

**UMOWA Nr ..... – wzór**

zawarta w dniu ..... na podstawie 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 2019 z późn. zm.), pomiędzy:

.....  
zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**,

a

.....  
zwaną dalej **Wykonawcą**,

o następującej treści:

**§ 1**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie usług, dotyczących przeprowadzenia rocznych przeglądów (kontroli) technicznej sprawności przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych) wraz z ich oczyszczeniem, zgodnie z wymogami art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) w budynkach zlokalizowanych w miejscowościach:
  - 1) Białaczów 1,
  - 2) Bronów 6, gm. Wartkowice,
  - 3) Chojne, ul. Piaskowa 12,
  - 4) Łask, ul. 9 Maja 50,
  - 5) Łowicz, ul. Topolowa 5,
  - 6) Łowicz, ul. Ułańska 2,
  - 7) Łódź, ul. Aleksandrowska 159,
  - 8) Łódź, ul. Drewnowska 75,
  - 9) Łódź, ul. Kamińskiego 7/9,
  - 10) Łódź, ul. Limanowskiego 200,
  - 11) Łódź, ul. Narutowicza 122,
  - 12) Łódź, al. Piłsudskiego 159-163,
  - 13) Łódź, ul. Piotrkowska 67,
  - 14) Łódź, ul. Sienkiewicza 3,
  - 15) Łódź, ul. Sienkiewicza 40,
  - 16) Łódź, ul. Snycerska 8,
  - 17) Łódź, ul. Solna 14,
  - 18) Łódź, ul. Wielkopolska 70/72,
  - 19) Łódź, ul. Wólczńska 202,
  - 20) Łódź, ul. Wycieczkowa 86,
  - 21) Łódź, ul. Żeromskiego 74/76,
  - 22) Mierzyn 64 A,
  - 23) Pabianice, ul. Gdańska 5a,
  - 24) Pabianice, ul. Kilińskiego 37,
  - 25) Piotrków Trybunalski, ul. Dąbrowskiego 13,
  - 26) Piotrków Trybunalski, ul. Piotra Skargi 3,
  - 27) Piotrków Trybunalski, ul. POW 3,
  - 28) Poddębice, ul. Targowa 10,
  - 29) Rawa Mazowiecka, ul. Zwolińskiego 8d,
  - 30) Sieradz, ul. Jagiellońska 2,
  - 31) Sieradz, ul. 3 Maja 7,
  - 32) Sieradz, ul. Tuwima 2,
  - 33) Sieradz, ul. Warneńczyka 1,
  - 34) Skierniewice, ul. Batorego 64D,

- 35) Skierniewice, ul. Senatorska 10,  
 36) Tomaszów Mazowiecki, ul. Barlickiego 32A,  
 37) Tomaszów Mazowiecki, ul. Konstytucji 3 Maja 46,  
 38) Tomaszów Mazowiecki, ul. św. Antoniego 47,  
 39) Wieluń, ul. Fabryczna 4,  
 40) Zgierz, ul. 3 Maja 46.
2. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy określony w punkcie 1 w następujących terminach:

Adres	Opis	Terminy wykonania przeglądów (kontroli) wraz z oczyszczeniem przewodów do dnia	Terminy wykonania dodatkowych trzech oczyszczeń przewodów kominowych, dymowych i spalinowych
Białaczów 1, gm. Białaczów	budynek biurowy	06.07.2021r.	– do dnia 30.04.2021r.; – do końca II kwartału; – do końca IV kwartału
	budynek magazynu przeciwpowodziowego	06.07.2021r.	
	budynek gospodarczo-garażowy	06.07.2021r.	
Bronów 6, gm. Wartkowice	Biblioteka Pedagogiczna w Sieradzu Filia w Bronowie	11.06.2021r.	– do dnia 30.04.2021r.; – do końca III kwartału; – do końca IV kwartału
Chojne, ul. Piaskowa 12	budynek magazynowy nr 1 wodomistrzówka	08.07.2021r.	–
	budynek magazynowy nr 2	08.07.2021r.	
	budynek magazynowy nr 3	08.07.2021r.	
Łask, ul. 9 Maja 50	budynek administracyjno-biurowy	01.12.2021r.	– do dnia 30.04.2021r.; – do końca II kwartału; – do końca III kwartału
	stacja obsługi-diagnostyka	01.12.2021r.	
	blacharnia, myjnia	01.12.2021r.	
	budynek mechaniczno-warsztatowy	01.12.2021r.	
Łowicz, ul. Topolowa 5	budynek mieszkalny	14.09.2021r.	–
Łowicz, ul. Ułańska 2	budynek szkoły	07.09.2021r.	–
	hol	07.09.2021r.	
	sala konferencyjna	07.09.2021r.	
	budynek sali gimnastycznej + kuchni	07.09.2021r.	
	budynek pralni + magazynów	07.09.2021r.	
	budynek bursy	07.09.2021r.	
	budynek kotłowni	07.09.2021r.	

Łódź, ul. Aleksandrowska 159	Willa nr 1	22.10.2021r.	—
	Willa nr 2	22.10.2021r.	
	Willa nr 3	22.10.2021r.	
	Willa nr 4	22.10.2021r.	
	Willa nr 5	22.10.2021r.	
	Willa nr 6	22.10.2021r.	
	Willa nr 7	22.10.2021r.	
	Willa nr 8	22.10.2021r.	
	Willa nr 9	22.10.2021r.	
	garaże murowane	22.10.2021r.	
	chłodnia	22.10.2021r.	
	kotłownia	22.10.2021r.	
	komin kotłowni	22.10.2021r.	
	warsztat	22.10.2021r.	
	kuchnia	22.10.2021r.	
	pralnia	22.10.2021r.	
	apteka	22.10.2021r.	
	budynek ZOS	22.10.2021r.	
	magazyn (dawna pralnia) przy budynku administracyjnym „B”	22.10.2021r.	
	magazyn gospodarczy	22.10.2021r.	
Łódź, ul. Drewnowska 75	budynek szpitala	16.06.2021r.	—
	agregatornia	16.06.2021r.	
	budynek administracyjny	16.06.2021r.	
	warsztat	16.06.2021r.	
	kaplica	16.06.2021r.	
	budynek USG	16.06.2021r.	
Łódź, ul. Kamińskiego 7/9	budynek wysoki	09.07.2021r.	—
	budynek niski	09.07.2021r.	
Łódź, ul. Limanowskiego 200	budynek dawnego kina Adria	03.09.2021r.	—

Łódź, ul. Narutowicza 122	szkoła SWŁ	04.06.2021r.	—
	bursa SWŁ	04.06.2021r.	
	budynek socjalny SWŁ	04.06.2021r.	
Łódź, al. Piłsudskiego 159-163	Szkoła Techniki Dentystycznej	01.06.2021r.	—
Łódź, ul. Piotrkowska 67	budynek dawnego kina Polonia	16.06.2021r.	—
	restauracja "The Mexican"	02.09.2021r.	
Łódź, ul. Sienkiewicza 3	budynek biurowy	01.07.2021r.	—
Łódź, ul. Sienkiewicza 40	kino Tatry	02.07.2021r.	—
Łódź, ul. Snyderska 8	budynek biurowy RCPS	16.06.2021r.	—
Łódź, ul. Solna 14	budynek biurowy	02.07.2021r.	—
Łódź, ul. Wielkopolska 70/72	budynek biurowy	06.07.2021r.	—
Łódź, ul. Wólczańska 202	budynek WODN	18.06.2021r.	—
Łódź, ul. Wycieczkowa 86	budynek A gospodarczy - stajnie	13.10.2021r.	— do dnia 30.04.2021r.; — do końca II kwartału; — do końca III kwartału
	budynek B biurowy	13.10.2021r.	
	budynek C administracyjny	13.10.2021r.	
	budynek mieszkalny - nieużytkowany	13.10.2021r.	
	budynek magazynowy	13.10.2021r.	
Łódź, ul. Żeromskiego 74/76	Teatr V6	17.08.2021r.	—
Mierzyn 64A	portiernia	15.07.2021r.	—
	budynek mieszkalny-socjalny	15.07.2021r.	
Pabianice, ul. Gdańska 5a	budynek biurowo-magazynowo-garażowy	15.10.2021r.	— do dnia 30.04.2021r.; — do końca II kwartału; — do końca III kwartału
	budynek biurowo - socjalny	15.10.2021r.	
	zespół garażowy	15.10.2021r.	
	portiernia	15.10.2021r.	
Pabianice, ul. Kilińskiego 37	Pedagogiczna Biblioteka Wojewódzka - filia	09.09.2021r.	— do dnia 30.04.2021r.; — do końca II kwartału; — do końca IV kwartału
Piotrków Trybunalski, ul. Dąbrowskiego 13	WODN budynek biurowy	09.06.2021r.	—
	WODN garaż	09.06.2021r.	

Piotrków Trybunalski, ul. Piotra Skargi 3	Szkoła Policealna	17.06.2021r.	–
Piotrków Trybunalski, ul. POW 3	budynek użytkowy	14.07.2021r.	–
Poddębice, ul. Targowa 10	budynek biurowy	13.07.2021r.	– do dnia 30.04.2021r.; – do końca II kwartału; – do końca IV kwartału
	składnica akt z garażem	13.07.2021r.	
	budynek magazynu przeciwpowodziowego	13.07.2021r.	
Rawa Mazowiecka, ul. Zwolińskiego 8d	niemieszkalny	16.07.2021r.	–
Sieradz, ul. Jagiellońska 2	bud. biblioteki	01.06.2021r.	–
Sieradz, ul. 3 Maja 7	budynek Bursy	01.06.2021r.	–
	CKU budynek szkoły	01.06.2021r.	
	sala gimnastyczna	01.06.2021r.	
Sieradz, ul. Tuwima 2	budynek biurowy	15.09.2021r.	–
Sieradz, ul. Warneńczyka 1	budynek biurowy	10.09.2021r.	–
Skierniewice, ul. Batorego 64D	budynek niemieszkalny	18.06.2021r.	–
Skierniewice, ul. Senatorska 10	budynek Wojewódzkiego Urzędu Pracy	11.06.2021r.	–
Tomaszów Maz., ul. Barlickiego 32A	budynek warsztatowy oraz socjalno-biurowy	16.11.2021r.	–
	budynek handlowo-usługowy	16.11.2021r.	
	budynek handlowo-usługowy	16.11.2021r.	
	budynek biurowy	16.11.2021r.	
Tomaszów Mazowiecki, ul. Konstytucji 3 Maja 46	budynek po Urzędzie Pracy - nieużytkowany	27.08.2021r.	– do dnia 30.04.2021r.; – do końca II kwartału; – do końca IV kwartału
Tomaszów Mazowiecki, ul. św. Antoniego 47	budynek nr 1	15.10.2021r.	– do dnia 30.04.2021r.; – do końca II kwartału; – do końca III kwartału
	budynek nr 2	15.10.2021r.	
Wieluń, ul. Fabryczna 4	budynek magazynu przeciwpowodziowego	21.07.2021r.	–
	budynek biurowy	21.07.2021r.	
Zgierz, ul. 3 Maja 46	budynek szkoły	01.06.2021r.	– do dnia 30.04.2021r.; – do końca III kwartału; – do końca IV kwartału
	budynek gospodarczy	01.06.2021r.	
	budynek portierni	01.06.2021r.	
	budynek gospodarczy parterowy	01.06.2021r.	

3. Wykonawca oświadcza, że przedmiot zamówienia będzie wykonywany przez osoby posiadające kwalifikacje i uprawnienia wskazane w art. 62 ust. 6 ustawy Prawo budowlane.
4. Wykonawca zobowiązuje się do rzetelnego i terminowego wykonania przedmiotu zamówienia.
5. Do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca użyje własnego sprzętu, transportu i materiałów.
6. Wykonawca nie może powierzyć przedmiotu zamówienia do wykonania osobom trzecim.
7. Zamawiający udostępni miejsce wykonania zamówienia.
8. Każdorazowo Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia terminu przeprowadzenia przeglądu (badań) z administratorem nieruchomości, na co najmniej 3 dni przed przystąpieniem do przeglądu.  
Informacje dotyczące administratorów obiektów zostaną przekazane Wykonawcy, przez pracowników Zamawiającego wskazanych w ust. 14 tiret 1 lub tiret 2, na podstawie wniosku Wykonawcy, przed planowanym przeglądem.
9. W wyjątkowych sytuacjach, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego dowiezienia na miejsce przeglądu i powrotu z nieruchomości, wskazanych pracowników Zamawiającego, udostępniających budynek do przeglądu.
10. Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia (w 2 egzemplarzach, w wersji papierowej) protokołów z wyników przeprowadzonych przeglądów (badań), o których mowa w ust. 1.
11. Protokoły, o których mowa w ust. 10 należy dostarczyć do Zamawiającego najpóźniej w terminie do 7 dni roboczych, od wskazanego w ust. 2 terminu wykonania przeglądu, dla każdej nieruchomości.
12. Przed przekazaniem, treść każdego protokołu, należy skonsultować z wskazanym w ust. 14 tiret 1 lub tiret 2 pracownikiem Zamawiającego oraz administratorem nieruchomości.
13. Niedostarczenie prawidłowego protokołu przez Wykonawcę do dnia wskazanego w ust. 11, skutkuje naliczaniem kar umownych przez Zamawiającego, określonych w § 3 ust. 1.
14. Ze strony Zamawiającego nadzór nad realizacją umowy sprawują:
  - Pan Marek Tadeusiak,  
tel. 42 205-58-71 wew. 205; 668 891 240,  
adres e-mail: marektadeusiak@znwl.pl;
  - Pani Agnieszka Siedlecka,  
tel. 42 205 58 71 wew. 203, kom. 698 507 608  
adres e-mail: agnieszkasiedlecka@znwl.pl;
  - pracownicy Wydziału Eksploatacji Zarządu Nieruchomości Województwa Łódzkiego,  
(administratorzy poszczególnych nieruchomości, wskazani na stronach internetowych zamawiającego: <http://www.znwl.pl>; <http://www.znwl.samorzady.pl>).
15. Nadzór ze strony Wykonawcy nad prawidłową realizacją zadań wynikających z niniejszej umowy prowadzi .....  
Wykonawca ustanawia następujące środki komunikacji w sprawie realizacji zamówienia:  
nr tel. kontaktowego: .....  
adres e-mail do kontaktu: .....

## § 2

1. Za realizację przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie brutto w wysokości .....zł (słownie: .....), w tym obowiązujący podatek VAT.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wynagrodzenie za przeprowadzenia rocznych przeglądów (kontroli) technicznej sprawności przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych) wraz z ich czterokrotnym oczyszczeniem w nieruchomościach zlokalizowanych w miejscowościach:
  - 1) Białaczów 1, w wysokości brutto ..... zł (słownie złotych: .....), w tym obowiązujący podatek VAT,

- 2) Bronów 6, gm. Wartkowice, w wysokości brutto ..... zł (słownie złotych: .....), w tym obowiązujący podatek VAT
- 3) Chojne, ul. Piaskowa 12, w wysokości brutto ..... zł (słownie złotych: .....), w tym obowiązujący podatek VAT,
- 4) Łask, ul. 9 Maja 50, w wysokości brutto ..... zł (słownie złotych: .....), w tym obowiązujący podatek VAT,
- 5) Łowicz, ul. Topolowa 5, w wysokości brutto ..... zł (słownie złotych: .....), w tym obowiązujący podatek VAT,
- 6) Łowicz, ul. Ułańska 2, w wysokości brutto ..... zł (słownie złotych: .....), w tym obowiązujący podatek VAT,
- 7) Łódź, ul. Aleksandrowska 159, w wysokości brutto ..... zł (słownie złotych: .....), w tym obowiązujący podatek VAT,
- 8) Łódź, ul. Drewnowska 75, w wysokości brutto ..... zł (słownie złotych: .....), w tym obowiązujący podatek VAT,
- 9) Łódź, ul. Kamińskiego 7/9, w wysokości brutto ..... zł (słownie złotych: .....), w tym obowiązujący podatek VAT,
- 10) Łódź, ul. Limanowskiego 200, w wysokości brutto ..... zł (słownie złotych: .....), w tym obowiązujący podatek VAT,
- 11) Łódź, ul. Narutowicza 122, w wysokości brutto ..... zł (słownie złotych: .....), w tym obowiązujący podatek VAT,
- 12) Łódź, al. Piłsudskiego 159-163, w wysokości brutto ..... zł (słownie złotych: .....), w tym obowiązujący podatek VAT,
- 13) Łódź, ul. Piotrkowska 67, w wysokości brutto ..... zł (słownie złotych: .....), w tym obowiązujący podatek VAT,
- 14) Łódź, ul. Sienkiewicza 3, w wysokości brutto ..... zł (słownie złotych: .....), w tym obowiązujący podatek VAT,
- 15) Łódź, ul. Sienkiewicza 40, w wysokości brutto ..... zł (słownie złotych: .....), w tym obowiązujący podatek VAT,
- 16) Łódź, ul. Snycerska 8, w wysokości brutto ..... zł (słownie złotych: .....), w tym obowiązujący podatek VAT,
- 17) Łódź, ul. Solna 14, w wysokości brutto ..... zł (słownie złotych: .....), w tym obowiązujący podatek VAT,
- 18) Łódź, ul. Wielkopolska 70/72, w wysokości brutto ..... zł (słownie złotych: .....), w tym obowiązujący podatek VAT,
- 19) Łódź, ul. Wólczńska 202, w wysokości brutto ..... zł (słownie złotych: .....), w tym obowiązujący podatek VAT,
- 20) Łódź, ul. Wycieczkowa 86, w wysokości brutto ..... zł (słownie złotych: .....), w tym obowiązujący podatek VAT,
- 21) Łódź, ul. Żeromskiego 74/76, w wysokości brutto ..... zł (słownie złotych: .....), w tym obowiązujący podatek VAT,
- 22) Mierzyn 64A, w wysokości brutto ..... zł (słownie złotych: .....), w tym obowiązujący podatek VAT,
- 23) Pabianice, ul. Gdańska 5a, w wysokości brutto ..... zł (słownie złotych: .....), w tym obowiązujący podatek VAT,
- 24) Pabianice, ul. Kilińskiego 37, w wysokości brutto ..... zł (słownie złotych: .....), w tym obowiązujący podatek VAT,
- 25) Piotrków Trybunalski, ul. Dąbrowskiego 13, w wysokości brutto ..... zł (słownie złotych: .....), w tym obowiązujący podatek VAT,
- 26) Piotrków Trybunalski, ul. Piotra Skargi 3, w wysokości brutto ..... zł (słownie złotych: .....), w tym obowiązujący podatek VAT,
- 27) Piotrków Trybunalski, ul. POW 3, w wysokości brutto ..... zł (słownie złotych: .....), w tym obowiązujący podatek VAT,

- 28) Poddębice, ul. Targowa 10, w wysokości brutto ..... zł (słownie złotych: .....), w tym obowiązujący podatek VAT,
  - 29) Rawa Mazowiecka, ul. Zwolińskiego 8d, w wysokości brutto ..... zł (słownie złotych: .....), w tym obowiązujący podatek VAT,
  - 30) Sieradz, ul. Jagiellońska 2, w wysokości brutto ..... zł (słownie złotych: .....), w tym obowiązujący podatek VAT,
  - 31) Sieradz, ul. 3 Maja 7, w wysokości brutto ..... zł (słownie złotych: .....), w tym obowiązujący podatek VAT,
  - 32) Sieradz, ul. Tuwima 2, w wysokości brutto ..... zł (słownie złotych: .....), w tym obowiązujący podatek VAT,
  - 33) Sieradz, ul. Warneńczyka 1, w wysokości brutto ..... zł (słownie złotych: .....), w tym obowiązujący podatek VAT,
  - 34) Skierniewice, ul. Batorego 64D, w wysokości brutto ..... zł (słownie złotych: .....), w tym obowiązujący podatek VAT,
  - 35) Skierniewice, ul. Senatorska 10, w wysokości brutto ..... zł (słownie złotych: .....), w tym obowiązujący podatek VAT,
  - 36) Tomaszów Mazowiecki, ul. Barlickiego 32A, w wysokości brutto ..... zł (słownie złotych: .....), w tym obowiązujący podatek VAT,
  - 37) Tomaszów Mazowiecki, ul. Konstytucji 3 Maja 46, w wysokości brutto ..... zł (słownie złotych: .....), w tym obowiązujący podatek VAT,
  - 38) Tomaszów Mazowiecki, ul. św. Antoniego 47, w wysokości brutto ..... zł (słownie złotych: .....), w tym obowiązujący podatek VAT,
  - 39) Wieluń, ul. Fabryczna 4, w wysokości brutto ..... zł (słownie złotych: .....), w tym obowiązujący podatek VAT,
  - 40) Zgierz, ul. 3 Maja 46, w wysokości brutto ..... zł (słownie złotych: .....), w tym obowiązujący podatek VAT.
3. Wynagrodzenie umowne określone w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty Wykonawcy, związane z realizacją zamówienia.
  4. Wynagrodzenie za przedmiot umowy płatne będzie przelewem na podstawie prawidłowo wystawionych przez Wykonawcę faktur:
    - Nabywca: Województwo Łódzkie, al. Piłsudskiego 8, 90-051 Łódź, NIP: 725-17-39-344,
    - Odbiorca: Zarząd Nieruchomości Województwa Łódzkiego, ul. Kamińskiego 7/9, 91-427 Łódź,
    - Płatnik: Zarząd Nieruchomości Województwa Łódzkiego, ul. Kamińskiego 7/9, 91-427 Łódź,w terminie do 14 dni, licząc od dnia dostarczenia faktur do siedziby Zamawiającego (Odbiorca/Płatnik).
  5. Wystawienie faktury przez Wykonawcę oraz płatność za przeprowadzone przeglądy roczne nastąpi po przeprowadzeniu przeglądu rocznego oraz oczyszczeniu przewodów kominowych w danej nieruchomości i akceptacji przez Zamawiającego protokołu o którym mowa w § 1 ust. 10, a w przypadku gdy wymagane jest wykonanie dodatkowych trzech oczyszczeń przewodów kominowych dymowych i spalinowych - po ich oczyszczeniu w IV kwartale 2021 r.
  6. Za termin zapłaty strony przyjmują termin obciążenia konta Zamawiającego poleceniem dokonania przelewu na rzecz wykonawcy.
  7. Wykonawca ma prawo naliczać odsetki ustawowe za każdy dzień opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia umownego.

### § 3

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za każdy dzień opóźnienia wykonania przedmiotu umowy w każdej nieruchomości oraz za każdy dzień opóźnienia w dostarczeniu protokołów, o których mowa w § 1 ust. 10, w wysokości 1%

wynagrodzenia umownego, określonego w § 2 ust. 2, w odniesieniu do danej nieruchomości.

2. Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy, jeżeli opóźnienie wykonania umowy przekroczy 7 dni w stosunku do ustalonego terminu.
3. Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego określonego w § 2 ust. 1 w przypadku odstąpienia od umowy bądź odstąpienia przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

#### § 4

##### **Informacje w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych wynikających z RODO**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

- a) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest:  
Zarząd Nieruchomości Województwa Łódzkiego reprezentowany przez Dyrektora  
ul. Kamińskiego 7/9, 91-427 Łódź, tel. 42 205-58-71, fax: 42 205-58-73,  
adres strony internetowej: <http://www.znwl.pl>; <http://www.znwl.samorzady.pl>  
e-mail: [sekretariat@znwl.pl](mailto:sekretariat@znwl.pl)
- b) inspektorem ochrony danych w Zarządzie Nieruchomości Województwa Łódzkiego jest Pan Krzysztof Misiak, kontakt: tel. 42 205 58 71 wew. 125, adres e-mail: [iod@znwl.pl](mailto:iod@znwl.pl),
- c) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z realizacją przedmiotowego zamówienia publicznego,
- d) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania,
- e) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celu określonego w podpunkcie c, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa,
- f) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem związanym z udziałem w przedmiotowym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego,
- g) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO,
- h) posiada Pani/Pan:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych.  
Skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z przedmiotowym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, oraz nie naruszać integralności dokumentacji związanej z przebiegiem tego postępowania,
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO.  
Prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego;
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

- i) nie przysługuje Pani/Panu:
- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

### § 5

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową obowiązują przepisy kodeksu cywilnego.
2. Integralną część umowy stanowi Załącznik nr 1 – Oferta wykonawcy.
3. Wszelkie zmiany w umowie wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Zamawiający dopuszcza zmianę zawartej umowy w sytuacjach i na warunkach:
  - 1) zmiany umowy w części dotyczącej przedmiotu zamówienia i należnego wykonawcy wynagrodzenia w przypadku:
    - a) zbycia nieruchomości przez Zamawiającego,
    - b) oddania przez Zamawiającego nieruchomości w posiadanie zależne,
    - c) rozpoczęcia w nieruchomości procesu inwestycyjnego, którego przedmiotem są roboty budowlane,
  - 2) inne zmiany, gdy zaistnieje inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy.
5. Wszelkie spory związane z niniejszą umową rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**