



Łódź, dnia 16 kwietnia 2021 r.

znak sprawy: ZP.262.139.2021

dotyczy: postępowanie na usługi, dotyczące przeprowadzenia rocznych przeglądów budowlanych (kontroli), znak sprawy: ZP.262.139.2021,

- informacja o wyniku postępowania (wyborze najkorzystniejszej oferty)
- zawiadomienie o odrzuceniu oferty

1. Przedmiotem zamówienia są usługi, dotyczące przeprowadzenia rocznych przeglądów budowlanych (kontroli), polegających na sprawdzeniu stanu technicznego elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu, zgodnie z wymogami art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz.1333 z późn. zm.) budynków zlokalizowanych w miejscowościach:

- 1) Białaczów 1, gm. Białaczów,
- 2) Bronów, gm. Wartkowice
- 3) Chojne, ul. Piaskowa 12,
- 4) Łask, ul. 9 Maja 50,
- 5) Łowicz, ul. Ułańska 2,
- 6) Łódź, ul. Aleksandrowska 159,
- 7) Łódź, ul. Kamińskiego 7/9,
- 8) Łódź, ul. Limanowskiego 200,
- 9) Łódź, ul. Moniuszki 7/9,
- 10) Łódź, ul. Narutowicza 20,
- 11) Łódź, ul. Narutowicza 122,
- 12) Łódź, al. Piłsudskiego 8,
- 13) Łódź, al. Piłsudskiego 159-163,
- 14) Łódź, ul. Piotrkowska 67,
- 15) Łódź, ul. Sienkiewicza 3,
- 16) Łódź, ul. Sienkiewicza 40,
- 17) Łódź, ul. Snycerska 8,
- 18) Łódź, ul. Solna 14,
- 19) Łódź, ul. Wycieczkowa 86,
- 20) Łódź, ul. Żeromskiego 74/76,
- 21) Mierzyn 64A,
- 22) Pabianice, ul. Kilińskiego 37,
- 23) Piotrków Trybunalski, ul. Dąbrowskiego 13,
- 24) Piotrków Trybunalski, ul. Piotra Skargi 3,
- 25) Piotrków Trybunalski, ul. POW 3,
- 26) Piotrków Trybunalski, ul. Wojska Polskiego 2,
- 27) Poddębice, ul. Targowa 10,
- 28) Rawa Mazowiecka, ul. Zwolińskiego 8d,
- 29) Sieradz, ul. 3 Maja 7,
- 30) Sieradz, ul. Tuwima 2,
- 31) Sieradz, ul. Warneńczyka 1,
- 32) Skierniewice, ul. Batorego 64 D,
- 33) Skierniewice, ul. Nowobielańska 61,
- 34) Skierniewice, ul. Senatorska 10,
- 35) Tomaszów Mazowiecki, ul. Barlickiego 32A,
- 36) Tomaszów Mazowiecki, ul. Konstytucji 3 Maja 46,
- 37) Tomaszów Mazowiecki, ul. Św. Antoniego 47,
- 38) Wieluń, ul. Fabryczna 4,

zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w Zapytaniu ofertowym.

2. W przedmiotowym postępowaniu, do upływu terminu składania ofert wpłynęły następujące oferty:

Nr oferty	Wykonawca, który złożył ofertę	Nr dziennika korespondencji	Cena oferty (wartość całkowita oferty brutto)
1	Smart- Bud Marek Nowak 41-811 Zabrze, ul. Filipka 15	1236	23 271,60 zł
2	P.P.H.U. „Niew-Bud” Sp. z o.o. 93-448 Łódź, ul. Albańska 3a	1237	38 740,00 zł
3	DB_Profesja D.Nowak-Gil, B.Wrona s.c. 26-400 Przysucha, ul. Radomska 16	1240	32 336,70 zł
4	Polska Grupa Inżynieryjna Spółka z o.o. Spółka Komandytowo-Akcyjna 02-792 Warszawa, ul. F.M. Lanciego 14 lok.2	1249	6 346,80 zł
5	Ramo Polska Sp. z o.o. 02-486 Warszawa, Al. Jerozolimskie 214	1255	33 540,00 zł
6	TERNAR Inżynieria Lądowa Marcin Trzeciak 97-500 Radomsko, ul. Tysiąclecia 10/127	1259	43 000,00 zł
7	Wega Firma Projektowo-Wykonawcza Roman Bieniak 44-151 Gliwice, ul. Architektów 274a	1272	12 986,00 zł
8	FRATERM Łukasz Wittich 91-469 Łódź, ul. J. Kochanowskiego 1/3 m.212	1273	18 597,60 zł
9	INSPEKTOR Nadzory, Przeglądy, Inwestor Zastępczy Arkadiusz Zajęga 32-300 Olkusz, ul. Sikorka 49	1275	19 704,60 zł
10	BAKS Sp. z o.o. 40-866 Katowice, ul. Piastów 9/91	1276	24 050,00 zł
11	Zarządzanie Projektami Łukasz Baryła 99-340 Krośnice, ul. Klonowa 13	1279	14 534,00 zł

3. Województwo Łódzkie - Zarząd Nieruchomości Województwa Łódzkiego (zwany dalej zamawiającym), na podstawie weryfikacji dokumentów zawartych w ofertach, dokonał badania złożonych ofert pod kątem ich kompletności, obecności omyłek oraz przesłanek odrzucenia.

W wyniku przeprowadzenia powyższych czynności:

- 1) w ofertach omyłek nie stwierdzono,
- 2) zamawiający otrzymał wyjaśnienia dotyczące elementów oferty mających wpływa na wysokość ceny od dwóch wykonawców, złożone na wezwania zamawiającego skierowane do trzech Wykonawców,
- 3) zamawiający dokonał odrzucenia oferty złożonej przez niżej wymienionego Wykonawcę:
 - oferty oznaczonej nr 4 (nr dziennika korespondencji: 1249) złożonej przez Wykonawcę: **Polska Grupa Inżynieryjna Spółka z o.o. Spółka Komandytowo-Akcyjna**
02-792 Warszawa, ul. F.M. Lanciego 14 lok.2,

Uzasadnienie faktyczne odrzucenia oferty:

Wykonawca wezwany do złożenia wyjaśnień dotyczących zaoferowanej ceny, niezbędnych do ustalenia, czy oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia, w wyznaczonym terminie nie przedłożył wymaganych wyjaśnień.

Uzasadnienie prawne odrzucenia oferty:

Zgodnie z punktem XV.2 tiret piąte Zapytania ofertowego, zamawiający był zobowiązany odrzucić ofertę, jeżeli wykonawca nie złożył wyjaśnień lub jeżeli dokonana przez zamawiającego ocena wyjaśnień potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.

4. W oparciu o kryteria oceny ofert ustalone w przedmiotowym postępowaniu w punkcie X Zapytania ofertowego, w wyniku badania złożonych ofert, przy uwzględnieniu wyjaśnień Wykonawcy dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny, zamawiający dokonał wyboru niższej wymienionej oferty jako najkorzystniejszej:

Nr oferty	Wykonawca, który złożył ofertę	Nr dziennika korespondencji	Cena oferty (wartość całkowita oferty brutto)
7	Wega Firma Projektowo-Wykonawcza Roman Bieniak 44-151 Gliwice, ul. Architektów 274a	1272	12 986,00 zł

5. Uzasadnienie wyboru najkorzystniejszej oferty:

- zgodnie z postanowieniami zawartymi w Zapytaniu ofertowym, dotyczącym przedmiotowego zamówienia, jedynym kryterium oceny oferty jest cena oferty rozumiana, jako wartość całkowita oferty brutto,
- wybrana oferta zawierała najniższą cenę, spośród ofert niepodlegających odrzuceniu na wykonanie przedmiotowego zamówienia oraz została złożona przez Wykonawcę, zgodnie z wymaganiami zamawiającego, określonymi w Zapytaniu ofertowym.

6. Prosimy o przybycie Wykonawcy wskazanego w punkcie 4 do Zarządu Nieruchomości Województwa Łódzkiego, 91-427 Łódź, ul. Kamińskiego 7/9 - pokój nr 102, tel. 42 205-58-71 wew. 102 w terminie do dnia 20 kwietnia 2021 r. w godz. 08:00 - 15:00, celem zawarcia umowy.

DYREKTOR

Grzegorz Janowicz