prosimy o podanie wartości oraz ilości nałożonych kar ?”

*wyjaśnienie zamawiającego:*

Zamawiający nie nałożył kar za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, na podmioty realizujące usługę sprzątnia na nieruchomościach wskazanych w postępowaniu, którego dotyczy zapytanie.

*Pytanie 6:*

„Proszę o informację ile osób wykonuje obecnie usługę sprzątnia z podziałem na lokalizację oraz obszary tj., sprzątnie wewnętrzne i zewnętrzne, wraz z podaniem wysokości etatów na które zatrudnione są na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2020r. Poz. 1320.).”

*wyjaśnienie zamawiającego:*

- 1) Łask, ul. 9 Maja 50 - powierzchnia zewnętrzna 1 osoba = 0,06 etatu  
- powierzchnia wewnętrzna 1 osoba = 0,16 etatu
- 2) Sieradz, ul. 3 Maja 7 (działki nr 5270/25; 5270/27; 5270/30)  
- powierzchnia zewnętrzna 1 osoba = 0,77 etatu
- 3) Sieradz, ul. Jana Pana II (bez numeru, działki nr 5272/9, 5272/11)  
- powierzchnia zewnętrzna 1 osoba = 0,51 etatu
- 4) Pabianice, ul. Gdańska 5a - powierzchnia zewnętrzna 1 osoba = 0,75 etatu
- 5) Sieradz, ul. Warneńczyka 1 - powierzchnia zewnętrzna 1 osoba = 0,50 etatu  
- powierzchnia wewnętrzna 1 osoba = 0,48 etatu
- 6) Sieradz, ul. Tuwima 2 - powierzchnia zewnętrzna 1 osoba = 0,24 etatu
- 7) Mierzyn 64a, gm. Rozprza - powierzchnia zewnętrzna 1 osoba = 0,27 etatu
- 8) Piotrków Trybunalski, ul. Wojska Polskiego 2 i ul. Zamkowa 24  
- powierzchnia zewnętrzna 1 osoba = 0,59 etatu  
- powierzchnia wewnętrzna 1 osoba = 0,99 etatu
- 9) Skierniewice, ul. Nowobielańska 61 - powierzchnia zewnętrzna 2 osoby = 1,16 etatu
- 10) Skierniewice, ul. Batoiego 64D - powierzchnia zewnętrzna 1 osoba = 0,62 etatu
- 11) Łowicz, ul. Topolowa 5 - powierzchnia zewnętrzna 1 osoba = 0,34 etatu
- 12) Sokolniki Las, ul. Ozorkowska 53 - powierzchnia zewnętrzna 1 osoba = 0,84 etatu
- 13) Łódź, ul. Sienkiewicza 3 - powierzchnia zewnętrzna 1 osoba = 0,06 etatu  
- powierzchnia wewnętrzna 1 osoba = 0,67 etatu

Z uwagi na fakt, iż udzielone przez zamawiającego wyjaśnienia są istotne dla sporządzenia oferty, w części dotyczą określenia przedmiotu zamówienia i jego zakresu - stanowią uszczegółowienie opisu przedmiotu zamówienia zawartego w SWZ, zamawiający na podstawie art. 286 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych,

**przedłuża termin składania ofert do dnia 24 listopada 2021 r. do godz. 10:00,**

w celu zapewnienia wykonawcom czasu niezbędnego na uwzględnienie w ofertach udzielonych przez zamawiającego odpowiedzi i wyjaśnień oraz dokonania ewentualnych oględzin nieruchomości.

W związku z przedłużeniem terminu składania ofert, zmianie ulegają:

- termin otwarcia ofert: 24 listopada 2021 r., godz. 11:00;
- **termin związania ofertą do dnia 23 grudnia 2021 r.**

W związku z powyższym, zmianie ulegną odpowiednio zapisy:

- w rozdziale XII pkt 3 i rozdziale XIII pkt 1 SWZ, w których datę: 19 listopada 2021 r. zastępuje się datą: **24 listopada 2021 r.** oraz
- w rozdziale X pkt 1 SWZ, w którym datę 17 grudnia 2021 r. zastępuje się datą **23 grudnia 2021 r.**

Zamawiający informuje również, iż z uwagi na zmianę terminu składania i otwarcia ofert oraz terminu związania ofertą, zgodnie z art. 286 ust. 6 ustawy Prawo zamówień publicznych zmianie w Sekcji VIII, odpowiednio punkty 8.1.), 8.3.) i 8.4.) ulega treść ogłoszenia o zamówieniu zamieszczonego w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu 10 listopada 2021 r., numer ogłoszenia: 2021/BZP 00264254/01.

W konsekwencji zmianie na dzień **24 listopada 2021 r.** ulegną także terminy składania i otwarcia ofert zawarte na miniPortalu.

### Uzasadnienie prawne

Zgodnie z art. art. 284 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, wykonawca może zwrócić się do zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ.

Zgodnie z art. art. 284 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania odpowiedzi ofert, pod warunkiem że wnioski o wyjaśnienie treści odpowiednio SWZ wpłynęły do zamawiającego nie później niż na 4 dni przed upływem terminu składania odpowiedzi ofert.

Zgodnie z art. art. 284 ust. 6 ustawy Prawo zamówień publicznych, treść zapytań wraz z wyjaśnieniami zamawiający udostępnia, bez ujawniania źródła zapytania, na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

Zgodnie z art. art. 286 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych, w przypadku gdy zmiana treści SWZ jest istotna dla sporządzenia oferty lub wymaga od wykonawców dodatkowego czasu na zapoznanie się ze zmianą treści SWZ i przygotowanie ofert, zamawiający przedłuża termin składania ofert o czas niezbędny na ich przygotowanie.

Zgodnie z art. art. 286 ust. 6 ustawy Prawo zamówień publicznych, informację o przedłużonym terminie składania odpowiednio ofert zamawiający zamieszcza w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 267 ust. 2 pkt 6 ustawy j.w.

Niniejsze pismo stanowi integralną część SWZ.

DYREKTOR  
*[Signature]*  
Grzegorz Janowicz