

UMOWA Nr – wzór

zawarta w dniu na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 2019 z późn. zm.) pomiędzy:

.....
zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**,

a

.....
zwanym dalej **Wykonawcą**,

o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie usług, dotyczących przeprowadzenia pięcioletnich przeglądów (kontroli) instalacji elektrycznej i piorunochronnej, obejmujących badanie skuteczności ochrony przeciwporażeniowej, rezystancji izolacji, rezystancji instalacji odgromowej, zgodnie z wymogami art. 62 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) w nieruchomościach zlokalizowanych w miejscowościach:
 - 1) Łódź, ul. Moniuszki 7/9,
 - 2) Łódź, al. Piłsudskiego 159-163,
 - 3) Łódź, ul. Wielkopolska 70/72,
 - 4) Pabianice, ul. Gdańska 5a,
 - 5) Piotrków Trybunalski, ul. Piotra Skargi 3
 - 6) Sieradz, ul. Jagiellońska 2,
 - 7) Sieradz, ul. 3 Maja 7 (budynek bursy),
 - 8) Skierniewice, ul. Batorego 64D.
2. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy określony w punkcie 1 w następujących terminach:

Lp.	Adres	Funkcja budynku mieszkalny/niemieszkalny	Termin wykonania do dnia
1.	Łódź, ul. Moniuszki 7/9	budynek biurowy	31.05.2021 r.
2.	Łódź, al. Piłsudskiego 157-163	budynek Szkoły Techniki Dentystycznej	10.12.2021 r.
3.	Łódź, ul. Wielkopolska 70/72	budynek Centrum Kształcenia Ustawicznego Samorządu Województwa Łódzkiego	05.11.2021 r.
4.	Pabianice, ul. Gdańska 5a	budynek biurowo-magazynowo-garażowy	30.06.2021 r.
		budynek biurowo-socjalny-nieużytkowany	30.06.2021 r.
		budynek portierni	30.06.2021 r.
		wiata stalowa	30.06.2021 r.
5.	Piotrków Trybunalski, ul. Piotra Skargi 3	budynek Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego Województwa Łódzkiego	10.11.2021 r.
6.	Sieradz, ul. Jagiellońska 2	budynek Biblioteki Pedagogicznej	21.04.2021 r.
7.	Sieradz, ul. 3 Maja 7	budynek bursy	31.03.2021 r.
8.	Skierniewice, ul. Batorego 64D	budynek Wojewódzkiego Ośrodka Doskonalenia Nauczycieli i Biblioteki Pedagogicznej	31.03.2021 r.

3. Wykonawca oświadcza, że przedmiot zamówienia będzie wykonywany przez osoby posiadające kwalifikacje wymagane przy wykonywaniu dozoru nad eksploatacją urządzeń, instalacji oraz sieci energetycznych wskazane art. 62 ust. 5 ustawy Prawo budowlane.
4. Wykonawca zobowiązuje się do rzetelnego i terminowego wykonania przedmiotu zamówienia. Wykonawca oświadcza, że posiada i będzie posiadał przez cały okres realizacji zamówienia ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej.
5. Do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca użyje własnego sprzętu, transportu i materiałów.
6. Wykonawca nie może powierzyć przedmiotu zamówienia do wykonania osobom trzecim.
7. Zamawiający udostępni miejsce wykonania zamówienia.
8. Każdorazowo Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia terminu przeprowadzenia przeglądu (badań) z administratorem nieruchomości, na co najmniej 3 dni przed przystąpieniem do przeglądu.
Informacje dotyczące administratorów obiektów zostaną przekazane Wykonawcy, przez pracowników Zamawiającego wskazanych w ust. 14, na podstawie wniosku Wykonawcy, przed planowanym przeglądem.
9. Na wezwanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego dowiezienia na miejsce przeglądu i powrotu z nieruchomości, wskazanych pracowników Zamawiającego, udostępniających budynek do przeglądu.
10. Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia protokołów z wyników przeprowadzonych przeglądów (badań), o których mowa w ust. 1 - w 2 egzemplarzach oraz w wersji elektronicznej.
11. Protokoły, o których mowa w ust. 10 należy dostarczyć do Zamawiającego najpóźniej w terminie do 7 dni roboczych, od wskazanego w ust. 2 terminu wykonania przeglądu, dla każdej nieruchomości.
12. Przed przekazaniem, treść każdego protokołu, należy skonsultować z wskazanym w ust. 14 pracownikiem Zamawiającego oraz administratorem nieruchomości.
13. Niedostarczenie prawidłowego protokołu przez Wykonawcę do dnia wskazanego w ust. 11, skutkuje naliczaniem kar umownych przez Zamawiającego, określonych w § 3 ust. 1.
14. Ze strony Zamawiającego nadzór nad realizacją umowy sprawują:
 - 1) Pan Tomasz Margiewicz; tel. 42 205 58 71 wew. 315, 604 465 901, adres e-mail: tomaszmargiewicz@znwl.pl,
 - 2) Pani Agnieszka Siedlecka; tel. 42 205 58 71 wew. 203, kom. 698 507 608; adres e-mail: agnieszkasiedlecka@znwl.pl.
 - 3) Pan Marek Tadeusiak; tel. 42 205-58-71 wew. 205; adres e-mail: marektadeusiak@znwl.pl.
15. Nadzór ze strony Wykonawcy nad prawidłową realizacją zadań wynikających z niniejszej umowy prowadzi
Wykonawca ustanawia następujące środki komunikacji w sprawie realizacji zamówienia:
nr tel. kontaktowego:
adres e-mail do kontaktu:

§ 2

1. Za realizację przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie brutto w wysokościzł (słownie:), w tym obowiązujący podatek VAT.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje w nieruchomościach zlokalizowanych w miejscowościach:
 - 1) Łódź, ul. Moniuszki 7/9, w wysokości brutto zł (słownie złotych:), w tym obowiązujący podatek VAT,
 - 2) Łódź, al. Piłsudskiego 159-163, w wysokości brutto zł (słownie złotych:), w tym obowiązujący podatek VAT,

- 3) Łódź, ul. Wielkopolska 70/72, w wysokości brutto zł (słownie złotych:), w tym obowiązujący podatek VAT,
 - 4) Pabianice, ul. Gdańska 5a, w wysokości brutto zł (słownie złotych:), w tym obowiązujący podatek VAT,
 - 5) Piotrków Trybunalski, ul. Piotra Skargi 3, w wysokości brutto zł (słownie złotych:), w tym obowiązujący podatek VAT,
 - 6) Sieradz, ul. Jagiellońska 2, w wysokości brutto zł (słownie złotych:), w tym obowiązujący podatek VAT,
 - 7) Sieradz, ul. 3 Maja 7, w wysokości brutto zł (słownie złotych:), w tym obowiązujący podatek VAT,
 - 8) Skierniewice, ul. Batorego 64D, w wysokości brutto zł (słownie złotych:), w tym obowiązujący podatek VAT.
3. Wynagrodzenie umowne określone w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty Wykonawcy, związane z realizacją zamówienia.
4. Wynagrodzenie za przedmiot umowy płatne będzie przelewem na podstawie prawidłowo wystawionych przez Wykonawcę faktur (dla każdej nieruchomości oddzielnie):
- Nabywca: Województwo Łódzkie, al. Piłsudskiego 8, 90-051 Łódź, NIP: 725-17-39-344,
 - Odbiorca: Zarząd Nieruchomości Województwa Łódzkiego, ul. Kamińskiego 7/9, 91-427 Łódź,
 - Płatnik: Zarząd Nieruchomości Województwa Łódzkiego, ul. Kamińskiego 7/9, 91-427 Łódź,
- w terminie do 14 dni, licząc od dnia dostarczenia faktur do siedziby Zamawiającego (Odbiorca/Płatnik).
5. Podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę jest podpisany protokół przekazania prawidłowo sporządzonych protokołów, o których mowa w § 1 ust. 10.
6. Za termin zapłaty strony przyjmują termin obciążenia konta Zamawiającego poleceniem dokonania przelewu na rzecz wykonawcy.
7. Wykonawca ma prawo naliczać odsetki ustawowe za każdy dzień opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia umownego.

§ 3

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za każdy dzień opóźnienia wykonania przedmiotu umowy w każdej nieruchomości oraz za każdy dzień opóźnienia w dostarczeniu protokołów, o których mowa w § 1 ust. 10, w wysokości 1% wynagrodzenia umownego, określonego w § 2 ust. 2, w odniesieniu do danej nieruchomości.
2. Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy, jeżeli opóźnienie wykonania umowy przekroczy 7 dni w stosunku do ustalonego terminu.
3. Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego określonego w § 2 ust. 1 w przypadku odstąpienia od umowy bądź odstąpienia przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

§ 4

Informacje w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych wynikających z RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

- a) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest:
Zarząd Nieruchomości Województwa Łódzkiego reprezentowany przez Dyrektora
ul. Kamińskiego 7/9, 91-427 Łódź,

tel. 42 205-58-71, fax: 42 205-58-73,

adres strony internetowej: <http://www.znwl.pl>; <http://www.znwl.samorzady.pl>

e-mail: sekretariat@znwl.pl

- b) inspektorem ochrony danych w Zarządzie Nieruchomości Województwa Łódzkiego jest Pan Krzysztof Misiak, kontakt: tel. 42 205 58 71 wew. 125, adres e-mail: iod@znwl.pl,
- c) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z realizacją przedmiotowego zamówienia publicznego,
- d) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania,
- e) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celu określonego w podpunkcie c, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymagany przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa,
- f) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem związanym z udziałem w przedmiotowym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego,
- g) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO,
- h) posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych.
Skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z przedmiotowym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, oraz nie naruszać integralności dokumentacji związanej z przebiegiem tego postępowania,
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO.
Prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- i) nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

§ 5

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową obowiązują przepisy kodeksu cywilnego.
2. Integralną część umowy stanowi Załącznik nr 1 – Oferta wykonawcy.
3. Wszelkie zmiany w umowie wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Zamawiający dopuszcza zmianę zawartej umowy w sytuacjach i na warunkach:
 - 1) zmiany umowy w części dotyczącej przedmiotu zamówienia i należnego wykonawcy wynagrodzenia w przypadku:
 - a) zbycia nieruchomości przez Zamawiającego,

- b) oddania przez Zamawiającego nieruchomości w posiadanie zależne,
- c) rozpoczęcia w nieruchomości procesu inwestycyjnego, którego przedmiotem są roboty budowlane,
- 2) inne zmiany, gdy zaistnieje inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy.
- 5. Wszelkie spory związane z niniejszą umową rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
- 6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Zamawiający:

Wykonawca