

Łódź, dnia 26 marca 2021 r.

znak sprawy: ZP.262.110.2021

## Informacja dla Wykonawców

dotyczy: postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na usługi, dotyczące przeprowadzenia rocznych przeglądów (kontroli) technicznej sprawności przewodów kominowych wraz z ich oczyszczeniem,  
znak sprawy: ZP.262.110.2021,

- informacja o wyniku postępowania
- zawiadomienie o odrzuceniu oferty

1. Przedmiotem zamówienia są usługi, dotyczące przeprowadzenia rocznych przeglądów (kontroli) technicznej sprawności przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych) wraz z ich oczyszczeniem, zgodnie z wymogami art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz.1333 z późn. zm.) w budynkach zlokalizowanych w miejscowościach:

- 1) Białaczów 1,
- 2) Bronów 6, gm. Wartkowice,
- 3) Chojne, ul. Piaskowa 12,
- 4) Łask, ul. 9 Maja 50,
- 5) Łowicz, ul. Topolowa 5,
- 6) Łowicz, ul. Ułańska 2,
- 7) Łódź, ul. Aleksandrowska 159,
- 8) Łódź, ul. Drewnowska 75,
- 9) Łódź, ul. Kamińskiego 7/9,
- 10) Łódź, ul. Limanowskiego 200,
- 11) Łódź, ul. Narutowicza 122,
- 12) Łódź, al. Piłsudskiego 159-163,
- 13) Łódź, ul. Piotrkowska 67,
- 14) Łódź, ul. Sienkiewicza 3,
- 15) Łódź, ul. Sienkiewicza 40,
- 16) Łódź, ul. Snyckerska 8,
- 17) Łódź, ul. Solna 14,
- 18) Łódź, ul. Wielkopolska 70/72,
- 19) Łódź, ul. Wólczańska 202,
- 20) Łódź, ul. Wycieczkowa 86,
- 21) Łódź, ul. Żeromskiego 74/76,
- 22) Mierzyn 64 A,
- 23) Pabianice, ul. Gdańska 5a,
- 24) Pabianice, ul. Kilińskiego 37,
- 25) Piotrków Trybunalski, ul. Dąbrowskiego 13,
- 26) Piotrków Trybunalski, ul. Piotra Skargi 3,
- 27) Piotrków Trybunalski, ul. POW 3,
- 28) Poddębice, ul. Targowa 10,
- 29) Rawa Mazowiecka, ul. Zwolińskiego 8d,
- 30) Sieradz, ul. Jagiellońska 2,
- 31) Sieradz, ul. 3 Maja 7,
- 32) Sieradz, ul. Tuwima 2,

- 33) Sieradz, ul. Warneńczyka 1,
- 34) Skierniewice, ul. Batorego 64D,
- 35) Skierniewice, ul. Senatorska 10,
- 36) Tomaszów Mazowiecki, ul. Barlickiego 32A,
- 37) Tomaszów Mazowiecki, ul. Konstytucji 3 Maja 46,
- 38) Tomaszów Mazowiecki, ul. św. Antoniego 47,
- 39) Wieluń, ul. Fabryczna 4,
- 40) Zgierz, ul. 3 Maja 46.

2. W przedmiotowym postępowaniu, do upływu terminu składania ofert wpłynęły następujące oferty:

Nr oferty	Wykonawca, który złożył ofertę	Nr dziennika korespondencji	Łączna wartość oferty brutto
1	<b>FUH Wojciech Falarz</b> 43-100 Tychy, ul. Jadwigi Jędrzejowskiej 6	1062	22 300,00 zł
2	<b>DB_Profesja</b> <b>D. Nowak-Gil, B. Wrona s.c.</b> 26-400 Przysucha, ul. Radomska 16	1074	40 282,50 zł
3	<b>Zakład Usług Kominarskich</b> <b>Krzysztof Bednarkiewicz</b> 91-433 Łódź, ul. Franciszkańska 12	1080	15 090,00 zł
4	<b>Zakład Kominarski</b> <b>Łukasz Biesiada</b> 98-100 Łask, ul. Cisowa 1/25	1102	22 020,00 zł

3. Województwo Łódzkie - Zarząd Nieruchomości Województwa Łódzkiego (zwany dalej zamawiającym) na podstawie weryfikacji dokumentów zawartych w ofertach, dokonał badania złożonych ofert pod kątem ich kompletności, obecności omyłek oraz przesłanek odrzucenia.

W wyniku przeprowadzenia powyższych czynności Zamawiający dokonał odrzucenia oferty nr 2 - nr dziennika korespondencji 1074, złożonej przez Wykonawcę:

- **DB\_Profesja D. Nowak-Gil, B. Wrona s.c.**  
26-400 Przysucha, ul. Radomska 16.

Wykonawca złożył wyżej wymienioną ofertę niezgodnie z wymaganiami Zamawiającego zawartymi w Zapytaniu ofertowym - załączony przez Wykonawcę formularz cenowy nie obejmuje całego zakresu zamówienia. Wykonawca nie wycenił kosztów przeprowadzenia rocznych przeglądów (kontroli) technicznej sprawności przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych) wraz z ich oczyszczeniem w nieruchomości zlokalizowanej w Łowiczu, przy ul. Topolowej 5.

Zgodnie punktem VI ppkt 2 Zapytania ofertowego, wykonawca był zobowiązany dokonać wyceny wszystkich pozycji zawartych we wzorze Formularza cenowego (Załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego), pod rygorem odrzucenia oferty.

Zamawiający ustalił tym samym wymagania co do treści oferty i oczekiwał przygotowania ofert w oparciu o ustalony standard, czego następstwem będzie spełnienie tych wymagań przez zawarcie i zrealizowanie z należytą starannością umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wykonawca nie dochował wymagań co do treści oferty w wyniku czego sens i zakres zobowiązania Wykonawcy nie odpowiada zamierzeniom Zamawiającego.

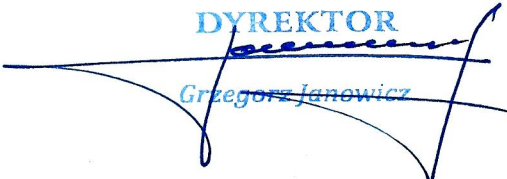
Pozostałe oferty spełniają wymogi formalne i merytoryczne określone przez zamawiającego w Zapytaniu ofertowym oraz nie zawierają omyłek.

4. W oparciu o kryteria oceny ofert ustalone w przedmiotowym postępowaniu w rozdziale X Zapytania ofertowego, zamawiający dokonał wyboru niżej wymienionej oferty jako najkorzystniejszej:

Nr oferty	Wykonawca, który złożył ofertę	Nr dziennika korespondencji	Łączna wartość oferty brutto
3	<b>Zakład Usług Kominiarskich Krzysztof Bednarkiewicz</b> 91-433 Łódź, ul. Franciszkańska 12	1080	15 090,00 zł

Uzasadnienie wyboru najkorzystniejszej oferty:

- zgodnie z postanowieniami zawartymi w Zapytaniu ofertowym dotyczącym przedmiotowego zamówienia, jedynym kryterium oceny oferty jest cena oferty rozumiana, jako łączna wartość oferty brutto,
  - wybrana oferta zawierała najniższą cenę na wykonanie przedmiotowego zamówienia oraz została złożona przez Wykonawcę, zgodnie z wymaganiami zamawiającego, określonymi w Zapytaniu ofertowym.
5. Prosimy wykonawcę wskazanego w punkcie 4, o przybycie do Zarządu Nieruchomości Województwa Łódzkiego, 91-427 Łódź, ul. Kamińskiego 7/9 - pokój nr 102, tel. 42 205-58-71, wew. 102 w terminie do dnia 02 kwietnia 2021 r., w godz. 08:00-15:00, celem zawarcia umowy.

DYREKTOR  
  
Grzegorz Janowicz