

UMOWA Nr – wzór

zawarta w dniu na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 2019 z późn. zm.), pomiędzy:

.....
zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**,

a

.....
zwaną dalej **Wykonawcą**,

o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie usług, dotyczących przeprowadzenia pięcioletnich przeglądów budowlanych (kontroli okresowej), polegających na sprawdzeniu stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia, zgodnie z wymogami art. 62 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz.1333 z późn. zm.) w budynkach zlokalizowanych w miejscowościach:
 - 1) Łowicz, ul. Topolowa 5,
 - 2) Łódź, ul. Aleksandrowska 159,
 - 3) Łódź, ul. Drewnowska 75,
 - 4) Łódź, ul. Wielkopolska 70/72,
 - 5) Łódź, ul. Wólczańska 202,
 - 6) Pabianice, ul. Gdańska 5a,
 - 7) Sieradz, ul. Jagiellońska 2,
 - 8) Sieradz, ul. 3 Maja 7,
 - 9) Skierniewice, ul. Kozińskiego 20,
 - 10) Zgierz, ul. 3 Maja 46.
2. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy określony w ust. 1 w następujących terminach:

Lp.	Adres	Opis	Termin wykonania do dnia
1.	Łowicz, ul. Topolowa 5	budynek mieszkalny	01.10.2021 r.
2.	Łódź, ul. Aleksandrowska 159	Willa nr 1	05.05.2021 r.
		Willa nr 2	05.05.2021 r.
		Willa nr 3	05.05.2021 r.
		Willa nr 4	05.05.2021 r.
		Willa nr 5	05.05.2021 r.
		Willa nr 6	05.05.2021 r.
		Willa nr 7	05.05.2021 r.
		Willa nr 8	05.05.2021 r.

		Willa nr 9	05.05.2021 r.
		budynek "Piórkowskiego"	05.05.2021 r.
		magazyn gospodarczy	05.05.2021 r.
		garaże murowane	05.05.2021 r.
		chłodnia	05.05.2021 r.
		kotłownia	05.05.2021 r.
		komin kotłowni	05.05.2021 r.
		warsztat	05.05.2021 r.
		kuchnia	05.05.2021 r.
		pralnia	05.05.2021 r.
		apteka	05.05.2021 r.
		magazyn (dawna pralnia) przy budynku administracyjnym „B”	05.05.2021 r.
3.	Łódź, ul. Drewnowska 75	budynek szpitala	15.10.2021 r.
		agregatornia	15.10.2021 r.
		tlenownia	15.10.2021 r.
		budynek administracyjny	15.10.2021 r.
		kaplica	15.10.2021 r.
		budynek USG	15.10.2021 r.
4.	Łódź, ul. Wielkopolska 70/72	budynek CKU	20.05.2021 r.
5.	Łódź, ul. Wólczańska 202	budynek biurowy WODN	15.10.2021 r.
6.	Pabianice, ul. Gdańska 5a	budynek biurowo-magazynowo-garażowy	21.10.2021 r.
		budynek biurowo-socjalny	21.10.2021 r.
		wiata stalowa	21.10.2021 r.
		wiata garażowa	21.10.2021 r.
		zespół garażowy	21.10.2021 r.
		portiernia	21.10.2021 r.
7.	Sieradz, ul. Jagiellońska 2	budynek biblioteki	20.05.2021 r.

8.	Sieradz, ul. 3 Maja 7	budynek Bursy	24.09.2021 r.
9.	Skierniewice, ul. Kozińskiego 20	budynek handlowo-usługowy	30.04.2021 r.
		warsztat	30.04.2021 r.
10.	Zgierz, ul. 3 Maja 46	budynek szkoły	01.10.2021 r.
		budynek gospodarczy	01.10.2021 r.
		budynek portierni	01.10.2021 r.
		budynek gospodarczy parterowy	01.10.2021 r.

3. Wykonawca oświadcza, że przedmiot zamówienia będzie wykonywany przez posiadające uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności, zgodnie z art. 62 ust. 4 ustawy Prawo budowlane.
4. Wykonawca zobowiązuje się do rzetelnego i terminowego wykonania przedmiotu zamówienia. Wykonawca oświadcza, że posiada i będzie posiadał przez cały okres realizacji zamówienia ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej.
5. Do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca użyje własnego sprzętu, transportu i materiałów.
6. Wykonawca nie może powierzyć przedmiotu zamówienia do wykonania osobom trzecim.
7. Zamawiający udostępni miejsce wykonania zamówienia.
8. Każdorazowo Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia terminu przeprowadzenia pięcioletnich przeglądów budowlanych (kontroli okresowej) z administratorem nieruchomości, na co najmniej 3 dni przed przystąpieniem do ich wykonania. Informacje dotyczące administratorów obiektów zostaną przekazane Wykonawcy, przez pracowników Zamawiającego wskazanych w ust. 14 tiret 1 lub tiret 2, na podstawie wniosku Wykonawcy, przed planowaną kontrolą.
9. W wyjątkowych sytuacjach, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego dowiezienia na miejsce kontroli i powrotu z nieruchomości, wskazanych pracowników Zamawiającego, udostępniających budynek do kontroli.
10. Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia w wersji papierowej, w 2 (dwóch) egzemplarzach protokołów z wyników przeprowadzenia pięcioletnich przeglądów budowlanych (kontroli okresowej), o których mowa w ust. 1.
11. Protokoły, o których mowa w ust. 10 należy dostarczyć do Zamawiającego najpóźniej w terminie do 7 dni roboczych, od wskazanego w ust. 2 terminu wykonania kontroli, dla poszczególnego budynku.
12. Przed przekazaniem, treść każdego protokołu, należy skonsultować z wskazanym w ust. 14 tiret 1 lub tiret 2 pracownikiem Zamawiającego oraz administratorem nieruchomości.
13. Niedostarczenie prawidłowego protokołu przez Wykonawcę do dnia wskazanego w ust. 11, skutkuje naliczaniem kar umownych przez Zamawiającego, określonych w § 3 ust. 1.
14. Ze strony Zamawiającego nadzór nad realizacją umowy sprawują:
 - Pan Marek Tadeusiak,
tel. 42 205-58-71 wew. 205; 668 891 240,
adres e-mail: marektadeusiak@znwl.pl;
 - Pani Agnieszka Siedlecka,
tel. 42 205 58 71 wew. 203, kom. 698 507 608
adres e-mail: agnieszkasiedlecka@znwl.pl;

- pracownicy Wydziału Eksploatacji Zarządu Nieruchomości Województwa Łódzkiego, (administratorzy poszczególnych nieruchomości, wskazani na stronach internetowych zamawiającego: <http://www.znwl.pl>; <http://www.znwl.samorzady.pl>).
15. Nadzór ze strony Wykonawcy nad prawidłową realizacją zadań wynikających z niniejszej umowy prowadzi
- Wykonawca ustanawia następujące środki komunikacji w sprawie realizacji zamówienia:
nr tel. kontaktowego:,
adres e-mail do kontaktu:

§ 2

1. Za realizację przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie brutto w wysokości zł (słownie:), w tym obowiązujący podatek VAT.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wynagrodzenie za przeprowadzenie pięcioletnich przeglądów budowlanych (kontroli okresowej), polegających na sprawdzeniu stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia, zgodnie z wymogami art. 62 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane w budynkach zlokalizowanych na nieruchomości w niżej wymienionych miejscowościach:
 - 1) Łowicz, ul. Topolowa 5, w wysokości brutto zł (słownie złotych:), w tym obowiązujący podatek VAT,
 - 2) Łódź, ul. Aleksandrowska 159, w wysokości brutto zł (słownie złotych:), w tym obowiązujący podatek VAT,
 - 3) Łódź, ul. Drewnowska 75, w wysokości brutto zł (słownie złotych:), w tym obowiązujący podatek VAT,
 - 4) Łódź, ul. Wielkopolska 70/72, w wysokości brutto zł (słownie złotych:), w tym obowiązujący podatek VAT,
 - 5) Łódź, ul. Wólczańska 202, w wysokości brutto zł (słownie złotych:), w tym obowiązujący podatek VAT,
 - 6) Pabianice, ul. Gdańska 5a, w wysokości brutto zł (słownie złotych:), w tym obowiązujący podatek VAT,
 - 7) Sieradz, ul. Jagiellońska 2, w wysokości brutto zł (słownie złotych:), w tym obowiązujący podatek VAT,
 - 8) Sieradz, ul. 3 Maja 7, w wysokości brutto zł (słownie złotych:), w tym obowiązujący podatek VAT,
 - 9) Skierniewice, ul. Kozińskiego 20, w wysokości brutto zł (słownie złotych:), w tym obowiązujący podatek VAT,
 - 10) Zgierz, ul. 3 Maja 46, w wysokości brutto zł (słownie złotych:), w tym obowiązujący podatek VAT.
3. Wynagrodzenie umowne określone w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty Wykonawcy, związane z realizacją zamówienia.
4. Wynagrodzenie za przedmiot umowy płatne będzie przelewem na podstawie prawidłowo wystawionych przez Wykonawcę faktur (dla każdej nieruchomości oddzielnie):
 - Nabywca: Województwo Łódzkie, al. Piłsudskiego 8, 90-051 Łódź, NIP: 725-17-39-344,
 - Odbiorca: Zarząd Nieruchomości Województwa Łódzkiego, ul. Kamińskiego 7/9, 91-427 Łódź,
 - Płatnik: Zarząd Nieruchomości Województwa Łódzkiego, ul. Kamińskiego 7/9, 91-427 Łódź,w terminie do 14 dni, licząc od dnia dostarczenia faktur do siedziby Zamawiającego (Odbiorca/Płatnik).
5. Wystawienie faktury przez Wykonawcę oraz płatność za wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi po przeprowadzeniu pięcioletniego przeglądu budowlanego (kontroli okresowej), zgodnie z wymogami art. 62 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo

budowlane w budynkach zlokalizowanych na danej nieruchomości i akceptacji przez Zamawiającego protokołu, o którym mowa w § 1 ust. 10.

6. Za termin zapłaty strony przyjmują termin obciążenia konta Zamawiającego poleceniem dokonania przelewu na rzecz wykonawcy.
7. Wykonawca ma prawo naliczać odsetki ustawowe za każdy dzień opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia umownego.

§ 3

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy w każdym budynku zlokalizowanym na nieruchomości oraz za każdy dzień opóźnienia w dostarczeniu protokołów, o których mowa w § 1 ust. 10, w wysokości 1% wynagrodzenia umownego, określonego w § 2 ust. 2, w odniesieniu do danej nieruchomości.
2. Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy, jeżeli opóźnienie wykonania umowy przekroczy 14 dni w stosunku do ustalonego terminu.
3. Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego określonego w § 2 ust. 1 w przypadku odstąpienia od umowy bądź odstąpienia przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

§ 4

Informacje w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych wynikających z RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

- a) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest:
Zarząd Nieruchomości Województwa Łódzkiego reprezentowany przez Dyrektora
ul. Kamińskiego 7/9, 91-427 Łódź,
tel. 42 205-58-71, fax: 42 205-58-73,
adres strony internetowej: <http://www.znwl.pl>; <http://www.znwl.samorzady.pl>
e-mail: sekretariat@znwl.pl
- b) inspektorem ochrony danych w Zarządzie Nieruchomości Województwa Łódzkiego jest Pan Krzysztof Misiak, kontakt: tel. 42 205 58 71 wew. 125, adres e-mail: iod@znwl.pl,
- c) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z realizacją przedmiotowego zamówienia publicznego,
- d) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania,
- e) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celu określonego w podpunkcie c, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganych przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa,
- f) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem związanym z udziałem w przedmiotowym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego,
- g) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO,
- h) posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych.Skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z przedmiotowym postępowaniem o udzielenie zamówienia

- publicznego, oraz nie naruszać integralności dokumentacji związanej z przebiegiem tego postępowania,
- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO.
- Prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego;
- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- i) nie przysługuje Pani/Panu:
- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

§ 5

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową obowiązują przepisy kodeksu cywilnego.
2. Integralną część umowy stanowi Załącznik nr 1 – Oferta wykonawcy.
3. Wszelkie zmiany w umowie wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Zamawiający dopuszcza zmianę zawartej umowy w sytuacjach i na warunkach:
 - 1) zmiany umowy w części dotyczącej przedmiotu zamówienia i należnego wykonawcy wynagrodzenia w przypadku:
 - a) zbycia nieruchomości przez Zamawiającego,
 - b) oddania przez Zamawiającego nieruchomości w posiadanie zależne,
 - c) rozpoczęcia w nieruchomości procesu inwestycyjnego, którego przedmiotem są roboty budowlane,
 - 2) inne zmiany, gdy zaistnieje inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy.
5. Wszelkie spory związane z niniejszą umową rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Zamawiający:

Wykonawca: