

Zarząd Nieruchomości Województwa Łódzkiego

ul. Kamińskiego 7/9 tel. /+48/ 42 205 58 71
91-427 Łódź fax /+48/ 42 205 58 73

Zapytanie ofertowe

znak sprawy: ZP.262.026.2021

Zamawiający: **Województwo Łódzkie - Zarząd Nieruchomości Województwa Łódzkiego**, 91-427 Łódź, ul. Kamińskiego 7/9, zaprasza do złożenia oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, dotyczącym wykonania usług bieżącej konserwacji instalacji elektrycznej wraz z instalacją fotowoltaiczną (dot. jednej nieruchomości) dla nieruchomości administrowanych przez Zarząd Nieruchomości Województwa Łódzkiego, wskazanych w Opisie przedmiotu zamówienia.

I. Tryb udzielenia zamówienia

Postępowanie prowadzone będzie bez stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 2019 z późn. zm.), na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 tej ustawy.

II. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług bieżącej konserwacji instalacji elektrycznej na terenie nieruchomości, zlokalizowanych w niżej wymienionych miejscowościach:

- część zamówienia 1 - Strefa I

- 1) Łódź, ul. Kamińskiego 7/9,
- 2) Łódź, ul. Aleksandrowska 159,
- 3) Łódź, ul. Drewnowska 75,
- 4) Łódź, ul. Limanowskiego 200,
- 5) Łódź, ul. Moniuszki 7/9 (*),

(* usługi konserwacji podlegają dalszej odsprzedaży, współfinansowanej ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020



Fundusze
Europejskie
Program Regionalny



Rzeczpospolita
Polska



Unia Europejska
Europejskie Fundusze
Strukturalne i inwestycyjne



Projekt jest współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach Pomocy Technicznej RPO WŁ 2014-2020

- 6) Łódź, ul. Narutowicza 20,
- 7) Łódź, ul. Piotrkowska 67,
- 8) Łódź, ul. Sienkiewicza 3,
- 9) Łódź, ul. Snycerska 8,
- 10) Łódź, ul. Solna 14,
- 11) Łódź, ul. Wycieczkowa 86,
- 12) Łódź, ul. Wólczańska 202,
- 13) Brzeziny, ul. Konstytucji 3 Maja 5,
- 14) Pabianice, ul. Gdańska 5a;

- część zamówienia 2 - Strefa II

- 1) Chojne, ul. Piaskowa 12,
- 2) Sieradz, ul. 3 Maja 7 (A, B, C1, D),
- 3) Sieradz, ul. Tuwima 2,
- 4) Sieradz, ul. Warneńczyka 1,
- 5) Sieradz, ul. Jagiellońska 2,
- 6) Bronów 6, gm. Wartkowice,
- 7) Łask, ul. 9 Maja 50;

- część zamówienia 3 - Strefa III

- 1) Rawa Mazowiecka, ul. Zwolińskiego 8d,
- 2) Tomaszów Mazowiecki, ul. św. Antoniego 47 (*,
(* na terenie nieruchomości funkcjonuje instalacja fotowoltaiczna, której koszty bieżącej konserwacji należy uwzględnić przy wycenie oferty
- 3) Tomaszów Mazowiecki, ul. Konstytucji 3 Maja 46,
- 4) Tomaszów Mazowiecki, ul. Barlickiego 32a,
- 5) Skierniewice, ul. Batorego 64D,
- 6) Skierniewice, ul. Nowobielańska 61,
- 7) Skierniewice, ul. Senatorska 10,
- 8) Piotrków Trybunalski, ul. Dąbrowskiego 13,
- 9) Piotrków Trybunalski, ul. Wojska Polskiego 2 / Zamkowa 24, (**
(** obiekt oddany do użytkowania w 2020 r. Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania czynności konserwacyjnych w sposób, który nie spowoduje utraty udzielonych gwarancji; wszelkie czynności związane z wymianą, usuwaniem, regulacją itp. mogą być wykonane po skonsultowaniu z wykonawcą robót budowlanych
- 10) Mierzyn 64a, gm. Rozprza,
- 11) Łowicz, ul. Ułańska 2 (biblioteka),
- 12) Łowicz, ul. Topolowa 5.

Zakres oraz warunki wykonywania czynności bieżącej konserwacyjnych instalacji elektrycznej i fotowoltaicznej, określone zostały w Załączniku nr 1 do Zapytania ofertowego.

Pozostałe warunki realizacji przedmiotu zamówienia zostały zawarte we wzorach umów, stanowiących Załączniki nr 2a-2c do Zapytania ofertowego.

III. Termin realizacji zamówienia

Okres świadczenia usług: od dnia 15.02.2021 r. do dnia 31.12.2021 r.

IV. Warunki udziału w postępowaniu

Zamawiający nie stawia szczególnych wymagań w zakresie warunków udziału wykonawców w przedmiotowym postępowaniu.

V. Sposób przygotowania oferty

1. Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych na części zamówienia - strefy, które zostały wymienione w Opisie przedmiotu zamówienia.

Wykonawca może złożyć oferty na wybrane części zamówienia - strefy, uwzględniając wszystkie nieruchomości w obrębie części zamówienia. Wykonawca może złożyć oferty w odniesieniu do wszystkich części zamówienia - stref.

Na jedną część zamówienia wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę, uwzględniając cały zakres zamówienia, zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia. Złożenie przez wykonawcę więcej niż jednej oferty na jedną część zamówienia lub złożenie oferty zawierającej propozycje alternatywne, spowoduje odrzucenie tych ofert.

Ofertę należy złożyć poprzez wypełnienie formularza ofertowego, według wzorów stanowiących Załączniki nr 3a-3c do Zapytania ofertowego oraz formularza cenowego, odpowiedniego do oferowanej części zamówienia, według wzorów stanowiących Załączniki nr 4a-4c do Zapytania ofertowego.

2. Składana oferta powinna również zawierać pełnomocnictwo (oryginał lub kopia potwierdzona notarialnie) - jeżeli upoważnienie do podpisywania oferty nie wynika bezpośrednio z wpisów dokonanych we właściwych rejestrach oraz w przypadku, gdy ofertę w imieniu właściciela firmy (osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą), mocodawcy (wykonawcy) podpisuje inna osoba. Treść pełnomocnictwa powinna dokładnie określać zakres umocowania.

3. Podwykonawcy:
Zamawiający nie określa warunków w zakresie podwykonawstwa zamówienia.
4. Ofertę należy złożyć pod rygorem nieważności w formie pisemnej. Oferta musi być napisana w języku polskim, na maszynie do pisania, komputerze lub inną trwałą i czytelną techniką. Zaleca się, aby każda zapisana strona oferty była ponumerowana kolejnymi numerami, a cała oferta wraz z załącznikami była w trwały sposób ze sobą połączona (np. zbindowana, zszyta uniemożliwiając jej samoistną dekompletację).
Zamawiający zaleca złożenie oferty w zamkniętej kopercie, zaadresowanej do zamawiającego, i oznaczonej w sposób określony w punkcie VIII Zapytania ofertowego. W przypadku nieprawidłowego opisanie, zaadresowania lub zamknięcia kopert z ofertami zamawiający nie bierze odpowiedzialności za jej nieterminowe otwarcie.
5. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę przed upływem terminu do składania ofert pod warunkiem, że zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty musi być złożone przed upływem terminu do składania ofert i oznaczone w sposób określony w punkcie VIII Zapytania ofertowego oraz dodatkowo opisane "zmiana" lub "wycofanie".
6. Poprawki lub zmiany (również przy użyciu korektora) w ofercie, powinny być parafowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę.
7. Oferty składane w postępowaniu o zamówienie publiczne są jawne i podlegają udostępnieniu od chwili ich otwarcia.
8. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

VI. Opis sposobu obliczenia ceny

1. Oferta musi obejmować cały zakres zamówienia określony w Opisie przedmiotu zamówienia. Cena ofertowa musi zawierać całość kosztów związanych z wykonaniem zamówienia, w tym należny podatek VAT, jeżeli wykonawca jest jego płatnikiem.
2. Wykonawca jest zobowiązany dokonać wyceny wszystkich pozycji (konserwacji instalacji na terenie wszystkich nieruchomości) zawartych w odpowiednim do oferowanej części zamówienia wzorze Formularza cenowego (Załączniki nr 4a-4c do Zapytania ofertowego). Brak wyceny jakiegokolwiek elementu, będzie skutkować odrzuceniem oferty.
3. Warunki płatności określone zostały we wzorach umów, stanowiących Załączniki nr 2a-2c do Zapytania ofertowego. Zamawiający przewiduje płatności częściowe. Rozliczenie z Wykonawcą za świadczenie usług stanowiących przedmiot zamówienia będzie następować ryczałtowo, w okresach miesięcznych.
4. Zamawiający poprawi w ofercie
 - oczywiste omyłki pisarskie (tj. omyłki których poprawienie nie prowadzi do zmiany rzeczywistej treści i sensu oświadczenia wykonawcy),
 - oczywiste omyłki rachunkowe z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek (np. widoczny niezamierzony błąd rachunkowy popełniony przez wykonawcę, który polega na uzyskaniu nieprawidłowego wyniku działania arytmetycznego, mający charakter bezsporny i nie budzący wątpliwości, możliwy do ustalenia na podstawie oferty. Popełniona omyłka powinna być możliwa do poprawienia bez konieczności odwoływania się do innych dokumentów postępowania lub uzyskiwania wyjaśnień wykonawcy),
 - inne omyłki polegające na niezgodności oferty z treścią Zapytania ofertowego, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty (tj. omyłki, których charakter zezwala na ich samodzielne poprawienie przez zamawiającego, bez konieczności uzyskiwania dodatkowych wyjaśnień wykonawcy)niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

5. W przypadku wątpliwości co do wysokości zaoferowanej ceny, zamawiający w celu ustalenia, czy oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia, może zwrócić się do wykonawcy o udzielenie w określonym terminie wyjaśnień, dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny.

VII. Wymagania dotyczące wadium

Zamawiający nie żąda wniesienia wadium.

VIII. Termin i miejsce składania i otwarcia ofert

1. Ofertę należy składać w siedzibie Zarządu Nieruchomości Województwa Łódzkiego, 91-427 Łódź, ul. Kamińskiego 7/9, w pokoju nr 318 - sekretariat (III piętro), w zamkniętej kopercie z oznaczeniem nazwy zamówienia „Oferta na świadczenie usług konserwacji instalacji elektrycznej”, do dnia **03 lutego 2021 roku**, do godz. 10:00.
Decydujące znaczenie dla oceny zachowania terminu składania ofert ma data i godzina wpływu oferty do zamawiającego, a nie data jej wysłania przesyłką pocztową czy kurierską.
2. Zamawiający dokona jawnego otwarcia ofert w dniu **03 lutego 2021 roku**, o godz. 11:00 w pokoju nr 208 (II piętro).

IX. Termin związania ofertą

Wykonawca pozostaje związany ofertą 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

X. Kryteria oceny ofert

1. Jedynym kryterium oceny oferty jest cena oferty rozumiana jako wartość całkowita oferty brutto.
2. Oferty będą oceniane oddzielnie dla każdej części zamówienia (strefy).
3. Za najkorzystniejszą dla zamawiającego uznana zostanie oferta z najniższą ceną, złożona zgodnie z wymogami określonymi w Zapytaniu ofertowym.

XI. Sposób porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami, wynik postępowania

1. Niniejsze postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w języku polskim.
2. W niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, komunikacja między zamawiającym a wykonawcami odbywa się drogą elektroniczną, na adres e-mail wskazany przez wykonawcę w ofercie, za wyjątkiem oferty oraz umowy.
3. Zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje przekazywane przez wykonawcę drogą elektroniczną należy kierować na adres e-mail: sekretariat@znwl.pl.

Zamawiający może udzielić wyjaśnień z adresów e-mail wskazanych pkt 6 tiret 1, na adres e-mail wykonawcy z którego wpłynął wniosek, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert. Zamawiający może udzielić wyjaśnień pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści Zapytania ofertowego wpłynął do zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert, przy zastosowaniu zasad określonych w punkcie 4 albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.

Jeżeli wniosek o wyjaśnienie wpłynie po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa powyżej lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.

4. W niniejszym postępowaniu przyjmuje się, iż korespondencja wysłana przez zamawiającego na adres e-mail podany przez wykonawcę w ofercie, została mu doręczona w sposób umożliwiający zapoznanie się wykonawcy z jej treścią, w dniu jej wysłania przez zamawiającego.

5. Brak wskazania adresu e-mail do korespondencji, spowoduje przesłanie korespondencji pisemnie, za pośrednictwem operatora pocztowego, na adres siedziby wykonawcy wskazany w ofercie, przy zastosowaniu zasad określonych w punkcie 4.
6. Wynik postępowania, ze wskazaniem najkorzystniejszej oferty wraz z zawiadomieniem o ofertach odrzuconych zostanie ogłoszony poprzez:
 - jednocześnie zawiadomienie e-mailem o adresie:
izabelapachniewicz@znwl.pl lub mirosławpijanowski@znwl.pl
wykonawców, którzy złożyli oferty, przy zastosowaniu zasad określonych w punktach 1-2 i 4-5,
 - wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie zamawiającego w Łodzi, ul. Kamińskiego 7/9 (III piętro, obok pokoju 318),
 - zamieszczenie na stronach internetowych zamawiającego:
<http://www.znwl.pl>; <http://www.znwl.samorzady.pl>

XII. Wymagania dot. zabezpieczenia należytego wykonania umowy

Zamawiający nie będzie żądał od wykonawcy wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

XIII. Osoby upoważnione do kontaktów z wykonawcami

Osobami upoważnionymi do porozumiewania się z wykonawcami są pracownicy zamawiającego:

- 1) w kwestiach merytorycznych:
 - Pan Tomasz Margiewicz – tel. 42 205 58 71 wew. 315, 604 465 901,
Łódź, ul Kamińskiego 7/9, pokój nr 315;
 - Pani Agnieszka Siedlecka – tel. 42 205 58 71 wew. 203, kom. 698 507 608,
Łódź, ul Kamińskiego 7/9, pokój nr 203;
- 2) w kwestiach formalnych:
 - Pani Izabela Pachniewicz – tel. 42 205 58 71 wew. 102,
Łódź, ul. Kamińskiego 7/9, pokój nr 102;
 - Pan Mirosław Pijanowski – tel. 42 205 58 71 wew. 102,
Łódź, ul. Kamińskiego 7/9, pokój nr 102.

XIV. Informacje w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych wynikających z RODO ⁽¹⁾

1. W przedmiotowym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego mogą być przetwarzane dane osobowe podlegające ochronie, zgodnie z przepisami RODO. Dane te mogą dotyczyć tak samego wykonawcy (osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą), jego pełnomocnika (osoby fizycznej), jak też informacji o osobach, które w swojej ofercie wykonawca przedkłada celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, braku podstaw do wykluczenia z postępowania, jak i potwierdzenia wymogów zamawiającego dotyczących wykonania przedmiotu zamówienia.
2. Administratorem danych osobowych obowiązującym do spełnienia obowiązku informacyjnego z art. 13 RODO będzie w szczególności:
 - 1) zamawiający - względem osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio pozyskał. Dotyczy to w szczególności:
 - wykonawcy będącego osobą fizyczną,
 - wykonawcy będącego osobą fizyczną, prowadzącą jednoosobową działalność gospodarczą,
 - pełnomocnika wykonawcy będącego osobą fizyczną (np. dane osobowe zamieszczone w pełnomocnictwie),

- członka organu zarządzającego wykonawcy, będącego osobą fizyczną (np. dane osobowe zamieszczone w informacji z KRK),
 - osoby fizycznej skierowanej do przygotowania i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego;
- 2) wykonawca - względem osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio pozyskał. Dotyczy to w szczególności:
- osoby fizycznej skierowanej do realizacji zamówienia,
 - podwykonawcy/podmiotu trzeciego będącego osobą fizyczną,
 - podwykonawcy/podmiotu trzeciego będącego osobą fizyczną, prowadzącą jednoosobową działalność gospodarczą,
 - pełnomocnika podwykonawcy/podmiotu trzeciego będącego osobą fizyczną (np. dane osobowe zamieszczone w pełnomocnictwie),
 - członka organu zarządzającego podwykonawcy/podmiotu trzeciego, będącego osobą fizyczną (np. dane osobowe zamieszczone w informacji z KRK);
- 3) podwykonawca/podmiot trzeci - względem osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio pozyskał. Dotyczy to w szczególności osoby fizycznej skierowanej do realizacji zamówienia.
3. Obowiązek informacyjny z art. 13 RODO powinien być wykonany wraz ze zbieraniem (tj. podczas pozyskiwania) danych osobowych, a informacja powinna dotrzeć w sposób zindywidualizowany do osoby, której dane osobowe dotyczą.
4. Obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 RODO, dotyczący wykonawcy, podwykonawcy, podmiotu trzeciego:
- Wykonawca, podwykonawca, podmiot trzeci jest zobowiązany podczas pozyskiwania danych osobowych na potrzeby przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia wypełnić obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 RODO względem osób fizycznych, których dane osobowe dotyczą, i od których dane te bezpośrednio pozyskał.
- Wykonawca ubiegając się o udzielenie zamówienia publicznego jest zobowiązany do wypełnienia wszystkich obowiązków formalno-prawnych związanych z udziałem w postępowaniu. Do obowiązków tych należą, m.in. obowiązki wynikające z RODO, w szczególności obowiązek informacyjny przewidziany w art. 13 RODO względem osób fizycznych, których dane osobowe dotyczą i od których dane te wykonawca bezpośrednio pozyskał. Jednakże obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 RODO nie będzie miał zastosowania, gdy i w zakresie, w jakim osoba fizyczna, której dane dotyczą, dysponuje już tymi informacjami (vide: art. 13 ust. 4).
- Ponadto wykonawca będzie musiał wypełnić obowiązek informacyjny wynikający z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazuje zamawiającemu i których dane pośrednio pozyskał, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z włączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO.
- W celu zapewnienia, że wykonawca wypełnił ww. obowiązki informacyjne oraz ochrony prawnie uzasadnionych interesów osoby trzeciej, której dane zostały przekazane w związku z udziałem wykonawcy w przedmiotowym postępowaniu, wykonawca jest zobowiązany do złożenia w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego oświadczenia o wypełnieniu przez niego obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO (oświadczenie zawarte we wzorze formularza ofertowego).
5. W celu spełnienia przez zamawiającego obowiązku informacyjnego wynikającego z art. 13 RODO, wobec wykonawcy, którego dane osobowe w niniejszym postępowaniu będzie przetwarzał, przedkłada poniżej klauzulę informacyjną:
- Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, zamawiający informuje, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest:
Zarząd Nieruchomości Województwa Łódzkiego reprezentowany przez Dyrektora
ul. Kamińskiego 7/9, 91-427 Łódź,
tel. 42 205-58-71, fax: 42 205-58-73,
adres strony internetowej: <http://www.znwl.pl>; <http://www.znwl.samorzady.pl>
e-mail: sekretariat@znwl.pl
- inspektorem ochrony danych w Zarządzie Nieruchomości Województwa Łódzkiego jest Pan Krzysztof Misiak, kontakt: tel. 42 205 58 71 wew. 125, adres e-mail: iod@znwl.pl
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z realizacją przedmiotowego postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego;
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania;
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, przez okres niezbędny do realizacji celów określonych w tiret 3, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązujące prawa;
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem związanym z udziałem w przedmiotowym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych.
Skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z przedmiotowym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego oraz nie może naruszać integralności dokumentacji związanej z przebiegiem przedmiotowego postępowania;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO. Prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

⁽¹⁾ rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) - zwane w treści Zapytania ofertowego RODO.

XV. Postanowienia końcowe

1. Zamawiający unieważni postępowanie, jeżeli:
 - cena najkorzystniejszej oferty przewyższać będzie kwotę, którą zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,
 - nie wpłynie żadna oferta,
 - wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć,
 - postępowanie obarczone jest wadą uniemożliwiającą zawarcie ważnej umowy w sprawie zamówienia publicznego.
2. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli wystąpią niżej wymienione okoliczności:
 - jej treść nie odpowiada treści zawartej w Zapytaniu ofertowym (z zastrzeżeniem omyłek, które są możliwe do samodzielnego poprawienia przez zamawiającego),
 - zawiera błędy w obliczeniu ceny, które nie są możliwe do samodzielnego poprawienia przez zamawiającego,
 - jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
 - zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia,
 - wykonawca nie złożył wyjaśnień lub jeżeli dokonana przez zamawiającego ocena wyjaśnień potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia,
 - jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.

Niniejsze zapytania ofertowe zamieszczone będzie na tablicy ogłoszeń znajdującej się w siedzibie zamawiającego oraz na stronach internetowych zamawiającego: <http://www.znwl.pl>; <http://www.znwl.samorzady.pl>.

Załączniki:

- Załącznik nr 1 - Zakres oraz warunki wykonywania czynności konserwacyjnych instalacji elektrycznej i fotowoltaicznej,
- Załączniki nr 2a - 2c - Wzory umów,
- Załączniki nr 3a - 3c - Wzory formularzy ofertowych,
- Załączniki nr 4a - 4c - Wzory formularzy cenowych.

Łódź, dnia 26 stycznia 2021 r.

Zatwierdzam:

DYREKTOR

Grzegorz Janowicz

**Zakres oraz warunki wykonywania czynności konserwacyjnych
instalacji elektrycznej i instalacji fotowoltaicznej**

1. Zakres wykonywanych czynności bieżącej konserwacji instalacji elektrycznej obejmuje w szczególności:
 - a) sprawdzanie prawidłowości działania instalacji elektrycznej wraz z osprzętem,
 - b) wymianę uszkodzonych elementów instalacji elektrycznej,
 - c) wymianę żarówek w budynku i na zewnątrz,
 - d) wymianę uszkodzonych przycisków, wyłączników instalacyjnych, gniazd wtyczkowych,
 - e) wymianę uszkodzonych bezpieczników,
 - f) sprawdzanie prawidłowości działania urządzeń pomiarowych (sprawdzenie sposobu legalizacji urządzeń pomiarowych),
 - g) usuwanie nielegalnych połączeń z instalacji, po wskazaniu miejsca ich lokalizacji,
 - h) usuwanie oraz regulację zegarów sterujących oświetleniem wewnątrz i na zewnątrz budynków,
 - i) dokonywanie odczytów urządzeń pomiarowych na koniec miesiąca,
 - j) uzupełnienie oznaczeń tablic rozdzielczych i skrzynek rozdzielczych oraz innych elementów instalacji,
 - k) odłączenie części lub całości instalacji elektrycznej i jej zabezpieczenie w razie potrzeby,
 - l) w razie potrzeby wykonanie pomiarów rezystancji instalacji elektrycznej.
2. Zakres wykonywanych czynności bieżącej konserwacji instalacji fotowoltaicznej (dotyczy nieruchomości zlokalizowanej w Tomaszowie Mazowieckim, przy ul. św. Antoniego 47) obejmuje w szczególności:
 - a) utrzymanie paneli fotowoltaicznych w czystości,
 - b) przegląd konstrukcji nośnej,
 - c) wykonywanie pozostałych czynności, dokonywanie przeglądów i pomiarów kontrolnych, zgodnie wytycznymi producenta.
3. Przedmiot umowy będzie wykonywany przez osoby posiadające niezbędne kwalifikacje do wykonywania czynności związanych z eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci w rozumieniu rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2003 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz. U. z 2003 r., Nr 89 poz. 828, z późn. zm.) i legitymujące się stosownymi świadectwami kwalifikacyjnymi.
4. Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania czynności konserwacyjnych minimum dwa razy w miesiącu w dniach:
 - od 1 do 15 dnia kalendarzowego miesiąca (pierwszy raz),
 - od 16 do końca danego miesiąca kalendarzowego (drugi raz).Fakt wykonania czynności zostanie odnotowany w karcie pracy serwisu wykonawcy. Każdorazowo konserwacja potwierdzana będzie podpisem przez użytkownika (kierownika placówki) i zarządcę obiektów (administrатора). Jeżeli obiekt jest nieużytkowany, konserwacja potwierdzana będzie podpisem przez zarządcę obiektu (administrатора). Jeden oryginalny egzemplarz karty pracy serwisu pozostaje u zarządcy obiektu (administrатора).
5. Wykonawca przeprowadza konserwację przy użyciu własnych materiałów.

6. Wykonawca będzie ponadto świadczył usługę pogotowia konserwacyjnego całodobowo, przez 7 dni w tygodniu, polegającą na niezwłocznym (w ciągu dwóch godzin od momentu zgłoszenia) stawieniu się jego pracowników na wezwanie zamawiającego, użytkowników obiektu lub pracowników firmy świadczącej usługę ochrony fizycznej osób i mienia, w przypadku wystąpienia uszkodzeń w instalacjach i urządzeniach lub ich awarii.

W ramach tej usługi, wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego zabezpieczenia miejsca uszkodzenia lub awarii, aby zapobiec powiększaniu się szkody, a także do ustalenia przyczyny i do usunięcia powstałego uszkodzenia lub awarii oraz do powiadomienia o zaistniałej sytuacji zamawiającego wraz z przedstawieniem wyceny wykonania niezbędnych napraw i usunięcia awarii i jej skutków.

7. Po zgłoszeniu awarii instalacji wykonawca, w ramach umowy, będzie zobowiązany do bezzwłocznego jej usunięcia oraz do wymiany uszkodzonych, zużytych elementów instalacji.
8. W przypadku wykonania niezbędnych napraw i usuwania awarii i skutków uszkodzeń, wykonawca będzie miał prawo do zwrotu poniesionych kosztów, tylko i wyłącznie za zakupione i wymienione zużyte lub uszkodzone elementy urządzeń i instalacji. Rozliczenie nastąpi na podstawie oddzielnie wystawionych faktur, po przedstawieniu kopii faktur ich zakupu i odebraniu wykonanych prac przez przedstawiciela zamawiającego. Ceny wymienionych elementów nie mogą być wyższe od cen ich zakupu przedstawionych na fakturach.

Wykonawca nie otrzyma zwrotu kosztów poniesionych za wykonanie prac i dojazd.

9. Wykonawca w związku z wykonywaniem czynności konserwacyjnych przyjmuje na siebie obowiązek wytwórcy odpadów i zapewni utylizację odpadów niebezpiecznych, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
10. Wykonawca jest zobowiązany do udzielenia 6 miesięcznej gwarancji na wykonanie napraw, będących skutkami, powstałej awarii lub zużycia elementów wchodzących w skład instalacji. W przypadku konieczności dostarczenia niezbędnych do wykonania napraw części zamiennych wykonawca udziela na nie gwarancji równej gwarancji udzielonej przez producenta.
11. W przypadku nienależytego wykonania usługi, wykonawca jest zobowiązany do pokrycia wszystkich niezbędnych kosztów naprawy uszkodzonych z przyczyn leżących po stronie wykonawcy, urządzeń lub elementów instalacji.
12. Wykonawca jest zobowiązany do pokrycia wszystkich strat poniesionych przez Zamawiającego lub osoby trzecie, powstałe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w czasie wykonywania umowy.
13. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zlecania napraw oraz usuwania awarii i jej skutków innym podmiotom.

UMOWA Nr – wzór

zawarta w dniu na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 2019 z późn. zm.) pomiędzy:

.....
zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**,

a

.....
zwaną dalej **Wykonawcą**,

o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie usług bieżącej konserwacji instalacji elektrycznej na terenie nieruchomości położonych w miejscowościach:

- 1) Łódź, ul. Kamińskiego 7/9,
- 2) Łódź, ul. Aleksandrowska 159,
- 3) Łódź, ul. Drewnowska 75,
- 4) Łódź, ul. Limanowskiego 200,
- 5) Łódź, ul. Moniuszki 7/9 (*),

(* usługi konserwacji podlegają dalszej odsprzedaży, współfinansowanej ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



Rzeczpospolita
Polska



Unia Europejska
Europejskie Fundusze
Strukturalne i inwestycyjne



Projekt jest współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach Pomocy Technicznej RPO WŁ 2014-2020

- 6) Łódź, ul. Narutowicza 20,
 - 7) Łódź, ul. Piotrkowska 67,
 - 8) Łódź, ul. Sienkiewicza 3,
 - 9) Łódź, ul. Snycerska 8,
 - 10) Łódź, ul. Solna 14,
 - 11) Łódź, ul. Wycieczkowa 86,
 - 12) Łódź, ul. Wólczańska 202,
 - 13) Brzeziny, ul. Konstytucji 3 Maja 5,
 - 14) Pabianice, ul. Gdańska 5a.
2. Zakres wykonywanych czynności bieżącej konserwacji instalacji elektrycznej obejmuje w szczególności:
- a) sprawdzanie prawidłowości działania instalacji elektrycznej wraz z osprzętem,
 - b) wymianę uszkodzonych elementów instalacji elektrycznej,
 - c) wymianę żarówek w budynku i na zewnątrz,
 - d) wymianę uszkodzonych przycisków, wyłączników instalacyjnych, gniazd wtyczkowych,
 - e) wymianę uszkodzonych bezpieczników,
 - f) sprawdzanie prawidłowości działania urządzeń pomiarowych (sprawdzenie sposobu legalizacji urządzeń pomiarowych),
 - g) usuwanie nielegalnych połączeń z instalacji, po wskazaniu miejsca ich lokalizacji,
 - h) usuwanie oraz regulację zegarów sterujących oświetleniem wewnątrz i na zewnątrz budynków,
 - i) dokonywanie odczytów urządzeń pomiarowych na koniec miesiąca,
 - j) uzupełnienie oznaczeń tablic rozdzielczych i skrzynek rozdzielczych oraz innych elementów instalacji,
 - k) odłączenie części lub całości instalacji elektrycznej i jej zabezpieczenie w razie potrzeby,

- l) w razie potrzeby wykonanie pomiarów rezystancji instalacji elektrycznej.
3. Wykonawca przeprowadza konserwację przy użyciu własnych materiałów.
4. Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usługi pogotowia konserwacyjnego całodobowo, przez 7 dni w tygodniu, polegającą na niezwłocznym (w ciągu dwóch godzin od momentu zgłoszenia) stawieniu się jego pracowników na wezwanie Zamawiającego, użytkowników obiektu lub pracowników firmy świadczącej usługę ochrony fizycznej osób i mienia, w przypadku wystąpienia uszkodzeń w instalacjach i urządzeniach lub ich awarii.
W ramach tej usługi, Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego zabezpieczenia miejsca uszkodzenia lub awarii, aby zapobiec powiększaniu się szkody, a także do ustalenia przyczyny i do usunięcia powstałego uszkodzenia lub awarii oraz do powiadomienia o zaistniałej sytuacji zamawiającego wraz z przedstawieniem wyceny wykonania niezbędnych napraw i usunięcia awarii i jej skutków.
5. Po zgłoszeniu awarii instalacji Wykonawca, w ramach umowy, zobowiązuje się do bezzwłocznego jej usunięcia oraz do wymiany uszkodzonych, zużytych elementów instalacji.
6. W przypadku wykonania niezbędnych napraw i usuwania awarii i skutków uszkodzeń, Wykonawca będzie miał prawo do zwrotu poniesionych kosztów, tylko i wyłącznie za zakupione i wymienione zużyte lub uszkodzone elementy urządzeń i instalacji. Rozliczenie nastąpi na podstawie oddzielnie wystawionych faktur, po przedstawieniu kopii faktur ich zakupu i odebraniu wykonanych prac przez przedstawiciela zamawiającego. Ceny wymienionych elementów nie mogą być wyższe od cen ich zakupu przedstawionych na fakturach.
Wykonawca nie otrzyma zwrotu kosztów poniesionych za wykonanie prac i dojazd.
7. Wykonawca w związku z wykonywaniem czynności konserwacyjnych przyjmuje na siebie obowiązek wytwórcy odpadów i zapewni utylizację odpadów niebezpiecznych, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
8. Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia 6 miesięcznej gwarancji na wykonanie napraw, będących skutkami, powstałej awarii lub zużycia elementów wchodzących w skład instalacji. W przypadku konieczności dostarczenia niezbędnych do wykonania napraw części zamiennych wykonawca udziela na nie gwarancji równej gwarancji udzielonej przez producenta.
9. W przypadku nienależytego wykonania usługi, Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia wszystkich niezbędnych kosztów naprawy uszkodzonych z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, urządzeń lub elementów instalacji.
10. Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia wszystkich strat poniesionych przez Zamawiającego lub osoby trzecie, powstałe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w czasie wykonywania umowy.
11. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zlecania napraw oraz usuwania awarii i jej skutków innym podmiotom.

§ 2

Obowiązki Wykonawcy

1. Przedmiot umowy będzie wykonywany przez osoby posiadające niezbędne kwalifikacje do wykonywania czynności związanych z eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci w rozumieniu rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2003 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz. U. z 2003 r., Nr 89 poz. 828, z późn. zm.) i legitymujące się stosownymi świadectwami kwalifikacyjnymi.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania czynności konserwacyjnych wymienionych w § 1 ust. 2 minimum dwa razy w miesiącu w dniach:
 - od 1 do 15 dnia kalendarzowego miesiąca (pierwszy raz),
 - od 16 do końca danego miesiąca kalendarzowego (drugi raz).Fakt wykonania czynności zostanie odnotowany w karcie pracy serwisu Wykonawcy. Każdorazowo konserwacja potwierdzana będzie podpisem przez użytkownika (kierownika placówki) i zarządcę obiektów (administrатора). Jeśli obiekt jest nieużytkowany, konserwacja potwierdzana będzie podpisem przez zarządcę obiektu (administrатора). Jeden oryginalny egzemplarz karty pracy serwisu pozostaje u zarządcy obiektu (administrатора).

3. Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usług pogotowia konserwacyjnego oraz do wykonywania napraw i usuwania awarii i jej skutków, zgodnie z zasadami określonym w § 1.
4. Nadzór ze strony Wykonawcy nad prawidłową realizacją zadań wynikających z niniejszej umowy prowadzi:

-

Wykonawca ustanawia następujące środki komunikacji w sprawie realizacji zamówienia:

tel., adres e-mail:

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się zabezpieczyć środki finansowe do zapłaty należnego wynagrodzenia w terminach umownych.
2. Zamawiający zobowiązuje się do niezwłocznego powiadamiania Wykonawcy o wszelkich zdarzeniach mających wpływ na stan techniczny przedmiotu umowy, w szczególności o wszelkich uszkodzeniach lub awariach.
3. Nadzór ze strony Zamawiającego nad prawidłową realizacją zadań wynikających z niniejszej umowy prowadzi:
 - pracownicy Wydziału Inwestycji i Remontów Zarządu Nieruchomości Województwa Łódzkiego,
 - pracownicy Wydziału Eksploatacji Zarządu Nieruchomości Województwa Łódzkiego, (administratorzy poszczególnych nieruchomości, wskazani na stronach internetowych zamawiającego: <http://www.znwl.pl>; <http://www.znwl.samorzady.pl>).

§ 4

Okres trwania umowy

Niniejsza umowa obowiązuje od dnia 15.02.2021 r. do dnia 31.12.2021 r.

§ 5

Wynagrodzenie umowne i terminy płatności

1. Za wykonanie niniejszej umowy, Wykonawca otrzyma łączne wynagrodzenie w wysokości brutto zł (słownie zł:), w tym obowiązujący podatek VAT.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 płatne będzie w ratach miesięcznych w wysokości:
 - zł (słownie złotych:) - za miesiąc luty 2021 r.,
 - zł (słownie złotych:) - za miesiące: marzec - grudzień 2021 r.,w tym obowiązujący podatek VAT, na podstawie faktur:
 - Nabywca: Województwo Łódzkie, al. Piłsudskiego 8, 90-051 Łódź; NIP: 725-17-39-344,
 - Odbiorca: Zarząd Nieruchomości Województwa Łódzkiego, ul. Kamińskiego 7/9, 91-427 Łódź,
 - Płatnik: Zarząd Nieruchomości Województwa Łódzkiego, ul. Kamińskiego 7/9, 91-427 Łódź.wystawionych na koniec każdego miesiąca rozliczeniowego.
3. Na wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 składają się następujące kwoty:
 - 1) wynagrodzenie miesięczne brutto za świadczenie usług bieżącej konserwacji instalacji elektrycznej na terenie nieruchomości położonej w Łodzi, ul. Kamińskiego 7/9, w kwocie:
 - zł (słownie złotych:) - za miesiąc luty 2021 r.,
 - zł (słownie złotych:) - za miesiące: marzec - grudzień 2021 r.,w tym obowiązujący podatek VAT,
 - 2) wynagrodzenie miesięczne brutto za świadczenie usług bieżącej konserwacji instalacji elektrycznej na terenie nieruchomości położonej w Łodzi, ul. Aleksandrowska 159, w kwocie:
 - zł (słownie złotych:) - za miesiąc luty 2021 r.,
 - zł (słownie złotych:) - za miesiące: marzec - grudzień 2021 r.,

- w tym obowiązujący podatek VAT,
- 3) wynagrodzenie miesięczne brutto za świadczenie usług bieżącej konserwacji instalacji elektrycznej na terenie nieruchomości położonej w Łodzi, ul. Drewnowska 75, w kwocie:
..... zł (słownie złotych:) - za miesiąc luty 2021 r.,
..... zł (słownie złotych:) - za miesiące: marzec - grudzień 2021 r.,
w tym obowiązujący podatek VAT,
- 4) wynagrodzenie miesięczne brutto za świadczenie usług bieżącej konserwacji instalacji elektrycznej na terenie nieruchomości położonej w Łodzi, ul. Limanowskiego 200, w kwocie:
..... zł (słownie złotych:) - za miesiąc luty 2021 r.,
..... zł (słownie złotych:) - za miesiące: marzec - grudzień 2021 r.,
w tym obowiązujący podatek VAT,
- 5) wynagrodzenie miesięczne brutto za świadczenie usług bieżącej konserwacji instalacji elektrycznej na terenie nieruchomości położonej w Łodzi, ul. Moniuszki 7/9, w kwocie:
..... zł (słownie złotych:) - za miesiąc luty 2021 r.,
..... zł (słownie złotych:) - za miesiące: marzec - grudzień 2021 r.,
w tym obowiązujący podatek VAT,
- 6) wynagrodzenie miesięczne brutto za świadczenie usług bieżącej konserwacji instalacji elektrycznej na terenie nieruchomości położonej w Łodzi, ul. Narutowicza 20, w kwocie:
..... zł (słownie złotych:) - za miesiąc luty 2021 r.,
..... zł (słownie złotych:) - za miesiące: marzec - grudzień 2021 r.,
w tym obowiązujący podatek VAT,
- 7) wynagrodzenie miesięczne brutto za świadczenie usług bieżącej konserwacji instalacji elektrycznej na terenie nieruchomości położonej w Łodzi, ul. Piotrkowska 67, w kwocie:
..... zł (słownie złotych:) - za miesiąc luty 2021 r.,
..... zł (słownie złotych:) - za miesiące: marzec - grudzień 2021 r.,
w tym obowiązujący podatek VAT,
- 8) wynagrodzenie miesięczne brutto za świadczenie usług bieżącej konserwacji instalacji elektrycznej na terenie nieruchomości położonej w Łodzi, ul. Sienkiewicza 3, w kwocie:
..... zł (słownie złotych:) - za miesiąc luty 2021 r.,
..... zł (słownie złotych:) - za miesiące: marzec - grudzień 2021 r.,
w tym obowiązujący podatek VAT,
- 9) wynagrodzenie miesięczne brutto za świadczenie usług bieżącej konserwacji instalacji elektrycznej na terenie nieruchomości położonej w Łodzi, ul. Snyderska 8, w kwocie:
..... zł (słownie złotych:) - za miesiąc luty 2021 r.,
..... zł (słownie złotych:) - za miesiące: marzec - grudzień 2021 r.,
w tym obowiązujący podatek VAT,
- 10) wynagrodzenie miesięczne brutto za świadczenie usług bieżącej konserwacji instalacji elektrycznej na terenie nieruchomości położonej w Łodzi, ul. Solna 14, w kwocie:
..... zł (słownie złotych:) - za miesiąc luty 2021 r.,
..... zł (słownie złotych:) - za miesiące: marzec - grudzień 2021 r.,
w tym obowiązujący podatek VAT,
- 11) wynagrodzenie miesięczne brutto za świadczenie usług bieżącej konserwacji instalacji elektrycznej na terenie nieruchomości położonej w Łodzi, ul. Wycieczkowa 86, w kwocie:
..... zł (słownie złotych:) - za miesiąc luty 2021 r.,
..... zł (słownie złotych:) - za miesiące: marzec - grudzień 2021 r.,
w tym obowiązujący podatek VAT,
- 12) wynagrodzenie miesięczne brutto za świadczenie usług bieżącej konserwacji instalacji elektrycznej na terenie nieruchomości położonej w Łodzi, ul. Wólczańska 202, w kwocie:
..... zł (słownie złotych:) - za miesiąc luty 2021 r.,
..... zł (słownie złotych:) - za miesiące: marzec - grudzień 2021 r.,
w tym obowiązujący podatek VAT,

- 13) wynagrodzenie miesięczne brutto za świadczenie usług bieżącej konserwacji instalacji elektrycznej na terenie nieruchomości położonej w Brzezinach, ul. Konstytucji 3 Maja 5, w kwocie:
..... zł (słownie złotych:) - za miesiąc luty 2021 r.,
..... zł (słownie złotych:) - za miesiące: marzec - grudzień 2021 r.,
w tym obowiązujący podatek VAT,
- 14) wynagrodzenie miesięczne brutto za świadczenie usług bieżącej konserwacji instalacji elektrycznej na terenie nieruchomości położonej w Pabianicach, ul. Gdańska 5a, w kwocie:
..... zł (słownie złotych:) - za miesiąc luty 2021 r.,
..... zł (słownie złotych:) - za miesiące: marzec - grudzień 2021 r.,
w tym obowiązujący podatek VAT.
4. Wykonawca przedstawi w fakturze rozliczenie kosztów konserwacji instalacji dla każdej nieruchomości oddzielnie.
5. Wynagrodzenie umowne, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem czynności, o których mowa w § 1 oraz w § 2 umowy, w tym koszty materiałów własnych Wykonawcy, niezbędne do bieżącego utrzymania instalacji w należyтым stanie technicznym.
6. Termin płatności ustala się na 14 dni po akceptacji przez Zamawiającego karty pracy serwisu i dostarczeniu faktur do siedziby Zamawiającego.
7. Za termin dokonania płatności strony uznają termin wydania polecenia dokonania przelewu bankowego na konto Wykonawcy.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo, że Wykonawca nie może zbywać na rzecz osoby trzeciej wierzytelności Zamawiającego, bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 6

Informacje w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych wynikających z RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

- a) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest:
Zarząd Nieruchomości Województwa Łódzkiego reprezentowany przez Dyrektora
ul. Kamińskiego 7/9, 91-427 Łódź,
tel. 42 205-58-71, fax: 42 205-58-73,
adres strony internetowej: <http://www.znwl.pl>; <http://www.znwl.samorzady.pl>
e-mail: sekretariat@znwl.pl
- b) inspektorem ochrony danych w Zarządzie Nieruchomości Województwa Łódzkiego jest Pan Krzysztof Misiak, kontakt: tel. 42 205 58 71 wew. 125, adres e-mail: iod@znwl.pl,
- c) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z realizacją przedmiotowego zamówienia publicznego,
- d) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania,
- e) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celu określonego w podpunkcie c, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymagany przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa,
- f) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem związanym z udziałem w przedmiotowym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego,
- g) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO,
- h) posiada Pani/Pan:
- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych.

Skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z przedmiotowym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, oraz nie naruszać integralności dokumentacji związanej z przebiegiem tego postępowania,

- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO. Prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego;
- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

i) nie przysługuje Pani/Panu:

- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

§ 7

Pozostałe postanowienia umowne

1. Zamawiający może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym w razie nieterminowego wykonania lub rażącego zaniedbania obowiązków przez Wykonawcę.
2. W przypadku rozwiązania umowy w trybie określonym w ust. 1 Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 1-miesięcznego wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 5 ust. 2.
3. W przypadku, gdy Wykonawca nie stawi się na terenie nieruchomości, o której mowa w § 1 ust. 1 w czasie do 2 godzin od momentu powiadomienia (zgłoszenia) o uszkodzeniu lub awarii, zapłaci karę umowną w wysokości 2 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 2, za każde rozpoczęte 2 godziny opóźnienia.
4. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi wykonania naprawy lub usunięcia awarii i jej skutków lub nie wykona zlecenia, o których mowa w § 1, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 2 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 2 za każde niedopełnienie tego obowiązku oraz będzie zobowiązany do pokrycia kosztów wykonania naprawy lub usunięcia awarii i jej skutków przez podmiot, któremu zamawiający zlecił wykonanie tej usługi.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie uszkodzenia lub zniszczenia wynikające z wykonanej usługi, bądź niewykonania usługi.
6. Zamawiający dopuszcza zmianę zawartej umowy w sytuacjach i na warunkach:
 - 1) zmiany niniejszej umowy w części dotyczącej przedmiotu zamówienia i należnego Wykonawcy wynagrodzenia w przypadku:
 - a) zbycia nieruchomości, o której mowa w § 1 ust. 1,
 - b) oddania nieruchomości, o której mowa w § 1 ust. 1 w posiadanie zależne,
 - c) rozpoczęcia w nieruchomości, o której mowa w § 1 ust. 1 procesu inwestycyjnego, którego przedmiotem są roboty budowlane.
 - 2) inne zmiany, gdy zaistnieje inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy.
7. W sprawach nie ujętych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
8. Wszelkie spory wynikające z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
9. Integralną część umowy stanowi oferta wraz z formularzem cenowym Wykonawcy – Załącznik nr 1.

10. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

UMOWA Nr – wzór

zawarta w dniu na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 2019 z późn. zm.) pomiędzy:

.....
zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**,

a

.....
zwaną dalej **Wykonawcą**,

o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie usług bieżącej konserwacji instalacji elektrycznej na terenie nieruchomości położonych w miejscowościach:
 - 1) Chojne, ul. Piaskowa 12,
 - 2) Sieradz, ul. 3 Maja 7 (A, B, C1, D),
 - 3) Sieradz, ul. Tuwima 2,
 - 4) Sieradz, ul. Warneńczyka 1,
 - 5) Sieradz, ul. Jagiellońska 2,
 - 6) Bronów 6, gm. Wartkowice,
 - 7) Łask, ul. 9 Maja 50.
2. Zakres wykonywanych czynności bieżącej konserwacji instalacji elektrycznej obejmuje w szczególności:
 - a) sprawdzanie prawidłowości działania instalacji elektrycznej wraz z osprzętem,
 - b) wymianę uszkodzonych elementów instalacji elektrycznej,
 - c) wymianę żarówek w budynku i na zewnątrz,
 - d) wymianę uszkodzonych przycisków, wyłączników instalacyjnych, gniazd wtyczkowych,
 - e) wymianę uszkodzonych bezpieczników,
 - f) sprawdzanie prawidłowości działania urządzeń pomiarowych (sprawdzenie sposobu legalizacji urządzeń pomiarowych),
 - g) usuwanie nielegalnych połączeń z instalacji, po wskazaniu miejsca ich lokalizacji,
 - h) usuwanie oraz regulację zegarów sterujących oświetleniem wewnątrz i na zewnątrz budynków,
 - i) dokonywanie odczytów urządzeń pomiarowych na koniec miesiąca,
 - j) uzupełnienie oznaczeń tablic rozdzielczych i skrzynek rozdzielczych oraz innych elementów instalacji,
 - k) odłączenie części lub całości instalacji elektrycznej i jej zabezpieczenie w razie potrzeby,
 - l) w razie potrzeby wykonanie pomiarów rezystancji instalacji elektrycznej.
3. Wykonawca przeprowadza konserwację przy użyciu własnych materiałów.
4. Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usługi pogotowia konserwacyjnego całodobowo, przez 7 dni w tygodniu, polegającą na niezwłocznym (w ciągu dwóch godzin od momentu zgłoszenia) stawieniu się jego pracowników na wezwanie Zamawiającego, użytkowników obiektu lub pracowników firmy świadczącej usługę ochrony fizycznej osób i mienia, w przypadku wystąpienia uszkodzeń w instalacjach i urządzeniach lub ich awarii.
W ramach tej usługi, Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego zabezpieczenia miejsca uszkodzenia lub awarii, aby zapobiec powiększaniu się szkody, a także do ustalenia przyczyny i do usunięcia powstałego uszkodzenia lub awarii oraz do powiadomienia o zaistniałej sytuacji zamawiającego wraz z przedstawieniem wyceny wykonania niezbędnych napraw i usunięcia awarii i jej skutków.

5. Po zgłoszeniu awarii instalacji Wykonawca, w ramach umowy, zobowiązuje się do bezzwłocznego jej usunięcia oraz do wymiany uszkodzonych, zużytych elementów instalacji.
6. W przypadku wykonania niezbędnych napraw i usuwania awarii i skutków uszkodzeń, Wykonawca będzie miał prawo do zwrotu poniesionych kosztów, tylko i wyłącznie za zakupione i wymienione zużyte lub uszkodzone elementy urządzeń i instalacji. Rozliczenie nastąpi na podstawie oddzielnie wystawionych faktur, po przedstawieniu kopii faktur ich zakupu i odebraniu wykonanych prac przez przedstawiciela zamawiającego. Ceny wymienionych elementów nie mogą być wyższe od cen ich zakupu przedstawionych na fakturach. Wykonawca nie otrzyma zwrotu kosztów poniesionych za wykonanie prac i dojazd.
7. Wykonawca w związku z wykonywaniem czynności konserwacyjnych przyjmuje na siebie obowiązek wytwórcy odpadów i zapewni utylizację odpadów niebezpiecznych, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
8. Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia 6 miesięcznej gwarancji na wykonanie napraw, będących skutkami, powstałej awarii lub zużycia elementów wchodzących w skład instalacji. W przypadku konieczności dostarczenia niezbędnych do wykonania napraw części zamiennych wykonawca udziela na nie gwarancji równej gwarancji udzielonej przez producenta.
9. W przypadku nienależytego wykonania usługi, Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia wszystkich niezbędnych kosztów naprawy uszkodzonych z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, urządzeń lub elementów instalacji.
10. Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia wszystkich strat poniesionych przez Zamawiającego lub osoby trzecie, powstałe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w czasie wykonywania umowy.
11. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zlecania napraw oraz usuwania awarii i jej skutków innym podmiotom.

§ 2

Obowiązki Wykonawcy

1. Przedmiot umowy będzie wykonywany przez osoby posiadające niezbędne kwalifikacje do wykonywania czynności związanych z eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci w rozumieniu rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2003 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz. U. z 2003 r., Nr 89 poz. 828, z późn. zm.) i legitymujące się stosownymi świadectwami kwalifikacyjnymi.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania czynności konserwacyjnych wymienionych w § 1 ust. 2 minimum dwa razy w miesiącu w dniach:
 - od 1 do 15 dnia kalendarzowego miesiąca (pierwszy raz),
 - od 16 do końca danego miesiąca kalendarzowego (drugi raz).Fakt wykonania czynności zostanie odnotowany w karcie pracy serwisu Wykonawcy. Każdorazowo konserwacja potwierdzana będzie podpisem przez użytkownika (kierownika placówki) i zarządcę obiektów (administrатора). Jeśli obiekt jest nieużytkowany, konserwacja potwierdzana będzie podpisem przez zarządcę obiektu (administrатора). Jeden oryginalny egzemplarz karty pracy serwisu pozostaje u zarządcy obiektu (administrатора).
3. Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usług pogotowia konserwacyjnego oraz do wykonywania napraw i usuwania awarii i jej skutków, zgodnie z zasadami określonym w § 1 ust. 4-9.
4. Nadzór ze strony Wykonawcy nad prawidłową realizacją zadań wynikających z niniejszej umowy prowadzi:
 -Wykonawca ustanawia następujące środki komunikacji w sprawie realizacji zamówienia:
tel. , adres e-mail:

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się zabezpieczyć środki finansowe do zapłaty należnego wynagrodzenia w terminach umownych.
2. Zamawiający zobowiązuje się do niezwłocznego powiadamiania Wykonawcy o wszelkich zdarzeniach mających wpływ na stan techniczny przedmiotu umowy, w szczególności o wszelkich uszkodzeniach lub awariach.
3. Nadzór ze strony Zamawiającego nad prawidłową realizacją zadań wynikających z niniejszej umowy prowadzi:
 - pracownicy Wydziału Inwestycji i Remontów Zarządu Nieruchomości Województwa Łódzkiego,
 - pracownicy Wydziału Eksploatacji Zarządu Nieruchomości Województwa Łódzkiego, (administratorzy poszczególnych nieruchomości, wskazani na stronach internetowych zamawiającego: <http://www.znwl.pl>; <http://www.znwl.samorzady.pl>).

§ 4

Okres trwania umowy

Niniejsza umowa obowiązuje od dnia 15.02.2021 r. do dnia 31.12.2021 r.

§ 5

Wynagrodzenie umowne i terminy płatności

1. Za wykonanie niniejszej umowy, Wykonawca otrzyma łączne wynagrodzenie w wysokości brutto zł (słownie zł:), w tym obowiązujący podatek VAT.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 płatne będzie w ratach miesięcznych w wysokości:
 - zł (słownie złotych:) - za miesiąc luty 2021 r.,
 - zł (słownie złotych:) - za miesiące: marzec - grudzień 2021 r.,w tym obowiązujący podatek VAT, na podstawie faktur:
 - Nabywca: Województwo Łódzkie, al. Piłsudskiego 8, 90-051 Łódź; NIP: 725-17-39-344,
 - Odbiorca: Zarząd Nieruchomości Województwa Łódzkiego, ul. Kamińskiego 7/9, 91-427 Łódź,
 - Płatnik: Zarząd Nieruchomości Województwa Łódzkiego, ul. Kamińskiego 7/9, 91-427 Łódź.wystawionych na koniec każdego miesiąca rozliczeniowego.
3. Na wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 składają się następujące kwoty:
 - 1) wynagrodzenie miesięczne brutto za świadczenie usług bieżącej konserwacji instalacji elektrycznej na terenie nieruchomości położonej w m. Chojne, ul. Piaskowa 12, w kwocie:
 - zł (słownie złotych:) - za miesiąc luty 2021 r.,
 - zł (słownie złotych:) - za miesiące: marzec - grudzień 2021 r.,w tym obowiązujący podatek VAT,
 - 2) wynagrodzenie miesięczne brutto za świadczenie usług bieżącej konserwacji instalacji elektrycznej na terenie nieruchomości położonej w m. Sieradz, ul. 3 Maja 7 (A, B, C1, D), w kwocie:
 - zł (słownie złotych:) - za miesiąc luty 2021 r.,
 - zł (słownie złotych:) - za miesiące: marzec - grudzień 2021 r.,w tym obowiązujący podatek VAT,
 - 3) wynagrodzenie miesięczne brutto za świadczenie usług bieżącej konserwacji instalacji elektrycznej na terenie nieruchomości położonej w m. Sieradz, ul. Tuwima 2, w kwocie:
 - zł (słownie złotych:) - za miesiąc luty 2021 r.,
 - zł (słownie złotych:) - za miesiące: marzec - grudzień 2021 r.,w tym obowiązujący podatek VAT,
 - 4) wynagrodzenie miesięczne brutto za świadczenie usług bieżącej konserwacji instalacji elektrycznej na terenie nieruchomości położonej w m. Sieradz, ul. Warneńczyka 1, w kwocie:

- zł (słownie złotych:) - za miesiąc luty 2021 r.,
..... zł (słownie złotych:) - za miesiąc: marzec - grudzień 2021 r.,
w tym obowiązujący podatek VAT,
- 5) wynagrodzenie miesięczne brutto za świadczenie usług bieżącej konserwacji instalacji elektrycznej na terenie nieruchomości położonej w m. Sieradz, ul. Jagiellońska 2, w kwocie:
..... zł (słownie złotych:) - za miesiąc luty 2021 r.,
..... zł (słownie złotych:) - za miesiąc: marzec - grudzień 2021 r.,
w tym obowiązujący podatek VAT,
- 6) wynagrodzenie miesięczne brutto za świadczenie usług bieżącej konserwacji instalacji elektrycznej na terenie nieruchomości położonej w m. Bronów 6, gm. Wartkowice, w kwocie:
..... zł (słownie złotych:) - za miesiąc luty 2021 r.,
..... zł (słownie złotych:) - za miesiąc: marzec - grudzień 2021 r.,
w tym obowiązujący podatek VAT,
- 7) wynagrodzenie miesięczne brutto za świadczenie usług bieżącej konserwacji instalacji elektrycznej na terenie nieruchomości położonej w Łask, ul. 9 Maja 50, w kwocie:
..... zł (słownie złotych:) - za miesiąc luty 2021 r.,
..... zł (słownie złotych:) - za miesiąc: marzec - grudzień 2021 r.,
w tym obowiązujący podatek VAT.
4. Wykonawca przedstawi w fakturze rozliczenie kosztów konserwacji instalacji dla każdej nieruchomości oddzielnie.
5. Wynagrodzenie umowne, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem czynności, o których mowa w § 1 oraz w § 2 umowy, w tym koszty materiałów własnych Wykonawcy takich jak: taśmy izolacyjne, smary, drobne uszczelki, kity itp., niezbędne do bieżącego utrzymania instalacji w należyтым stanie technicznym.
6. Termin płatności ustala się na 14 dni po akceptacji przez Zamawiającego karty pracy serwisu i dostarczeniu faktur do siedziby Zamawiającego.
7. Za termin dokonania płatności strony uznają termin wydania polecenia dokonania przelewu bankowego na konto Wykonawcy.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo, że Wykonawca nie może zbywać na rzecz osoby trzeciej wierzytelności Zamawiającego, bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 6

Informacje w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych wynikających z RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

- a) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest:
Zarząd Nieruchomości Województwa Łódzkiego reprezentowany przez Dyrektora
ul. Kamińskiego 7/9, 91-427 Łódź,
tel. 42 205-58-71, fax: 42 205-58-73,
adres strony internetowej: <http://www.znwl.pl>; <http://www.znwl.samorzady.pl>
e-mail: sekretariat@znwl.pl
- b) inspektorem ochrony danych w Zarządzie Nieruchomości Województwa Łódzkiego jest Pan Krzysztof Misiak, kontakt: tel. 42 205 58 71 wew. 125, adres e-mail: iod@znwl.pl,
- c) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z realizacją przedmiotowego zamówienia publicznego,
- d) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania,
- e) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celu określonego w podpunkcie c, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa,

- f) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem związanym z udziałem w przedmiotowym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego,
- g) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO,
- h) posiada Pani/Pan:
- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych.
Skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z przedmiotowym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, oraz nie naruszać integralności dokumentacji związanej z przebiegiem tego postępowania,
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO.
Prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- i) nie przysługuje Pani/Panu:
- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

§ 7

Pozostałe postanowienia umowne

1. Zamawiający może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym w razie nieterminowego wykonania lub rażącego zaniedbania obowiązków przez Wykonawcę.
2. W przypadku rozwiązania umowy w trybie określonym w ust. 1 Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 1-miesięcznego wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 5 ust. 2.
3. W przypadku, gdy Wykonawca nie stawi się na terenie nieruchomości, o której mowa w § 1 ust. 1 w czasie do 2 godzin od momentu powiadomienia (zgłoszenia) o uszkodzeniu lub awarii, zapłaci karę umowną w wysokości 2 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 2, za każde rozpoczęte 2 godziny opóźnienia.
4. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi wykonania naprawy lub usunięcia awarii i jej skutków lub nie wykona zlecenia, o których mowa w § 1, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 2 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 2 za każde niedopełnienie tego obowiązku oraz będzie zobowiązany do pokrycia kosztów wykonania naprawy lub usunięcia awarii i jej skutków przez podmiot, któremu zamawiający zlecił wykonanie tej usługi.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie uszkodzenia lub zniszczenia wynikające z wykonanej usługi, bądź niewykonania usługi.
6. Zamawiający dopuszcza zmianę zawartej umowy w sytuacjach i na warunkach:
 - 1) zmiany niniejszej umowy w części dotyczącej przedmiotu zamówienia i należnego Wykonawcy wynagrodzenia w przypadku:
 - a) zbycia nieruchomości, o której mowa w § 1 ust. 1,
 - b) oddania nieruchomości, o której mowa w § 1 ust. 1 w posiadanie zależne,
 - c) rozpoczęcia w nieruchomości, o której mowa w § 1 ust. 1 procesu inwestycyjnego, którego przedmiotem są roboty budowlane.

- 2) inne zmiany, gdy zaistnieje inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy.
7. W sprawach nie ujętych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
8. Wszelkie spory wynikające z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
9. Integralną część umowy stanowi oferta wraz z formularzem cenowym Wykonawcy – Załącznik nr 1.
10. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

UMOWA Nr – wzór

zawarta w dniu na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 2019 z późn. zm.) pomiędzy:

.....
zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**,

a

.....
zwaną dalej **Wykonawcą**,

o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie usług bieżącej konserwacji instalacji elektrycznej na terenie nieruchomości położonych w miejscowościach:

- 1) Rawa Mazowiecka, ul. Zwolińskiego 8d,
- 2) Tomaszów Mazowiecki, ul. św. Antoniego 47,
- 3) Tomaszów Mazowiecki, ul. Konstytucji 3 Maja 46,
- 4) Tomaszów Mazowiecki, ul. Barlickiego 32a,
- 5) Skierniewice, ul. Batorego 64D,
- 6) Skierniewice, ul. Nowobielańska 61,
- 7) Skierniewice, ul. Senatorska 10,
- 8) Piotrków Trybunalski, ul. Dąbrowskiego 13,
- 9) Piotrków Trybunalski, ul. Wojska Polskiego 2 / Zamkowa 24,
- 10) Mierzyn 64a, gm. Rozprza,
- 11) Łowicz, ul. Ułańska 2 (biblioteka),
- 12) Łowicz, ul. Topolowa 5

wraz ze świadczeniem usług bieżącej konserwacji instalacji fotowoltaicznej na terenie nieruchomości w Tomaszowie Mazowieckim przy ul. św. Antoniego 47.

2. Zakres wykonywanych czynności bieżącej konserwacji:

- 1) instalacji elektrycznej obejmuje w szczególności:
 - a) sprawdzanie prawidłowości działania instalacji elektrycznej wraz z osprzętem,
 - b) wymianę uszkodzonych elementów instalacji elektrycznej,
 - c) wymianę żarówek w budynku i na zewnątrz,
 - d) wymianę uszkodzonych przycisków, wyłączników instalacyjnych, gniazd wtyczkowych,
 - e) wymianę uszkodzonych bezpieczników,
 - f) sprawdzanie prawidłowości działania urządzeń pomiarowych (sprawdzenie sposobu legalizacji urządzeń pomiarowych),
 - g) usuwanie nielegalnych połączeń z instalacji, po wskazaniu miejsca ich lokalizacji,
 - h) usuwanie oraz regulację zegarów sterujących oświetleniem wewnątrz i na zewnątrz budynków,
 - i) dokonywanie odczytów urządzeń pomiarowych na koniec miesiąca,
 - j) uzupełnienie oznaczeń tablic rozdzielczych i skrzynek rozdzielczych oraz innych elementów instalacji,
 - k) odłączenie części lub całości instalacji elektrycznej i jej zabezpieczenie w razie potrzeby,
 - l) w razie potrzeby wykonanie pomiarów rezystancji instalacji elektrycznej,
- 2) instalacji fotowoltaicznej (dotyczy nieruchomości zlokalizowanej w Tomaszowie Mazowieckim, przy ul. św. Antoniego 47) obejmuje w szczególności:
 - a) utrzymanie paneli fotowoltaicznych w czystości,
 - b) przegląd konstrukcji nośnej,

- c) wykonywanie pozostałych czynności, dokonywanie przeglądów i pomiarów kontrolnych, zgodnie wytycznymi producenta.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania czynności konserwacyjnych na nieruchomości zlokalizowanej w m. Piotrków Trybunalski, ul. Wojska Polskiego 2 / Zamkowa 24 w sposób, który nie spowoduje utraty udzielonych gwarancji; wszelkie czynności związane z wymianą, usuwaniem, regulacją itp. będą wykonane po skonsultowaniu z wykonawcą robót budowlanych.
 4. Wykonawca przeprowadza konserwację przy użyciu własnych materiałów.
 5. Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usługi pogotowia konserwacyjnego całodobowo, przez 7 dni w tygodniu, polegającą na niezwłocznym (w ciągu dwóch godzin od momentu zgłoszenia) stawieniu się jego pracowników na wezwanie Zamawiającego, użytkowników obiektu lub pracowników firmy świadczącej usługę ochrony fizycznej osób i mienia, w przypadku wystąpienia uszkodzeń w instalacjach i urządzeniach lub ich awarii.
W ramach tej usługi, Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego zabezpieczenia miejsca uszkodzenia lub awarii, aby zapobiec powiększaniu się szkody, a także do ustalenia przyczyny i do usunięcia powstałego uszkodzenia lub awarii oraz do powiadomienia o zaistniałej sytuacji zamawiającego wraz z przedstawieniem wyceny wykonania niezbędnych napraw i usunięcia awarii i jej skutków.
 6. Po zgłoszeniu awarii instalacji Wykonawca, w ramach umowy, zobowiązuje się do bezzwłocznego jej usunięcia oraz do wymiany uszkodzonych, zużytych elementów instalacji.
 7. W przypadku wykonania niezbędnych napraw i usuwania awarii i skutków uszkodzeń, Wykonawca będzie miał prawo do zwrotu poniesionych kosztów, tylko i wyłącznie za zakupione i wymienione zużyte lub uszkodzone elementy urządzeń i instalacji. Rozliczenie nastąpi na podstawie oddzielnie wystawionych faktur, po przedstawieniu kopii faktur ich zakupu i odebraniu wykonanych prac przez przedstawiciela zamawiającego. Ceny wymienionych elementów nie mogą być wyższe od cen ich zakupu przedstawionych na fakturach.
Wykonawca nie otrzyma zwrotu kosztów poniesionych za wykonanie prac i dojazd.
 8. Wykonawca w związku z wykonywaniem czynności konserwacyjnych przyjmuje na siebie obowiązek wytwórcy odpadów i zapewni utylizację odpadów niebezpiecznych, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
 9. Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia 6 miesięcznej gwarancji na wykonanie napraw, będących skutkami, powstałej awarii lub zużycia elementów wchodzących w skład instalacji. W przypadku konieczności dostarczenia niezbędnych do wykonania napraw części zamiennych wykonawca udziela na nie gwarancji równej gwarancji udzielonej przez producenta.
 10. W przypadku nienależytego wykonania usługi, Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia wszystkich niezbędnych kosztów naprawy uszkodzonych z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, urządzeń lub elementów instalacji.
 11. Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia wszystkich strat poniesionych przez Zamawiającego lub osoby trzecie, powstałe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w czasie wykonywania umowy.
 12. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zlecania napraw oraz usuwania awarii i jej skutków innym podmiotom.

§ 2

Obowiązki Wykonawcy

1. Przedmiot umowy będzie wykonywany przez osoby posiadające niezbędne kwalifikacje do wykonywania czynności związanych z eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci w rozumieniu rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2003 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz. U. z 2003 r., Nr 89 poz. 828, z późn. zm.) i legitymujące się stosownymi świadectwami kwalifikacyjnymi.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania czynności konserwacyjnych wymienionych w § 1 ust. 2 minimum dwa razy w miesiącu w dniach:
 - od 1 do 15 dnia kalendarzowego miesiąca (pierwszy raz),

- od 16 do końca danego miesiąca kalendarzowego (drugi raz).

Fakt wykonania czynności zostanie odnotowany w karcie pracy serwisu Wykonawcy. Każdorazowo konserwacja potwierdzana będzie podpisem przez użytkownika (kierownika placówki) i zarządcę obiektów (administratora). Jeśli obiekt jest nieużytkowany, konserwacja potwierdzana będzie podpisem przez zarządcę obiektu (administratora). Jeden oryginalny egzemplarz karty pracy serwisu pozostaje u zarządcy obiektu (administratora).

3. Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usług pogotowia konserwacyjnego oraz do wykonywania napraw i usuwania awarii i jej skutków, zgodnie z zasadami określonym w § 1.
4. Nadzór ze strony Wykonawcy nad prawidłową realizacją zadań wynikających z niniejszej umowy prowadzi:

-

Wykonawca ustanawia następujące środki komunikacji w sprawie realizacji zamówienia:

tel., adres e-mail:

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się zabezpieczyć środki finansowe do zapłaty należnego wynagrodzenia w terminach umownych.
2. Zamawiający zobowiązuje się do niezwłocznego powiadamiania Wykonawcy o wszelkich zdarzeniach mających wpływ na stan techniczny przedmiotu umowy, w szczególności o wszelkich uszkodzeniach lub awariach.
3. Nadzór ze strony Zamawiającego nad prawidłową realizacją zadań wynikających z niniejszej umowy prowadzi:
 - pracownicy Wydziału Inwestycji i Remontów Zarządu Nieruchomości Województwa Łódzkiego,
 - pracownicy Wydziału Eksploatacji Zarządu Nieruchomości Województwa Łódzkiego, (administratorzy poszczególnych nieruchomości, wskazani na stronach internetowych zamawiającego: <http://www.znwl.pl>; <http://www.znwl.samorzady.pl>).

§ 4

Okres trwania umowy

Niniejsza umowa obowiązuje od dnia 15.02.2021 r. do dnia 31.12.2021 r.

§ 5

Wynagrodzenie umowne i terminy płatności

1. Za wykonanie niniejszej umowy, Wykonawca otrzyma łączne wynagrodzenie w wysokości brutto zł (słownie zł:), w tym obowiązujący podatek VAT.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 płatne będzie w ratach miesięcznych w wysokości:
 - zł (słownie złotych:) - za miesiąc luty 2021 r.,
 - zł (słownie złotych:) - za miesiące: marzec - grudzień 2021 r.,w tym obowiązujący podatek VAT, na podstawie faktur:
 - Nabywca: Województwo Łódzkie, al. Piłsudskiego 8, 90-051 Łódź; NIP: 725-17-39-344,
 - Odbiorca: Zarząd Nieruchomości Województwa Łódzkiego, ul. Kamińskiego 7/9, 91-427 Łódź,
 - Płatnik: Zarząd Nieruchomości Województwa Łódzkiego, ul. Kamińskiego 7/9, 91-427 Łódź.wystawionych na koniec każdego miesiąca rozliczeniowego.
3. Na wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 składają się następujące kwoty:
 - 1) wynagrodzenie miesięczne brutto za świadczenie usług bieżącej konserwacji instalacji elektrycznej na terenie nieruchomości położonej w m. Rawa Mazowiecka, ul. Zwolińskiego 8d, w kwocie:

- zł (słownie złotych:) - za miesiąc luty 2021 r.,
..... zł (słownie złotych:) - za miesiąc: marzec - grudzień 2021 r.,
w tym obowiązujący podatek VAT,
- 2) wynagrodzenie miesięczne brutto za świadczenie usług bieżącej konserwacji instalacji elektrycznej oraz bieżącej konserwacji instalacji fotowoltaicznej na terenie nieruchomości położonej w m. Tomaszów Mazowiecki, ul. św. Antoniego 47, w kwocie:
..... zł (słownie złotych:) - za miesiąc luty 2021 r.,
..... zł (słownie złotych:) - za miesiąc: marzec - grudzień 2021 r.,
w tym obowiązujący podatek VAT,
- 3) wynagrodzenie miesięczne brutto za świadczenie usług bieżącej konserwacji instalacji elektrycznej na terenie nieruchomości położonej w m. Tomaszów Mazowiecki, ul. Konstytucji 3 Maja 46, w kwocie:
..... zł (słownie złotych:) - za miesiąc luty 2021 r.,
..... zł (słownie złotych:) - za miesiąc: marzec - grudzień 2021 r.,
w tym obowiązujący podatek VAT,
- 4) wynagrodzenie miesięczne brutto za świadczenie usług bieżącej konserwacji instalacji elektrycznej na terenie nieruchomości położonej w m. Tomaszów Mazowiecki, ul. Barlickiego 32a, w kwocie:
..... zł (słownie złotych:) - za miesiąc luty 2021 r.,
..... zł (słownie złotych:) - za miesiąc: marzec - grudzień 2021 r.,
w tym obowiązujący podatek VAT,
- 5) wynagrodzenie miesięczne brutto za świadczenie usług bieżącej konserwacji instalacji elektrycznej na terenie nieruchomości położonej w m. Skierniewice, ul. Batorego 64D, w kwocie:
..... zł (słownie złotych:) - za miesiąc luty 2021 r.,
..... zł (słownie złotych:) - za miesiąc: marzec - grudzień 2021 r.,
w tym obowiązujący podatek VAT,
- 6) wynagrodzenie miesięczne brutto za świadczenie usług bieżącej konserwacji instalacji elektrycznej na terenie nieruchomości położonej w m. Skierniewice, ul. Nowobielańska 61, w kwocie:
..... zł (słownie złotych:) - za miesiąc luty 2021 r.,
..... zł (słownie złotych:) - za miesiąc: marzec - grudzień 2021 r.,
w tym obowiązujący podatek VAT,
- 7) wynagrodzenie miesięczne brutto za świadczenie usług bieżącej konserwacji instalacji elektrycznej na terenie nieruchomości położonej w m. Skierniewice, ul. Senatorska 10, w kwocie:
..... zł (słownie złotych:) - za miesiąc luty 2021 r.,
..... zł (słownie złotych:) - za miesiąc: marzec - grudzień 2021 r.,
w tym obowiązujący podatek VAT,
- 8) wynagrodzenie miesięczne brutto za świadczenie usług bieżącej konserwacji instalacji elektrycznej na terenie nieruchomości położonej w m. Piotrków Trybunalski, ul. Dąbrowskiego 13, w kwocie:
..... zł (słownie złotych:) - za miesiąc luty 2021 r.,
..... zł (słownie złotych:) - za miesiąc: marzec - grudzień 2021 r.,
w tym obowiązujący podatek VAT,
- 9) wynagrodzenie miesięczne brutto za świadczenie usług bieżącej konserwacji instalacji elektrycznej na terenie nieruchomości położonej w m. Piotrków Trybunalski, ul. Wojska Polskiego 2 / Zamkowa 24, w kwocie:
..... zł (słownie złotych:) - za miesiąc luty 2021 r.,
..... zł (słownie złotych:) - za miesiąc: marzec - grudzień 2021 r.,
w tym obowiązujący podatek VAT,

- 10) wynagrodzenie miesięczne brutto za świadczenie usług bieżącej konserwacji instalacji elektrycznej na terenie nieruchomości położonej w m. Mierzyn 64a, gm. Rozprza, w kwocie:
..... zł (słownie złotych:) - za miesiąc luty 2021 r.,
..... zł (słownie złotych:) - za miesiące: marzec - grudzień 2021 r.,
w tym obowiązujący podatek VAT,
 - 11) wynagrodzenie miesięczne brutto za świadczenie usług bieżącej konserwacji instalacji elektrycznej na terenie nieruchomości położonej w Łowicz, ul. Ułańska 2 (biblioteka), w kwocie:
..... zł (słownie złotych:) - za miesiąc luty 2021 r.,
..... zł (słownie złotych:) - za miesiące: marzec - grudzień 2021 r.,
w tym obowiązujący podatek VAT,
 - 12) wynagrodzenie miesięczne brutto za świadczenie usług bieżącej konserwacji instalacji elektrycznej na terenie nieruchomości położonej w Łowicz, ul. Topolowa 5, w kwocie:
..... zł (słownie złotych:) - za miesiąc luty 2021 r.,
..... zł (słownie złotych:) - za miesiące: marzec - grudzień 2021 r.,
w tym obowiązujący podatek VAT.
4. Wykonawca przedstawi w fakturze rozliczenie kosztów konserwacji instalacji dla każdej nieruchomości oddzielnie.
 5. Wynagrodzenie umowne, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem czynności, o których mowa w § 1 oraz w § 2 umowy, w tym koszty materiałów własnych Wykonawcy, niezbędne do bieżącego utrzymania instalacji w należyтым stanie technicznym.
 6. Termin płatności ustala się na 14 dni po akceptacji przez Zamawiającego karty pracy serwisu i dostarczeniu faktur do siedziby Zamawiającego.
 7. Za termin dokonania płatności strony uznają termin wydania polecenia dokonania przelewu bankowego na konto Wykonawcy.
 8. Zamawiający zastrzega sobie prawo, że Wykonawca nie może zbywać na rzecz osoby trzeciej wierzytelności Zamawiającego, bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 6

Informacje w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych wynikających z RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

- a) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest:
Zarząd Nieruchomości Województwa Łódzkiego reprezentowany przez Dyrektora
ul. Kamińskiego 7/9, 91-427 Łódź,
tel. 42 205-58-71, fax: 42 205-58-73,
adres strony internetowej: <http://www.znwl.pl>; <http://www.znwl.samorzady.pl>
e-mail: sekretariat@znwl.pl
- b) inspektorem ochrony danych w Zarządzie Nieruchomości Województwa Łódzkiego jest Pan Krzysztof Misiak, kontakt: tel. 42 205 58 71 wew. 125, adres e-mail: iod@znwl.pl,
- c) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z realizacją przedmiotowego zamówienia publicznego,
- d) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania,
- e) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celu określonego w podpunkcie c, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymagany przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa,

- f) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem związanym z udziałem w przedmiotowym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego,
- g) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO,
- h) posiada Pani/Pan:
- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych.
Skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z przedmiotowym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, oraz nie naruszać integralności dokumentacji związanej z przebiegiem tego postępowania,
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO.
Prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- i) nie przysługują Pani/Panu:
- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

§ 7

Pozostałe postanowienia umowne

1. Zamawiający może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym w razie nieterminowego wykonania lub rażącego zaniedbania obowiązków przez Wykonawcę.
2. W przypadku rozwiązania umowy w trybie określonym w ust. 1 Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 1-miesięcznego wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 5 ust. 2.
3. W przypadku, gdy Wykonawca nie stawi się na terenie nieruchomości, o której mowa w § 1 ust. 1 w czasie do 2 godzin od momentu powiadomienia (zgłoszenia) o uszkodzeniu lub awarii, zapłaci karę umowną w wysokości 2 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 2, za każde rozpoczęte 2 godziny opóźnienia.
4. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi wykonania naprawy lub usunięcia awarii i jej skutków lub nie wykona zlecenia, o których mowa w § 1, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 2 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 2 za każde niedopełnienie tego obowiązku oraz będzie zobowiązany do pokrycia kosztów wykonania naprawy lub usunięcia awarii i jej skutków przez podmiot, któremu zamawiający zlecił wykonanie tej usługi.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie uszkodzenia lub zniszczenia wynikające z wykonanej usługi, bądź niewykonania usługi.
6. Zamawiający dopuszcza zmianę zawartej umowy w sytuacjach i na warunkach:
 - 1) zmiany niniejszej umowy w części dotyczącej przedmiotu zamówienia i należnego Wykonawcy wynagrodzenia w przypadku:
 - a) zbycia nieruchomości, o której mowa w § 1 ust. 1,
 - b) oddania nieruchomości, o której mowa w § 1 ust. 1 w posiadanie zależne,
 - c) rozpoczęcia w nieruchomości, o której mowa w § 1 ust. 1 procesu inwestycyjnego, którego przedmiotem są roboty budowlane.

- 2) inne zmiany, gdy zaistnieje inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy.
7. W sprawach nie ujętych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
8. Wszelkie spory wynikające z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
9. Integralną część umowy stanowi oferta wraz z formularzem cenowym Wykonawcy – Załącznik nr 1.
10. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Wykonawca:

.....

.....
(pełna nazwa/firma, adres)

reprezentowany przez:

.....
(imię, nazwisko)

.....
(adres **e-mail** do korespondencji)

.....
(nr telefonu kontaktowego)

Do:

Zarządu Nieruchomości
Województwa Łódzkiego
91-427 Łódź, ul. Kamińskiego 7/9

OFERTA WYKONANIA ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

znak sprawy: ZP.262.026.2021

Nawiązując do Zapytania ofertowego w postępowaniu prowadzonym przy zastosowaniu art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 2019 z późn. zm.):

- oferujemy wykonanie zamówienia na świadczenie usług bieżącej konserwacji instalacji elektrycznej na terenie nieruchomości położonych w niżej wymienionych lokalizacjach:

- 1) Łódź, ul. Kamińskiego 7/9,
- 2) Łódź, ul. Aleksandrowska 159,
- 3) Łódź, ul. Drewnowska 75,
- 4) Łódź, ul. Limanowskiego 200,
- 5) Łódź, ul. Moniuszki 7/9 (*),

(* usługi konserwacji podlegają dalszej odsprzedaży, współfinansowanej ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020)



Rzeczpospolita
Polska



Unia Europejska
Europejskie Fundusze
Strukturalne i inwestycyjne



Projekt jest współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Społecznego
w ramach Pomocy Technicznej RPO WŁ 2014-2020

- 6) Łódź, ul. Narutowicza 20,
- 7) Łódź, ul. Piotrkowska 67,
- 8) Łódź, ul. Sienkiewicza 3,
- 9) Łódź, ul. Snycerska 8,
- 10) Łódź, ul. Solna 14,
- 11) Łódź, ul. Wycieczkowa 86,
- 12) Łódź, ul. Wólczańska 202,
- 13) Brzeziny, ul. Konstytucji 3 Maja 5,
- 14) Pabianice, ul. Gdańska 5a;

o zakresie oraz warunkach wykonywania czynności konserwacyjnych określonych w Opisie przedmiotu zamówienia zawartym w Zapytaniu ofertowym oraz w Załączniku nr 1 i nr 2a do Zapytania ofertowego, zgodnie z załączonym Formularzem cenowym (Załącznik nr 4a do Zapytania cenowego) w okresie od dnia 15.02.2021 r. do dnia 31.12.2021 r., za łączną kwotę:

..... zł, słownie zł:

(wpisać łączną wartość brutto - wraz z podatkiem VAT z Formularza cenowego)

Oferowane wynagrodzenie na wykonanie usług bieżącej konserwacji instalacji elektrycznej na terenie wyżej wymienionych nieruchomości jest kwotą brutto¹⁾ i zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia.

- informujemy, że zapoznaliśmy się z przedmiotem zamówienia i akceptujemy warunki postępowania określone w Zapytaniu ofertowym. Do dokumentów postępowania nie wnosimy zastrzeżeń,
- oświadczamy, że:
 - uzyskaliśmy wszystkie niezbędne informacje do przygotowania oferty,
 - uważamy się związani niniejszą ofertą w okresie wskazanym w Zapytaniu ofertowym,
 - w wyznaczonym terminie i miejscu dokonamy zawarcia umowy, na warunkach określonych we wzorze umowy, stanowiącej załącznik do Zapytania ofertowego.
- Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO²⁾ wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu. **

W załączeniu:

- Formularz cenowy

....., dnia r.
(miejscowość)

.....
(podpis)

¹⁾ łącznie z podatkiem VAT – jeżeli wykonawca jest jego płatnikiem

²⁾ rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1)

** W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

Informacje w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych wynikających z RODO zawarte są w punkcie XIV Zapytania ofertowego

Wykonawca:

.....

.....
(pełna nazwa/firma, adres)

reprezentowany przez:

.....
(imię, nazwisko)

.....
(adres **e-mail** do korespondencji)

.....
(nr telefonu kontaktowego)

Do:

**Zarządu Nieruchomości
Województwa Łódzkiego**
91-427 Łódź, ul. Kamińskiego 7/9

OFERTA WYKONANIA ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

znak sprawy: ZP.262.026.2021

Nawiązując do Zapytania ofertowego w postępowaniu prowadzonym przy zastosowaniu art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 2019 z późn. zm.):

- oferujemy wykonanie zamówienia na świadczenie usług bieżącej konserwacji instalacji elektrycznej na terenie nieruchomości położonych w niżej wymienionych lokalizacjach:

- 1) Chojne, ul. Piaskowa 12,
- 2) Sieradz, ul. 3 Maja 7 (A, B, C1, D),
- 3) Sieradz, ul. Tuwima 2,
- 4) Sieradz, ul. Warneńczyka 1,
- 5) Sieradz, ul. Jagiellońska 2,
- 6) Bronów 6, gm. Wartkowice,
- 7) Łask, ul. 9 Maja 50,

o zakresie oraz warunkach wykonywania czynności konserwacyjnych określonych w Opisie przedmiotu zamówienia zawartym w Zapytaniu ofertowym oraz w Załączniku nr 1 i nr 2b do Zapytania ofertowego, zgodnie z załączonym Formularzem cenowym (Załącznik nr 4b do Zapytania cenowego) w okresie od dnia 15.02.2021 r. do dnia 31.12.2021 r., za łączną kwotę:

..... zł, słownie zł:

.....
(wpisać łączną wartość brutto - wraz z podatkiem VAT z Formularza cenowego)

Oferowane wynagrodzenie na wykonanie usług bieżącej konserwacji instalacji elektrycznej na terenie wyżej wymienionych nieruchomości jest kwotą brutto¹⁾ i zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia.

- informujemy, że zapoznaliśmy się z przedmiotem zamówienia i akceptujemy warunki postępowania określone w Zapytaniu ofertowym. Do dokumentów postępowania nie wnosimy zastrzeżeń,

- oświadczamy, że:
 - uzyskaliśmy wszystkie niezbędne informacje do przygotowania oferty,
 - uważamy się związani niniejszą ofertą w okresie wskazanym w Zapytaniu ofertowym,
 - w wyznaczonym terminie i miejscu dokonamy zawarcia umowy, na warunkach określonych we wzorze umowy, stanowiącej załącznik do Zapytania ofertowego.
- Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO²⁾ wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu. **

W załączeniu:

- Formularz cenowy

....., dnia r.
(miejscowość)

.....
(podpis)

¹⁾ łącznie z podatkiem VAT – jeżeli wykonawca jest jego płatnikiem

²⁾ rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1)

** W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

Informacje w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych wynikających z RODO zawarte są w punkcie XIV Zapytania ofertowego

Wykonawca:

.....

.....
(pełna nazwa/firma, adres)

reprezentowany przez:

.....
(imię, nazwisko)

.....
(adres **e-mail** do korespondencji)

.....
(nr telefonu kontaktowego)

Do:

**Zarządu Nieruchomości
Województwa Łódzkiego**
91-427 Łódź, ul. Kamińskiego 7/9

OFERTA WYKONANIA ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

znak sprawy: ZP.262.026.2021

Nawiązując do Zapytania ofertowego w postępowaniu prowadzonym przy zastosowaniu art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 2019 z późn. zm.):

- oferujemy wykonanie zamówienia na świadczenie usług bieżącej konserwacji instalacji elektrycznej na terenie nieruchomości położonych w niżej wymienionych lokalizacjach:

- 1) Rawa Mazowiecka, ul. Zwolińskiego 8d,
- 2) Tomaszów Mazowiecki, ul. św. Antoniego 47 - wraz ze świadczeniem usług bieżącej konserwacji instalacji fotowoltaicznej,
- 3) Tomaszów Mazowiecki, ul. Konstytucji 3 Maja 46,
- 4) Tomaszów Mazowiecki, ul. Barlickiego 32a,
- 5) Skierniewice, ul. Batorego 64D,
- 6) Skierniewice, ul. Nowobielańska 61,
- 7) Skierniewice, ul. Senatorska 10,
- 8) Piotrków Trybunalski, ul. Dąbrowskiego 13,
- 9) Piotrków Trybunalski, ul. Wojska Polskiego 2 / Zamkowa 24,
- 10) Mierzyn 64a, gm. Rozprza,
- 11) Łowicz, ul. Ułańska 2 (biblioteka),
- 12) Łowicz, ul. Topolowa 5,

o zakresie oraz warunkach wykonywania czynności konserwacyjnych określonych w Opisie przedmiotu zamówienia zawartym w Zapytaniu ofertowym oraz w Załączniku nr 1 i nr 2c do Zapytania ofertowego, zgodnie z załączonym Formularzem cenowym (Załącznik nr 4c do Zapytania cenowego) w okresie od dnia 15.02.2021 r. do dnia 31.12.2021 r., za łączną kwotę:

..... zł, słownie zł:

.....
(wpisać łączną wartość brutto - wraz z podatkiem VAT z Formularza cenowego)

Oferowane wynagrodzenie na wykonanie usług bieżącej konserwacji instalacji elektrycznej na terenie wyżej wymienionych nieruchomości oraz bieżącej konserwacji instalacji fotowoltaicznej na terenie wskazanej powyżej nieruchomości jest kwotą brutto¹⁾ i zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia.

- zobowiązuję się do wykonywania czynności konserwacyjnych na nieruchomości zlokalizowanej w m. Piotrków Trybunalski, ul. Wojska Polskiego 2 / Zamkowa 24 w sposób, który nie spowoduje utraty udzielonych gwarancji; wszelkie czynności związane z wymianą, usuwaniem, regulacją itp. będą wykonane po skonsultowaniu z wykonawcą robót budowlanych,
- informujemy, że zapoznaliśmy się z przedmiotem zamówienia i akceptujemy warunki postępowania określone w Zapytaniu ofertowym. Do dokumentów postępowania nie wnosimy zastrzeżeń,
- oświadczamy, że:
 - uzyskaliśmy wszystkie niezbędne informacje do przygotowania oferty,
 - uważamy się związani niniejszą ofertą w okresie wskazanym w Zapytaniu ofertowym,
 - w wyznaczonym terminie i miejscu dokonamy zawarcia umowy, na warunkach określonych
 - we wzorze umowy, stanowiącej załącznik do Zapytania ofertowego.
- Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO 2) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu. **

W załączeniu:

- Formularz cenowy

....., dnia r.
(miejscowość)

.....
(podpis)

¹⁾ łącznie z podatkiem VAT – jeżeli wykonawca jest jego płatnikiem

²⁾ rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1)

** W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

Informacje w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych wynikających z RODO zawarte są w punkcie XIV Zapytania ofertowego

FORMULARZ CENOWY

UWAGA:

**druki formularzy cenowych zawarte są w osobnym pliku w formacie edytowalnym,
jako arkusze samowyliczające**