

Zarząd Nieruchomości Województwa Łódzkiego

ul. Kamińskiego 7/9 tel. /+48/ 42 205 58 71
91-427 Łódź fax /+48/ 42 205 58 73

Zapytanie ofertowe

znak sprawy: ZP.262.005.2021





Zamawiający: **Województwo Łódzkie - Zarząd Nieruchomości Województwa Łódzkiego**, 91-427 Łódź, ul. Kamińskiego 7/9, zaprasza do złożenia oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, dotyczącym wykonania usług konserwacji Systemów Sygnalizacji Włamania i Napadu (SSWiN) wraz z Systemami Kontroli Dostępu (SKD) oraz monitoringu wizyjnego (CCTV) w obiektach wskazanych w Opisie przedmiotu zamówienia.

I. Tryb udzielenia zamówienia

Postępowanie prowadzone będzie bez stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 2019 z późn. zm.), na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 tej ustawy.

II. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług konserwacji Systemów Sygnalizacji Włamania i Napadu (SSWiN) wraz z Systemami Kontroli Dostępu (SKD) oraz monitoringu wizyjnego (CCTV) w niżej wymienionych obiektach:

część zamówienia	obiekty
1	Łódź, ul. Kamińskiego 7/9
2	Łódź, ul. Limanowskiego 200
3	Łódź, ul. Moniuszki 7/9 (*) (* usługi konserwacji podlegają dalszej odsprzedaży, współfinansowanej ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020     Projekt jest współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach Pomocy Technicznej RPO WŁ 2014-2020
4	Łódź, ul. Narutowicza 20
5	Łódź, al. Piłsudskiego 8
6	Łódź, al. Piłsudskiego 159/163
7	Łódź, ul. Solna 14
8	Łódź, ul. Wielkopolska 70/72
9	Łódź, ul. Wólczańska 202
10	Łódź, ul. Wycieczkowa 86
11	Białaczów, Białaczów 1
12	Bronów 6, gm. Wartkowice

13	Chojne, ul. Piaskowa 12
14	Łask, ul. 9-go Maja 50
15	Łowicz, ul. Ułańska 2
16	Pabianice, ul. Kilińskiego 37
17	Piotrków Trybunalski, ul. Dąbrowskiego 13
18	Piotrków Trybunalski, ul. Wojska Polskiego 2
19	Poddębice, ul. Narutowicza 13
20	Poddębice, ul. Targowa 10
21	Rawa Mazowiecka, ul. Zwolińskiego 8d
22	Sieradz, ul. 3 Maja 7 (budynek A, B i C1)
23	Sieradz, ul. Jagiellońska 2
24	Sieradz, ul. Warneńczyka 1
25	Skierniewice, ul. Batorego 64D
26	Skierniewice, ul. Nowobielańska 61
27	Skierniewice, ul. Senatorska 10
28	Tomaszów Mazowiecki, ul. Barlickiego 32A
29	Tomaszów Mazowiecki, ul. Konstytucji 3 Maja 46
30	Wieluń, ul. Fabryczna 4

Zakres oraz warunki wykonywania czynności konserwacyjnych Systemów Sygnalizacji Włamania i Napadu (SSWiN), Systemów Kontroli Dostępu (SKD) oraz monitoringu wizyjnego (CCTV) dla poszczególnych obiektów, określone zostały w Załącznikach nr 1.1 - 1.8 do Zapytania ofertowego. Pozostałe warunki realizacji przedmiotu zamówienia zostały zawarte we wzorach umów, stanowiących Załączniki nr 2.1 i 2.7 do Zapytania ofertowego.

III. Termin realizacji zamówienia

Okres świadczenia usług: od dnia 01.02.2021 r. do dnia 31.12.2021 r.

IV. Warunki udziału w postępowaniu wraz z wykazem oświadczeń lub dokumentów, jakie wykonawca ma załączyć do oferty w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu

- dotyczy części zamówienia: **5**; obiekt: **Łódź, al. Piłsudskiego 8**

Usługi konserwacji systemów SSWiN i CCTV oraz SKD znajdujących się w obiekcie przy al. Piłsudskiego 8 w Łodzi muszą być świadczone przez wykonawcę posiadającego aktualną Koncesję Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji wydaną na podstawie art. 16 i art. 3 pkt 1 lit. b i pkt 2 lit. a w związku z art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie fizycznej osób i mienia (Dz. U. z 2014 r. poz. 1099, z późn. zm.). Konserwacja ww. systemów powinna zostać przeprowadzona przez pracowników wpisanych na listę kwalifikowanych pracowników zabezpieczenia technicznego oraz posiadających poświadczenia bezpieczeństwa lub upoważnienie wydane przez kierownika firmy do dostępu do informacji niejawnej o klauzuli „zastrzeżone” i zaświadczenie o przeszkoleniu w zakresie ochrony informacji niejawnych.

Wykonawca potwierdza spełnianie warunku poprzez złożenie oświadczenia (zawarte na druku Formularza ofertowego – Załącznik nr 3 do Zapytania ofertowego).

- dotyczy pozostałych części zamówienia - obiektów

Zamawiający nie stawia szczególnych wymagań w zakresie warunków udziału wykonawców w przedmiotowym postępowaniu.

V. Sposób przygotowania oferty

1. Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych na części zamówienia rozumiane, jako usługi konserwacji Systemów Sygnalizacji Włamania i Napadu (SSWiN) wraz z Systemami Kontroli Dostępu (SKD) oraz monitoringu wizyjnego (CCTV) dla poszczególnych obiektów, które wymienione zostały w Opisie przedmiotu zamówienia.

2. Wykonawca może złożyć oferty na wykonanie wyżej wymienionych usług konserwacji we wszystkich obiektach (częściach zamówienia) lub dla dowolnie wybranego/wybranych obiektów.

Na jedną część zamówienia wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę, uwzględniając cały zakres zamówienia, zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia.

Ofertę należy złożyć poprzez wypełnienie formularza ofertowego, według wzoru stanowiącego Załączniki nr 3 do Zapytania ofertowego.

3. Składana oferta powinna również zawierać pełnomocnictwo (oryginał lub kopia potwierdzona notarialnie) - jeżeli upoważnienie do podpisywania oferty nie wynika bezpośrednio z wpisów dokonanych we właściwych rejestrach oraz w przypadku, gdy ofertę w imieniu właściciela firmy (osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą), mocodawcy (wykonawcy) podpisuje inna osoba. Treść pełnomocnictwa powinna dokładnie określać zakres umocowania.

4. Podwykonawcy:

Zamawiający nie określa warunków w zakresie podwykonawstwa zamówienia.

5. Ofertę należy złożyć pod rygorem nieważności w formie pisemnej. Oferta musi być napisana w języku polskim, na maszynie do pisania, komputerze lub inną trwałą i czytelną techniką. Zaleca się, aby każda zapisana strona oferty była ponumerowana kolejnymi numerami, a cała oferta wraz z załącznikami była w trwały sposób ze sobą połączona (np. zbindowana, zszyta uniemożliwiająca jej samoistną dekompletację).

Zamawiający zaleca złożenie oferty w zamkniętej kopercie, zaadresowanej do zamawiającego, i oznaczonej w sposób określony w rozdziale VIII Zapytania ofertowego. W przypadku nieprawidłowego opisanie, zaadresowania lub zamknięcia kopert z ofertami zamawiający nie bierze odpowiedzialności za jej nieterminowe otwarcie.

6. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę przed upływem terminu do składania ofert pod warunkiem, że zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty musi być złożone przed upływem terminu do składania ofert i oznaczone w sposób określony w rozdziale VIII Zapytania ofertowego oraz dodatkowo opisane "zmiana" lub "wycofanie".

7. Poprawki lub zmiany (również przy użyciu korektora) w ofercie, powinny być parafowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę.

8. Oferty składane w postępowaniu o zamówienie publiczne są jawne i podlegają udostępnieniu od chwili ich otwarcia, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeśli wykonawca w terminie składania ofert zastrzegł, że nie mogą one być udostępniane i jednocześnie wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.

Zamawiający zaleca, aby informacje zastrzeżone, jako tajemnica przedsiębiorstwa były przez wykonawcę złożone w oddzielnej wewnętrznej kopercie z oznakowaniem „*tajemnica przedsiębiorstwa*”, lub spięte (zszyte) oddzielnie od pozostałych, jawnych elementów oferty.

Brak jednoznacznego wskazania, które informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa oznaczać będzie, że wszelkie oświadczenia i zaświadczenia składane w trakcie niniejszego postępowania są jawne bez zastrzeżeń.

9. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

VI. Opis sposobu obliczenia ceny

1. Oferta musi obejmować cały zakres zamówienia określony w Opisie przedmiotu zamówienia. Cena ofertowa musi zawierać całość kosztów związanych z wykonaniem zamówienia, w tym należny podatek VAT, jeżeli wykonawca jest jego płatnikiem.
2. Warunki płatności określone zostały we wzorach umów, stanowiących Załączniki nr 2.1-2.7 do Zapytania ofertowego. Zamawiający przewiduje płatności częściowe.
3. Zamawiający poprawi w ofercie
 - oczywiste omyłki pisarskie (tj. omyłki których poprawienie nie prowadzi do zmiany rzeczywistej treści i sensu oświadczenia wykonawcy),
 - oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek. Jeżeli cena podana liczbą nie odpowiada cenie podanej słownie, zamawiający przyjmie za prawidłową cenę podaną liczbą,
 - inne omyłki polegające na niezgodności oferty z treścią Zapytania ofertowego, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty (tj. omyłki, których charakter zezwala na ich samodzielne poprawienie przez zamawiającego, bez konieczności uzyskiwania dodatkowych wyjaśnień wykonawcy)niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
4. W przypadku wątpliwości co do wysokości zaoferowanej ceny, zamawiający w celu ustalenia, czy oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia, może zwrócić się do wykonawcy o udzielenie w określonym terminie wyjaśnień, dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny.

VII. Wymagania dotyczące wadium

Zamawiający nie żąda wniesienia wadium.

VIII. Termin i miejsce składania i otwarcia ofert

1. Ofertę należy składać w siedzibie Zarządu Nieruchomości Województwa Łódzkiego, 91-427 Łódź, ul. Kamińskiego 7/9, w pokoju nr 318 - sekretariat (III piętro), w zamkniętej kopercie z oznaczeniem nazwy zamówienia „Oferta na świadczenie usług konserwacji SSWiN, SKD oraz CCTV; znak sprawy: ZP.262.005.2021”, do dnia **21 stycznia 2021 roku**, do godz. 10:00.
2. Zamawiający dokona jawnego otwarcia ofert w dniu **21 stycznia 2021 roku**, o godz. 10:30 w pokoju nr 208 (II piętro).

IX. Termin związania ofertą

Wykonawca pozostaje związany ofertą 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

X. Kryteria oceny ofert

1. Jedynym kryterium oceny oferty jest cena oferty rozumiana jako wartość całkowita oferty brutto.
2. Oferty będą oceniane oddzielnie dla każdej części zamówienia - obiektu.
3. Za najkorzystniejszą dla zamawiającego uznana zostanie oferta z najniższą ceną, złożona zgodnie z wymogami określonymi w Zapytaniu ofertowym.

XI. Sposób porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami, wynik postępowania

1. Niniejsze postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w języku polskim.
2. W niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, komunikacja między zamawiającym a wykonawcami (za wyjątkiem oferty oraz umowy) odbywa się drogą elektroniczną, na adres e-mail wykonawcy, z którego wpłynął wniosek - przed otwarciem ofert lub wskazany przez wykonawcę w ofercie.
3. Zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje przekazywane przez wykonawcę drogą elektroniczną należy kierować na adres e-mail: sekretariat@znwl.pl.
Zamawiający może udzielić wyjaśnień z adresów e-mail wskazanych pkt 6 tiret 1, na adres email wykonawcy z którego wpłynął wniosek, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert - pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści Zapytania ofertowego wpłynął do zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert, przy zastosowaniu zasad określonych w punkcie 4.
Jeżeli wniosek o wyjaśnienie wpłynie po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa powyżej lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.
4. W niniejszym postępowaniu przyjmuje się, iż korespondencja wysłana przez zamawiającego na adres e-mail podany przez wykonawcę w ofercie, została mu doręczona w sposób umożliwiający zapoznanie się wykonawcy z jej treścią, w dniu jej wysłania przez zamawiającego.
5. Brak wskazania adresu e-mail do korespondencji, spowoduje przesłanie korespondencji pisemnie, za pośrednictwem operatora pocztowego, na adres siedziby wykonawcy wskazany w ofercie, przy zastosowaniu zasad określonych w punkcie 4.
6. Wynik postępowania, ze wskazaniem najkorzystniejszej oferty wraz z zawiadomieniem o ofertach odrzuconych zostanie ogłoszony poprzez:
 - jednoczesne zawiadomienie e-mailem o adresie:
izabelapachniewicz@znwl.pl lub mirosławpijanowski@znwl.pl
wykonawców, którzy złożyli oferty, przy zastosowaniu zasad określonych w punktach 1-2 i 4- 5,
 - wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie zamawiającego w Łodzi, ul. Kamińskiego 7/9 (III piętro, obok pokoju 318),
 - zamieszczenie na stronach internetowych zamawiającego:
<http://www.znwl.pl>; <http://www.znwl.samorzady.pl>

XII. Wymagania dot. zabezpieczenia należytego wykonania umowy

Zamawiający nie będzie żądał od wykonawcy wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

XIII. Osoby upoważnione do kontaktów z wykonawcami

Osobami upoważnionymi do porozumiewania się z wykonawcami są pracownicy zamawiającego:

- 1) w kwestiach merytorycznych:
 - Pan Tomasz Margiewicz – tel. 42 205 58 71 wew. 315, 604 465 901, Łódź, ul Kamińskiego 7/9, pokój nr 315;
 - Pani Agnieszka Siedlecka – tel. 42 205 58 71 wew. 203, kom. 698 507 608, Łódź, ul Kamińskiego 7/9, pokój nr 203;
- 2) w kwestiach formalnych:
 - Pani Izabela Pachniewicz – tel. 42 205 58 71 wew. 102, Łódź, ul Kamińskiego 7/9, pokój nr 102;
 - Pan Mirosław Pijanowski – tel. 42 205 58 71 wew. 102, Łódź, ul Kamińskiego 7/9, pokój nr 102.

XIV. Informacje w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych wynikających z RODO ⁽¹⁾

1. W przedmiotowym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego mogą być przetwarzane dane osobowe podlegające ochronie, zgodnie z przepisami RODO. Dane te mogą dotyczyć tak samego wykonawcy (osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą), jego pełnomocnika (osoby fizycznej), jak też informacji o osobach, które w swojej ofercie wykonawca przedkłada celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, braku podstaw do wykluczenia z postępowania, jak i potwierdzenia wymogów zamawiającego dotyczących wykonania przedmiotu zamówienia.
2. Administratorem danych osobowych obowiązującym do spełnienia obowiązku informacyjnego z art. 13 RODO będzie w szczególności:
 - 1) zamawiający - względem osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio pozyskał. Dotyczy to w szczególności:
 - wykonawcy będącego osobą fizyczną,
 - wykonawcy będącego osobą fizyczną, prowadzącą jednoosobową działalność gospodarczą,
 - pełnomocnika wykonawcy będącego osobą fizyczną (np. dane osobowe zamieszczone w pełnomocnictwie),
 - członka organu zarządzającego wykonawcy, będącego osobą fizyczną (np. dane osobowe zamieszczone w informacji z KRK),
 - osoby fizycznej skierowanej do przygotowania i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego;
 - 2) wykonawca - względem osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio pozyskał. Dotyczy to w szczególności:
 - osoby fizycznej skierowanej do realizacji zamówienia,
 - podwykonawcy/podmiotu trzeciego będącego osobą fizyczną,
 - podwykonawcy/podmiotu trzeciego będącego osobą fizyczną, prowadzącą jednoosobową działalność gospodarczą,
 - pełnomocnika podwykonawcy/podmiotu trzeciego będącego osobą fizyczną (np. dane osobowe zamieszczone w pełnomocnictwie),
 - członka organu zarządzającego podwykonawcy/podmiotu trzeciego, będącego osobą fizyczną (np. dane osobowe zamieszczone w informacji z KRK);
 - 3) podwykonawca/podmiot trzeci - względem osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio pozyskał. Dotyczy to w szczególności osoby fizycznej skierowanej do realizacji zamówienia.

3. Obowiązek informacyjny z art. 13 RODO powinien być wykonany wraz ze zbieraniem (tj. podczas pozyskiwania) danych osobowych, a informacja powinna dotrzeć w sposób zindywidualizowany do osoby, której dane osobowe dotyczą.
4. Obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 RODO, dotyczący wykonawcy, podwykonawcy, podmiotu trzeciego:

Wykonawca, podwykonawca, podmiot trzeci jest zobowiązany podczas pozyskiwania danych osobowych na potrzeby przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia wypełnić obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 RODO względem osób fizycznych, których dane osobowe dotyczą, i od których dane te bezpośrednio pozyskał.

Wykonawca ubiegając się o udzielenie zamówienia publicznego jest zobowiązany do wypełnienia wszystkich obowiązków formalno-prawnych związanych z udziałem w postępowaniu. Do obowiązków tych należą, m.in. obowiązki wynikające z RODO, w szczególności obowiązek informacyjny przewidziany w art. 13 RODO względem osób fizycznych, których dane osobowe dotyczą i od których dane te wykonawca bezpośrednio pozyskał. Jednakże obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 RODO nie będzie miał zastosowania, gdy i w zakresie, w jakim osoba fizyczna, której dane dotyczą, dysponuje już tymi informacjami (vide: art. 13 ust. 4).

Ponadto wykonawca będzie musiał wypełnić obowiązek informacyjny wynikający z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazuje zamawiającemu i których dane pośrednio pozyskał, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z włączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO.

W celu zapewnienia, że wykonawca wypełnił ww. obowiązki informacyjne oraz ochrony prawnie uzasadnionych interesów osoby trzeciej, której dane zostały przekazane w związku z udziałem wykonawcy w przedmiotowym postępowaniu, wykonawca jest zobowiązany do złożenia w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego oświadczenia o wypełnieniu przez niego obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO (oświadczenie zawarte we wzorze formularza ofertowego).

5. W celu spełnienia przez zamawiającego obowiązku informacyjnego wynikającego z art. 13 RODO, wobec wykonawcy, którego dane osobowe w niniejszym postępowaniu będzie przetwarzał, przedkłada poniżej klauzulę informacyjną:

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, zamawiający informuje, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest:
Zarząd Nieruchomości Województwa Łódzkiego reprezentowany przez Dyrektora
ul. Kamińskiego 7/9, 91-427 Łódź,
tel. 42 205-58-71, fax: 42 205-58-73,
adres strony internetowej: <http://www.znwl.pl>; <http://www.znwl.samorzady.pl>
e-mail: sekretariat@znwl.pl
- inspektorem ochrony danych w Zarządzie Nieruchomości Województwa Łódzkiego jest Pan Krzysztof Misiak, kontakt:
tel. 42 205 58 71 wew. 125,
adres e-mail: iod@znwl.pl
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z realizacją przedmiotowego postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego;
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania;

- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, przez okres niezbędny do realizacji celów określonych w tiret 3, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa;
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem związanym z udziałem w przedmiotowym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych. Skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z przedmiotowym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego oraz nie może naruszać integralności dokumentacji związanej z przebiegiem przedmiotowego postępowania;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO. Prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

⁽¹⁾ rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) - zwane w treści Zapytania ofertowego RODO.

XV. Postanowienia końcowe

1. Zamawiający unieważni postępowanie, jeżeli:

- cena najkorzystniejszej oferty przewyższać będzie kwotę, którą zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,
- nie wpłynęła żadna oferta,
- wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć,
- postępowanie obarczone jest wadą uniemożliwiającą zawarcie ważnej umowy w sprawie zamówienia publicznego.

Zakres oraz warunki wykonywania czynności konserwacyjnych systemu sygnalizacji włamania i napadu (SSWiN)*dotyczy części zamówienia - obiektów:*

część zamówienia	obiekty
1	Łódź, ul. Kamińskiego 7/9
6	Łódź, al. Piłsudskiego 159/163
8	Łódź, ul. Wielkopolska 70/72
9	Łódź, ul. Wólczańska 202
12	Bronów 6, gm. Wartkowice
13	Chojne, ul. Piaskowa 12
14	Łask, ul. 9-go Maja 50
16	Pabianice, ul. Kilińskiego 37
17	Piotrków Trybunalski, ul. Dąbrowskiego 13
19	Poddębice, ul. Narutowicza 13
20	Poddębice, ul. Targowa 10
21	Rawa Mazowiecka, ul. Zwolińskiego 8d
22	Sieradz, ul. 3 Maja 7 (budynek A, B i C1)
23	Sieradz, ul. Jagiellońska 2
24	Sieradz, ul. Warneńczyka 1
26	Skierniewice, ul. Nowobielańska 61
27	Skierniewice, ul. Senatorska 10
28	Tomaszów Mazowiecki, ul. Barlickiego 32A
29	Tomaszów Mazowiecki, ul. Konstytucji 3 Maja 46
30	Wieluń, ul. Fabryczna 4

Zakres oraz warunki wykonywania czynności konserwacyjnych Systemów Sygnalizacji Włamania

1. Przeprowadzenie pomiarów parametrów technicznych (elektrycznych) centrali alarmowej wraz ze sprawdzeniem gotowości jej działania, a także sprawdzeniem działania wszystkich elementów, w szczególności działania wszystkich sygnalizatorów akustycznych i optyczno – akustycznych wewnętrznych i zewnętrznych oraz ich czyszczenie.
2. Odczyt z pamięci zdarzeń wszystkich zarejestrowanych w poprzednim kwartale usterek, alarmów i nieprawidłowości w pracy systemu alarmowego, zdiagnozowanie przyczyny ich wystąpienia oraz usunięcie wykrytych usterek.

3. Przegląd linii dozorowych systemu i fizycznej aktywności wszystkich dołączonych czujek alarmowych, sprawdzenie strefy chronienia i ewentualna korekta parametrów.
4. Wywołanie alarmu sabotażowego, potwierdzenie i skasowanie.
5. Przetestowanie systemu poprzez wykonanie wszystkich dozwolonych programem instalacyjnym czynności manipulacyjnych dla różnych stanów pracy.
6. Sprawdzenie urządzeń zasilających system, pomiar parametrów zasilaczy oraz zasilania awaryjnego baterii akumulatorowych.
7. Przeprowadzenie testów urządzeń radiowych współpracujących z systemem tj.: czujki bezprzewodowe, radiolinie, piloty, wymiana zużytych baterii.
8. Świadczenie czynności konserwacyjnych systemów w obiektach należy wykonać w godzinach pracy użytkowników obiektów, a w sytuacji kiedy obiekt stanowi pustostan w porozumieniu i uzgodnieniu z zamawiającym (administratorem).
9. Sprawdzenie i usunięcie nieprawidłowości odnotowanych i zgłaszanych przez pracowników firmy ochroniarskiej świadczącej usługę ochrony osób i mienia lub przedstawicieli zamawiającego.
10. Przeglądy konserwacyjne muszą być przeprowadzane raz na kwartał zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej oraz z należyłą starannością, ponadto muszą być wykonywane zgodnie z dokumentacją techniczno – ruchową (DTR) urządzeń i obowiązującymi przepisami w tym polskimi normami PN. Dane dotyczące w/w systemów znajdują się w posiadaniu zamawiającego i w razie potrzeby zostaną udostępnione wykonawcy. Fakt wykonania czynności zostanie odnotowany w protokołach sporządzonych z poszczególnych przeglądów konserwacyjnych, a także zostanie odnotowany w „Książce przeglądów, napraw i kontroli systemu alarmowego”.
11. W ramach umowy wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia całodobowego, przez 7 dni w tygodniu, serwisu Systemu Sygnalizacji Włamania i Napadu oraz utrzymania systemu w ciągłej sprawności technicznej, polegającego w szczególności na świadczeniu usługi pogotowia konserwacyjnego. Wykonawca jest zobowiązany do stawiennictwa w obiekcie w czasie do 2 (słownie: dwóch) godzin, od momentu powzięcia powiadomienia uszkodzeniu lub awarii Systemu Sygnalizacji Włamania i Napadu. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego zabezpieczenia miejsca uszkodzenia lub awarii, aby zapobiec powiększaniu się szkody, a także do ustalenia przyczyny i do usunięcia powstałego uszkodzenia lub awarii, a także do powiadomienia o zaistniałej sytuacji zamawiającego wraz z przedstawieniem wyceny wykonania niezbędnych napraw i usunięcia awarii i jej skutków.
12. Wykonawca, w ramach umowy zobowiązany jest do wykonania niezbędnych napraw i usuwania awarii i jej skutków, przy bezzwłocznym przystąpieniu do ich realizacji od momentu zgłoszenia oraz do wymiany uszkodzonych, zużytych elementów instalacji.
13. Wykonawca przeprowadza konserwację przy użyciu własnych materiałów, z wyłączeniem elementów urządzeń i instalacji będących zamiennikami elementów zużytych lub uszkodzonych.
14. W przypadku wykonania niezbędnych napraw i usuwania skutków uszkodzeń, wykonawca będzie miał prawo do zwrotu poniesionych kosztów, tylko i wyłącznie za zakupione elementy urządzeń i instalacji, będących zamiennikami elementów zużytych lub uszkodzonych, na podstawie oddzielnie wystawionych faktur, po przedstawieniu kopii faktur ich zakupu i odebraniu wykonanych prac przez przedstawiciela zamawiającego. Ceny wymienionych elementów nie mogą być wyższe od cen ich zakupu przedstawionych na fakturach. Wykonawca nie otrzyma zwrotu kosztów poniesionych za wykonanie prac i dojazd.
15. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zlecenia napraw innym podmiotom.

**Zakres oraz warunki wykonywania czynności konserwacyjnych
systemu sygnalizacji włamania i napadu (SSWiN) oraz monitoringu wizyjnego (CCTV)**

dotyczy części zamówienia - obiektów:

część zamówienia	obiekty
2	Łódź, ul. Limanowskiego 200
3	<p>Łódź, ul. Moniuszki 7/9 (*)</p> <p>(*) usługi konserwacji podlegają dalszej odsprzedaży, współfinansowanej ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  <p>Fundusze Europejskie Program Regionalny</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>Rzeczpospolita Polska</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>promuje łódzkie</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>Unia Europejska Europejskie Fundusze Strukturalne i Inwestycyjne</p> </div> </div> <p style="text-align: center;">Projekt jest współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach Pomocy Technicznej RPO WŁ 2014-2020</p>
4	Łódź, ul. Narutowicza 20
11	Białaczów, Białaczów 1
15	Łowicz, ul. Ułańska 2

1. Przeprowadzenie pomiarów parametrów technicznych (elektrycznych) centrali alarmowej wraz ze sprawdzeniem gotowości jej działania, a także sprawdzeniem działania wszystkich elementów, w szczególności działania wszystkich sygnalizatorów akustycznych i optyczno – akustycznych wewnętrznych i zewnętrznych oraz ich czyszczenie.
2. Odczyt z pamięci zdarzeń wszystkich zarejestrowanych w poprzednim kwartale usterek, alarmów i nieprawidłowości w pracy systemu alarmowego, zdiagnozowanie przyczyny ich wystąpienia oraz usunięcie wykrytych usterek.
3. Przegląd linii dozorowych systemu i fizycznej aktywności wszystkich dołączonych czujek alarmowych, sprawdzenie strefy chronienia i ewentualna korekta parametrów.
4. Wywołanie alarmu sabotażowego, potwierdzenie i skasowanie.
5. Przetestowanie systemu poprzez wykonanie wszystkich dozwolonych programem instalacyjnym czynności manipulacyjnych dla różnych stanów pracy.
6. Sprawdzenie urządzeń zasilających system, pomiar parametrów zasilaczy oraz zasilania awaryjnego baterii akumulatorowych.
7. Przeprowadzenie testów urządzeń radiowych współpracujących z systemem, tj.: czujki bezprzewodowe, radiolinie, piloty, wymiana zużytych baterii.
8. Sprawdzenie i usunięcie nieprawidłowości odnotowanych i zgłaszanych przez pracowników firmy ochroniarskiej świadczącej usługę ochrony osób i mienia lub przedstawicieli zamawiającego.
9. Przeglądy konserwacyjne muszą być przeprowadzane raz na kwartał zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej oraz z należytą starannością, ponadto muszą być wykonywane zgodnie z dokumentacją techniczno – ruchową (DTR) urządzeń i obowiązującymi przepisami, w tym polskimi normami PN. Dane dotyczące w/w systemów znajdują się w posiadaniu zamawiającego i w razie potrzeby zostaną udostępnione wykonawcy. Fakt wykonania czynności zostanie odnotowany w protokołach sporządzonych z poszczególnych przeglądów konserwacyjnych, a także zostanie odnotowany w „Książce przeglądów, napraw i kontroli systemu alarmowego”.

10. W ramach umowy wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia całodobowego, przez 7 dni w tygodniu, serwisu Systemu Sygnalizacji Włamania i Napadu i Monitoringu wizyjnego oraz utrzymania systemów w ciągłej sprawności technicznej, polegającego w szczególności na świadczeniu usługi pogotowia konserwacyjnego. Wykonawca jest zobowiązany do stawiennictwa w obiekcie w czasie do 2 (słownie: dwóch) godzin, od momentu powzięcia powiadomienia o uszkodzeniu lub awarii Systemu Sygnalizacji Włamania i Napadu lub Monitoringu wizyjnego. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego zabezpieczenia miejsca uszkodzenia lub awarii, aby zapobiec powiększaniu się szkody, a także do ustalenia przyczyny i do usunięcia powstałego uszkodzenia lub awarii, a także do powiadomienia o zaistniałej sytuacji zamawiającego wraz z przedstawieniem wyceny wykonania niezbędnych napraw oraz usunięcia awarii i jej skutków.
11. Wykonawca, w ramach umowy zobowiązuje się do wykonania niezbędnych napraw i usuwania awarii i jej skutków, przy bezzwłocznym przystąpieniu do ich realizacji od momentu zgłoszenia oraz do wymiany uszkodzonych, zużytych elementów instalacji.
12. Wykonawca przeprowadza konserwację przy użyciu własnych materiałów, z wyłączeniem elementów urządzeń i instalacji będących zamiennikami elementów zużytych lub uszkodzonych.
13. W przypadku wykonania niezbędnych napraw i usuwania skutków uszkodzeń, wykonawca będzie miał prawo do zwrotu poniesionych kosztów, tylko i wyłącznie za zakupione elementy urządzeń i instalacji, będących zamiennikami elementów zużytych lub uszkodzonych na podstawie oddzielnie wystawionych faktur, po przedstawieniu kopii faktur ich zakupu i odebraniu wykonanych prac przez przedstawiciela zamawiającego. Ceny wymienionych elementów nie mogą być wyższe od cen ich zakupu przedstawionych na fakturach. Wykonawca nie otrzyma zwrotu kosztów poniesionych za wykonanie prac i dojazd.
14. Sprawdzenie rejestratorów cyfrowych w zakresie poprawności zapisu, archiwizacji i odtwarzania obrazów, korektę ustawień parametrów mających wpływ na poprawę jakości rejestracji na twardym dysku.
15. Sprawdzenie poprawności działania i jakości obrazu wszystkich kamer, korekta ustawień i parametrów, czyszczenie obiektywów i szybek obudów zewnętrznych, sprawdzenie i pomiar napięć zasilających, sprawdzenie zamocowań, poprawa mocowań naruszonych.
16. Sprawdzenie poprawności ustawienia daty i czasu rejestratora oraz zakładanych parametrów czasu archiwizacji.
17. Sprawdzenie i usunięcie nieprawidłowości odnotowanych i zgłaszanych przez zamawiającego.
18. Sprawdzenie parametrów zasilania oraz stanu połączeń zasilania rejestratora, w tym zasilania rezerwowego (jeżeli istnieje).
19. Sprawdzenie połączeń i zamocowań tras kablowych rejestrator-kamera.
20. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zlecenia napraw innym podmiotom.
21. Świadczenie czynności konserwacyjnych systemów w wybranych obiektach należy wykonać w godzinach pracy użytkowników obiektów, a w sytuacji kiedy obiekt stanowi pustostan w porozumieniu i uzgodnieniu z zamawiającym.
22. Koszty usuwania uszkodzeń lub awarii i ich skutków będą rozliczane na podstawie odrębnych zleceń.

Zakres oraz warunki wykonywania czynności konserwacyjnych systemu sygnalizacji włamania i napadu (SSWiN) oraz monitoringu wizyjnego (CCTV), a także systemu kontroli dostępu (SKD)

dotyczy części zamówienia - obiektu:

część zamówienia	Obiekt
5	Łódź, al. Piłsudskiego 8

Usługi konserwacji systemów SSWiN i CCTV oraz SKD znajdujących się w obiekcie przy al. Piłsudskiego 8 w Łodzi muszą być świadczone przez wykonawcę posiadającego aktualną Koncesję Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji wydaną na podstawie art. 16 i art. 3 pkt 1 lit. b i pkt 2 lit. a w związku z art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie fizycznej osób i mienia (Dz. U. z 2014 r. poz. 1099, z późn. zm.). Konserwacja wyżej wymienionych systemów powinna zostać przeprowadzona przez pracowników wpisanych na listę kwalifikowanych pracowników zabezpieczenia technicznego oraz posiadających poświadczenia bezpieczeństwa lub upoważnienie wydane przez kierownika firmy do dostępu do informacji niejawnej o klauzuli „zastrzeżone” i zaświadczenie o przeszkoleniu w zakresie ochrony informacji niejawnych.

I. Harmonogram kontroli:

- | | |
|--|---|
| - Monitoring wizyjny CCTV IP system główny | - przegląd i konserwacja co 6 m-cy, 100% elementów; |
| - Monitoring wizyjny CCTV pomieszczeń serwerowni | - przegląd i konserwacja co 6 m-cy, 100% elementów; |
| - SSWiN z SKD system główny | - przegląd i konserwacja co 6 m-cy, 100% elementów; |
| - SSWiN z SKD system pomieszczenia serwerowni | - przegląd i konserwacja co 6 m-cy, 100% elementów; |
| - SSWiN z SKD system pomieszczeń BOliB | - przegląd i konserwacja co 3 m-ce, 100% elementów. |

II. Zakres czynności SSWIN+ SKD

- Przeprowadzenie pomiarów parametrów technicznych (elektrycznych) central alarmowych wraz ze sprawdzeniem gotowości działania, a także sprawdzeniem działania wszystkich elementów, w szczególności działania wszystkich sygnalizatorów akustycznych i optyczno – akustycznych wewnętrznych i zewnętrznych oraz ich czyszczenie.
- Odczyt z pamięci zdarzeń wszystkich zarejestrowanych w poprzednim czasookresie usterek, alarmów i nieprawidłowości w pracy systemu alarmowego, zdiagnozowanie przyczyny ich wystąpienia oraz usunięcie wykrytych usterek.
- Przegląd linii dozorowych systemu i fizycznej aktywności wszystkich dołączonych czujek alarmowych, sprawdzenie strefy chronienia i ewentualna korekta parametrów.
- Wywołanie alarmu sabotażowego, potwierdzenie i skasowanie.
- Przetestowanie systemu poprzez wykonanie wszystkich dozwolonych programem instalacyjnym czynności manipulacyjnych dla różnych stanów pracy.
- Sprawdzenie urządzeń zasilających system, pomiar parametrów zasilaczy oraz zasilania awaryjnego baterii akumulatorowych.

7. Przeprowadzenie testów urządzeń radiowych współpracujących z systemem, tj.: czujki bezprzewodowe, radiolinie, piloty, wymiana zużytych baterii i transmisję sygnału do central.
8. Kontrolę poprawności działania czytników kart magnetycznych.
9. Testowanie i kontrolę oprogramowania systemu, usunięcie zgłaszanych nieprawidłowości.
10. Kontrolę poprawności działania kontrolerów, ekspanderów i interfejsów.
11. Sprawdzenie i regulację (w razie konieczności) elektrozaczepów.
12. Sprawdzenie działania przycisków wyjścia i ewakuacji.
13. Sprawdzenie zasilaczy lokalnych kontrola i korekta napięć zasilających i doładowania akumulatorów.
14. Sprawdzenie i usunięcie nieprawidłowości odnotowanych i zgłaszanych przez pracowników firmy ochroniarskiej świadczącej usługę ochrony osób i mienia lub przedstawicieli zamawiającego.
15. Przeglądy konserwacyjne muszą być przeprowadzane zgodnie z harmonogramem, aktualnym poziomem wiedzy technicznej oraz z należytą starannością, ponadto muszą być wykonywane zgodnie z dokumentacją techniczno – ruchową (DTR) urządzeń i obowiązującymi przepisami, w tym polskimi normami PN. Dane dotyczące w/w systemów znajdują się w posiadaniu zamawiającego i w razie potrzeby zostaną udostępnione wykonawcy. Fakt wykonania czynności zostanie odnotowany w protokołach sporządzonych z poszczególnych przeglądów konserwacyjnych, a także zostanie odnotowany w „Książce eksploatacji systemu”.
16. W ramach umowy wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia całodobowego serwisu przez 7 dni w tygodniu Systemu Sygnalizacji Włamania i Napadu (SSWiN), Systemu Kontroli Dostępu (SKD) oraz monitoringu wizyjnego (CCTV), utrzymania systemów w ciągłej sprawności technicznej, polegającego w szczególności na świadczeniu usługi pogotowia konserwacyjnego. Wykonawca jest zobowiązany do stawiennictwa się w obiekcie w czasie do 2 (słownie: dwóch) godzin, od momentu powzięcia powiadomienia o uszkodzeniu lub awarii Systemu Sygnalizacji Włamania i Napadu, Systemu Kontroli Dostępu lub monitoringu wizyjnego. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego zabezpieczenia miejsca uszkodzenia lub awarii, aby zapobiec powiększaniu się szkody, a także do ustalenia przyczyny i do usunięcia powstałego uszkodzenia lub awarii, a także do powiadomienia o zaistniałej sytuacji zamawiającego wraz z przedstawieniem wyceny wykonania niezbędnych napraw i usunięcia awarii i jej skutków.
17. Wykonawca, w ramach umowy zobowiązuje się do wykonania niezbędnych napraw i usuwania awarii i jej skutków, przy bezzwłocznym przystąpieniu do ich realizacji od momentu zgłoszenia oraz do wymiany uszkodzonych, zużytych elementów instalacji.
18. Wykonawca przeprowadza konserwację przy użyciu własnych materiałów z wyłączeniem elementów urządzeń i instalacji będących zamiennikami elementów zużytych lub uszkodzonych.
19. W przypadku wykonania niezbędnych napraw i usuwania skutków uszkodzeń, wykonawca będzie miał prawo do zwrotu poniesionych kosztów, tylko i wyłącznie za zakupione elementy urządzeń i instalacji, będących zamiennikami elementów zużytych lub uszkodzonych, na podstawie oddzielnie wystawionych faktur, po przedstawieniu kopii faktur ich zakupu i odebraniu wykonanych prac przez przedstawiciela zamawiającego. Ceny wymienionych elementów nie mogą być wyższe od cen ich zakupu przedstawionych na fakturach. Wykonawca nie otrzyma zwrotu kosztów poniesionych za wykonanie prac i dojazd.
20. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zlecenia napraw innym podmiotom.

III. Zakres czynności CCTV IP i CCTV.

21. Sprawdzenie serwerów i rejestratora cyfrowego w zakresie poprawności zapisu, archiwizacji i odtwarzania obrazów, korektę ustawień parametrów mających wpływ na poprawę jakości rejestracji na twardym dysku.

22. Testowanie i kontrolę oprogramowania systemów, usunięcie nieprawidłowości.
23. Sprawdzenie poprawności ustawienia daty i czasu serwerów oraz rejestratora w zakresie zakładanych parametrów czasu archiwizacji.
24. Sprawdzenie czystości wnętrza serwerów, rejestratora, czyszczenie, odkurzenie, wymiana niesprawnych elementów.
25. Sprawdzenie i utrzymanie w czystości monitorów LCD, ewentualna regulacja.
26. Sprawdzenie poprawności działania i jakości obrazu wszystkich kamer, korekta ustawień i parametrów, czyszczenie obiektywów i szybek obudów zewnętrznych, sprawdzenie i pomiar napięć zasilających, sprawdzenie zamocowań, poprawa mocowań naruszonych.
27. Sprawdzenie paneli, modułów i switch-y, stanu połączeń, mocowania szaf, czystości, parametrów zasilania oraz stanu połączeń zasilania, w tym zasilania rezerwowego.
28. Sprawdzenie parametrów zasilania oraz stanu połączeń zasilania serwerów i rejestratora, w tym zasilania rezerwowego.
29. Sprawdzenie połączeń i zamocowań tras kablowych serwer-kamera, rejestrator-kamera.
30. Sprawdzenie i usunięcie nieprawidłowości odnotowanych i zgłaszanych przez zamawiającego, a także pracowników firmy świadczącej usługę ochrony fizycznej osób i mienia na obiekcie.

Zakres oraz warunki wykonywania czynności konserwacyjnych systemu sygnalizacji włamania i napadu (SSWiN) oraz monitoringu wizyjnego (CCTV), a także systemu kontroli dostępu (SKD)

dotyczy części zamówienia - obiektu:

część zamówienia	obiekt
7	Łódź, ul. Solna 14

1. Przeprowadzenie pomiarów parametrów technicznych (elektrycznych) centrali alarmowej wraz ze sprawdzeniem gotowości jej działania, a także sprawdzeniem działania wszystkich elementów, w szczególności działania wszystkich sygnalizatorów akustycznych i optyczno – akustycznych wewnętrznych i zewnętrznych oraz ich czyszczenie.
2. Odczyt z pamięci zdarzeń wszystkich zarejestrowanych w poprzednim kwartale usterek, alarmów i nieprawidłowości w pracy systemu alarmowego, zdiagnozowanie przyczyny ich wystąpienia oraz usunięcie wykrytych usterek.
3. Przegląd linii dozorowych systemu i fizycznej aktywności wszystkich dołączonych czujek alarmowych, sprawdzenie strefy chronienia i ewentualna korekta parametrów.
4. Wywołanie alarmu sabotażowego, potwierdzenie i skasowanie.
5. Przetestowanie systemu poprzez wykonanie wszystkich dozwolonych programem instalacyjnym czynności manipulacyjnych dla różnych stanów pracy.
6. Sprawdzenie urządzeń zasilających system, pomiar parametrów zasilaczy oraz zasilania awaryjnego baterii akumulatorowych.
7. Przeprowadzenie testów urządzeń radiowych współpracujących z systemem, tj.: czujki bezprzewodowe, radiolinie, piloty, wymiana zużytych baterii i transmisję sygnału do Uzbrojonego Stanowiska Informacyjnego (USI) lub SMA (o ile występuje takie połączenie).
8. Kontrola poprawności działania czytników kart magnetycznych.
9. Testowanie i kontrola oprogramowania systemu, usunięcie zgłaszanych nieprawidłowości.
10. Kontrola poprawności działania kontrolerów i interfejsów.
11. Sprawdzenie i regulacja (w razie konieczności) elektrozaczepów.
12. Sprawdzenie działania przycisków wyjścia i ewakuacji.
13. Sprawdzenie zasilaczy lokalnych kontrola i korekta napięć zasilających i doładowania akumulatorów.
14. Sprawdzenie rejestratorów cyfrowych w zakresie poprawności zapisu, archiwizacji i odtwarzania obrazów, korektę ustawień parametrów mających wpływ na poprawę jakości rejestracji na twardym dysku.
15. Sprawdzenie poprawności ustawienia daty i czasu rejestratora oraz zakładanych parametrów czasu archiwizacji.
16. Sprawdzenie czystości wnętrza rejestratorów i stanu wentylatorów, czyszczenie, odkurzenie, wymiana niesprawnych elementów.
17. Sprawdzenie i utrzymanie w czystości monitorów LCD, ewentualna regulacja.
18. Sprawdzenie poprawności działania i jakości obrazu wszystkich kamer, korekta ustawień i parametrów, czyszczenie obiektywów i szybek obudów zewnętrznych, sprawdzenie i pomiar napięć zasilających, sprawdzenie zamocowań, poprawa mocowań naruszonych.
19. Sprawdzenie parametrów zasilania oraz stanu połączeń zasilania rejestratora, w tym zasilania rezerwowego (opcja).
20. Sprawdzenie połączeń i zamocowań tras kablowych rejestrator-kamera.

21. Sprawdzenie i usunięcie nieprawidłowości odnotowanych i zgłaszanych przez pracowników firmy ochroniarskiej świadczącej usługę ochrony osób i mienia lub przedstawicieli zamawiającego.
22. Przeglądy konserwacyjne muszą być przeprowadzane raz na kwartał, zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej oraz z należytą starannością, ponadto muszą być wykonywane zgodnie z dokumentacją techniczno – ruchową (DTR) urządzeń i obowiązującymi przepisami, w tym polskimi normami PN. Dane dotyczące w/w systemów znajdują się w posiadaniu zamawiającego i w razie potrzeby zostaną udostępnione wykonawcy. Fakt wykonania czynności zostanie odnotowany w protokołach sporządzonych z poszczególnych przeglądów konserwacyjnych, a także zostanie odnotowany w „Książce przeglądów, napraw i kontroli systemu alarmowego”.
23. Wykonawca, w ramach umowy jest zobowiązany do wykonania niezbędnych napraw i usuwania awarii i jej skutków, przy bezzwłocznym przystąpieniu do ich realizacji od momentu zgłoszenia oraz do wymiany uszkodzonych, zużytych elementów instalacji.
24. Wykonawca przeprowadza konserwację przy użyciu własnych materiałów, z wyłączeniem elementów urządzeń i instalacji będących zamiennikami elementów zużytych lub uszkodzonych.
25. W ramach umowy wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia całodobowego, przez 7 dni w tygodniu, serwisu Systemu Sygnalizacji Włamania i Napadu, Systemu Kontroli Dostępu oraz monitoringu wizyjnego CCTV i utrzymania systemów w ciągłej sprawności technicznej, polegającego w szczególności na świadczeniu usługi pogotowia konserwacyjnego. Wykonawca jest zobowiązany do stawiennictwa w obiekcie w czasie do 2 (słownie: dwóch) godzin, od momentu powzięcia powiadomienia o uszkodzeniu lub awarii Systemu Sygnalizacji Włamania i Napadu, Systemu Kontroli Dostępu oraz monitoringu wizyjnego CCTV.
26. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego zabezpieczenia miejsca uszkodzenia lub awarii, aby zapobiec powiększaniu się szkody, a także do ustalenia przyczyny i do usunięcia powstałego uszkodzenia lub awarii, a także do powiadomienia o zaistniałej sytuacji zamawiającego wraz z przedstawieniem wyceny wykonania niezbędnych napraw oraz usunięcia awarii i jej skutków.
27. W przypadku wykonania niezbędnych napraw i usuwania skutków uszkodzeń, wykonawca będzie miał prawo do zwrotu poniesionych kosztów, tylko i wyłącznie za zakupione elementy urządzeń instalacji, będących zamiennikami elementów zużytych lub uszkodzonych, na podstawie oddzielnie wystawionych faktur, po przedstawieniu kopii faktur ich zakupu i odebraniu wykonanych prac przez przedstawiciela zamawiającego. Ceny wymienionych elementów nie mogą być wyższe od cen ich zakupu przedstawionych na fakturach. Wykonawca nie otrzyma zwrotu kosztów poniesionych za wykonanie prac i dojazd.
28. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zlecenia napraw innym podmiotom.

**Zakres oraz warunki wykonywania czynności konserwacyjnych
monitoringu wizyjnego CCTV IP i CCTV**

dotyczy części zamówienia - obiektu:

część zamówienia	obiekt
10	Łódź, ul. Wycieczkowa 86

1. Sprawdzenie rejestratorów cyfrowych w zakresie poprawności zapisu, archiwizacji i odtwarzania obrazów, korektę ustawień parametrów mających wpływ na poprawę jakości rejestracji na twardym dysku.
2. Sprawdzenie poprawności działania i jakości obrazu wszystkich kamer, korekta ustawień i parametrów, czyszczenie obiektywów i szybek obudów zewnętrznych, sprawdzenie i pomiar napięć zasilających, sprawdzenie zamocowań, poprawa mocowań naruszonych.
3. Sprawdzenie poprawności ustawienia daty i czasu rejestratora oraz zakładanych parametrów czasu archiwizacji.
4. Sprawdzenie parametrów zasilania oraz stanu połączeń zasilania rejestratora, w tym zasilania rezerwowego (jeżeli istnieje).
5. Testowanie i kontrolę oprogramowania systemów, usunięcie nieprawidłowości.
6. Sprawdzenie czystości wnętrza serwerów, rejestratora, czyszczenie, odkurzenie, wymiana niesprawnych elementów.
7. Sprawdzenie paneli, modułów i switch-y, stanu połączeń, mocowania szaf, czystości, parametrów zasilania oraz stanu połączeń zasilania.
8. Sprawdzenie połączeń i zamocowań tras kablowych serwer-kamera, rejestrator-kamera.
9. Sprawdzenie i usunięcie nieprawidłowości odnotowanych i zgłaszanych przez zamawiającego, a także pracowników firmy świadczącej usługę ochrony fizycznej osób i mienia na obiekcie.
10. Przeglądy konserwacyjne muszą być przeprowadzane raz na kwartał, zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej oraz z należytą starannością, ponadto muszą być wykonywane zgodnie z dokumentacją techniczną – ruchową (DTR) urządzeń i obowiązującymi przepisami, w tym polskimi normami PN.
11. Świadczenie czynności konserwacyjnych należy wykonać w godzinach pracy użytkowników obiektu, a w sytuacji kiedy obiekt stanowi pustostan w porozumieniu i uzgodnieniu z zamawiającym (administratorem).
12. Wykonawca przeprowadza konserwację przy użyciu własnych materiałów, z wyłączeniem elementów urządzeń i instalacji będących zamiennikami elementów zużytych lub uszkodzonych.
13. W ramach umowy wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia całodobowego, przez 7 dni w tygodniu, serwisu utrzymania systemu monitoringu wizyjnego CCTV IP i CCTV w ciągłej sprawności technicznej, polegającego w szczególności na świadczeniu usługi pogotowia konserwacyjnego. Wykonawca jest zobowiązany do stawiennictwa się w obiekcie w czasie do 2 (słownie: dwóch) godzin, od momentu powzięcia powiadomienia o uszkodzeniu lub awarii. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego zabezpieczenia miejsca uszkodzenia lub awarii, aby zapobiec powiększeniu się szkody, a także do ustalenia przyczyny i do usunięcia powstałego uszkodzenia lub awarii, a także do powiadomienia o zaistniałej sytuacji zamawiającego wraz z przedstawieniem wyceny wykonania niezbędnych napraw i usunięcia awarii i jej skutków.

14. Wykonawca, w ramach umowy zobowiązuje się do usuwania awarii instalacji, przy bezzwłocznym przystąpieniu do jej usuwania od momentu zgłoszenia oraz do wymiany uszkodzonych, zużytych elementów instalacji.
15. W przypadku wykonania niezbędnych napraw i usuwania skutków uszkodzeń, wykonawca będzie miał prawo do zwrotu poniesionych kosztów, tylko i wyłącznie za zakupione elementy urządzeń instalacji, będących zamiennikami elementów zużytych lub uszkodzonych, na podstawie oddzielnie wystawionych faktur, po przedstawieniu kopii faktur ich zakupu i odebraniu wykonanych prac przez przedstawiciela zamawiającego. Ceny wymienionych elementów nie mogą być wyższe od cen ich zakupu przedstawionych na fakturach. Wykonawca nie otrzyma zwrotu kosztów poniesionych za wykonanie prac i dojazd.
16. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zlecenia napraw innym podmiotom.

Zakres oraz warunki wykonywania czynności konserwacyjnych systemu sygnalizacji włamania i napadu (SSWiN) oraz systemu kontroli dostępu (SKD)*dotyczy części zamówienia - obiektu:*

część zamówienia	obiekt
25	Skierniewice, ul. Batorego 64D

1. Przeprowadzenie pomiarów parametrów technicznych (elektrycznych) centrali alarmowej wraz ze sprawdzeniem gotowości jej działania, a także sprawdzeniem działania wszystkich elementów, w szczególności działania wszystkich sygnalizatorów akustycznych i optyczno – akustycznych wewnętrznych i zewnętrznych oraz ich czyszczenie.
2. Odczyt z pamięci zdarzeń wszystkich zarejestrowanych w poprzednim kwartale usterek, alarmów i nieprawidłowości w pracy systemu alarmowego, zdiagnozowanie przyczyny ich wystąpienia oraz usunięcie wykrytych usterek.
3. Przegląd linii dozorowych systemu i fizycznej aktywności wszystkich dołączonych czujek alarmowych, sprawdzenie strefy chronienia i ewentualna korekta parametrów.
4. Wywołanie alarmu sabotażowego, potwierdzenie i skasowanie.
5. Przetestowanie systemu poprzez wykonanie wszystkich dozwolonych programem instalacyjnym czynności manipulacyjnych dla różnych stanów pracy.
6. Sprawdzenie urządzeń zasilających system, pomiar parametrów zasilaczy oraz zasilania awaryjnego baterii akumulatorowych.
7. Przeprowadzenie testów urządzeń radiowych współpracujących z systemem, tj.: czujki bezprzewodowe, radiolinie, piloty, wymiana zużytych baterii.
8. Sprawdzenie i usunięcie nieprawidłowości odnotowanych i zgłaszanych przez pracowników firmy ochroniarskiej świadczącej usługę ochrony osób i mienia lub przedstawicieli zamawiającego.
9. Przeglądy konserwacyjne muszą być przeprowadzane raz na kwartał, zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej oraz z należytą starannością, ponadto muszą być wykonywane zgodnie z dokumentacją techniczno – ruchową (DTR) urządzeń i obowiązującymi przepisami, w tym polskimi normami PN. Dane dotyczące w/w systemów znajdują się w posiadaniu zamawiającego i w razie potrzeby zostaną udostępnione wykonawcy. Fakt wykonania czynności zostanie odnotowany w protokołach sporządzonych z poszczególnych przeglądów konserwacyjnych, a także zostanie odnotowany w „Książce przeglądów, napraw i kontroli systemu alarmowego”.
10. W ramach umowy wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia całodobowego, przez 7 dni w tygodniu serwisu Systemu Sygnalizacji Włamania i Napadu i Systemu Kontroli Dostępu, oraz utrzymania systemów w ciągłej sprawności technicznej, polegającego w szczególności na świadczeniu usługi pogotowia konserwacyjnego. Wykonawca jest zobowiązany do stawiennictwa w obiekcie w czasie do 2 (słownie: dwóch) godzin, od momentu powzięcia powiadomienia o uszkodzeniu lub awarii Systemu Sygnalizacji Włamania i Napadu lub Systemu Kontroli Dostępu. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego zabezpieczenia miejsca uszkodzenia lub awarii, aby zapobiec powiększeniu się szkody, a także do ustalenia przyczyny i do usunięcia powstałego uszkodzenia lub awarii, a także do powiadomienia o zaistniałej sytuacji zamawiającego wraz z przedstawieniem wyceny wykonania niezbędnych napraw i usunięcia awarii i jej skutków.

11. Wykonawca, w ramach umowy zobowiązuje się do usuwania awarii instalacji, przy bezzwłocznym przystąpieniu do jej usuwania od momentu zgłoszenia oraz do wymiany uszkodzonych, zużytych elementów instalacji.
12. Wykonawca przeprowadza konserwację przy użyciu własnych materiałów, z wyłączeniem elementów urządzeń i instalacji będących zamiennikami elementów zużytych lub uszkodzonych.
13. W przypadku wykonania niezbędnych napraw i usuwania awarii i skutków uszkodzeń, wykonawca będzie miał prawo do zwrotu poniesionych kosztów, tylko i wyłącznie za zakupione elementy urządzeń i instalacji, będących zamiennikami elementów zużytych lub uszkodzonych na podstawie oddzielnie wystawionych faktur, po przedstawieniu kopii faktur ich zakupu i odebraniu wykonanych prac przez przedstawiciela zamawiającego. Ceny wymienionych elementów nie mogą być wyższe od cen ich zakupu przedstawionych na fakturach.
Wykonawca nie otrzyma zwrotu kosztów poniesionych za wykonanie prac i dojazd.
14. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zlecenia napraw innym podmiotom.
15. Kontrolę poprawności działania czytników kart magnetycznych.
16. Testowanie i kontrolę oprogramowania systemu, usunięcie zgłaszanych nieprawidłowości.
17. Kontrolę poprawności działania kontrolerów i interfejsów.
18. Sprawdzenie i regulację (w razie konieczności) elektrozaczepów.
19. Sprawdzenie działania przycisków wyjścia i ewakuacji.
20. Sprawdzenie zasilaczy lokalnych kontrola i korekta napięć zasilających i doładowania akumulatorów.
21. Świadczenie czynności konserwacyjnych systemów należy wykonać w godzinach pracy użytkowników obiektu, a w sytuacji kiedy obiekt stanowi pustostan - w porozumieniu z zamawiającym (administratorem).
22. Koszty usuwania uszkodzeń lub awarii i ich skutków będą rozliczane na podstawie odrębnych zleceń.

Zakres oraz warunki wykonywania czynności konserwacyjnych systemu sygnalizacji włamania i napadu (SSWiN) oraz monitoringu wizyjnego (CCTV)

dotyczy części zamówienia - obiektu:

część zamówienia	obiekt
18	Piotrków Trybunalski, ul. Wojska Polskiego 2

Przed przystąpieniem do wykonywania czynności konserwacyjnych, Wykonawca jest zobowiązany do zapoznania się z instrukcją użytkownika obiektu i warunkami gwarancji zainstalowanych urządzeń.

Wykonawca prac konserwacyjnych jest zobowiązany do wykonywania czynności konserwacyjnych w sposób, który nie spowoduje utraty udzielonych gwarancji.

Zakres i warunki przeprowadzenia przeglądów konserwacyjnych:

Zakresy przeglądów będą odpowiadać kwartalnym przeglądom konserwacyjnym SSWiN i CCTV warunkującym zachowanie gwarancji na ww. systemy.

- Przeglądy konserwacyjne muszą być przeprowadzane raz na kwartał zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej oraz z należytą starannością, ponadto muszą być wykonywane zgodnie z dokumentacją techniczno – ruchową (DTR) urządzeń i obowiązującymi przepisami, w tym polskimi normami PN. Dane dotyczące w/w systemów znajdują się w posiadaniu zamawiającego i w razie potrzeby zostaną udostępnione wykonawcy. Fakt wykonania czynności zostanie odnotowany w protokołach sporządzonych z poszczególnych przeglądów konserwacyjnych, a także zostanie odnotowany w „Książce przeglądów, napraw i kontroli systemu alarmowego”.
- Optyczne sprawdzenie stanu elementów systemów, połączeń i miejsc ich mocowania.
- Sprawdzenie działania czujników i przycisków SSWiN.
- Sprawdzenie działania sygnalizacji i sterowań.
- Sprawdzenie działania zasilania awaryjnego.
- Sprawdzenie stanu obserwacji kamer, usunięcie ewentualnych zabrudzeń obiektywów.
- Sprawdzenie procesu rejestracji obrazu.
- Sprawdzenie rejestratorów cyfrowych w zakresie poprawności zapisu, archiwizacji i odtwarzania obrazów, korektę ustawień parametrów mających wpływ na poprawę jakości rejestracji na twardym dysku.
- Sprawdzenie poprawności działania i jakości obrazu wszystkich kamer, korekta ustawień i parametrów, czyszczenie obiektywów i szybek obudów zewnętrznych, sprawdzenie i pomiar napięć zasilających, sprawdzenie zamocowań, poprawa mocowań naruszonych.
- Sprawdzenie poprawności ustawienia daty i czasu rejestratora oraz zakładanych parametrów czasu archiwizacji.
- Sprawdzenie i usunięcie nieprawidłowości odnotowanych i zgłaszanych przez zamawiającego.
- Sprawdzenie parametrów zasilania oraz stanu połączeń zasilania rejestratora, w tym zasilania rezerwowego (jeżeli istnieje).
- Sprawdzenie połączeń i zamocowań tras kablowych rejestrator-kamera.

14. W ramach umowy wykonawca zobowiązuje się do stawiennictwa w obiekcie w dni robocze w godzinach 8-16 w czasie do 2 (słownie: dwóch) godzin, od momentu powzięcia powiadomienia o uszkodzeniu lub awarii Systemu Sygnalizacji Włamania i Napadu lub Monitoringu wizyjnego. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego zabezpieczenia miejsca uszkodzenia lub awarii, aby zapobiec powiększeniu się szkody, a także do ustalenia przyczyny i do usunięcia powstałego uszkodzenia lub awarii, a także do powiadomienia o zaistniałej sytuacji zamawiającego wraz z przedstawieniem wyceny wykonania niezbędnych napraw oraz usunięcia awarii i jej skutków.
15. Poza godzinami 8.00-16.00 w dni robocze wykonawca zapewni pomoc zdalną i konsultacje w zakresie przedmiotu umowy pod numerem telefonu wskazanym przez wykonawcę.
16. Wykonawca, w ramach umowy zobowiązuje się do wykonania niezbędnych napraw i usuwania awarii i jej skutków, przy bezzwłocznym przystąpieniu do ich realizacji od momentu zgłoszenia oraz do wymiany uszkodzonych, zużytych elementów instalacji.
17. Wykonawca przeprowadza konserwację przy użyciu własnych materiałów, z wyłączeniem elementów urządzeń i instalacji będących zamiennikami elementów zużytych lub uszkodzonych.
18. W przypadku wykonania niezbędnych napraw i usuwania skutków uszkodzeń, wykonawca będzie miał prawo do zwrotu poniesionych kosztów, tylko i wyłącznie za zakupione elementy urządzeń i instalacji, będących zamiennikami elementów zużytych lub uszkodzonych na podstawie oddzielnie wystawionych faktur, po przedstawieniu kopii faktur ich zakupu i odebraniu wykonanych prac przez przedstawiciela zamawiającego. Ceny wymienionych elementów nie mogą być wyższe od cen ich zakupu przedstawionych na fakturach. Wykonawca nie otrzyma zwrotu kosztów poniesionych za wykonanie prac i dojazd.
19. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zlecenia napraw innym podmiotom.
20. Świadczenie czynności konserwacyjnych systemów należy wykonać w godzinach pracy użytkowników obiektu.
21. Koszty usuwania uszkodzeń lub awarii i ich skutków będą rozliczane na podstawie odrębnych zleceń.

**Zakres oraz warunki wykonywania czynności konserwacyjnych
Systemów Sygnalizacji Włamania i Napadu (SSWiN)
wraz z Systemami Kontroli Dostępu (SKD)
oraz monitoringu wizyjnego (CCTV)**

dotyczy wszystkich części zamówienia - obiektów:

1. Wykonawca po dokonaniu naprawy polegającej na wymianie elementu lub elementów instalacji jest zobowiązany każdorazowo do dokonania inwentaryzacji i odnotowania tego faktu we właściwej dokumentacji technicznej.
2. Wykonawca w związku z wykonywaniem czynności konserwacyjnych przyjmuje na siebie obowiązek wytwórcy odpadów i zapewni utylizację odpadów niebezpiecznych, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
3. Wykonawca udziela 6 miesięcznej gwarancji na wykonanie napraw będących skutkami, w szczególności usunięcia powstałej awarii lub zużycia elementów wchodzących w skład instalacji, a w przypadku konieczności dostarczenia niezbędnych do wykonania napraw części zamiennych udziela na nie gwarancji równej gwarancji udzielonej przez producenta.
4. W przypadku nienależytego wykonania usługi, wykonawca jest zobowiązany do pokrycia wszystkich niezbędnych kosztów naprawy uszkodzonych z przyczyn leżących po stronie wykonawcy, urządzeń lub elementów instalacji.
5. Wykonawca jest zobowiązany do pokrycia wszystkie straty poniesione przez zamawiającego lub osoby trzecie, powstałe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy w czasie wykonywania umowy.
6. Wykonawca utworzy, zmieni lub usunie użytkowników systemu sygnalizacji włamania i napadu / systemu kontroli dostępu wraz z określeniem poziomu dostępu, w tym również zmiany haseł dostępowych dla każdego z użytkowników systemu.
7. Wykonawca przeprowadzi szkolenie z funkcjonowania i obsługi dla pracowników zamawiającego oraz użytkowników systemu sygnalizacji włamania napadu / systemu kontroli dostępu.
8. Wykonawca zobowiązuje się do zgrywania zapisanych na rejestratorze CCTV nagrań video na nośnik zewnętrzny.

Załącznik nr 2.1
do Zapytania ofertowego
dotyczy części zamówienia: 1, 6, 8, 9, 12, 13, 14,
16, 17, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 26, 27, 28, 29, 30

UMOWA Nr – wzór

zawarta w dniu na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 2019 z późn. zm.) pomiędzy:

.....
zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**,

a

.....
zwaną dalej **Wykonawcą**,

o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia są usługi konserwacji systemu sygnalizacji włamania i napadu (SSWiN) w:

.....
zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy.

2. Zakres oraz warunki wykonywania czynności konserwacyjnych systemu sygnalizacji włamania i napadu są następujące:

- a) przeprowadzenie pomiarów parametrów technicznych (elektrycznych) centrali alarmowej wraz ze sprawdzeniem gotowości jej działania, a także sprawdzeniem działania wszystkich elementów w szczególności działania wszystkich sygnalizatorów akustycznych i optyczno – akustycznych wewnętrznych i zewnętrznych oraz ich czyszczenie,
- b) odczyt z pamięci zdarzeń wszystkich zarejestrowanych w poprzednim kwartale usterek, alarmów i nieprawidłowości w pracy systemu alarmowego, zdiagnozowanie przyczyny ich wystąpienia oraz usunięcie wykrytych usterek,
- c) przegląd linii dozorowych systemu i fizycznej aktywności wszystkich dołączonych czujek alarmowych, sprawdzenie strefy chronienia i ewentualna korekta parametrów,
- d) wywołanie alarmu sabotażowego, potwierdzenie i skasowanie,
- e) przetestowanie systemu poprzez wykonanie wszystkich dozwolonych programem instalacyjnym czynności manipulacyjnych dla różnych stanów pracy,
- f) sprawdzenie urządzeń zasilających system, pomiar parametrów zasilaczy oraz zasilania awaryjnego baterii akumulatorowych,
- g) przeprowadzenie testów urządzeń radiowych współpracujących z systemem tj.: czujki bezprzewodowe, radiolinie, piloty, wymiana zużytych baterii,
- h) sprawdzenie i usunięcie nieprawidłowości odnotowanych i zgłaszanych przez pracowników firmy ochroniarskiej świadczącej usługę ochrony osób i mienia lub przedstawicieli Zamawiającego.

3. Przeglądy konserwacyjne muszą być przeprowadzane raz na kwartał (w miesiącach: luty/marzec, maj/czerwiec, sierpień/wrzesień, listopad/grudzień 2021 r.), zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej oraz z należytą starannością, ponadto muszą być wykonywane zgodnie z dokumentacją techniczno - ruchową (DTR) urządzeń i obowiązującymi przepisami, w tym polskimi normami PN. Dane dotyczące w/w systemów znajdują się w posiadaniu Zamawiającego i w razie potrzeby zostaną udostępnione Wykonawcy. Fakt wykonania czynności zostanie odnotowany w protokołach sporządzonych z poszczególnych przeglądów konserwacyjnych, a także zostanie odnotowany w „Książce przeglądów, napraw i kontroli systemu alarmowego”.

4. Świadczenie czynności konserwacyjnych systemów w obiektach należy wykonać w godzinach pracy użytkowników obiektów, a w sytuacji kiedy obiekt stanowi pustostan w porozumieniu i uzgodnieniu z zamawiającym (administratorem).
5. Wykonawca przeprowadza konserwację przy użyciu własnych materiałów, z wyłączeniem elementów urządzeń i instalacji będących zamiennikami elementów zużytych lub uszkodzonych.
6. W ramach umowy Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia całodobowego, przez 7 dni w tygodniu, serwisu Systemu Sygnalizacji Włamania i Napadu oraz utrzymania systemu w ciągłej sprawności technicznej, polegającego w szczególności na świadczeniu usługi pogotowia konserwacyjnego. Wykonawca zobowiązuje się do stawiennictwa w obiekcie w czasie do 2 (słownie: dwóch) godzin, od momentu powzięcia powiadomienia uszkodzeniu lub awarii Systemu Sygnalizacji Włamania i Napadu. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego zabezpieczenia miejsca uszkodzenia lub awarii, aby zapobiec powiększaniu się szkody, a także do ustalenia przyczyny i do usunięcia powstałego uszkodzenia lub awarii, a także do powiadomienia o zaistniałej sytuacji zamawiającego wraz z przedstawieniem wyceny wykonania niezbędnych napraw i usunięcia awarii i jej skutków.
7. Wykonawca, w ramach umowy zobowiązuje się do wykonania niezbędnych napraw i usuwania awarii i jej skutków, przy bezzwłocznym przystąpieniu do ich realizacji od momentu zgłoszenia oraz do wymiany uszkodzonych, zużytych elementów instalacji.
8. Wykonanie napraw oraz usuwanie uszkodzeń lub awarii i ich skutków odbywać się będzie na podstawie odrębnego zlecenia Zamawiającego.
9. W przypadku wykonania niezbędnych napraw i usuwania skutków uszkodzeń, Wykonawca będzie miał prawo do zwrotu poniesionych kosztów, tylko i wyłącznie za zakupione elementy urządzeń i instalacji, będących zamiennikami elementów zużytych lub uszkodzonych, na podstawie oddzielnie wystawionych faktur, po przedstawieniu kopii faktur ich zakupu i odebraniu wykonanych prac przez przedstawiciela Zamawiającego. Ceny wymienionych elementów nie mogą być wyższe od cen ich zakupu przedstawionych na fakturach. Wykonawca nie otrzyma zwrotu kosztów poniesionych za wykonanie prac i dojazd.
10. Wykonawca po dokonaniu naprawy polegającej na wymianie elementu lub elementów instalacji jest zobowiązany każdorazowo do dokonania inwentaryzacji i odnotowania tego faktu we właściwej dokumentacji technicznej.
11. Wykonawca w związku z wykonywaniem czynności konserwacyjnych przyjmuje na siebie obowiązek wytwórcy odpadów i zapewni utylizację odpadów niebezpiecznych, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
12. Wykonawca udziela 6 miesięcznej gwarancji na wykonanie napraw będących skutkami, w szczególności usunięcia powstałej awarii lub zużycia elementów wchodzących w skład instalacji, a w przypadku konieczności dostarczenia niezbędnych do wykonania napraw części zamiennych udziela na nie gwarancji równej gwarancji udzielonej przez producenta.
13. W przypadku nienależytego wykonania usługi, Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia wszystkich niezbędnych kosztów naprawy uszkodzonych z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, urządzeń lub elementów instalacji.
14. Wykonawca zobowiązuje się pokryć wszystkie straty poniesione przez Zamawiającego lub osoby trzecie, powstałe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w czasie wykonywania umowy.
15. Wykonawca utworzy, zmieni lub usunie użytkowników systemu sygnalizacji włamania i napadu / systemu kontroli dostępu wraz z określeniem poziomu dostępu, w tym również zmiany haseł dostępowych dla każdego z użytkowników systemu.
16. Wykonawca przeprowadzi szkolenie z funkcjonowania i obsługi dla pracowników zamawiającego oraz użytkowników systemu sygnalizacji włamania napadu / systemu kontroli dostępu.
17. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zlecenia napraw innym podmiotom.

§ 2

Wynagrodzenie umowne i terminy płatności

1. Za realizację przedmiotu umowy, Wykonawca otrzyma łączne wynagrodzenie w wysokości brutto zł (słownie zł:), w tym obowiązujący podatek VAT.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 płatne będzie po wykonaniu przez Wykonawcę przeglądów konserwacyjnych, o których mowa w § 1, cztery razy w roku (w miesiącach: kwiecień, lipiec, październik, grudzień 2021 r.) w wysokości zł (słownie zł:), w tym obowiązujący podatek VAT.
3. Na wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 składają się:
 - a) wynagrodzenie za realizację przedmiotu umowy, na obiekcie:, płatne będzie cztery razy w roku (w miesiącach: kwiecień, lipiec, październik, grudzień), w wysokości zł (słownie zł:), w tym obowiązujący podatek VAT,
.....
4. Wynagrodzenia umowne określone w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty Wykonawcy, związane z realizacją przedmiotu umowy.
5. Koszty usuwania uszkodzeń lub awarii i ich skutków będą rozliczane na podstawie odrębnych zleceń lub protokołów usunięć awarii i nie będą wliczane do kwoty, o której mowa w ust. 1.
6. Wynagrodzenie za przedmiot umowy płatne będzie przelewem na rachunek Wykonawcy, związany z prowadzoną działalnością gospodarczą wskazany na fakturze, na podstawie wystawionych przez Wykonawcę faktur (oddzielnie dla każdego obiektu):
 - Nabywca: Województwo Łódzkie, al. Piłsudskiego 8, 90-051 Łódź; NIP: 725-17-39-344,
 - Odbiorca: Zarząd Nieruchomości Województwa Łódzkiego, ul. Kamińskiego 7/9, 91-427 Łódź,
 - Płatnik: Zarząd Nieruchomości Województwa Łódzkiego, ul. Kamińskiego 7/9, 91-427 Łódź,w terminie do 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury, po akceptacji przez Zamawiającego protokołów z wyników kwartalnych przeglądów i dostarczeniu faktur do siedziby Zamawiającego.
7. Za termin zapłaty strony przyjmują termin obciążenia konta Zamawiającego poleceniem dokonania przelewu na rzecz Wykonawcy.
8. Wykonawca ma prawo naliczać odsetki ustawowe za każdy dzień opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia umownego.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo, że Wykonawca nie może zbywać na rzecz osoby trzeciej wierzytelności Zamawiającego, bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 3

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do rzetelnego i terminowego wykonania przedmiotu zamówienia.
2. Do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca użyje własnego sprzętu, transportu i materiałów.
3. Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu karty gwarancyjne na użyte materiały.
4. Wykonawca nie może powierzyć przedmiotu zamówienia do wykonania osobom trzecim.
5. Nadzór ze strony Wykonawcy nad prawidłową realizacją zadań wynikających z niniejszej umowy prowadzi:
 -Wykonawca ustanawia następujące środki komunikacji w sprawie realizacji zamówienia:
tel. , adres e-mail:
6. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony w zakresie odpowiedzialności cywilnej z tytułu świadczenia usług, określonych w § 1 ust. 1.
7. Wykonawca poprzez konserwację systemu zapewni jego ciągłe funkcjonowanie.

§ 4

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się zabezpieczyć środki finansowe do zapłaty należnego wynagrodzenia w terminach umownych.
2. Zamawiający zobowiązuje się do niezwłocznego powiadamiania Wykonawcy o wszelkich zdarzeniach mających wpływ na stan techniczny przedmiotu umowy, w szczególności o wszelkich uszkodzeniach lub awariach.
3. Nadzór ze strony Zamawiającego nad prawidłową realizacją zadań wynikających z niniejszej umowy prowadzą:
 - pracownicy Wydziału Inwestycji i Remontów Zarządu Nieruchomości Województwa Łódzkiego,
 - pracownicy Wydziału Eksploatacji Zarządu Nieruchomości Województwa Łódzkiego, (administratorzy poszczególnych nieruchomości, wskazani na stronach internetowych zamawiającego: <http://www.znwl.pl>; <http://www.znwl.samorzady.pl>).

§ 5

Okres trwania umowy

Niniejsza umowa zostaje zawarta na okres od dnia 01.02.2021 r. do dnia 31.12.2021 r.

§ 6

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust. 2, za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu prac określonych w § 1.
2. Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust. 1 w przypadku odstąpienia od umowy, bądź odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
3. W przypadku, gdy Wykonawca nie stawia się w obiekcie, o którym mowa w § 1 ust. 1 w czasie do 2 godzin od momentu powzięcia powiadomienia o uszkodzeniu lub awarii, zapłaci karę umowną w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2 ust. 2, za każde rozpoczęte 2 godziny opóźnienia.
4. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi wykonania naprawy lub usunięcia awarii i jej skutków lub nie wykona zlecenia, o których mowa w § 1 ust. 7 i 8, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2 ust. 2, za każde niedopełnienie tego obowiązku oraz będzie zobowiązany do pokrycia kosztów wykonania naprawy lub usunięcia awarii przez podmiot, któremu zamawiający zlecił wykonanie tej usługi.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie uszkodzenia lub zniszczenia wynikające z wykonanej usługi, bądź niewykonania usługi.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy i dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne.

§ 7

Informacje w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych wynikających z RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

- a) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest:

Zarząd Nieruchomości Województwa Łódzkiego reprezentowany przez Dyrektora
ul. Kamińskiego 7/9, 91-427 Łódź,
tel. 42 205-58-71, fax: 42 205-58-73,

adres strony internetowej: <http://www.znwl.pl>; <http://www.znwl.samorzady.pl>

e-mail: sekretariat@znwl.pl

- b) inspektorem ochrony danych w Zarządzie Nieruchomości Województwa Łódzkiego jest Pan Krzysztof Misiak, kontakt: tel. 42 205 58 71 wew. 125, adres e-mail: iod@znwl.pl,
- c) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z realizacją przedmiotowego zamówienia publicznego,
- d) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania,
- e) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celu określonego w podpunkcie c, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa,
- f) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem związanym z udziałem w przedmiotowym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego,
- g) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO,
- h) posiada Pani/Pan:
- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych.
Skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z przedmiotowym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, oraz nie naruszać integralności dokumentacji związanej z przebiegiem tego postępowania,
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO.
Prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- i) nie przysługuje Pani/Panu:
- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

§ 8

Pozostałe postanowienia umowne

1. Zamawiający dopuszcza zmianę zawartej umowy, w części dotyczącej przedmiotu zamówienia i należnego Wykonawcy wynagrodzenia w przypadkach:
 - 1) zbycia nieruchomości, o której mowa w § 1 ust. 1,
 - 2) oddania nieruchomości, o której mowa w § 1 ust. 1 w posiadanie zależne,
 - 3) rozpoczęcia w nieruchomości, o której mowa w § 1 ust. 1 procesu inwestycyjnego, którego przedmiotem są roboty budowlane,
 - 4) inne zmiany, gdy zaistnieje inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna, techniczna, lub organizacyjna za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy.
2. W sprawach nie ujętych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
3. Wszelkie zmiany w umowie wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności
4. Wszelkie spory wynikające z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

5. Integralną część umowy stanowi oferta Wykonawcy – Załącznik nr 1.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

UMOWA Nr – wzór

zawarta w dniu na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 2019 z późn. zm.) pomiędzy:

.....
zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**,

a

.....
zwaną dalej **Wykonawcą**,

o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia są usługi konserwacji systemu sygnalizacji włamania i napadu (SSWiN) oraz monitoringu wizyjnego (CCTV) w:
.....
zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy.
2. Zakres oraz warunki wykonywania czynności konserwacyjnych systemu sygnalizacji włamania i napadu oraz monitoringu wizyjnego są następujące:
 - a) przeprowadzenie pomiarów parametrów technicznych (elektrycznych) centrali alarmowej wraz ze sprawdzeniem gotowości jej działania, a także sprawdzeniem działania wszystkich elementów, w szczególności działania wszystkich sygnalizatorów akustycznych i optyczno – akustycznych wewnętrznych i zewnętrznych oraz ich czyszczenie,
 - b) odczyt z pamięci zdarzeń wszystkich zarejestrowanych w poprzednim kwartale usterek, alarmów i nieprawidłowości w pracy systemu alarmowego, zdiagnozowanie przyczyny ich wystąpienia oraz usunięcie wykrytych usterek,
 - c) przegląd linii dozorowych systemu i fizycznej aktywności wszystkich dołączonych czujek alarmowych, sprawdzenie strefy chronienia i ewentualna korekta parametrów,
 - d) wywołanie alarmu sabotażowego, potwierdzenie i skasowanie,
 - e) przetestowanie systemu poprzez wykonanie wszystkich dozwolonych programem instalacyjnym czynności manipulacyjnych dla różnych stanów pracy,
 - f) sprawdzenie urządzeń zasilających system, pomiar parametrów zasilaczy oraz zasilania awaryjnego baterii akumulatorowych,
 - g) przeprowadzenie testów urządzeń radiowych współpracujących z systemem, tj.: czujki bezprzewodowe, radiolinie, piloty, wymiana zużytych baterii,
 - h) sprawdzenie i usunięcie nieprawidłowości odnotowanych i zgłaszanych przez pracowników firmy ochroniarskiej świadczącej usługę ochrony osób i mienia lub przedstawicieli zamawiającego,
 - i) sprawdzenie rejestratorów cyfrowych w zakresie poprawności zapisu, archiwizacji i odtwarzania obrazów, korektę ustawień parametrów mających wpływ na poprawę jakości rejestracji na twardym dysku,
 - j) sprawdzenie poprawności działania i jakości obrazu wszystkich kamer, korekta ustawień i parametrów, czyszczenie obiektywów i szybek obudów zewnętrznych, sprawdzenie i pomiar napięć zasilających, sprawdzenie zamocowań, poprawa mocowań naruszonych,
 - k) sprawdzenie poprawności ustawienia daty i czasu rejestratora oraz zakładanych parametrów czasu archiwizacji,
 - l) sprawdzenie i usunięcie nieprawidłowości odnotowanych i zgłaszanych przez Zamawiającego,
 - ł) sprawdzenie parametrów zasilania oraz stanu połączeń zasilania rejestratora, w tym zasilania rezerwowego (jeżeli istnieje),
 - m) sprawdzenie połączeń i zamocowań tras kablowych rejestrator-kamera.

3. Przeglądy konserwacyjne muszą być przeprowadzane raz na kwartał (w miesiącach: luty/marzec, maj/czerwiec, sierpień/wrzesień, listopad/grudzień 2021 r.), zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej oraz z należytą starannością, ponadto muszą być wykonywane zgodnie z dokumentacją techniczno - ruchową (DTR) urządzeń i obowiązującymi przepisami, w tym polskimi normami PN. Dane dotyczące w/w systemów znajdują się w posiadaniu Zamawiającego i w razie potrzeby zostaną udostępnione Wykonawcy. Fakt wykonania czynności zostanie odnotowany w protokołach sporządzonych z poszczególnych przeglądów konserwacyjnych, a także zostanie odnotowany w „Książce przeglądów, napraw i kontroli systemu alarmowego”.
4. Świadczenie czynności konserwacyjnych systemów w wybranych obiektach należy wykonać w godzinach pracy użytkowników obiektów, a w sytuacji kiedy obiekt stanowi pustostan w porozumieniu i uzgodnieniu z Zamawiającym.
5. Wykonawca przeprowadza konserwację przy użyciu własnych materiałów, z wyłączeniem elementów urządzeń i instalacji będących zamiennikami elementów zużytych lub uszkodzonych.
6. W ramach umowy Wykonawca zapewni całodobowy, przez 7 dni w tygodniu, serwis Systemu Sygnalizacji Włamania i Napadu i Monitoringu wizyjnego oraz utrzymanie systemów w ciągłej sprawności technicznej, polegający w szczególności na świadczeniu usługi pogotowia konserwacyjnego. Wykonawca zobowiązuje się do stawiennictwa w obiekcie w czasie do 2 (słownie: dwóch) godzin, od momentu powzięcia powiadomienia o uszkodzeniu lub awarii Systemu Sygnalizacji Włamania i Napadu lub Monitoringu wizyjnego. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego zabezpieczenia miejsca uszkodzenia lub awarii, aby zapobiec powiększaniu się szkody, a także do ustalenia przyczyny i do usunięcia powstałego uszkodzenia lub awarii, a także do powiadomienia o zaistniałej sytuacji zamawiającego wraz z przedstawieniem wyceny wykonania niezbędnych napraw i usunięcia awarii i jej skutków.
7. Wykonawca, w ramach umowy zobowiązuje się do wykonania niezbędnych napraw i usuwania awarii i jej skutków, przy bezzwłocznym przystąpieniu do ich realizacji od momentu zgłoszenia oraz do wymiany uszkodzonych, zużytych elementów instalacji.
8. Wykonanie napraw oraz usuwanie uszkodzeń lub awarii i ich skutków odbywać się będzie na podstawie odrębnego zlecenia Zamawiającego.
9. W przypadku wykonania niezbędnych napraw i usuwania skutków uszkodzeń, Wykonawca będzie miał prawo do zwrotu poniesionych kosztów, tylko i wyłącznie za zakupione elementy urządzeń i instalacji, będących zamiennikami elementów zużytych lub uszkodzonych na podstawie oddzielnie wystawionych faktur, po przedstawieniu kopii faktur ich zakupu i odebraniu wykonanych prac przez przedstawiciela Zamawiającego. Ceny wymienionych elementów nie mogą być wyższe od cen ich zakupu przedstawionych na fakturach.
Wykonawca nie otrzyma zwrotu kosztów poniesionych za wykonanie prac i dojazd.
10. Wykonawca po dokonaniu naprawy polegającej na wymianie elementu lub elementów instalacji jest zobowiązany każdorazowo do dokonania inwentaryzacji i odnotowania tego faktu we właściwej dokumentacji technicznej.
11. Wykonawca w związku z wykonywaniem czynności konserwacyjnych przyjmuje na siebie obowiązek wytwórcy odpadów i zapewni utylizację odpadów niebezpiecznych, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
12. Wykonawca udziela 6 miesięcznej gwarancji na wykonanie napraw będących skutkami, w szczególności usunięcia powstałej awarii lub zużycia elementów wchodzących w skład instalacji, a w przypadku konieczności dostarczenia niezbędnych do wykonania napraw części zamiennych udziela na nie gwarancji równej gwarancji udzielonej przez producenta.
13. W przypadku nienależytego wykonania usługi, Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia wszystkich niezbędnych kosztów naprawy uszkodzonych z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, urządzeń lub elementów instalacji.
14. Wykonawca zobowiązuje się pokryć wszystkie straty poniesione przez Zamawiającego lub osoby trzecie, powstałe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w czasie wykonywania umowy.

15. Wykonawca utworzy, zmieni lub usunie użytkowników systemu sygnalizacji włamania i napadu / systemu kontroli dostępu wraz z określeniem poziomu dostępu, w tym również zmiany haseł dostępowych dla każdego z użytkowników systemu.
16. Wykonawca przeprowadzi szkolenie z funkcjonowania i obsługi dla pracowników zamawiającego oraz użytkowników systemu sygnalizacji włamania napadu / systemu kontroli dostępu.
17. Wykonawca zobowiązuje się do zgrywania zapisanych na rejestratorze CCTV nagrań video na nośnik zewnętrzny.
18. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zlecenia napraw innym podmiotom.

§ 2

Wynagrodzenie umowne i terminy płatności

1. Za realizację przedmiotu umowy, Wykonawca otrzyma łączne wynagrodzenie w wysokości brutto zł (słownie zł:), w tym obowiązujący podatek VAT.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 płatne będzie po wykonaniu przez Wykonawcę przeglądów konserwacyjnych, o których mowa w § 1, cztery razy w roku (w miesiącach: kwiecień, lipiec, październik, grudzień 2021 r.) w wysokości zł (słownie zł:), w tym obowiązujący podatek VAT.
3. Na wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 składają się:
 - a) wynagrodzenie za realizację przedmiotu umowy, na obiekcie:, płatne będzie cztery razy w roku (w miesiącach: kwiecień, lipiec, październik, grudzień), w wysokości zł (słownie zł:), w tym obowiązujący podatek VAT,
4. Wynagrodzenia umowne określone w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty Wykonawcy, związane z realizacją przedmiotu umowy.
5. Koszty usuwania uszkodzeń lub awarii i ich skutków będą rozliczane na podstawie odrębnych zleceń lub protokołów usunięcia awarii i nie będą wliczane do kwoty, o której mowa w ust. 1.
6. Wynagrodzenie za przedmiot umowy płatne będzie przelewem na rachunek Wykonawcy, związany z prowadzoną działalnością gospodarczą wskazany na fakturze, na podstawie wystawionych przez Wykonawcę faktur (oddzielnie dla każdego obiektu):
 - Nabywca: Województwo Łódzkie, al. Piłsudskiego 8, 90-051 Łódź; NIP: 725-17-39-344,
 - Odbiorca: Zarząd Nieruchomości Województwa Łódzkiego, ul. Kamińskiego 7/9, 91-427 Łódź,
 - Płatnik: Zarząd Nieruchomości Województwa Łódzkiego, ul. Kamińskiego 7/9, 91-427 Łódź,w terminie do 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury, po akceptacji przez Zamawiającego protokołów z wyników kwartalnych przeglądów i dostarczeniu faktur do siedziby Zamawiającego.
7. Za termin zapłaty strony przyjmują termin obciążenia konta Zamawiającego poleceniem dokonania przelewu na rzecz Wykonawcy.
8. Wykonawca ma prawo naliczać odsetki ustawowe za każdy dzień opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia umownego.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo, że Wykonawca nie może zbywać na rzecz osoby trzeciej wierzytelności Zamawiającego, bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 3

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do rzetelnego i terminowego wykonania przedmiotu zamówienia.
2. Do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca użyje własnego sprzętu, transportu i materiałów.
3. Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu karty gwarancyjne na użyte materiały.
4. Wykonawca nie może powierzyć przedmiotu zamówienia do wykonania osobom trzecim.

5. Nadzór ze strony Wykonawcy nad prawidłową realizacją zadań wynikających z niniejszej umowy prowadzi:

-

Wykonawca ustanawia następujące środki komunikacji w sprawie realizacji zamówienia:

tel. , adres e-mail:

6. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony w zakresie odpowiedzialności cywilnej z tytułu świadczenia usług, określonych w § 1 ust. 1.
7. Wykonawca poprzez konserwację systemu zapewni jego ciągłe funkcjonowanie.

§ 4

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się zabezpieczyć środki finansowe do zapłaty należnego wynagrodzenia w terminach umownych.
2. Zamawiający zobowiązuje się do niezwłocznego powiadamiania Wykonawcy o wszelkich zdarzeniach mających wpływ na stan techniczny przedmiotu umowy, w szczególności o wszelkich uszkodzeniach lub awariach.
3. Nadzór ze strony Zamawiającego nad prawidłową realizacją zadań wynikających z niniejszej umowy prowadzi:
 - pracownicy Wydziału Inwestycji i Remontów Zarządu Nieruchomości Województwa Łódzkiego,
 - pracownicy Wydziału Eksploatacji Zarządu Nieruchomości Województwa Łódzkiego, (administratorzy poszczególnych nieruchomości, wskazani na stronach internetowych zamawiającego: <http://www.znwl.pl>; <http://www.znwl.samorzady.pl>).

§ 5

Okres trwania umowy

Niniejsza umowa zostaje zawarta na okres od dnia 01.02.2021 r. do dnia 31.12.2021 r.

§ 6

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust. 2, za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu prac określonych w § 1.
2. Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust. 1 w przypadku odstąpienia od umowy, bądź odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
3. W przypadku, gdy Wykonawca nie stawia się w obiekcie, o którym mowa w § 1 ust. 1 w czasie do 2 godzin od momentu powzięcia powiadomienia o uszkodzeniu lub awarii, zapłaci karę umowną w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2 ust. 2, za każde rozpoczęte 2 godziny opóźnienia.
4. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi wykonania naprawy lub usunięcia awarii i jej skutków lub nie wykona zlecenia, o których mowa w § 1 ust. 7 i 8, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2 ust. 2, za każde niedopełnienie tego obowiązku oraz będzie zobowiązany do pokrycia kosztów wykonania naprawy lub usunięcia awarii przez podmiot, któremu zamawiający zlecił wykonanie tej usługi.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie uszkodzenia lub zniszczenia wynikające z wykonanej usługi, bądź niewykonania usługi.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy i dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne.

§ 7

Informacje w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych wynikających z RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych

osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

- a) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest:
Zarząd Nieruchomości Województwa Łódzkiego reprezentowany przez Dyrektora
ul. Kamińskiego 7/9, 91-427 Łódź,
tel. 42 205-58-71, fax: 42 205-58-73,
adres strony internetowej: <http://www.znwl.pl>; <http://www.znwl.samorzady.pl>
e-mail: sekretariat@znwl.pl
- b) inspektorem ochrony danych w Zarządzie Nieruchomości Województwa Łódzkiego jest Pan Krzysztof Misiak, kontakt: tel. 42 205 58 71 wew. 125, adres e-mail: iod@znwl.pl,
- c) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z realizacją przedmiotowego zamówienia publicznego,
- d) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania,
- e) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celu określonego w podpunkcie c, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa,
- f) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem związanym z udziałem w przedmiotowym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego,
- g) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO,
- h) posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych.
Skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z przedmiotowym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, oraz nie naruszać integralności dokumentacji związanej z przebiegiem tego postępowania,
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO.
Prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- i) nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

§ 8

Pozostałe postanowienia umowne

1. Zamawiający dopuszcza zmianę zawartej umowy, w części dotyczącej przedmiotu zamówienia i należnego Wykonawcy wynagrodzenia w przypadkach:
 - 1) zbycia nieruchomości, o której mowa w § 1 ust. 1,
 - 2) oddania nieruchomości, o której mowa w § 1 ust. 1 w posiadanie zależne,
 - 3) rozpoczęcia w nieruchomości, o której mowa w § 1 ust. 1 procesu inwestycyjnego, którego przedmiotem są roboty budowlane,

- 4) inne zmiany, gdy zaistnieje inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna, techniczna lub organizacyjna, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy.
2. W sprawach nie ujętych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
3. Wszelkie zmiany w umowie wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności
4. Wszelkie spory wynikające z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Integralną część umowy stanowi oferta Wykonawcy – Załącznik nr 1.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

UMOWA Nr – wzór

zawarta w dniu na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 2019 z późn. zm.) pomiędzy:

.....
zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**,

a

.....
zwaną dalej **Wykonawcą**,

o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia są usługi konserwacji systemu sygnalizacji włamania i napadu (SSWiN) oraz monitoringu wizyjnego (CCTV), a także systemu kontroli dostępu (SKD) w obiekcie zlokalizowanym w Łodzi przy al. Piłsudskiego 8, zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy.
2. Zakres oraz warunki wykonywania czynności konserwacyjnych systemu sygnalizacji włamania i napadu oraz monitoringu wizyjnego, a także systemu kontroli dostępu są następujące:
 - SSWIN+ SKD:
 - a) przeprowadzenie pomiarów parametrów technicznych (elektrycznych) central alarmowych wraz ze sprawdzeniem gotowości działania, a także sprawdzeniem działania wszystkich elementów, w szczególności działania wszystkich sygnalizatorów akustycznych i optyczno - akustycznych wewnętrznych i zewnętrznych oraz ich czyszczenie,
 - b) odczyt z pamięci zdarzeń wszystkich zarejestrowanych w poprzednim czasookresie usterek, alarmów i nieprawidłowości w pracy systemu alarmowego, zdiagnozowanie przyczyny ich wystąpienia oraz usunięcie wykrytych usterek,
 - c) przegląd linii dozorowych systemu i fizycznej aktywności wszystkich dołączonych czujek alarmowych, sprawdzenie strefy chronienia i ewentualna korekta parametrów,
 - d) wywołanie alarmu sabotażowego, potwierdzenie i skasowanie,
 - e) przetestowanie systemu poprzez wykonanie wszystkich dozwolonych programem instalacyjnym czynności manipulacyjnych dla różnych stanów pracy,
 - f) sprawdzenie urządzeń zasilających system, pomiar parametrów zasilaczy oraz zasilania awaryjnego baterii akumulatorowych,
 - g) przeprowadzenie testów urządzeń radiowych współpracujących z systemem tj.: czujki bezprzewodowe, radiolinie, piloty, wymiana zużytych baterii i transmisję sygnału do central,
 - h) kontrolę poprawności działania czytników kart magnetycznych,
 - i) testowanie i kontrolę oprogramowania systemu, usunięcie zgłaszanych nieprawidłowości,
 - j) kontrolę poprawności działania kontrolerów, ekspanderów i interfejsów,
 - k) sprawdzenie i regulację (w razie konieczności) elektrozaczepów,
 - l) sprawdzenie działania przycisków wyjścia i ewakuacji,
 - ł) sprawdzenie zasilaczy lokalnych kontrola i korekta napięć zasilających i doładowania akumulatorów.
 - m) sprawdzenie i usunięcie nieprawidłowości odnotowanych i zgłaszanych przez Zamawiającego, a także pracowników firmy świadczącej usługę ochrony fizycznej osób i mienia na obiekcie.
 - CCTV IP i CCTV:
 - a) sprawdzenie serwerów i rejestratora cyfrowego w zakresie poprawności zapisu, archiwizacji i odtwarzania obrazów, korektę ustawień parametrów mających wpływ na poprawę jakości rejestracji na twardym dysku,
 - b) testowanie i kontrolę oprogramowania systemów, usunięcie nieprawidłowości,

- c) sprawdzenie poprawności ustawienia daty i czasu serwerów oraz rejestratora w zakresie zakładanych parametrów czasu archiwizacji,
- d) sprawdzenie czystości wnętrza serwerów, rejestratora, czyszczenie, odkurzenie, wymiana niesprawnych elementów,
- e) sprawdzenie i utrzymanie w czystości monitorów LCD, ewentualna regulacja,
- f) sprawdzenie poprawności działania i jakości obrazu wszystkich kamer, korekta ustawień i parametrów, czyszczenie obiektywów i szybek obudów zewnętrznych, sprawdzenie i pomiar napięć zasilających, sprawdzenie zamocowań, poprawa mocowań naruszonych,
- g) sprawdzenie paneli, modułów i switch-y, stanu połączeń, mocowania szaf, czystości, parametrów zasilania oraz stanu połączeń zasilania, w tym zasilania rezerwowego,
- h) sprawdzenie parametrów zasilania oraz stanu połączeń zasilania serwerów i rejestratora, w tym zasilania rezerwowego,
- i) sprawdzenie połączeń i zamocowań tras kablowych serwer-kamera, rejestrator-kamera,
- j) sprawdzenie i usunięcie nieprawidłowości odnotowanych i zgłaszanych przez pracowników firmy ochroniarskiej świadczącej usługę ochrony osób i mienia lub przedstawicieli Zamawiającego.

3. Przeglądy konserwacyjne będą przeprowadzane zgodnie z poniższym harmonogramem:

- | | |
|--|---|
| - Monitoring wizyjny CCTV IP system główny | - przegląd i konserwacja co 6 m-cy, 100% elementów; |
| - Monitoring wizyjny CCTV pomieszczeń serwerowni | - przegląd i konserwacja co 6 m-cy, 100% elementów; |
| - SSWiN z SKD system główny | - przegląd i konserwacja co 6 m-cy, 100% elementów; |
| - SSWiN z SKD system pomieszczenia serwerowni | - przegląd i konserwacja co 6 m-cy, 100% elementów; |
| - SSWiN z SKD system pomieszczeń BOIiB | - przegląd i konserwacja co 3 m-ce, 100% elementów, |

aktualnym poziomem wiedzy technicznej oraz z należytą starannością, ponadto muszą być wykonywane zgodnie z dokumentacją techniczno - ruchową (DTR) urządzeń i obowiązującymi przepisami, w tym polskimi normami PN. Dane dotyczące w/w systemów znajdują się w posiadaniu Zamawiającego i w razie potrzeby zostaną udostępnione Wykonawcy. Fakt wykonania czynności zostanie odnotowany w protokołach sporządzonych z poszczególnych przeglądów konserwacyjnych, a także zostanie odnotowany w „Książce eksploatacji systemu”.

- 4. Wykonawca przeprowadza konserwację przy użyciu własnych materiałów z wyłączeniem elementów urządzeń i instalacji będących zamiennikami elementów zużytych lub uszkodzonych.
- 5. W ramach umowy Wykonawca zapewni całonocowy, przez 7 dni w tygodniu, serwis Systemu Sygnalizacji Włamania i Napadu (SSWiN), Systemu Kontroli Dostępu (SKD) oraz monitoringu wizyjnego (CCTV) i utrzymanie systemów w ciągłej sprawności technicznej, polegający w szczególności na świadczeniu usługi pogotowia konserwacyjnego. Wykonawca zobowiązuje się do stawiennictwa w obiekcie w czasie do 2 (słownie: dwóch) godzin, od momentu powzięcia powiadomienia o uszkodzeniu lub awarii Systemu Sygnalizacji Włamania i Napadu, Systemu Kontroli Dostępu lub monitoringu wizyjnego. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego zabezpieczenia miejsca uszkodzenia lub awarii, aby zapobiec powiększaniu się szkody, a także do ustalenia przyczyny i do usunięcia powstałego uszkodzenia lub awarii, a także do powiadomienia o zaistniałej sytuacji zamawiającego wraz z przedstawieniem wyceny wykonania niezbędnych napraw i usunięcia awarii i jej skutków.
- 6. W przypadku wykonania niezbędnych napraw i usuwania skutków uszkodzeń, Wykonawca będzie miał prawo do zwrotu poniesionych kosztów, tylko i wyłącznie za zakupione elementy urządzeń i instalacji, będących zamiennikami elementów zużytych lub uszkodzonych, na podstawie oddzielnie wystawionych faktur, po przedstawieniu kopii faktur ich zakupu i odebraniu wykonanych prac przez przedstawiciela zamawiającego. Ceny wymienionych elementów nie mogą być wyższe od cen ich zakupu przedstawionych na fakturach. Wykonawca nie otrzyma zwrotu kosztów poniesionych za wykonanie prac i dojazd.

7. Wykonawca, w ramach umowy zobowiązuje się do wykonania niezbędnych napraw i usuwania awarii i jej skutków, przy bezzwłocznym przystąpieniu do ich realizacji od momentu zgłoszenia oraz do wymiany uszkodzonych, zużytych elementów instalacji.
8. Wykonanie napraw oraz usuwanie uszkodzeń lub awarii i ich skutków odbywać się będzie na podstawie odrębnego zlecenia Zamawiającego.
9. Wykonawca po dokonaniu naprawy polegającej na wymianie elementu lub elementów instalacji jest zobowiązany każdorazowo do dokonania inwentaryzacji i odnotowania tego faktu we właściwej dokumentacji technicznej.
10. Wykonawca w związku z wykonywaniem czynności konserwacyjnych przyjmuje na siebie obowiązek wytwórcy odpadów i zapewni utylizację odpadów niebezpiecznych, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
11. Wykonawca udziela 6 miesięcznej gwarancji na wykonanie napraw będących skutkami, w szczególności usunięcia powstałej awarii lub zużycia elementów wchodzących w skład instalacji, a w przypadku konieczności dostarczenia niezbędnych do wykonania napraw części zamiennych udziela na nie gwarancji równej gwarancji udzielonej przez producenta.
12. W przypadku nienależytego wykonania usługi, Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia wszystkich niezbędnych kosztów naprawy uszkodzonych z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, urządzeń lub elementów instalacji.
13. Wykonawca zobowiązuje się pokryć wszystkie straty poniesione przez Zamawiającego lub osoby trzecie, powstałe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w czasie wykonywania umowy.
14. Wykonawca utworzy, zmieni lub usunie użytkowników systemu sygnalizacji włamania i napadu / systemu kontroli dostępu wraz z określeniem poziomu dostępu, w tym również zmiany haseł dostępowych dla każdego z użytkowników systemu.
15. Wykonawca przeprowadzi szkolenie z funkcjonowania i obsługi dla pracowników zamawiającego oraz użytkowników systemu sygnalizacji włamania napadu / systemu kontroli dostępu.
16. Wykonawca zobowiązuje się do zgrywania zapisanych na rejestratorze CCTV nagrań video na nośnik zewnętrzny.
17. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zlecenia napraw innym podmiotom.

§ 2

Wynagrodzenie umowne i terminy płatności

1. Za realizację przedmiotu umowy, Wykonawca otrzyma łączne wynagrodzenie w wysokości brutto zł (słownie zł:), w tym obowiązujący podatek VAT.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 płatne będzie po wykonaniu przez Wykonawcę przeglądów konserwacyjnych, o których mowa w § 1 ust. 3, w wysokościach proporcjonalnych do wykonanych prac.
3. Wynagrodzenia umowne określone w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty Wykonawcy, związane z realizacją przedmiotu umowy.
4. Koszty usuwania uszkodzeń lub awarii i ich skutków będą rozliczane na podstawie odrębnych zleceń lub protokołów usunięć awarii i nie będą wliczane do kwoty, o której mowa w ust. 1.
5. Wynagrodzenie za przedmiot umowy płatne będzie przelewem na rachunek Wykonawcy, związany z prowadzoną działalnością gospodarczą wskazany na fakturze, na podstawie wystawionych przez Wykonawcę faktur:
 - **Nabywca:** Województwo Łódzkie, al. Piłsudskiego 8, 90-051 Łódź; NIP: 725-17-39-344,
 - **Odbiorca:** Zarząd Nieruchomości Województwa Łódzkiego, ul. Kamińskiego 7/9, 91-427 Łódź,
 - **Płatnik:** Zarząd Nieruchomości Województwa Łódzkiego, ul. Kamińskiego 7/9, 91-427 Łódź,

w terminie do 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury, po akceptacji przez Zamawiającego protokołów z wyników przeglądów i dostarczeniu faktur do siedziby

Zamawiającego.

6. Za termin zapłaty strony przyjmują termin obciążenia konta Zamawiającego poleceniem dokonania przelewu na rzecz Wykonawcy.
7. Wykonawca ma prawo naliczać odsetki ustawowe za każdy dzień opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia umownego.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo, że Wykonawca nie może zbywać na rzecz osoby trzeciej wierzytelności Zamawiającego, bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 3

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca jest zobowiązany przed rozpoczęciem realizacji zamówienia przekazać Zamawiającemu aktualną Koncesję Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji wydaną na podstawie art. 16 i art. 3 pkt 1 lit. b i pkt 2 lit. a w związku z art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie fizycznej osób i mienia (Dz. U. z 2014 r. poz. 1099, z późn. zm.), umożliwiającej realizację przedmiotu umowy zamówienia w obiekcie przy al. Piłsudskiego 8 w Łodzi. Konserwacja wyżej wymienionych systemów będzie prowadzona przez pracowników wpisanych na listę kwalifikowanych pracowników zabezpieczenia technicznego oraz posiadających poświadczenia bezpieczeństwa lub upoważnienie wydane przez kierownika firmy do dostępu do informacji niejawnej o klauzuli „zastrzeżone” i zaświadczenie o przeszkoleniu w zakresie ochrony informacji niejawnych.
2. Wykonawca zobowiązuje się do rzetelnego i terminowego wykonania przedmiotu zamówienia.
3. Do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca użyje własnego sprzętu, transportu i materiałów.
4. Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu karty gwarancyjne na użyte materiały.
5. Wykonawca nie może powierzyć przedmiotu zamówienia do wykonania osobom trzecim.
6. Nadzór ze strony Wykonawcy nad prawidłową realizacją zadań wynikających z niniejszej umowy prowadzi:

-

Wykonawca ustanawia następujące środki komunikacji w sprawie realizacji zamówienia:

tel. , adres e-mail:

7. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony w zakresie odpowiedzialności cywilnej z tytułu świadczenia usług, określonych w § 1 ust. 1.
8. Wykonawca poprzez konserwację systemu zapewni jego ciągłe funkcjonowanie.

§ 4

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zapewni środki do sfinansowania zamówienia i udostępni miejsce wykonania zamówienia.
2. Zamawiający zobowiązuje się do niezwłocznego powiadamiania Wykonawcy o wszelkich zdarzeniach mających wpływ na stan techniczny przedmiotu umowy, w szczególności o wszelkich uszkodzeniach lub awariach.
3. Nadzór ze strony Zamawiającego nad prawidłową realizacją zadań wynikających z niniejszej umowy prowadzą:
 - pracownicy Wydziału Inwestycji i Remontów Zarządu Nieruchomości Województwa Łódzkiego,
 - pracownicy Wydziału Eksploatacji Zarządu Nieruchomości Województwa Łódzkiego, (administratorzy poszczególnych nieruchomości, wskazani na stronach internetowych zamawiającego: <http://www.znwl.pl>; <http://www.znwl.samorzady.pl>).

§ 5

Okres trwania umowy

Niniejsza umowa zostaje zawarta na okres od dnia 01.02.2021 r. do dnia 31.12.2021 r.

§ 6

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu prac określonych w § 1.
2. Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust. 1 w przypadku odstąpienia od umowy, bądź odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
3. W przypadku, gdy Wykonawca nie stawi się w obiekcie, o którym mowa w § 1 ust. 1 w czasie do 2 godzin od momentu powiadomienia o uszkodzeniu lub awarii, zapłaci karę umowną w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1, za każde rozpoczęte 2 godziny opóźnienia.
4. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi wykonania naprawy lub usunięcia awarii i jej skutków lub nie wykona zlecenia, o których mowa w § 1 ust. 7 i 8, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 2 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust. 1, za każde niedopełnienie tego obowiązku oraz będzie zobowiązany do pokrycia kosztów wykonania naprawy lub usunięcia awarii przez podmiot, któremu zamawiający zlecił wykonanie tej usługi.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie uszkodzenia lub zniszczenia wynikające z wykonanej usługi, bądź niewykonania usługi.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy i dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne.

§ 7

Informacje w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych wynikających z RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

- a) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest:
Zarząd Nieruchomości Województwa Łódzkiego reprezentowany przez Dyrektora
ul. Kamińskiego 7/9, 91-427 Łódź,
tel. 42 205-58-71, fax: 42 205-58-73,
adres strony internetowej: <http://www.znwl.pl>; <http://www.znwl.samorzady.pl>
e-mail: sekretariat@znwl.pl
- b) inspektorem ochrony danych w Zarządzie Nieruchomości Województwa Łódzkiego jest Pan Krzysztof Misiak, kontakt: tel. 42 205 58 71 wew. 125, adres e-mail: iod@znwl.pl,
- c) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z realizacją przedmiotowego zamówienia publicznego,
- d) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania,
- e) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celu określonego w podpunkcie c, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa,
- f) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem związanym z udziałem w przedmiotowym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego,
- g) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO,
- h) posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych.

Skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z przedmiotowym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, oraz nie naruszać integralności dokumentacji związanej z przebiegiem tego postępowania,

- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO. Prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego;
- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

i) nie przysługuje Pani/Panu:

- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

§ 8

Pozostałe postanowienia umowne

1. Zamawiający dopuszcza zmianę zawartej umowy w części dotyczącej przedmiotu zamówienia i należnego Wykonawcy wynagrodzenia w przypadkach:
 - 1) rozpoczęcia w nieruchomości, o której mowa w § 1 ust. 1 procesu inwestycyjnego, którego przedmiotem są roboty budowlane,
 - 2) inne zmiany, gdy zaistnieje inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy
2. W sprawach nie ujętych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
3. Wszelkie zmiany w umowie wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności
4. Wszelkie spory wynikające z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Integralną część umowy stanowi oferta Wykonawcy – Załącznik nr 1.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

UMOWA Nr – wzór

zawarta w dniu na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 2019 z późn. zm.) pomiędzy:

.....
zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**,

a

.....
zwaną dalej **Wykonawcą**,

o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia są usługi konserwacji systemu sygnalizacji włamania i napadu (SSWiN) oraz monitoringu wizyjnego (CCTV), a także systemu kontroli dostępu (SKD) w obiekcie zlokalizowanym w Łodzi przy ul. Solnej 14, zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy.
2. Zakres oraz warunki wykonywania czynności konserwacyjnych systemu sygnalizacji włamania i napadu oraz monitoringu wizyjnego, a także systemu kontroli dostępu są następujące:
 - a) przeprowadzenie pomiarów parametrów technicznych (elektrycznych) centrali alarmowej wraz ze sprawdzeniem gotowości jej działania, a także sprawdzeniem działania wszystkich elementów, w szczególności działania wszystkich sygnalizatorów akustycznych i optyczno - akustycznych wewnętrznych i zewnętrznych oraz ich czyszczenie,
 - b) odczyt z pamięci zdarzeń wszystkich zarejestrowanych w poprzednim kwartale usterek, alarmów i nieprawidłowości w pracy systemu alarmowego, zdiagnozowanie przyczyny ich wystąpienia oraz usunięcie wykrytych usterek,
 - c) przegląd linii dozorowych systemu i fizycznej aktywności wszystkich dołączonych czujek alarmowych, sprawdzenie strefy chronienia i ewentualna korekta parametrów,
 - d) wywołanie alarmu sabotażowego, potwierdzenie i skasowanie,
 - e) przetestowanie systemu poprzez wykonanie wszystkich dozwolonych programem instalacyjnym czynności manipulacyjnych dla różnych stanów pracy,
 - f) sprawdzenie urządzeń zasilających system, pomiar parametrów zasilaczy oraz zasilania awaryjnego baterii akumulatorowych,
 - g) przeprowadzenie testów urządzeń radiowych współpracujących z systemem, tj.: czujki bezprzewodowe, radiolinie, piloty, wymiana zużytych baterii i transmisję sygnału do Uzbrojonego Stanowiska Informacyjnego (USI) lub SMA (o ile występuje takie połączenie),
 - h) kontrola poprawności działania czytników kart magnetycznych,
 - i) testowanie i kontrola oprogramowania systemu, usunięcie zgłaszanych nieprawidłowości,
 - j) kontrola poprawności działania kontrolerów i interfejsów,
 - k) sprawdzenie i regulacja (w razie konieczności) elektrozaczepów,
 - l) sprawdzenie działania przycisków wyjścia i ewakuacji,
 - ł) sprawdzenie zasilaczy lokalnych kontrola i korekta napięć zasilających i doładowania akumulatorów,
 - m) sprawdzenie rejestratorów cyfrowych w zakresie poprawności zapisu, archiwizacji i odtwarzania obrazów, korektę ustawień parametrów mających wpływ na poprawę jakości rejestracji na twardym dysku,
 - n) sprawdzenie poprawności ustawienia daty i czasu rejestratora oraz zakładanych parametrów czasu archiwizacji,
 - o) sprawdzenie czystości wnętrza rejestratorów i stanu wentylatorów, czyszczenie, odkurzenie, wymiana niesprawnych elementów,
 - p) sprawdzenie i utrzymanie w czystości monitorów LCD, ewentualna regulacja,

- r) sprawdzenie poprawności działania i jakości obrazu wszystkich kamer, korekta ustawień i parametrów, czyszczenie obiektywów i szybek obudów zewnętrznych, sprawdzenie i pomiar napięć zasilających, sprawdzenie zamocowań, poprawa mocowań naruszonych,
 - s) sprawdzenie parametrów zasilania oraz stanu połączeń zasilania rejestratora, w tym zasilania rezerwowego (opcja),
 - t) sprawdzenie połączeń i zamocowań tras kablowych rejestrator-kamera,
 - u) sprawdzenie i usunięcie nieprawidłowości odnotowanych i zgłaszanych przez Zamawiającego, a także pracowników firmy świadczącej usługę ochrony fizycznej osób i mienia na obiekcie.
3. Przeglądy konserwacyjne muszą być przeprowadzane raz na kwartał (w miesiącach: luty/marzec, maj/czerwiec, sierpień/wrzesień, listopad/grudzień 2021 r.), zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej oraz z należytą starannością, ponadto muszą być wykonywane zgodnie z dokumentacją techniczno - ruchową (DTR) urządzeń i obowiązującymi przepisami w tym polskimi normami PN. Dane dotyczące w/w systemów znajdują się w posiadaniu Zamawiającego i w razie potrzeby zostaną udostępnione Wykonawcy. Fakt wykonania czynności zostanie odnotowany w protokołach sporządzonych z poszczególnych przeglądów konserwacyjnych a także zostanie odnotowany w „Książce przeglądów, napraw i kontroli systemu alarmowego”.
4. Wykonawca przeprowadza konserwację przy użyciu własnych materiałów, z wyłączeniem elementów urządzeń i instalacji będących zamiennikami elementów zużytych lub uszkodzonych.
5. W ramach umowy Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia całodobowego, przez 7 dni w tygodniu, serwisu Systemu Sygnalizacji Włamania i Napadu, Systemu Kontroli Dostępu oraz monitoringu wizyjnego CCTV i utrzymania systemów w ciągłej sprawności technicznej, polegającego w szczególności na świadczeniu usługi pogotowia konserwacyjnego. Wykonawca zobowiązuje się do stawiennictwa w obiekcie w czasie do 2 (słownie: dwóch) godzin, od momentu powzięcia powiadomienia o uszkodzeniu lub awarii Systemu Sygnalizacji Włamania i Napadu, Systemu Kontroli Dostępu oraz monitoringu wizyjnego CCTV. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego zabezpieczenia miejsca uszkodzenia lub awarii, aby zapobiec powiększaniu się szkody, a także do ustalenia przyczyny i do usunięcia powstałego uszkodzenia lub awarii, a także do powiadomienia o zaistniałej sytuacji Zamawiającego.
6. Wykonawca, w ramach umowy zobowiązuje się do wykonania niezbędnych napraw i usuwania awarii i jej skutków, przy bezzwłocznym przystąpieniu do ich realizacji od momentu zgłoszenia oraz do wymiany uszkodzonych, zużytych elementów instalacji.
7. Wykonanie napraw oraz usuwanie uszkodzeń lub awarii i ich skutków odbywać się będzie na podstawie odrębnego zlecenia Zamawiającego.
8. W przypadku wykonania niezbędnych napraw i usuwania skutków uszkodzeń, Wykonawca będzie miał prawo do zwrotu poniesionych kosztów, tylko i wyłącznie za zakupione elementy urządzeń instalacji, będących zamiennikami elementów zużytych lub uszkodzonych, na podstawie oddzielnie wystawionych faktur, po przedstawieniu kopii faktur ich zakupu i odebraniu wykonanych prac przez przedstawiciela zamawiającego. Ceny wymienionych elementów nie mogą być wyższe od cen ich zakupu przedstawionych na fakturach. Wykonawca nie otrzyma zwrotu kosztów poniesionych za wykonanie prac i dojazd.
9. Wykonawca po dokonaniu naprawy polegającej na wymianie elementu lub elementów instalacji jest zobowiązany każdorazowo do dokonania inwentaryzacji i odnotowania tego faktu we właściwej dokumentacji technicznej.
10. Wykonawca w związku z wykonywaniem czynności konserwacyjnych przyjmuje na siebie obowiązek wytwórcy odpadów i zapewni utylizację odpadów niebezpiecznych, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
11. Wykonawca udziela 6 miesięcznej gwarancji na wykonanie napraw będących skutkami, w szczególności usunięcia powstałej awarii lub zużycia elementów wchodzących w skład instalacji, a w przypadku konieczności dostarczenia niezbędnych do wykonania napraw części zamiennych udziela na nie gwarancji równej gwarancji udzielonej przez producenta.

12. W przypadku nienależytego wykonania usługi, Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia wszystkich niezbędnych kosztów naprawy uszkodzonych z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, urządzeń lub elementów instalacji.
13. Wykonawca zobowiązuje się pokryć wszystkie straty poniesione przez Zamawiającego lub osoby trzecie, powstałe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w czasie wykonywania umowy.
14. Wykonawca utworzy, zmieni lub usunie użytkowników systemu sygnalizacji włamania i napadu / systemu kontroli dostępu wraz z określeniem poziomu dostępu, w tym również zmiany haseł dostępowych dla każdego z użytkowników systemu.
15. Wykonawca przeprowadzi szkolenie z funkcjonowania i obsługi dla pracowników zamawiającego oraz użytkowników systemu sygnalizacji włamania napadu / systemu kontroli dostępu.
16. Wykonawca zobowiązuje się do zgrywania zapisanych na rejestratorze CCTV nagrań video na nośnik zewnętrzny.
17. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zlecenia napraw innym podmiotom.

§ 2

Wynagrodzenie umowne i terminy płatności

1. Za realizację przedmiotu umowy, Wykonawca otrzyma łączne wynagrodzenie w wysokości brutto zł (słownie zł:), w tym obowiązujący podatek VAT.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 płatne będzie po wykonaniu przez Wykonawcę przeglądów konserwacyjnych, o których mowa w § 1, cztery razy w roku (w miesiącach: kwiecień, lipiec, październik, grudzień 2021 r.) w wysokości zł (słownie zł:), w tym obowiązujący podatek VAT.
3. Wynagrodzenia umowne określone w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty Wykonawcy, związane z realizacją przedmiotu umowy.
4. Koszty usuwania uszkodzeń lub awarii i ich skutków będą rozliczane na podstawie odrębnych zleceń lub protokołów usunięcia awarii i nie będą wliczane do kwoty, o której mowa w ust. 1.
5. Wynagrodzenie za przedmiot umowy płatne będzie przelewem na rachunek Wykonawcy, związany z prowadzoną działalnością gospodarczą wskazany na fakturze, na podstawie wystawionych przez Wykonawcę faktur:
 - Nabywca: Województwo Łódzkie, al. Piłsudskiego 8, 90-051 Łódź; NIP: 725-17-39-344,
 - Odbiorca: Zarząd Nieruchomości Województwa Łódzkiego, ul. Kamińskiego 7/9, 91-427 Łódź,
 - Płatnik: Zarząd Nieruchomości Województwa Łódzkiego, ul. Kamińskiego 7/9, 91-427 Łódź,w terminie do 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury, po akceptacji przez Zamawiającego protokołów z wyników kwartalnych przeglądów i dostarczeniu faktur do siedziby Zamawiającego.
6. Za termin zapłaty strony przyjmują termin obciążenia konta Zamawiającego poleceniem dokonania przelewu na rzecz Wykonawcy.
7. Wykonawca ma prawo naliczać odsetki ustawowe za każdy dzień opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia umownego.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo, że Wykonawca nie może zbywać na rzecz osoby trzeciej wierzytelności Zamawiającego, bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 3

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do rzetelnego i terminowego wykonania przedmiotu zamówienia.
2. Do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca użyje własnego sprzętu, transportu i materiałów.
3. Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu karty gwarancyjne na użyte materiały.
4. Wykonawca nie może powierzyć przedmiotu zamówienia do wykonania osobom trzecim.

5. Nadzór ze strony Wykonawcy nad prawidłową realizacją zadań wynikających z niniejszej umowy prowadzi:

-

Wykonawca ustanawia następujące środki komunikacji w sprawie realizacji zamówienia:

tel. , adres e-mail:

6. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony w zakresie odpowiedzialności cywilnej z tytułu świadczenia usług, określonych w § 1 ust. 1.
7. Wykonawca poprzez konserwację systemu zapewni jego ciągłe funkcjonowanie.

§ 4

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się zabezpieczyć środki finansowe do zapłaty należnego wynagrodzenia w terminach umownych.
2. Zamawiający zobowiązuje się do niezwłocznego powiadamiania Wykonawcy o wszelkich zdarzeniach mających wpływ na stan techniczny przedmiotu umowy, w szczególności o wszelkich uszkodzeniach lub awariach.
3. Nadzór ze strony Zamawiającego nad prawidłową realizacją zadań wynikających z niniejszej umowy prowadzą:
 - pracownicy Wydziału Inwestycji i Remontów Zarządu Nieruchomości Województwa Łódzkiego,
 - pracownicy Wydziału Eksploatacji Zarządu Nieruchomości Województwa Łódzkiego, (administratorzy poszczególnych nieruchomości, wskazani na stronach internetowych zamawiającego: <http://www.znwl.pl>; <http://www.znwl.samorzady.pl>).

§ 5

Okres trwania umowy

Niniejsza umowa zostaje zawarta na okres od dnia 01.02.2021 r. do dnia 31.12.2021 r.

§ 6

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust. 2, za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu prac określonych w § 1.
2. Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust. 1 w przypadku odstąpienia od umowy, bądź odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
3. W przypadku, gdy Wykonawca nie stawia się w obiekcie, o którym mowa w § 1 ust. 1 w czasie do 2 godzin od momentu powzięcia powiadomienia o uszkodzeniu lub awarii, zapłaci karę umowną w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2 ust. 2, za każde rozpoczęte 2 godziny opóźnienia.
4. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi wykonania naprawy lub usunięcia awarii i jej skutków lub nie wykona zlecenia, o których mowa w § 1 ust. 6 i 7, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2 ust. 2, za każde niedopełnienie tego obowiązku oraz będzie zobowiązany do pokrycia kosztów wykonania naprawy lub usunięcia awarii przez podmiot, któremu zamawiający zlecił wykonanie tej usługi.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie uszkodzenia lub zniszczenia wynikające z wykonanej usługi, bądź niewykonania usługi.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy i dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne.

§ 7

Informacje w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych wynikających z RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

- a) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest:
Zarząd Nieruchomości Województwa Łódzkiego reprezentowany przez Dyrektora
ul. Kamińskiego 7/9, 91-427 Łódź,
tel. 42 205-58-71, fax: 42 205-58-73,
adres strony internetowej: <http://www.znwl.pl>; <http://www.znwl.samorzady.pl>
e-mail: sekretariat@znwl.pl
- b) inspektorem ochrony danych w Zarządzie Nieruchomości Województwa Łódzkiego jest Pan Krzysztof Misiak, kontakt: tel. 42 205 58 71 wew. 125, adres e-mail: iod@znwl.pl,
- c) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z realizacją przedmiotowego zamówienia publicznego,
- d) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania,
- e) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celu określonego w podpunkcie c, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa,
- f) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem związanym z udziałem w przedmiotowym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego,
- g) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO,
- h) posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych.
Skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z przedmiotowym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, oraz nie naruszać integralności dokumentacji związanej z przebiegiem tego postępowania,
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO.
Prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- i) nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

§ 8

Pozostałe postanowienia umowne

1. Zamawiający dopuszcza zmianę zawartej umowy w części dotyczącej przedmiotu zamówienia i należnego Wykonawcy wynagrodzenia w przypadkach:
 - 1) rozpoczęcia w nieruchomości, o której mowa w § 1 ust. 1 procesu inwestycyjnego, którego przedmiotem są roboty budowlane,
 - 2) inne zmiany, gdy zaistnieje inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna, techniczna lub organizacyjna, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy
2. W sprawach nie ujętych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
3. Wszelkie zmiany w umowie wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności
4. Wszelkie spory wynikające z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Integralną część umowy stanowi oferta Wykonawcy – Załącznik nr 1.
6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

UMOWA Nr – wzór

zawarta w dniu na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 2019 z późn. zm.) pomiędzy:

.....
zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**,

a

.....
zwaną dalej **Wykonawcą**,

o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia są usługi konserwacji monitoringu wizyjnego (CCTV IP i CCTV) w obiekcie zlokalizowanym w Łodzi przy ul. Wycieczkowej 86, zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy.
2. Zakres oraz warunki wykonywania czynności konserwacyjnych monitoringu wizyjnego są następujące:
 - a) sprawdzenie rejestratorów cyfrowych w zakresie poprawności zapisu, archiwizacji i odtwarzania obrazów, korektę ustawień parametrów mających wpływ na poprawę jakości rejestracji na twardym dysku,
 - b) sprawdzenie poprawności działania i jakości obrazu wszystkich kamer, korekta ustawień i parametrów, czyszczenie obiektywów i szybek obudów zewnętrznych, sprawdzenie i pomiar napięć zasilających, sprawdzenie zamocowań, poprawa mocowań naruszonych,
 - c) sprawdzenie poprawności ustawienia daty i czasu rejestratora oraz zakładanych parametrów czasu archiwizacji,
 - d) sprawdzenie parametrów zasilania oraz stanu połączeń zasilania rejestratora, w tym zasilania rezerwowego (jeżeli istnieje),
 - e) testowanie i kontrolę oprogramowania systemów, usunięcie nieprawidłowości,
 - f) sprawdzenie czystości wnętrza serwerów, rejestratora, czyszczenie, odkurzenie, wymiana niesprawnych elementów,
 - g) sprawdzenie paneli, modułów i switch-y, stanu połączeń, mocowania szaf, czystości, parametrów zasilania oraz stanu połączeń zasilania,
 - h) sprawdzenie połączeń i zamocowań tras kablowych serwer-kamera, rejestrator-kamera,
 - i) sprawdzenie i usunięcie nieprawidłowości odnotowanych i zgłaszanych przez Zamawiającego, a także pracowników firmy świadczącej usługę ochrony fizycznej osób i mienia na obiekcie.
3. Przeglądy konserwacyjne muszą być przeprowadzane raz na kwartał (w miesiącach: luty/marzec, maj/czerwiec, sierpień/wrzesień, listopad/grudzień 2021 r.), zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej oraz z należytą starannością, ponadto muszą być wykonywane zgodnie z dokumentacją techniczno - ruchową (DTR) urządzeń i obowiązującymi przepisami, w tym polskimi normami PN.
4. Świadczenie czynności konserwacyjnych należy wykonać w godzinach pracy użytkowników obiektu, a w sytuacji kiedy obiekt stanowi pustostan w porozumieniu i uzgodnieniu z Zamawiającym (administratorem).
5. Wykonawca przeprowadza konserwację przy użyciu własnych materiałów, z wyłączeniem elementów urządzeń i instalacji będących zamiennikami elementów zużytych lub uszkodzonych.
6. W ramach umowy Wykonawca zapewnia całodobowy, przez 7 dni w tygodniu, serwis i utrzymanie systemu monitoringu wizyjnego CCTV IP i CCTV w ciągłej sprawności technicznej, polegający w szczególności na świadczeniu usługi pogotowia konserwacyjnego. Wykonawca zobowiązuje się do stawiennictwa w obiekcie w czasie do 2 (słownie: dwóch)

- godzin, od momentu powzięcia powiadomienia o uszkodzeniu lub awarii. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego zabezpieczenia miejsca uszkodzenia lub awarii, aby zapobiec powiększaniu się szkody, a także do ustalenia przyczyny i do usunięcia powstałego uszkodzenia lub awarii, a także do powiadomienia o zaistniałej sytuacji Zamawiającego wraz z przedstawieniem wyceny wykonania niezbędnych napraw i usunięcia awarii i jej skutków.
7. Wykonawca, w ramach umowy zobowiązuje się do wykonania niezbędnych napraw i usuwania awarii i jej skutków, przy bezzwłocznym przystąpieniu do ich realizacji od momentu zgłoszenia oraz do wymiany uszkodzonych, zużytych elementów instalacji.
 8. Wykonanie napraw oraz usuwanie uszkodzeń lub awarii i ich skutków odbywać się będzie na podstawie odrębnego zlecenia Zamawiającego.
 9. W przypadku wykonania niezbędnych napraw i usuwania skutków uszkodzeń, Wykonawca będzie miał prawo do zwrotu poniesionych kosztów, tylko i wyłącznie za zakupione elementy urządzeń i instalacji, będących zamiennikami elementów zużytych lub uszkodzonych, na podstawie oddzielnie wystawionych faktur, po przedstawieniu kopii faktur ich zakupu i odebraniu wykonanych prac przez przedstawiciela Zamawiającego. Ceny wymienionych elementów nie mogą być wyższe od cen ich zakupu przedstawionych na fakturach. Wykonawca nie otrzyma zwrotu kosztów poniesionych za wykonanie prac i dojazd.
 10. Wykonawca po dokonaniu naprawy polegającej na wymianie elementu lub elementów instalacji jest zobowiązany każdorazowo do dokonania inwentaryzacji i odnotowania tego faktu we właściwej dokumentacji technicznej.
 11. Wykonawca w związku z wykonywaniem czynności konserwacyjnych przyjmuje na siebie obowiązek wytwórcy odpadów i zapewni utylizację odpadów niebezpiecznych, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
 12. Wykonawca udziela 6 miesięcznej gwarancji na wykonanie napraw będących skutkami, w szczególności usunięcia powstałej awarii lub zużycia elementów wchodzących w skład instalacji, a w przypadku konieczności dostarczenia niezbędnych do wykonania napraw części zamiennych udziela na nie gwarancji równej gwarancji udzielonej przez producenta.
 13. W przypadku nienależytego wykonania usługi, Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia wszystkich niezbędnych kosztów naprawy uszkodzonych z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, urządzeń lub elementów instalacji.
 14. Wykonawca zobowiązuje się pokryć wszystkie straty poniesione przez Zamawiającego lub osoby trzecie, powstałe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w czasie wykonywania umowy.
 15. Wykonawca utworzy, zmieni lub usunie użytkowników systemu sygnalizacji włamania i napadu / systemu kontroli dostępu wraz z określeniem poziomu dostępu, w tym również zmiany haseł dostępowych dla każdego z użytkowników systemu.
 16. Wykonawca przeprowadzi szkolenie z funkcjonowania i obsługi dla pracowników zamawiającego oraz użytkowników systemu sygnalizacji włamania napadu / systemu kontroli dostępu.
 17. Wykonawca zobowiązuje się do zgrywania zapisanych na rejestratorze CCTV nagrań video na nośnik zewnętrzny.
 18. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zlecenia napraw innym podmiotom.

§ 2

Wynagrodzenie umowne i terminy płatności

1. Za realizację przedmiotu umowy, Wykonawca otrzyma łączne wynagrodzenie w wysokości brutto zł (słownie zł:), w tym obowiązujący podatek VAT.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 płatne będzie po wykonaniu przez Wykonawcę przeglądów konserwacyjnych, o których mowa w § 1, cztery razy w roku (w miesiącach: kwiecień, lipiec, październik, grudzień 2021 r.) w wysokości zł (słownie zł:), w tym obowiązujący podatek VAT.

3. Wynagrodzenia umowne określone w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty Wykonawcy, związane z realizacją przedmiotu umowy.
4. Koszty usuwania uszkodzeń lub awarii i ich skutków będą rozliczane na podstawie odrębnych zleceń lub protokołów usunięć awarii i nie będą wliczane do kwoty, o której mowa w ust. 1.
5. Wynagrodzenie za przedmiot umowy płatne będzie przelewem na rachunek Wykonawcy, związany z prowadzoną działalnością gospodarczą wskazany na fakturze, na podstawie wystawionych przez Wykonawcę faktur:
 - Nabywca: Województwo Łódzkie, al. Piłsudskiego 8, 90-051 Łódź; NIP: 725-17-39-344,
 - Odbiorca: Zarząd Nieruchomości Województwa Łódzkiego, ul. Kamińskiego 7/9, 91-427 Łódź,
 - Płatnik: Zarząd Nieruchomości Województwa Łódzkiego, ul. Kamińskiego 7/9, 91-427 Łódź,w terminie do 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury, po akceptacji przez Zamawiającego protokołów z wyników kwartalnych przeglądów i dostarczeniu faktur do siedziby Zamawiającego.
6. Za termin zapłaty strony przyjmują termin obciążenia konta Zamawiającego poleceniem dokonania przelewu na rzecz Wykonawcy.
7. Wykonawca ma prawo naliczać odsetki ustawowe za każdy dzień opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia umownego.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo, że Wykonawca nie może zbywać na rzecz osoby trzeciej wierzycelności Zamawiającego, bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 3

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do rzetelnego i terminowego wykonania przedmiotu zamówienia.
2. Do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca użyje własnego sprzętu, transportu i materiałów.
3. Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu karty gwarancyjne na użyte materiały.
4. Wykonawca nie może powierzyć przedmiotu zamówienia do wykonania osobom trzecim.
5. Nadzór ze strony Wykonawcy nad prawidłową realizacją zadań wynikających z niniejszej umowy prowadzi:
 -Wykonawca ustanawia następujące środki komunikacji w sprawie realizacji zamówienia:
tel. , adres e-mail:
6. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony w zakresie odpowiedzialności cywilnej z tytułu świadczenia usług, określonych w § 1 ust. 1.
7. Wykonawca poprzez konserwację systemu zapewni jego ciągłe funkcjonowanie.

§ 4

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się zabezpieczyć środki finansowe do zapłaty należnego wynagrodzenia w terminach umownych.
2. Zamawiający zobowiązuje się do niezwłocznego powiadamiania Wykonawcy o wszelkich zdarzeniach mających wpływ na stan techniczny przedmiotu umowy, w szczególności o wszelkich uszkodzeniach lub awariach.
3. Nadzór ze strony Zamawiającego nad prawidłową realizacją zadań wynikających z niniejszej umowy prowadzą:
 - pracownicy Wydziału Inwestycji i Remontów Zarządu Nieruchomości Województwa Łódzkiego,
 - pracownicy Wydziału Eksploatacji Zarządu Nieruchomości Województwa Łódzkiego, (administratorzy poszczególnych nieruchomości, wskazani na stronach internetowych zamawiającego: <http://www.znwl.pl>; <http://www.znwl.samorzady.pl>).

§ 5

Okres trwania umowy

Niniejsza umowa zostaje zawarta na okres od dnia 01.02.2021 r. do dnia 31.12.2021 r.

§ 6

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust. 2, za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu prac określonych w § 1.
2. Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust. 1 w przypadku odstąpienia od umowy, bądź odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
3. W przypadku, gdy Wykonawca nie stawi się w obiekcie, o którym mowa w § 1 ust. 1 w czasie do 2 godzin od momentu powzięcia powiadomienia o uszkodzeniu lub awarii, zapłaci karę umowną w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2 ust. 2, za każde rozpoczęte 2 godziny opóźnienia.
4. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi wykonania naprawy lub usunięcia awarii i jej skutków lub nie wykona zlecenia, o których mowa w § 1 ust. 7 i 8, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2 ust. 2, za każde niedopełnienie tego obowiązku oraz będzie zobowiązany do pokrycia kosztów wykonania naprawy lub usunięcia awarii przez podmiot, któremu zamawiający zlecił wykonanie tej usługi.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie uszkodzenia lub zniszczenia wynikające z wykonanej usługi, bądź niewykonania usługi.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy i dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne.

§ 7

Informacje w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych wynikających z RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

- a) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest:
Zarząd Nieruchomości Województwa Łódzkiego reprezentowany przez Dyrektora
ul. Kamińskiego 7/9, 91-427 Łódź,
tel. 42 205-58-71, fax: 42 205-58-73,
adres strony internetowej: <http://www.znwl.pl>; <http://www.znwl.samorzady.pl>
e-mail: sekretariat@znwl.pl
- b) inspektorem ochrony danych w Zarządzie Nieruchomości Województwa Łódzkiego jest Pan Krzysztof Misiak, kontakt: tel. 42 205 58 71 wew. 125, adres e-mail: iod@znwl.pl,
- c) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z realizacją przedmiotowego zamówienia publicznego,
- d) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania,
- e) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celu określonego w podpunkcie c, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa,
- f) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem związanym z udziałem w przedmiotowym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego,
- g) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO,

h) posiada Pani/Pan:

- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
- na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych.
Skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z przedmiotowym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, oraz nie naruszać integralności dokumentacji związanej z przebiegiem tego postępowania,
- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO.
Prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego;
- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

i) nie przysługuje Pani/Panu:

- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

§ 8

Pozostałe postanowienia umowne

1. Zamawiający dopuszcza zmianę zawartej umowy w części dotyczącej przedmiotu zamówienia i należnego Wykonawcy wynagrodzenia w przypadkach:
 - 1) rozpoczęcia w nieruchomości, o której mowa w § 1 ust. 1 procesu inwestycyjnego, którego przedmiotem są roboty budowlane,
 - 2) inne zmiany, gdy zaistnieje inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna, techniczna lub organizacyjna, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy
2. W sprawach nie ujętych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
3. Wszelkie zmiany w umowie wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności
4. Wszelkie spory wynikające z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Integralną część umowy stanowi oferta Wykonawcy – Załącznik nr 1.
6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

UMOWA Nr – wzór

zawarta w dniu na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 2019 z późn. zm.) pomiędzy:

.....
zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**,

a

.....
zwaną dalej **Wykonawcą**,

o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia są usługi konserwacji systemu sygnalizacji włamania i napadu (SSWiN) oraz systemu kontroli dostępu (SKD) w obiekcie zlokalizowanym w Skierniewicach przy ul. Batorego 64D, zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy.
2. Zakres oraz warunki wykonywania czynności konserwacyjnych systemu sygnalizacji włamania i napadu oraz systemu kontroli dostępu są następujące:
 - a) przeprowadzenie pomiarów parametrów technicznych (elektrycznych) centrali alarmowej wraz ze sprawdzeniem gotowości jej działania, a także sprawdzeniem działania wszystkich elementów, w szczególności działania wszystkich sygnalizatorów akustycznych i optyczno - akustycznych wewnętrznych i zewnętrznych oraz ich czyszczenie,
 - b) odczyt z pamięci zdarzeń wszystkich zarejestrowanych w poprzednim kwartale usterek, alarmów i nieprawidłowości w pracy systemu alarmowego, zdiagnozowanie przyczyny ich wystąpienia oraz usunięcie wykrytych usterek,
 - c) przegląd linii dozorowych systemu i fizycznej aktywności wszystkich dołączonych czujek alarmowych, sprawdzenie strefy chronienia i ewentualna korekta parametrów,
 - d) wywołanie alarmu sabotażowego, potwierdzenie i skasowanie,
 - e) przetestowanie systemu poprzez wykonanie wszystkich dozwolonych programem instalacyjnym czynności manipulacyjnych dla różnych stanów pracy,
 - f) sprawdzenie urządzeń zasilających system, pomiar parametrów zasilaczy oraz zasilania awaryjnego baterii akumulatorowych,
 - g) przeprowadzenie testów urządzeń radiowych współpracujących z systemem, tj.: czujki bezprzewodowe, radiolinie, piloty, wymiana zużytych baterii,
 - h) sprawdzenie i usunięcie nieprawidłowości odnotowanych i zgłaszanych przez pracowników firmy ochroniarskiej świadczącej usługę ochrony osób i mienia lub przedstawicieli Zamawiającego,
 - i) kontrolę poprawności działania czytników kart magnetycznych,
 - j) testowanie i kontrolę oprogramowania systemu, usunięcie zgłaszanych nieprawidłowości,
 - k) kontrolę poprawności działania kontrolerów i interfejsów,
 - l) sprawdzenie i regulację (w razie konieczności) elektrozacepów,
 - ł) sprawdzenie działania przycisków wyjścia i ewakuacji,
 - m) sprawdzenie zasilaczy lokalnych kontrola i korekta napięć zasilających i doładowania akumulatorów.
3. Przeglądy konserwacyjne muszą być przeprowadzane raz na kwartał (w miesiącach: luty/marzec, maj/czerwiec, sierpień/wrzesień, listopad/grudzień 2021 r.), zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej oraz z należytą starannością, ponadto muszą być wykonywane zgodnie z dokumentacją techniczno - ruchową (DTR) urządzeń i obowiązującymi przepisami, w tym polskimi normami PN. Dane dotyczące w/w systemów znajdują się w posiadaniu Zamawiającego i w razie potrzeby zostaną udostępnione Wykonawcy. Fakt wykonania czynności zostanie odnotowany w protokołach sporządzonych z poszczególnych przeglądów konserwacyjnych, a także zostanie odnotowany w „Książce przeglądów, napraw i kontroli

systemu alarmowego”.

4. Świadczenie czynności konserwacyjnych systemów należy wykonać w godzinach pracy użytkowników obiektu, a w sytuacji kiedy obiekt stanowi pustostan w porozumieniu z Zamawiającym (administratorem).
5. Wykonawca przeprowadza konserwację przy użyciu własnych materiałów, z wyłączeniem elementów urządzeń i instalacji będących zamiennikami elementów zużytych lub uszkodzonych.
6. W ramach umowy Wykonawca zapewnia całodobowy, przez 7 dni w tygodniu, serwis Systemu Sygnalizacji Włamania i Napadu oraz Systemu Kontroli Dostępu i utrzymanie systemów w ciągłej sprawności technicznej, polegający w szczególności na świadczeniu usługi pogotowia konserwacyjnego. Wykonawca zobowiązuje się do stawiennictwa w obiekcie w czasie do 2 (słownie: dwóch) godzin, od momentu powzięcia powiadomienia o uszkodzeniu lub awarii Systemu Sygnalizacji Włamania i Napadu lub Systemu Kontroli Dostępu. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego zabezpieczenia miejsca uszkodzenia lub awarii, aby zapobiec powiększaniu się szkody, a także do ustalenia przyczyny i do usunięcia powstałego uszkodzenia lub awarii, a także do powiadomienia o zaistniałej sytuacji zamawiającego wraz z przedstawieniem wyceny wykonania niezbędnych napraw i usunięcia awarii i jej skutków.
7. Wykonawca, w ramach umowy zobowiązuje się do wykonania niezbędnych napraw i usuwania awarii i jej skutków, przy bezzwłocznym przystąpieniu do ich realizacji od momentu zgłoszenia oraz do wymiany uszkodzonych, zużytych elementów instalacji.
8. Wykonanie napraw oraz usuwanie uszkodzeń lub awarii i ich skutków odbywać się będzie na podstawie odrębnego zlecenia Zamawiającego.
9. W przypadku wykonania niezbędnych napraw i usuwania skutków uszkodzeń, Wykonawca będzie miał prawo do zwrotu poniesionych kosztów, tylko i wyłącznie za zakupione elementy urządzeń i instalacji, będących zamiennikami elementów zużytych lub uszkodzonych, na podstawie oddzielnie wystawionych faktur, po przedstawieniu kopii faktur ich zakupu i odebraniu wykonanych prac przez przedstawiciela Zamawiającego. Ceny wymienionych elementów nie mogą być wyższe od cen ich zakupu przedstawionych na fakturach. Wykonawca nie otrzyma zwrotu kosztów poniesionych za wykonanie prac i dojazd.
10. Wykonawca po dokonaniu naprawy polegającej na wymianie elementu lub elementów instalacji jest zobowiązany każdorazowo do dokonania inwentaryzacji i odnotowania tego faktu we właściwej dokumentacji technicznej.
11. Wykonawca w związku z wykonywaniem czynności konserwacyjnych przyjmuje na siebie obowiązek wytwórcy odpadów i zapewni utylizację odpadów niebezpiecznych, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
12. Wykonawca udziela 6 miesięcznej gwarancji na wykonanie napraw będących skutkami, w szczególności usunięcia powstałej awarii lub zużycia elementów wchodzących w skład instalacji, a w przypadku konieczności dostarczenia niezbędnych do wykonania napraw części zamiennych udziela na nie gwarancji równej gwarancji udzielonej przez producenta.
13. W przypadku nienależytego wykonania usługi, Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia wszystkich niezbędnych kosztów naprawy uszkodzonych z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, urządzeń lub elementów instalacji.
14. Wykonawca zobowiązuje się pokryć wszystkie straty poniesione przez Zamawiającego lub osoby trzecie, powstałe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w czasie wykonywania umowy.
15. Wykonawca utworzy, zmieni lub usunie użytkowników systemu sygnalizacji włamania i napadu / systemu kontroli dostępu wraz z określeniem poziomu dostępu, w tym również zmiany haseł dostępowych dla każdego z użytkowników systemu.
16. Wykonawca przeprowadzi szkolenie z funkcjonowania i obsługi dla pracowników zamawiającego oraz użytkowników systemu sygnalizacji włamania napadu / systemu kontroli dostępu.
17. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zlecenia napraw innym podmiotom.

§ 2

Wynagrodzenie umowne i terminy płatności

1. Za realizację przedmiotu umowy, Wykonawca otrzyma łączne wynagrodzenie w wysokości brutto zł (słownie zł:), w tym obowiązujący podatek VAT.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 płatne będzie po wykonaniu przez Wykonawcę przeglądów konserwacyjnych, o których mowa w § 1, cztery razy w roku (w miesiącach: kwiecień, lipiec, październik, grudzień 2021 r.) w wysokości zł (słownie zł:), w tym obowiązujący podatek VAT.
3. Wynagrodzenia umowne określone w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty Wykonawcy, związane z realizacją przedmiotu umowy.
4. Koszty usuwania uszkodzeń lub awarii i ich skutków będą rozliczane na podstawie odrębnych zleceń lub protokołów usunięć awarii i nie będą wliczane do kwoty, o której mowa w ust. 1.
5. Wynagrodzenie za przedmiot umowy płatne będzie przelewem na rachunek Wykonawcy, związany z prowadzoną działalnością gospodarczą wskazany na fakturze, na podstawie wystawionych przez Wykonawcę faktur:
 - Nabywca: Województwo Łódzkie, al. Piłsudskiego 8, 90-051 Łódź; NIP: 725-17-39-344,
 - Odbiorca: Zarząd Nieruchomości Województwa Łódzkiego, ul. Kamińskiego 7/9, 91-427 Łódź,
 - Płatnik: Zarząd Nieruchomości Województwa Łódzkiego, ul. Kamińskiego 7/9, 91-427 Łódź,w terminie do 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury, po akceptacji przez Zamawiającego protokołów z wyników kwartalnych przeglądów i dostarczeniu faktur do siedziby Zamawiającego.
6. Za termin zapłaty strony przyjmują termin obciążenia konta Zamawiającego poleceniem dokonania przelewu na rzecz Wykonawcy.
7. Wykonawca ma prawo naliczać odsetki ustawowe za każdy dzień opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia umownego.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo, że Wykonawca nie może zbywać na rzecz osoby trzeciej wierzytelności Zamawiającego, bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 3

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do rzetelnego i terminowego wykonania przedmiotu zamówienia.
2. Do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca użyje własnego sprzętu, transportu i materiałów.
3. Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu karty gwarancyjne na użyte materiały.
4. Wykonawca nie może powierzyć przedmiotu zamówienia do wykonania osobom trzecim.
5. Nadzór ze strony Wykonawcy nad prawidłową realizacją zadań wynikających z niniejszej umowy prowadzi:
 -Wykonawca ustanawia następujące środki komunikacji w sprawie realizacji zamówienia:
tel. , adres e-mail:
6. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony w zakresie odpowiedzialności cywilnej z tytułu świadczenia usług, określonych w § 1 ust. 1.
7. Wykonawca poprzez konserwację systemu zapewni jego ciągle funkcjonowanie.

§ 4

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się zabezpieczyć środki finansowe do zapłaty należnego wynagrodzenia w terminach umownych.
2. Zamawiający zobowiązuje się do niezwłocznego powiadamiania Wykonawcy o wszelkich zdarzeniach mających wpływ na stan techniczny przedmiotu umowy, w szczególności o wszelkich uszkodzeniach lub awariach.

3. Nadzór ze strony Zamawiającego nad prawidłową realizacją zadań wynikających z niniejszej umowy prowadzą:
- pracownicy Wydziału Inwestycji i Remontów Zarządu Nieruchomości Województwa Łódzkiego,
 - pracownicy Wydziału Eksploatacji Zarządu Nieruchomości Województwa Łódzkiego, (administratorzy poszczególnych nieruchomości, wskazani na stronach internetowych zamawiającego: <http://www.znwl.pl>; <http://www.znwl.samorzady.pl>).

§ 5

Okres trwania umowy

Niniejsza umowa zostaje zawarta na okres od dnia 01.02.2021 r. do dnia 31.12.2021 r.

§ 6

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust. 2, za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu prac określonych w § 1.
2. Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust. 1 w przypadku odstąpienia od umowy, bądź odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
3. W przypadku, gdy Wykonawca nie stawi się w obiekcie, o którym mowa w § 1 ust. 1 w czasie do 2 godzin od momentu powzięcia powiadomienia o uszkodzeniu lub awarii, zapłaci karę umowną w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2 ust. 2, za każde rozpoczęte 2 godziny opóźnienia.
4. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi wykonania naprawy lub usunięcia awarii i jej skutków lub nie wykona zlecenia, o których mowa w § 1 ust. 7 i 8, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2 ust. 2, za każde niedopełnienie tego obowiązku oraz będzie zobowiązany do pokrycia kosztów wykonania naprawy lub usunięcia awarii przez podmiot, któremu zamawiający zlecił wykonanie tej usługi.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie uszkodzenia lub zniszczenia wynikające z wykonanej usługi, bądź niewykonania usługi.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy i dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne.

§ 7

Informacje w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych wynikających z RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

- a) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest:
Zarząd Nieruchomości Województwa Łódzkiego reprezentowany przez Dyrektora
ul. Kamińskiego 7/9, 91-427 Łódź,
tel. 42 205-58-71, fax: 42 205-58-73,
adres strony internetowej: <http://www.znwl.pl>; <http://www.znwl.samorzady.pl>
e-mail: sekretariat@znwl.pl
- b) inspektorem ochrony danych w Zarządzie Nieruchomości Województwa Łódzkiego jest Pan Krzysztof Misiak, kontakt: tel. 42 205 58 71 wew. 125, adres e-mail: iod@znwl.pl,
- c) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z realizacją przedmiotowego zamówienia publicznego,
- d) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania,

- e) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celu określonego w podpunkcie c, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa,
- f) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem związanym z udziałem w przedmiotowym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego,
- g) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO,
- h) posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych.
Skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z przedmiotowym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, oraz nie naruszać integralności dokumentacji związanej z przebiegiem tego postępowania,
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO.
Prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- i) nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

§ 8

Pozostałe postanowienia umowne

1. Zamawiający dopuszcza zmianę zawartej umowy, w części dotyczącej przedmiotu zamówienia i należnego Wykonawcy wynagrodzenia w przypadkach:
 - 1) zbycia nieruchomości, o której mowa w § 1 ust. 1,
 - 2) oddania nieruchomości, o której mowa w § 1 ust. 1 w posiadanie zależne,
 - 3) rozpoczęcia w nieruchomości, o której mowa w § 1 ust. 1 procesu inwestycyjnego, którego przedmiotem są roboty budowlane,
 - 4) inne zmiany, gdy zaistnieje inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna, techniczna lub organizacyjna, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy.
2. W sprawach nie ujętych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
3. Wszelkie zmiany w umowie wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności
4. Wszelkie spory wynikające z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Integralną część umowy stanowi oferta Wykonawcy – Załącznik nr 1.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

UMOWA Nr – wzór

zawarta w dniu na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 2019 z późn. zm.) pomiędzy:

.....
zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**,

a

.....
zwaną dalej **Wykonawcą**,

o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia są usługi konserwacji systemu sygnalizacji włamania i napadu (SSWiN) oraz monitoringu wizyjnego (CCTV) w obiekcie zlokalizowanym w Piotrkowie Trybunalskim, przy ul. Wojska Polskiego 2, zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy.
2. Przed przystąpieniem do wykonywania czynności konserwacyjnych, Wykonawca jest zobowiązany do zapoznania się z instrukcją użytkownika obiektu i warunkami gwarancji zainstalowanych urządzeń.
Wykonawca prac konserwacyjnych jest zobowiązany do wykonywania czynności konserwacyjnych w sposób, który nie spowoduje utraty udzielonych gwarancji.
3. Zakresy przeglądów będą odpowiadać kwartalnym przeglądom konserwacyjnym systemu sygnalizacji włamania i napadu (SSWiN) oraz monitoringu wizyjnego (CCTV) warunkującym zachowanie gwarancji na ww. systemy.
Zakres oraz warunki wykonywania czynności konserwacyjnych systemu sygnalizacji włamania i napadu oraz monitoringu wizyjnego są następujące:
 - a) optyczne sprawdzenie stanu elementów systemów, połączeń i miejsc ich mocowania,
 - b) sprawdzenie działania czujników i przycisków SSWiN,
 - c) sprawdzenie działania sygnalizacji i sterowań,
 - d) sprawdzenie działania zasilania awaryjnego,
 - e) sprawdzenie stanu obserwacji kamer, usunięcie ewentualnych zabrudzeń obiektywów,
 - f) sprawdzenie procesu rejestracji obrazu,
 - g) sprawdzenie rejestratorów cyfrowych w zakresie poprawności zapisu, archiwizacji i odtwarzania obrazów, korektę ustawień parametrów mających wpływ na poprawę jakości rejestracji na twardym dysku,
 - h) sprawdzenie poprawności działania i jakości obrazu wszystkich kamer, korekta ustawień i parametrów, czyszczenie obiektywów i szybek obudów zewnętrznych, sprawdzenie i pomiar napięć zasilających, sprawdzenie zamocowań, poprawa mocowań naruszonych,
 - i) sprawdzenie poprawności ustawienia daty i czasu rejestratora oraz zakładanych parametrów czasu archiwizacji,
 - j) sprawdzenie i usunięcie nieprawidłowości odnotowanych i zgłaszanych przez zamawiającego,
 - k) sprawdzenie parametrów zasilania oraz stanu połączeń zasilania rejestratora, w tym zasilania rezerwowego (jeżeli istnieje),
 - l) Sprawdzenie połączeń i zamocowań tras kablowych rejestrator-kamera.
4. Przeglądy konserwacyjne muszą być przeprowadzane raz na kwartał (w miesiącach: luty/marzec, maj/czerwiec, sierpień/wrzesień, listopad/grudzień 2021 r.), zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej oraz z należytą starannością, ponadto muszą być wykonywane zgodnie z dokumentacją techniczną - ruchową (DTR) urządzeń i obowiązującymi przepisami, w tym polskimi normami PN. Dane dotyczące w/w systemów znajdują się w posiadaniu Zamawiającego i w razie potrzeby zostaną udostępnione Wykonawcy. Fakt wykonania czynności zostanie odnotowany w protokołach sporządzonych z poszczególnych przeglądów

- konserwacyjnych, a także zostanie odnotowany w „Księżce przeglądów, napraw i kontroli systemu alarmowego”.
5. Wykonawca przeprowadza konserwację przy użyciu własnych materiałów, z wyłączeniem elementów urządzeń i instalacji będących zamiennikami elementów zużytych lub uszkodzonych.
 6. Świadczenie czynności konserwacyjnych systemów należy wykonać w godzinach pracy użytkowników obiektu.
 7. W ramach umowy wykonawca zobowiązuje się do stawiennictwa w obiekcie w dni robocze w godzinach 8-16 w czasie do 2 (słownie: dwóch) godzin, od momentu powzięcia powiadomienia o uszkodzeniu lub awarii Systemu Sygnalizacji Włamania i Napadu lub Monitoringu wizyjnego. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego zabezpieczenia miejsca uszkodzenia lub awarii, aby zapobiec powiększaniu się szkody, a także do ustalenia przyczyny i do usunięcia powstałego uszkodzenia lub awarii, a także do powiadomienia o zaistniałej sytuacji zamawiającego wraz z przedstawieniem wyceny wykonania niezbędnych napraw oraz usunięcia awarii i jej skutków.
 8. Poza godzinami 8.00-16.00 w dni robocze wykonawca zapewni pomoc zdalną i konsultacje w zakresie przedmiotu umowy pod numerem telefonu wskazanym przez wykonawcę w § 3 ust. 5.
 9. Wykonawca, w ramach umowy zobowiązuje się do wykonania niezbędnych napraw i usuwania awarii i jej skutków, przy bezzwłocznym przystąpieniu do ich realizacji od momentu zgłoszenia oraz do wymiany uszkodzonych, zużytych elementów instalacji.
 10. Koszty usuwania uszkodzeń lub awarii i ich skutków będą rozliczane na podstawie odrębnych zleceń.
 11. W przypadku wykonania niezbędnych napraw i usuwania skutków uszkodzeń, wykonawca będzie miał prawo do zwrotu poniesionych kosztów, tylko i wyłącznie za zakupione elementy urządzeń i instalacji, będących zamiennikami elementów zużytych lub uszkodzonych na podstawie oddzielnie wystawionych faktur, po przedstawieniu kopii faktur ich zakupu i odebraniu wykonanych prac przez przedstawiciela zamawiającego. Ceny wymienionych elementów nie mogą być wyższe od cen ich zakupu przedstawionych na fakturach. Wykonawca nie otrzyma zwrotu kosztów poniesionych za wykonanie prac i dojazd.
 12. Wykonawca po dokonaniu naprawy polegającej na wymianie elementu lub elementów instalacji jest zobowiązany każdorazowo do dokonania inwentaryzacji i odnotowania tego faktu we właściwej dokumentacji technicznej.
 13. Wykonawca w związku z wykonywaniem czynności konserwacyjnych przyjmuje na siebie obowiązek wytwórcy odpadów i zapewni utylizację odpadów niebezpiecznych, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
 14. Wykonawca udziela 6 miesięcznej gwarancji na wykonanie napraw będących skutkami, w szczególności usunięcia powstałej awarii lub zużycia elementów wchodzących w skład instalacji, a w przypadku konieczności dostarczenia niezbędnych do wykonania napraw części zamiennych udziela na nie gwarancji równej gwarancji udzielonej przez producenta.
 15. W przypadku nienależytego wykonania usługi, Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia wszystkich niezbędnych kosztów naprawy uszkodzonych z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, urządzeń lub elementów instalacji.
 16. Wykonawca zobowiązuje się pokryć wszystkie straty poniesione przez Zamawiającego lub osoby trzecie, powstałe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w czasie wykonywania umowy.
 17. Wykonawca utworzy, zmieni lub usunie użytkowników systemu sygnalizacji włamania i napadu / systemu kontroli dostępu wraz z określeniem poziomu dostępu, w tym również zmiany haseł dostępowych dla każdego z użytkowników systemu.
 18. Wykonawca przeprowadzi szkolenie z funkcjonowania i obsługi dla pracowników zamawiającego oraz użytkowników systemu sygnalizacji włamania napadu / systemu kontroli dostępu.
 19. Wykonawca zobowiązuje się do zgrywania zapisanych na rejestratorze CCTV nagrań video na nośnik zewnętrzny.

20. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zlecenia napraw innym podmiotom.

§ 2

Wynagrodzenie umowne i terminy płatności

1. Za realizację przedmiotu umowy, Wykonawca otrzyma łączne wynagrodzenie w wysokości brutto zł (słownie zł:), w tym obowiązujący podatek VAT.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 płatne będzie po wykonaniu przez Wykonawcę przeglądów konserwacyjnych, o których mowa w § 1, cztery razy w roku (w miesiącach: kwiecień, lipiec, październik, grudzień 2021 r.) w wysokości zł (słownie zł:), w tym obowiązujący podatek VAT.
3. Wynagrodzenia umowne określone w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty Wykonawcy, związane z realizacją przedmiotu umowy.
4. Koszty usuwania uszkodzeń lub awarii i ich skutków będą rozliczane na podstawie odrębnych zleceń lub protokołów usunięcia awarii i nie będą wliczane do kwoty, o której mowa w ust. 1.
5. Wynagrodzenie za przedmiot umowy płatne będzie przelewem na rachunek Wykonawcy, związany z prowadzoną działalnością gospodarczą wskazany na fakturze, na podstawie wystawionych przez Wykonawcę faktur:
 - Nabywca: Województwo Łódzkie, al. Piłsudskiego 8, 90-051 Łódź; NIP: 725-17-39-344,
 - Odbiorca: Zarząd Nieruchomości Województwa Łódzkiego, ul. Kamińskiego 7/9, 91-427 Łódź,
 - Płatnik: Zarząd Nieruchomości Województwa Łódzkiego, ul. Kamińskiego 7/9, 91-427 Łódź,w terminie do 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury, po akceptacji przez Zamawiającego protokołów z wyników kwartalnych przeglądów i dostarczeniu faktur do siedziby Zamawiającego.
6. Za termin zapłaty strony przyjmują termin obciążenia konta Zamawiającego poleceniem dokonania przelewu na rzecz Wykonawcy.
7. Wykonawca ma prawo naliczać odsetki ustawowe za każdy dzień opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia umownego.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo, że Wykonawca nie może zbywać na rzecz osoby trzeciej wierzytelności Zamawiającego, bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 3

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do rzetelnego i terminowego wykonania przedmiotu zamówienia.
2. Do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca użyje własnego sprzętu, transportu i materiałów.
3. Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu karty gwarancyjne na użyte materiały.
4. Wykonawca nie może powierzyć przedmiotu zamówienia do wykonania osobom trzecim.
5. Nadzór ze strony Wykonawcy nad prawidłową realizacją zadań wynikających z niniejszej umowy prowadzi:
 -Wykonawca ustanawia następujące środki komunikacji w sprawie realizacji zamówienia:
tel., adres e-mail:
6. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony w zakresie odpowiedzialności cywilnej z tytułu świadczenia usług, określonych w § 1 ust. 1.
7. Wykonawca poprzez konserwację systemu zapewni jego ciągłe funkcjonowanie.

§ 4

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się zabezpieczyć środki finansowe do zapłaty należnego wynagrodzenia w terminach umownych.

2. Zamawiający zobowiązuje się do niezwłocznego powiadamiania Wykonawcy o wszelkich zdarzeniach mających wpływ na stan techniczny przedmiotu umowy, w szczególności o wszelkich uszkodzeniach lub awariach.
3. Nadzór ze strony Zamawiającego nad prawidłową realizacją zadań wynikających z niniejszej umowy prowadzi:
 - pracownicy Wydziału Inwestycji i Remontów Zarządu Nieruchomości Województwa Łódzkiego,
 - pracownicy Wydziału Eksploatacji Zarządu Nieruchomości Województwa Łódzkiego, (administratorzy poszczególnych nieruchomości, wskazani na stronach internetowych zamawiającego: <http://www.znwl.pl>; <http://www.znwl.samorzady.pl>).

§ 5

Okres trwania umowy

Niniejsza umowa zostaje zawarta na okres od dnia 01.02.2021 r. do dnia 31.12.2021 r.

§ 6

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust. 2, za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu prac określonych w § 1.
2. Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust. 1 w przypadku odstąpienia od umowy, bądź odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
3. W przypadku, gdy Wykonawca nie stawia się w obiekcie, o którym mowa w § 1 ust. 1 w czasie do 2 godzin od momentu powzięcia powiadomienia o uszkodzeniu lub awarii, zapłaci karę umowną w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2 ust. 2, za każde rozpoczęte 2 godziny opóźnienia.
4. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi wykonania naprawy lub usunięcia awarii i jej skutków lub nie wykona zlecenia, o których mowa w § 1 ust. 9 i 10, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2 ust. 2, za każde niedopełnienie tego obowiązku oraz będzie zobowiązany do pokrycia kosztów wykonania naprawy lub usunięcia awarii przez podmiot, któremu zamawiający zlecił wykonanie tej usługi.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie uszkodzenia lub zniszczenia wynikające z wykonanej usługi, bądź niewykonania usługi.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy i dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne.

§ 7

Informacje w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych wynikających z RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

- a) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest:
Zarząd Nieruchomości Województwa Łódzkiego reprezentowany przez Dyrektora
ul. Kamińskiego 7/9, 91-427 Łódź,
tel. 42 205-58-71, fax: 42 205-58-73,
adres strony internetowej: <http://www.znwl.pl>; <http://www.znwl.samorzady.pl>
e-mail: sekretariat@znwl.pl
- b) inspektorem ochrony danych w Zarządzie Nieruchomości Województwa Łódzkiego jest Pan Krzysztof Misiak, kontakt: tel. 42 205 58 71 wew. 125, adres e-mail: iod@znwl.pl,
- c) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z realizacją przedmiotowego zamówienia publicznego,

- d) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania,
- e) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celu określonego w podpunkcie c, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa,
- f) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem związanym z udziałem w przedmiotowym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego,
- g) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO,
- h) posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych.
Skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z przedmiotowym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, oraz nie naruszać integralności dokumentacji związanej z przebiegiem tego postępowania,
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO.
Prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- i) nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

§ 8

Pozostałe postanowienia umowne

1. Zamawiający dopuszcza zmianę zawartej umowy, w części dotyczącej przedmiotu zamówienia i należnego Wykonawcy wynagrodzenia w przypadkach:
 - 1) zbycia nieruchomości, o której mowa w § 1 ust. 1,
 - 2) oddania nieruchomości, o której mowa w § 1 ust. 1 w posiadanie zależne,
 - 3) rozpoczęcia w nieruchomości, o której mowa w § 1 ust. 1 procesu inwestycyjnego, którego przedmiotem są roboty budowlane,
 - 4) inne zmiany, gdy zaistnieje inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna, techniczna lub organizacyjna, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy.
2. W sprawach nie ujętych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
3. Wszelkie zmiany w umowie wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności
4. Wszelkie spory wynikające z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Integralną część umowy stanowi oferta Wykonawcy – Załącznik nr 1.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Wykonawca:

.....

.....

.....

(pełna nazwa/firma, adres)

reprezentowany przez:

.....

(imię, nazwisko)

.....

(adres **e-mail** do korespondencji)

.....

(nr telefonu kontaktowego)

Do:

Zarządu Nieruchomości
Województwa Łódzkiego
91-427 Łódź, ul. Kamińskiego 7/9

OFERTA WYKONANIA ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

znak sprawy: ZP.262.005.2021

Nawiązując do Zapytania ofertowego w postępowaniu prowadzonym przy zastosowaniu art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 2019 z późn. zm.):

- oferujemy wykonanie zamówienia na świadczenie usług konserwacji Systemów Sygnalizacji Włamania i Napadu (SSWiN) wraz z Systemami Kontroli Dostępu (SKD) oraz CCTV, w okresie od dnia 01.02.2021 r. do dnia 31.12.2021 r., o zakresie oraz warunkach wykonywania czynności konserwacyjnych określonych w Opisie przedmiotu zamówienia zawartym w Zapytaniu ofertowym oraz w odpowiednich do oferowanej części zamówienia Załącznikach nr 1.1-1.8 i nr 2.1-2.7 do Zapytania ofertowego w niżej wymienionych częściach zamówieniach - obiektach:

- część zamówienia: **1**; obiekt: **Łódź, ul. Kamińskiego 7/9**, za kwotę:

..... zł, słownie zł:

.....

- część zamówienia: **2**; obiekt: **Łódź, ul. Limanowskiego 200**, za kwotę:

..... zł, słownie zł:

.....

- część zamówienia: **3**; obiekt: **Łódź, ul. Moniuszki 7/9** (*), za kwotę:

..... zł, słownie zł:

.....
(* usługi konserwacji podlegają dalszej odsprzedaży, współfinansowanej ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



Rzeczpospolita
Polska



Unia Europejska
Europejskie Fundusze
Strukturalne i Inwestycyjne



Projekt jest współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach Pomocy Technicznej RPO WŁ 2014-2020

- część zamówienia: **4**; obiekt: **Łódź, ul. Narutowicza 20**, za kwotę:

..... zł, słownie zł:

- część zamówienia: **5**; obiekt: **Łódź, al. Piłsudskiego 8**, za kwotę:

..... zł, słownie zł:

Oświadczamy, iż posiadamy wymagane uprawnienia do wykonywania przedmiotu zamówienia, określone w Zapytaniu ofertowym,

- część zamówienia: **6**; obiekt: **Łódź, al. Piłsudskiego 159/163**, za kwotę:

..... zł, słownie zł:

- część zamówienia: **7**; obiekt: **Łódź, ul. Solna 14**, za kwotę:

..... zł, słownie zł:

- część zamówienia: **8**; obiekt: **Łódź, ul. Wielkopolska 70/72**, za kwotę:

..... zł, słownie zł:

- część zamówienia: **9**; obiekt: **Łódź, ul. Wólczańska 202**, za kwotę:

..... zł, słownie zł:

- część zamówienia: **10**; obiekt: **Łódź, ul. Wycieczkowa 86**, za kwotę:

..... zł, słownie zł:

- część zamówienia: **11**; obiekt: **Białaczów, Białaczów 1**, za kwotę:
..... zł, słownie zł:
.....
- część zamówienia: **12**; obiekt: **Bronów 6, gm. Wartkowice**, za kwotę:
..... zł, słownie zł:
.....
- część zamówienia: **13**; obiekt: **Chojne, ul Piaskowa 12**, za kwotę:
..... zł, słownie zł:
.....
- część zamówienia: **14**; obiekt: **Łask, ul. 9-go Maja 50**, za kwotę:
..... zł, słownie zł:
.....
- część zamówienia: **15**; obiekt: **Łowicz, ul. Ułańska 2**, za kwotę:
..... zł, słownie zł:
.....
- część zamówienia: **16**; obiekt: **Pabianice, ul. Kilińskiego 37**, za kwotę:
..... zł, słownie zł:
.....
- część zamówienia: **17**; obiekt: **Piotrków Trybunalski, ul. Dąbrowskiego 13**, za kwotę:
..... zł, słownie zł:
.....
- część zamówienia: **18**; obiekt: **Piotrków Trybunalski, ul. Wojska Polskiego 2**, za kwotę:
..... zł, słownie zł:
.....
- część zamówienia: **19**; obiekt: **Poddębice, ul. Narutowicza 13**, za kwotę:
..... zł, słownie zł:
.....
- część zamówienia: **20**; obiekt: **Poddębice, ul. Targowa 10**, za kwotę:
..... zł, słownie zł:
.....

- część zamówienia: **21**; obiekt: **Rawa Mazowiecka, ul. Zwolińskiego 8d**, za kwotę:
..... zł, słownie zł:
.....
- część zamówienia: **22**; obiekt: **Sieradz, ul. 3 Maja 7 (budynek A B i C1)**, za kwotę:
..... zł, słownie zł:
.....
- część zamówienia: **23**; obiekt: **Sieradz, ul. Jagiellońska 2**, za kwotę:
..... zł, słownie zł:
.....
- część zamówienia: **24**; obiekt: **Sieradz, ul. Warneńczyka 1**, za kwotę:
..... zł, słownie zł:
.....
- część zamówienia: **25**; obiekt: **Skierniewice, ul. Batorego 64D**, za kwotę:
..... zł, słownie zł:
.....
- część zamówienia: **26**; obiekt: **Skierniewice, ul. Nowobielańska 61**, za kwotę:
..... zł, słownie zł:
.....
- część zamówienia: **27**; obiekt: **Skierniewice, ul. Senatorska 10**, za kwotę:
..... zł, słownie zł:
.....
- część zamówienia: **28**; obiekt: **Tomaszów Mazowiecki, ul. Barlickiego 32A**, za kwotę:
..... zł, słownie zł:
.....
- część zamówienia: **29**; obiekt: **Tomaszów Mazowiecki, ul. Konstytucji 3 Maja 46**, za kwotę:
..... zł, słownie zł:
.....
- część zamówienia: **30**; obiekt: **Wieluń, ul. Fabryczna 4**, za kwotę:
..... zł, słownie zł:
.....

Oferowane wynagrodzenie na wykonanie usług konserwacji Systemów Sygnalizacji Włamania i Napadu (SSWiN) wraz z Systemami Kontroli Dostępu (SKD) oraz monitoringu wizyjnego (CCTV) w oferowanych obiektach jest kwotą brutto¹⁾ i zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia.

- informujemy, że zapoznaliśmy się z przedmiotem zamówienia i akceptujemy warunki postępowania określone w Zapytaniu ofertowym. Do dokumentów postępowania nie wnosimy zastrzeżeń,
- oświadczamy, że:
 - uzyskaliśmy wszystkie niezbędne informacje do przygotowania oferty,
 - uważamy się związani niniejszą ofertą w okresie wskazanym w Zapytaniu ofertowym,
 - w wyznaczonym terminie i miejscu dokonamy zawarcia umowy, na warunkach określonych we wzorze umowy, stanowiącej załącznik do Zapytania ofertowego.
- Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO²⁾ wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu. **

....., dnia r.
(miejscowość)

.....
(podpis)

¹⁾ łącznie z podatkiem VAT – jeżeli wykonawca jest jego płatnikiem

²⁾ rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1)

** W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

Informacje w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych wynikających z RODO zawarte są w rozdziale XIV Zapytania ofertowego

UWAGA: Wykonawca może złożyć oferty na wykonanie usług konserwacji Systemów Sygnalizacji Włamania i Napadu (SSWiN) wraz z Systemami Kontroli Dostępu (SKD) oraz CCTV we wszystkich obiektach (częściach zamówienia) lub dla dowolnie wybranego/wybranych obiektów (części zamówienia)