

Zarząd Nieruchomości Województwa Łódzkiego

ul. Kamińskiego 7/9 tel. /+48/ 42 205 58 71
91-427 Łódź fax /+48/ 42 205 58 73

Zapytanie ofertowe

znak sprawy: ZP.262.020.2020

Zamawiający: **Województwo Łódzkie - Zarząd Nieruchomości Województwa Łódzkiego**, 91-427 Łódź, ul. Kamińskiego 7/9, zaprasza do złożenia oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, dotyczącego świadczenia usług konserwacji instalacji klimatyzacji oraz wentylacji w budynkach wskazanych w Opisie przedmiotu zamówienia.

I. Tryb udzielenia zamówienia

Postępowanie prowadzone będzie bez stosowania przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r., poz. 1843), na podstawie art. 4 pkt 8 tej ustawy.

II. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług konserwacji instalacji klimatyzacji oraz wentylacji w budynkach położonych w:

1) Łódź, al. Piłsudskiego 8:

- Instalacja wentylacji bytowej
- Instalacja klimatyzacji precyzyjnej – serwerownie
- Instalacja klimatyzacji – pomieszczenia biurowe

2) Łódź, ul. Solna 14:

- Instalacja klimatyzacji precyzyjnej – serwerownie 2 szt. – III piętro

3) Łódź, ul. Moniuszki 7/9:

- Instalacja wentylacji bytowej
- Instalacja klimatyzacji – pomieszczenia biurowe

usługi konserwacji podlegają dalszej odsprzedaży, współfinansowanej ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020



Rzeczpospolita
Polska



Unia Europejska
Europejskie Fundusze
Strukturalne i Inwestycyjne



Projekt jest współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach Pomocy Technicznej RPO WŁ 2014-2020

4) Łowicz, ul. Ułańska 2 (bursa):

- Instalacja wentylacji

5) Łódź, ul. Wielkopolska 70/72:

- Instalacja wentylacji

6) Łódź, al. Piłsudskiego 159:

- Instalacja wentylacji

7) Sieradz, ul. 3 Maja 7 (szkoła):

- Instalacja wentylacji bytowej

8) Łódź, ul. Narutowicza 122:

- Instalacja wentylacji bytowej.

Zakres oraz warunki wykonywania czynności związanych z konserwacją poszczególnych instalacji określają załączniki nr 1a, 1b, 1c, 1d i 1e.

Pozostałe warunki realizacji przedmiotu zamówienia zostały zawarte we wzorach umów, stanowiących Załączniki nr 2a, 2b, 2c i 2d do Zapytania ofertowego.

III. Termin realizacji zamówienia

Okres świadczenia usług: od dnia 01.02.2020 r. do dnia 31.12.2020 r.

IV. Warunki udziału w postępowaniu

Zamawiający nie stawia szczególnych wymagań w zakresie warunków udziału wykonawców w przedmiotowym postępowaniu.

V. Sposób przygotowania oferty

Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych na części zamówienia rozumiane jako konserwacja danej instalacji dla poszczególnej nieruchomości, która wymieniona została w Opisie przedmiotu zamówienia.

Wykonawca może złożyć oferty na wykonanie usług konserwacji danej instalacji we wszystkich nieruchomościach (częściach zamówienia) lub dla dowolnie wybranej/wybranych nieruchomości.

Na jedną część zamówienia wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę, uwzględniając cały zakres zamówienia, zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia.

Ofertę należy złożyć poprzez wypełnienie formularza ofertowego, według wzorów stanowiących Załączniki nr 3a, 3b, 3c i 3d do Zapytania ofertowego.

Składana oferta powinna również zawierać pełnomocnictwo (oryginał lub kopia potwierdzona notarialnie) - jeżeli upoważnienie do podpisywania oferty nie wynika bezpośrednio z wpisów dokonanych we właściwych rejestrach oraz w przypadku, gdy ofertę w imieniu właściciela firmy (osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą), mocodawcy (wykonawcy) podpisuje inna osoba. Treść pełnomocnictwa powinna dokładnie określać zakres umocowania.

Podwykonawcy:

Zamawiający nie określa warunków w zakresie podwykonawstwa zamówienia.

VI. Opis sposobu obliczenia ceny

Oferta musi obejmować cały zakres zamówienia określony w Opisie przedmiotu zamówienia. Cena ofertowa musi zawierać całość kosztów związanych z wykonaniem zamówienia, w tym należny podatek VAT, jeżeli wykonawca jest jego płatnikiem.

Warunki płatności określone zostały we wzorach umowy, stanowiących Załączniki nr 2a, 2b, 2c i 2d do Zapytania ofertowego. Zamawiający przewiduje płatności częściowe. Rozliczenie z Wykonawcą za świadczenie usług stanowiących przedmiot zamówienia będzie następować ryczałtowo.

Zamawiający poprawi w ofercie

- oczywiste omyłki pisarskie (tj. omyłki których poprawienie nie prowadzi do zmiany rzeczywistej treści i sensu oświadczenia wykonawcy),
- oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek. Jeżeli cena podana liczbą nie odpowiada cenie podanej słownie, zamawiający przyjmie za prawidłową cenę podaną liczbą,
- inne omyłki polegające na niezgodności oferty z treścią Zapytania ofertowego, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty (tj. omyłki, których charakter zezwala na ich samodzielne poprawienie przez zamawiającego, bez konieczności uzyskiwania dodatkowych wyjaśnień wykonawcy) - niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

W przypadku wątpliwości co do wysokości zaoferowanej ceny, zamawiający w celu ustalenia, czy oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia, zwróci się do wykonawcy o udzielenie w określonym terminie wyjaśnień, dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny.

VII. Wymagania dotyczące wadium

Zamawiający nie żąda wniesienia wadium.

VIII. Termin i miejsce składania i otwarcia ofert

Ofertę należy składać w siedzibie Zarządu Nieruchomości Województwa Łódzkiego, 91-427 Łódź, ul. Kamińskiego 7/9, w pokoju nr 318 - sekretariat (III piętro), w zamkniętej kopercie z oznaczeniem nazwy zamówienia „Oferta na świadczenie usług konserwacji instalacji klimatyzacji oraz wentylacji”, do dnia **24 stycznia 2020 roku**, do godz. 12:00.

Zamawiający dokona jawnego otwarcia ofert w dniu **24 stycznia 2020 roku**, o godz. 12:30 w pokoju nr 208 (II piętro).

IX. Termin związania ofertą

Wykonawca pozostaje związany ofertą 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

X. Kryteria oceny ofert

Jedynym kryterium oceny oferty jest cena oferty rozumiana jako wartość całkowita oferty brutto. Za najkorzystniejszą dla zamawiającego uznana zostanie oferta z najniższą ceną, złożona zgodnie z wymogami określonymi w Zapytaniu ofertowym. Oferty będą oceniane oddzielnie dla każdej części zamówienia.

XI. Wymagania dot. zabezpieczenia należytego wykonania umowy

Zamawiający nie będzie żądał od wykonawcy wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

XII. Sposób porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami, wynik postępowania

1. Niniejsze postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w języku polskim.
2. W niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, komunikacja między zamawiającym a wykonawcami odbywa się drogą elektroniczną, na adres e-mail wskazany przez wykonawcę w ofercie, za wyjątkiem oferty oraz umowy.
3. Zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje przekazywane przez wykonawcę drogą elektroniczną należy kierować na adres e-mail: sekretariat@znwl.pl
Zamawiający może udzielić wyjaśnień niezwłocznie, na adres email wykonawcy z którego wpłynął wniosek, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert - pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści Zapytania ofertowego wpłynął do zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert, przy zastosowaniu zasad określonych w pkt 4.
Jeżeli wniosek o wyjaśnienie wpłynie po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa powyżej lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania
4. W niniejszym postępowaniu przyjmuje się, iż korespondencja wysłana przez zamawiającego na adres e-mail podany przez wykonawcę w ofercie, została mu doręczona w sposób umożliwiający zapoznanie się wykonawcy z jej treścią, w dniu jej wysłania przez

zamawiającego.

5. Brak wskazania adresu e-mail do korespondencji, spowoduje przesłanie korespondencji pisemnie, za pośrednictwem operatora pocztowego, na adres siedziby wykonawcy wskazany w ofercie, przy zastosowaniu zasad określonych w pkt 4.
6. Wynik postępowania, ze wskazaniem najkorzystniejszej oferty wraz z zawiadomieniem o ofertach odrzuconych zostanie ogłoszony poprzez:
 - jednoczesne zawiadomienie e-mailem o adresie:
izabelapachniewicz@znwl.pl lub miroslawpijanowski@znwl.pl
wykonawców, którzy złożyli oferty, przy zastosowaniu zasad określonych w pkt 1-2 i 4- 5,
 - wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie zamawiającego w Łodzi, ul. Kamińskiego 7/9 (III piętro, obok pokoju 318),
 - zamieszczenie na stronach internetowych zamawiającego:
<http://www.znwl.pl>; <http://www.znwl.samorzady.pl>

XIII. Informacje w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych wynikających z RODO ⁽¹⁾

1. W przedmiotowym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego mogą być przetwarzane dane osobowe podlegające ochronie, zgodnie z przepisami RODO. Dane te mogą dotyczyć tak samego wykonawcy (osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą), jego pełnomocnika (osoby fizycznej), jak też informacji o osobach, które w swojej ofercie wykonawca przedkłada celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, braku podstaw do wykluczenia z postępowania, jak i potwierdzenia wymogów zamawiającego dotyczących wykonania przedmiotu zamówienia.
2. Administratorem danych osobowych obowiązującym do spełnienia obowiązku informacyjnego z art. 13 RODO będzie w szczególności:
 - 1) zamawiający - względem osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio pozyskał. Dotyczy to w szczególności:
 - wykonawcy będącego osobą fizyczną,
 - wykonawcy będącego osobą fizyczną, prowadzącą jednoosobową działalność gospodarczą,
 - pełnomocnika wykonawcy będącego osobą fizyczną (np. dane osobowe zamieszczone w pełnomocnictwie),
 - członka organu zarządzającego wykonawcy, będącego osobą fizyczną (np. dane osobowe zamieszczone w informacji z KRK),
 - osoby fizycznej skierowanej do przygotowania i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego;
 - 2) wykonawca - względem osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio pozyskał. Dotyczy to w szczególności:
 - osoby fizycznej skierowanej do realizacji zamówienia,
 - podwykonawcy/podmiotu trzeciego będącego osobą fizyczną,
 - podwykonawcy/podmiotu trzeciego będącego osobą fizyczną, prowadzącą jednoosobową działalność gospodarczą,
 - pełnomocnika podwykonawcy/podmiotu trzeciego będącego osobą fizyczną (np. dane osobowe zamieszczone w pełnomocnictwie),
 - członka organu zarządzającego podwykonawcy/podmiotu trzeciego, będącego osobą fizyczną (np. dane osobowe zamieszczone w informacji z KRK);
 - 3) podwykonawca/podmiot trzeci - względem osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio pozyskał. Dotyczy to w szczególności osoby fizycznej skierowanej do realizacji zamówienia.
3. Obowiązek informacyjny z art. 13 RODO powinien być wykonany wraz ze zbieraniem

- (tj. podczas pozyskiwania) danych osobowych, a informacja powinna dotrzeć w sposób zindywidualizowany do osoby, której dane osobowe dotyczą.
4. Obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 RODO, dotyczący wykonawcy, podwykonawcy, podmiotu trzeciego:
- Wykonawca, podwykonawca, podmiot trzeci jest zobowiązany podczas pozyskiwania danych osobowych na potrzeby przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia wypełnić obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 RODO względem osób fizycznych, których dane osobowe dotyczą, i od których dane te bezpośrednio pozyskał.
- Wykonawca ubiegając się o udzielenie zamówienia publicznego jest zobowiązany do wypełnienia wszystkich obowiązków formalno-prawnych związanych z udziałem w postępowaniu. Do obowiązków tych należą, m.in. obowiązki wynikające z RODO, w szczególności obowiązek informacyjny przewidziany w art. 13 RODO względem osób fizycznych, których dane osobowe dotyczą i od których dane te wykonawca bezpośrednio pozyskał. Jednakże obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 RODO nie będzie miał zastosowania, gdy i w zakresie, w jakim osoba fizyczna, której dane dotyczą, dysponuje już tymi informacjami (vide: art. 13 ust. 4).
- Ponadto wykonawca będzie musiał wypełnić obowiązek informacyjny wynikający z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazuje zamawiającemu i których dane pośrednio pozyskał, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z włączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO.
- W celu zapewnienia, że wykonawca wypełnił ww. obowiązki informacyjne oraz ochrony prawnie uzasadnionych interesów osoby trzeciej, której dane zostały przekazane w związku z udziałem wykonawcy w przedmiotowym postępowaniu, wykonawca jest zobowiązany do złożenia w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego oświadczenia o wypełnieniu przez niego obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO (oświadczenie zawarte we wzorze formularza ofertowego).
5. W celu spełnienia przez zamawiającego obowiązku informacyjnego wynikającego z art. 13 RODO, wobec wykonawcy, którego dane osobowe w niniejszym postępowaniu będzie przetwarzał, przedkłada poniżej klauzulę informacyjną:
- Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, zamawiający informuje, że:
- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest:
Zarząd Nieruchomości Województwa Łódzkiego reprezentowany przez Dyrektora ul. Kamińskiego 7/9, 91-427 Łódź, tel. 42 205-58-71, fax: 42 205-58-73,
adres strony internetowej: <http://www.znwl.pl>; <http://www.znwl.samorzady.pl>
e-mail: sekretariat@znwl.pl
 - inspektorem ochrony danych w Zarządzie Nieruchomości Województwa Łódzkiego jest Pan Krzysztof Misiak, kontakt: tel. 42 205 58 71 wew. 125, adres e-mail: iod@znwl.pl
 - Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z realizacją przedmiotowego postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego;
 - odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania;
 - Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, przez okres niezbędny do realizacji celów określonych w tiret 3, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązujące prawa;
 - obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem związanym z udziałem w przedmiotowym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego;
 - w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób

- zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dot.;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych.
Skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z przedmiotowym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego oraz nie może naruszać integralności dokumentacji związanej z przebiegiem przedmiotowego postępowania;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO. Prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
 - nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

⁽¹⁾ rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) - zwane w treści Zapytania ofertowego RODO.

XIV. Osoby upoważnione do kontaktów z wykonawcami

Osobami upoważnionymi do porozumiewania się z wykonawcami są pracownicy zamawiającego:

- 1) w kwestiach merytorycznych:
 - Pan Wojciech Dąbrowski – tel. 42 205 58 71 wew. 203, kom. 698-507-608,
 - Pani Magdalena Nierychlewska – tel. 42 205 58 71 wew. 204,
 - Pani Agnieszka Siedlecka – tel. 42 205 58 71 wew. 204, ko. 698-507-608,
- Łódź, ul Kamińskiego 7/9, pokój nr 203, 204.
- 2) w kwestiach formalnych:
 - Pani Izabela Pachniewicz – tel. 42 205 58 71 wew. 102,
 - Pan Mirosław Pijanowski – tel. 42 205 58 71 wew. 102,
- Łódź, ul Kamińskiego 7/9, pokój nr 102.

XV. Postanowienia końcowe

Zamawiający unieważni postępowanie, jeżeli:

- cena najkorzystniejszej oferty przewyższać będzie kwotę, którą zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,
- nie wpłynie żadna oferta,
- wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć,
- postępowanie obarczone jest wadą uniemożliwiającą zawarcie ważnej umowy w sprawie zamówienia publicznego.

Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli wystąpią niżej wymienione okoliczności:

- jej treść nie odpowiada treści zawartej w Zapytaniu ofertowym (z zastrzeżeniem omyłek, które są możliwe do samodzielnego poprawienia przez zamawiającego),

Zakres przeglądu instalacji wentylacyjnych 2 razy w roku, nie później niż 30.04.2020 r. i 30.09.2020 r. :

- kontrola wizualna obudowy centrali wentylacyjnej,
- czyszczenie centrali wentylacyjnej w szczególności miejsce usytuowania nagrzewnicy elektrycznej,
- czyszczenie nagrzewnicy elektrycznej,
- czyszczenie i mycie łopatek wentylatora,
- kontrola właściwego montażu centrali, jeśli zajdzie potrzeba należy wykonać konieczne poprawki których celem jest bezpieczne korzystanie z urządzenia,
- kontrola silników wentylatorów,
- kontrola nasmarowania łożysk i przekładni urządzenia,
- kontrola naciągu pasków klinowych,
- kontrola płaszczyzny kół pasowych,
- kontrola instalacji odprowadzającej skropliny,
- kontrola, regulacja przepustnic powietrza,
- kontrola poprawnej pracy siłowników przepustnic,
- wymiana filtrów powietrza,
- odpowietrzenie chłodnicy czy nagrzewnicy wodnej,
- kontrola zaworów odcinających,
- kontrola zaworów regulacyjnych czynnika grzewczego i chłodzącego,
- wykonanie pomiaru kontrolnego ilości powietrza przepływającego przez centralę,
- wykonanie pomiarów elektrycznych,
- kontrola i kalibracja nastaw sterowników,
- kontrola poprawnej pracy szafy sterowniczej,
- kontrola czujników, zadajników i regulatorów,
- czyszczenie anemostatów i kratek wentylacyjnych.

Zakres czynności przeglądu serwisowego klimatyzacji bytowej 2 razy w roku, nie później niż 30.04.2020 r. i 30.09.2020 r. :

- kontrola podstawowych parametrów pracy centrali, korekta nastaw na optymalne lub wskazane przez zleceniodawcę,
- kontrola i czyszczenie łopatek przepustnic powietrza wraz z towarzyszącym mechanizmem napędowym, kontrola i regulacja przepustnic, w szczególności przepustnicy na powietrzu zewnętrznym,
- kontrola poprawności działania i jeśli zajdzie taka konieczność regulacja pracy wymiennika rotacyjnego,
- naciąg i kontrola paska, kontrola pracy silnika, czyszczenie rotora,
- kontrola nagrzewnicy, odpowietrzanie i kontrola pompki wymuszającej,
- kontrola chłodnicy, agregatu wody lodowej, ich czystość,
- sprawdzenie szczelności połączeń układów czynnika chłodzącego,
- sprawdzenie stanu napełnienia czynnikiem chłodniczym i ewentualne dopełnienie instalacji,
- kontrola szczelności instalacji skroplin i skraplacza,
- kontrola poprawnej pracy wentylatorów poprzez odpowiednie nastawy falowników lub innych podzespołów odpowiedzialnych za zmianę prędkości,
- czyszczenie łopatek wentylatora, kontrola łożysk i smarowanie jeśli zajdzie taka konieczność,
- kontrola poprawności połączeń elektrycznych, regularna kontrola stanu i naciągu pasów oraz kół przekładni pasowej,
- kontrola stopnia zabrudzenia filtrów, jeśli to konieczne czyszczenie filtrów lub ich wymiana,
- kontrola poprawnej pracy układu recyrkulacji oraz współpracujących przepustnic powietrza,
- kontrola i pomiary elektryczne,
- kontrola stanu połączeń elektrycznych oraz izolacji elektrycznej,
- korekta programu i nastaw parametrów central,
- czyszczenie i dezynfekcja parownika.
- Wykonawca prowadzący konserwację musi posiadać odpowiednie uprawnienia do wykonania tych czynności (Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 stycznia 2016 r. w sprawie sprawdzenia pod względem wycieków urządzeń chłodniczych, klimatyzacyjnych i pomp ciepła oraz systemów ochrony przeciwpożarowej zawierających substancje kontrolowane),
- Sprawdzenie szczelności prowadzone łącznie z instalowaniem lub konserwacją /serwisowaniem (lub w ramach tych czynności), kontrolę szczelności należy wpisać do tabeli oddzielnie. Jeśli odzysk substancji kontrolowanej był prowadzony łącznie z kontrolą szczelności, instalowaniem, konserwacją/serwisowaniem lub demontażem (lub w ramach tych czynności) nie należy wpisywać czynności odzysku do tabeli oddzielnie.

Zakres czynności przeglądu serwisowego klimatyzacji precyzyjnej w serwerowni 4 razy w roku, nie później niż 31.03.2020 r., 30.06.2020 r., 30.09.2020 r. i 20.12.2020 r. w tym 1 generalny:

Klimatyzacja - 4 razy w roku przegląd podstawowy.

1. Sprawdzenie stanu jakości układu chłodniczego,
2. Sprawdzenie ciśnień i ewentualne uzupełnienie czynnika chłodniczego,
3. Sprawdzenie i ewentualna poprawa układów mechanicznych obu jednostek,
4. Sprawdzenie i regulacja układu presostatów wysokiego i niskiego ciśnienia,
5. Sprawdzenie pracy łożysk i zamocowania wentylatorów jednostki wewnętrznej i zewnętrznej,
6. Sprawdzenie i udrożnienie układu odprowadzania kondensatu,
7. Sprawdzenie skuteczności chłodzenia,
8. Sprawdzenie stanu i ewentualna wymiana filtra powietrza zewnętrznego.

Klimatyzacja - 1 raz w roku przegląd generalny.

Konserwacja generalna klimatyzatora

1. Sprawdzenie i ewentualna poprawa układów mechanicznych obu jednostek,
2. Sprawdzenie i ewentualna poprawa połączeń elektrycznych jednostki wewnętrznej i zewnętrznej,
3. Sprawdzenie ciągłości obwodu zerowania,
4. Czyszczenie jednostek zewnętrznej i wewnętrznej,
5. Mycie skraplacza zewnętrznego urządzeniem ciśnieniowym Karcher,
6. Sprawdzenie parametrów pracy – Dyna Doctor,
7. Sprawdzenie stanu jakości układu chłodniczego,
8. Sprawdzenie ciśnień i ewentualne uzupełnienie czynnika chłodniczego,
9. Sprawdzenie i ewentualna poprawa układów mechanicznych obu jednostek,
10. Sprawdzenie i regulacja układu presostatów wysokiego i niskiego ciśnienia,
11. Sprawdzenie pracy łożysk i zamocowania wentylatorów jednostki wewnętrznej i zewnętrznej,
12. Sprawdzenie i udrożnienie układu odprowadzania kondensatu,
13. Sprawdzenie skuteczności chłodzenia.
14. Wykonawca prowadzący konserwację musi posiadać odpowiednie uprawnienia do wykonania tych czynności (Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 stycznia 2016 r. w sprawie sprawdzenia pod względem wycieków urządzeń chłodniczych, klimatyzacyjnych i pomp ciepła oraz systemów ochrony przeciwpożarowej zawierających substancje kontrolowane),
15. Sprawdzenie szczelności prowadzone łącznie z instalowaniem lub konserwacją /serwisowaniem (lub w ramach tych czynności), kontrolę szczelności należy wpisać do tabeli oddzielnie. Jeśli odzysk substancji kontrolowanej był prowadzony łącznie z kontrolą szczelności, instalowaniem, konserwacją/serwisowaniem lub demontażem (lub w ramach tych czynności) nie należy wpisywać czynności odzysku do tabeli oddzielnie.

Układ nawilżania

1. Sprawdzenie węży parowych systemu nawilżania,
2. Sprawdzenie stanu cylindrów systemu nawilżania,
3. Sprawdzenie zasilania systemu nawilżania.

Wykaz elementów wentylacji i klimatyzacji w budynku przy al. Piłsudskiego 8 w Łodzi

Wentylacja bytowa:

centrala główna nawiewno-wyciągowa 1szt. (16p.)

centrala nawiewno - wyciągowa z nagrzewnicą powietrza (masz. dźwigu) 1 kompl. (16p.)

centrale wyciągowe (wc, kuchenki) 4 szt. (16p.)

klimatyzatory serwerownia główna+ rozdzielnia, UPS:

jednostki zewnętrzne 3szt.(parking) jednostki wewnętrzne 8 szt. (piwnica) - Mitsubishi

klimatyzatory serwerownia p.1219:

jednostki zewnętrzne 2 szt. (12 i 11 p. balkony), jednostki wewnętrzne 2 szt. (p.1219)-Mitsubishi

klimatyzatory Ip.:

centrale wewnętrzne nawiewne 2 szt. (Ip.)

agregat wody lodowej 1 szt. (16p.)

klimatyzacja IIIp.:

jednostka zewnętrzna 1 szt.

jednostki wewnętrzne 3 szt.

klimatyzatory parter i piwnica:

jednostki zewnętrzne 3 szt.(parking)

centrala wewnętrzna z nawiewem (pok. kierowców) 1szt. - Toshiba

jednostki wewnętrzne 3 szt. (dyżurka ochrony- parter, rozdzielnie NN i RGP –piwnica)-Toshiba

Wykaz elementów wentylacji i klimatyzacji w budynku przy ul. Moniuszki 7/9 w Łodzi

Klimatyzacja :

Agregat wody lodowej Aermec NCL0650 – 1szt,

Klimakonwektory FCL36 15 szt., FCL62 18 szt., FCL82 11 szt., FCX42 10 szt., FCX50 1 szt.,
FCX64 4 szt.,

Serwerownia:

Klimatyzator ACSON jednostka zew/wew A5LC25C/A5WM25G2 napięcie zasilania 229V,
Prąd pracy 7,6A, ciśnienie ssania 8,1 bar, tem. nawiewu 7,1C

Klimatyzator ACSON jednostka zew/wew A5LC25C/A5WM25G2 napięcie zasilania 229V,
Prąd pracy 7,2A, ciśnienie ssania 7,8 bar, tem. nawiewu 6,2C

Wentylacja Mechaniczna:

Centrale: CNW stojąca RIS 300HWD 1szt CNW stojąca RIS – 1900HW 2 szt.

CNW podwieszona VEKA 1000 14W L1 4 szt.

CN podwieszana VEKA 2000 27W L1 1 szt.

CNW rooftopUR-320CF Aermec 1 szt.

Wykaz elementów klimatyzacji w budynku przy ul. Solna 14 w Łodzi

Klimatyzatory Mont air XMF1028B 10kW – 2 szt.

Klimatyzatory KCC Split 327 &kW – 2 szt.

Klimatyzator Hitachi RAS 09CZ1 2,5kW 1 szt.

Klimatyzator Fujitsu ASYA30LF 7kW 1 szt.

Klimatyzator mitsubishi Elektric

Klimatyzator MDF 63-56kW 1szt.

Wentylacja mechaniczna (jeśli dany element występuje)

- 1) Zakres czynności: (2 razy w roku, nie później niż 30.04.2020 r. i 30.09.2020 r.):
- 2) Oględziny ogólne i sprawdzenie poprawności działania
- 3) Kontrola stanów filtrów i ewentualna wymiana (filtrów central wentylacyjnych)
- 4) Czyszczenie komór central wentylacyjnych
- 5) Kontrola pracy wentylatorów
- 6) Kontrola stanu łożysk w napędach
- 7) Sprawdzenie zabezpieczeń elektrycznych silników
- 8) Czyszczenie wylotów kanałów wentylacji kratek i anemostatów, w tym kratek wentylacyjnych na korytarzach
- 9) Sprawdzenie funkcjonowania węzownic, nagrzewnic powietrza, czyszczenie i regulacja
- 10) Regulacja ilości i prędkości przepływu powietrza
- 11) Konserwacja elektrycznych szaf sterowniczych
- 12) Badanie zabezpieczeń silników, przekaźników czasowych, styczników
- 13) Uzupełnianie lampek sygnalizacyjnych
- 14) Wszelkie czynności przewidziane i określone DTR producenta
- 15) Sporządzenie protokołu pomiarowego.

UMOWA Nr – wzór

zawarta w dniu na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843)

pomiędzy:

.....
zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**,

a

.....
zwaną dalej **Wykonawcą**,

o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy są usługi konserwacji instalacji klimatyzacji: (klimatyzatory serwerownia główna plus rozdzielnia, UPS: jednostki zewnętrzne 3 szt. – parking, jednostki wewnętrzne 8 szt. – piwnica - Mitsubishi; klimatyzatory serwerownia pomieszczenie nr 1219: jednostki zewnętrzne 2 szt. - XII i XI piętro - balkony, jednostki wewnętrzne 2 szt. - p.1219 - Mitsubishi; klimatyzatory I piętro: centrale wewnętrzne nawiewne 2 szt. I piętro, agregat wody lodowej 1 szt. XVI piętro; klimatyzatory III piętro: jednostka zewnętrzna – 1szt., jednostki wewnętrzne – 3 szt.; klimatyzatory parter i piwnica: jednostki zewnętrzne 3 szt. - parking, centrala wewnętrzna z nawiewem - pokój kierowców – 1 szt. - Toshiba, jednostki wewnętrzne 3 szt. - dyżurka ochrony - parter, rozdzielnie NN i RGP – piwnica –Toshiba) oraz instalacji wentylacji bytowej (centrala główna nawiewno-wyciągowa 1 szt. – XVI piętro, centrala nawiewno-wyciągowa z nagrzewnicą powietrza – maszynownia dźwigu – 1 komplet - XVI piętro, centrale wyciągowe - wc, kuchenki - 4 szt. – XVI piętro) w budynku położonym w Łodzi przy al. Piłsudskiego 8.
2. Zakres czynności konserwacyjnych w instalacji klimatyzacji precyzyjnej w serwerowni (4 razy w roku, w terminach do 31 marca 2020 r., 30 czerwca 2020 r., 30 września 2020 r., 20 grudnia 2020 r.) obejmuje:
 - 1) Sprawdzenie stanu jakości układu chłodniczego
 - 2) Sprawdzenie ciśnień i ewentualne uzupełnienie czynnika chłodniczego
 - 3) Sprawdzenie i ewentualna poprawa układów mechanicznych obu jednostek
 - 4) Sprawdzenie i regulacja układu presostatów wysokiego i niskiego ciśnienia
 - 5) Sprawdzenie pracy łożysk i zamocowania wentylatorów jednostki wewnętrznej i zewnętrznej
 - 6) Sprawdzenie i udroźnienie układu odprowadzania kondensatu
 - 7) Sprawdzenie skuteczności chłodzenia
 - 8) Sprawdzenie stanu i ewentualna wymiana filtra powietrza zewnętrznego.
3. Zakres czynności konserwacyjnych w instalacji klimatyzacji precyzyjnej w serwerowni (jeden przegląd generalny) obejmuje:
 - 1) Sprawdzenie i ewentualna poprawa układów mechanicznych obu jednostek
 - 2) Sprawdzenie i ewentualna poprawa połączeń elektrycznych jednostki wewnętrznej i zewnętrznej
 - 3) Sprawdzenie ciągłości obwodu zerowania
 - 4) Czyszczenie jednostek zewnętrznej i wewnętrznej
 - 5) Mycie skraplacza zewnętrznego urządzeniem ciśnieniowym Karcher
 - 6) Sprawdzenie parametrów pracy – Dyna Doctor
 - 7) Sprawdzenie stanu jakości układu chłodniczego
 - 8) Sprawdzenie ciśnień i ewentualne uzupełnienie czynnika chłodniczego
 - 9) Sprawdzenie i ewentualna poprawa układów mechanicznych obu jednostek

- 10) Sprawdzenie i regulacja układu presostatów wysokiego i niskiego ciśnienia
 - 11) Sprawdzenie pracy łożysk i zamocowania wentylatorów jednostki wewnętrznej i zewnętrznej
 - 12) Sprawdzenie i udroźnienie układu odprowadzania kondensatu
 - 13) Sprawdzenie skuteczności chłodzenia.
4. Zakres czynności konserwacyjnych w układzie nawilżania obejmuje:
- 1) Sprawdzenie węzłów parowych systemu nawilżania
 - 2) Sprawdzenie stanu cylindrów systemu nawilżania
 - 3) Sprawdzenie zasilania systemu nawilżania.
5. Zakres czynności konserwacyjnych w instalacji klimatyzacji (2 razy w roku, w terminach do 30 kwietnia 2020 r. i 30 września 2020 r.) obejmuje:
- 1) Kontrola podstawowych parametrów pracy centrali, korekta nastaw na optymalne lub wskazane przez zleceniodawcę
 - 2) Kontrola i czyszczenie łopatek przepustnic powietrza wraz z towarzyszącym mechanizmem napędowym, kontrola i regulacja przepustnic, w szczególności przepustnicy na powietrzu zewnętrznym
 - 3) Kontrola poprawności działania i jeśli zajdzie taka konieczność regulacja pracy wymiennika rotacyjnego
 - 4) Naciąg i kontrola paska, kontrola pracy silnika, czyszczenie rotora
 - 5) Kontrola nagrzewnicy, odpowietrzanie i kontrola pompki wymuszającej
 - 6) Kontrola chłodnicy, agregatu wody lodowej, ich czystość
 - 7) Sprawdzenie szczelności połączeń układów czynnika chłodzącego
 - 8) Sprawdzenie stanu napełnienia czynnikiem chłodniczym i ewentualne dopełnienie instalacji
 - 9) Kontrola szczelności instalacji skroplin i skraplacza
 - 10) Kontrola poprawnej pracy wentylatorów poprzez odpowiednie nastawy falowników lub innych podzespołów odpowiedzialnych za zmianę prędkości
 - 11) Czyszczenie łopatek wentylatora, kontrola łożysk i smarowanie, jeśli zajdzie taka konieczność
 - 12) Kontrola poprawności połączeń elektrycznych, regularna kontrola stanu i naciągu pasów oraz kół przekładni pasowej
 - 13) Kontrola stopnia zabrudzenia filtrów, jeśli to konieczne czyszczenie filtrów lub ich wymiana
 - 14) Kontrola poprawnej pracy układu recyrkulacji oraz współpracujących przepustnic powietrza
 - 15) Kontrola i pomiary elektryczne
 - 16) Kontrola stanu połączeń elektrycznych oraz izolacji elektrycznej
 - 17) Korekta programu i nastaw parametrów central
 - 18) Czyszczenie i dezynfekcja parownika.
6. Zakres czynności konserwacyjnych w instalacji wentylacji (2 razy w roku, w terminach do 30 kwietnia 2020 r. i 30 września 2020 r.) obejmuje:
- 1) Kontrola wizualna obudowy centrali wentylacyjnej
 - 2) Czyszczenie centrali wentylacyjnej w szczególności miejsce usytuowania nagrzewnicy elektrycznej
 - 3) Czyszczenie nagrzewnicy elektrycznej
 - 4) Czyszczenie i mycie łopatek wentylatora
 - 5) Kontrola właściwego montażu centrali, jeśli zajdzie potrzeba należy wykonać konieczne poprawki, których celem jest bezpieczne korzystanie z urządzenia
 - 6) Kontrola silników wentylatorów
 - 7) Kontrola nasmarowania łożysk i przekładni urządzenia
 - 8) Kontrola naciągu pasków klinowych
 - 9) Kontrola płaszczyzny kół pasowych
 - 10) Kontrola instalacji odprowadzającej skropliny
 - 11) Kontrola, regulacja przepustnic powietrza
 - 12) Kontrola poprawnej pracy siłowników przepustnic
 - 13) Wymiana filtrów powietrza
 - 14) Odpowietrzanie chłodnicy czy nagrzewnicy wodnej
 - 15) Kontrola zaworów odcinających

- 16) Kontrola zaworów regulacyjnych czynnika grzewczego i chłodzącego
 - 17) Wykonanie pomiaru kontrolnego ilości powietrza przepływającego przez centralę
 - 18) Wykonanie pomiarów elektrycznych
 - 19) Kontrola i kalibracja nastaw sterowników
 - 20) Kontrola poprawnej pracy szafy sterowniczej
 - 21) Kontrola czujników, zadajników i regulatorów
 - 22) Czyszczenie anemostatów i kratki wentylacyjnych.
7. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie uprawnienia do czynności sprawdzenia pod względem wycieków urządzeń chłodniczych, klimatyzacyjnych i pomp ciepła oraz systemów ochrony przeciwpożarowej zawierających substancje kontrolowane (zgodnie z obowiązującymi przepisami) – sprawdzenie szczelności prowadzone łącznie z instalowaniem lub konserwacją/serwisowaniem (lub w ramach tych czynności), kontrolę szczelności należy wpisać do tabeli oddzielnie. Jeśli odzysk substancji kontrolowanej był prowadzony łącznie z kontrolą szczelności, instalowaniem, konserwacją/serwisowaniem lub demontażem (lub w ramach tych czynności) nie należy wpisywać czynności odzysku do tabeli oddzielnie.
8. Wykonawca będzie ponadto świadczył usługę pogotowia konserwacyjnego całodobowo, siedem dni w tygodniu, polegającą na niezwłocznym (w ciągu dwóch godzin od momentu zgłoszenia) stawieniu się jego pracowników na wezwanie Zamawiającego, użytkowników obiektu lub pracowników firmy świadczącej usługi ochrony fizycznej osób i mienia, w przypadku wystąpienia uszkodzeń w instalacjach i urządzeniach lub ich awarii. W ramach tej usługi Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego zabezpieczenia miejsca uszkodzenia lub awarii, aby zapobiec powiększaniu się szkody, a także do ustalenia przyczyny i do usunięcia powstałego uszkodzenia lub awarii oraz do powiadomienia o zaistniałej sytuacji Zamawiającego.
- W przypadku wykonania niezbędnych napraw i usuwania skutków uszkodzeń, Wykonawca będzie miał prawo do zwrotu poniesionych kosztów, tylko i wyłącznie za zakupione elementy urządzeń instalacji, będących zamiennikami elementów zużytych lub uszkodzonych na podstawie oddzielnie wystawionych faktur, po przedstawieniu kopii faktur ich zakupu i odebraniu wykonanych prac przez przedstawiciela zamawiającego. Ceny wymienionych elementów nie mogą być wyższe od cen ich zakupu przedstawionych na fakturach. Wykonawca nie otrzyma zwrotu kosztów poniesionych za wykonanie prac i dojazd.
9. Wykonawca, w ramach niniejszej umowy zobowiązuje się do usuwania awarii instalacji, przy bezzwłocznym przystąpieniu do jej usuwania od momentu zgłoszenia oraz do wymiany uszkodzonych, zużytych elementów instalacji.
10. Wykonawca przeprowadza konserwację przy użyciu własnych materiałów, z wyłączeniem elementów urządzeń i instalacji będących zamiennikami elementów zużytych lub uszkodzonych.
11. Wykonawca, ma prawo do zwrotu poniesionych kosztów zakupu elementów urządzeń i instalacji będących zamiennikami elementów zużytych lub uszkodzonych na podstawie oddzielnie wystawionych faktur po odebraniu wykonanych prac przez przedstawiciela Zamawiającego.
12. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zlecenia napraw, o których mowa w ust. 9, innym podmiotom.
13. Koszty usuwania uszkodzeń lub awarii i ich skutków będą rozliczane na podstawie odrębnych zleceń.

§2

Obowiązki Wykonawcy

1. Przedmiot umowy będzie wykonywany przez osoby posiadające niezbędne kwalifikacje do wykonywania czynności wynikających z tej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania czynności określonych w § 1, w terminach wskazanych w ww. paragrafie. Fakt wykonania czynności zostanie odnotowany w protokołach sporządzonych z poszczególnych przeglądów.

3. Przeglądy urządzeń i instalacji, o których mowa w § 1 powinny zapewnić utrzymanie ich w stanie zapewniającym ciągłość i bezpieczeństwo w eksploatacji oraz sprawność techniczną zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. Wykonawca zobowiązuje się do złożenia wraz z fakturą protokołów sporządzonych z poszczególnych przeglądów.
5. Nadzór ze strony Wykonawcy nad prawidłową realizacją zadań wynikających z niniejszej umowy prowadzi:

-
 tel. , adres e-mail:

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się zabezpieczyć środki finansowe do zapłaty należnego wynagrodzenia w terminach umownych.
2. Zamawiający zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia Wykonawcy o wszelkich zdarzeniach mających wpływ na stan techniczny przedmiotu umowy, w szczególności o wszelkich uszkodzeniach lub awariach.
3. Nadzór nad prawidłową realizacją zadań wynikających z niniejszej umowy prowadzą:

-
 -

§ 4

Okres trwania umowy

Niniejsza umowa obowiązuje od dnia 01.02.2020 r. do dnia 31.12.2020 r.

§ 5

Wynagrodzenie umowne i terminy płatności

1. Za wykonanie niniejszej umowy, Wykonawca otrzyma łączne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokościzł (słownie:), w tym obowiązujący podatek VAT, w wysokości.....zł (słownie:).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca otrzymywać będzie, po wykonaniu przeglądów, o których mowa w § 1.
3. Wynagrodzenie umowne, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty Wykonawcy związane z realizacją przedmiotu umowy.
4. Wynagrodzenie umowne, o którym mowa w ust. 1 i 2 zostanie zapłacone, na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze (związany z prowadzoną działalnością gospodarczą), przelewem w terminie do 14 dni, licząc od dnia doręczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionych faktur:
 - Nabywca: Województwo Łódzkie, al. Piłsudskiego 8, 90-051 Łódź,
NIP: 725-17-39-344,
 - Odbiorca: Zarząd Nieruchomości Województwa Łódzkiego, ul. Kamińskiego 7/9,
91-427 Łódź,
 - Płatnik: Zarząd Nieruchomości Województwa Łódzkiego, ul. Kamińskiego 7/9,
91-427 Łódź,
 i protokołów sporządzonych z poszczególnych przeglądów.
5. Za termin dokonania płatności strony uznają termin wydania polecenia dokonania przelewu bankowego na rachunek Wykonawcy.
6. Wykonawca ma prawo naliczać odsetki ustawowe za każdy dzień opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia umownego.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo, że Wykonawca nie może zbywać na rzecz osoby trzeciej wierzytelności Zamawiającego, bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 6

Informacje w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych wynikających z RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

- a) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest:
Zarząd Nieruchomości Województwa Łódzkiego reprezentowany przez Dyrektora
ul. Kamińskiego 7/9, 91-427 Łódź,
tel. 42 205-58-71, fax: 42 205-58-73,
adres strony internetowej: <http://www.znwl.pl>; <http://www.znwl.samorzady.pl>
e-mail: sekretariat@znwl.pl
- b) inspektorem ochrony danych w Zarządzie Nieruchomości Województwa Łódzkiego jest Pan Krzysztof Misiak,
kontakt: tel. 42 205 58 71 wew. 125,
adres e-mail: iod@znwl.pl,
- c) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z realizacją przedmiotowego zamówienia publicznego,
- d) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania,
- e) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celu określonego w podpunkcie c, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa,
- f) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem związanym z udziałem w przedmiotowym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego,
- g) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO,
- h) posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych.
Skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z przedmiotowym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, oraz nie naruszać integralności dokumentacji związanej z przebiegiem tego postępowania,
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO.
Prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- i) nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

§ 7

Pozostałe postanowienia umowne

1. Zamawiający może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym w razie nieterminowej realizacji przez Wykonawcę obowiązków określonych w tej umowie lub rażącego ich zaniedbania. Rozwiązanie umowy w tym trybie nastąpi przez oświadczenie złożone Wykonawcy przez Zamawiającego w formie pisemnej, co oznacza doręczenie listowne lub za pomocą faksu.
2. W przypadku rozwiązania umowy w trybie określonym w ust. 1, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 20 % wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 5 ust. 1.
3. W przypadku, gdy Wykonawca nie stawi się w budynku, o którym mowa w § 1 ust. 1 w czasie do 2 godzin od momentu powiadomienia o uszkodzeniu lub awarii, zapłaci karę umowną w wysokości 2 % wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każde rozpoczęte dwie godziny opóźnienia.
4. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi wykonania naprawy lub usunięcia awarii lub nie wykona zlecenia, o którym mowa w § 1 ust. 9, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 2 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 za każde niedopełnienie tego obowiązku oraz będzie zobowiązany do pokrycia kosztów wykonania naprawy lub usunięcia awarii przez podmiot, któremu zamawiający zlecił wykonanie tej usługi z wyłączeniem kosztów, o których mowa w § 1 ust. 8.
5. Zamawiający dopuszcza zmianę zawartej umowy, w części dotyczącej przedmiotu zamówienia i należnego Wykonawcy wynagrodzenia w przypadkach:
 - 1) prowadzenia procesu inwestycyjnego (w nieruchomości, o której mowa w § 1 ust. 1, którego przedmiotem są roboty budowlane,
 - 2) inne zmiany, gdy zaistnieje inna okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania usługi.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kary umownej.
8. W sprawach nie ujętych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
9. Integralną część umowy stanowi oferta Wykonawcy – Załącznik nr 1.
10. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca:

UMOWA Nr – wzór

zawarta w dniu na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843)
pomiędzy:

.....
zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**,

a

.....
zwaną dalej **Wykonawcą**,

o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy są usługi konserwacji instalacji klimatyzacji w budynku położonym w Łodzi przy ul. Solnej 14 (instalacja klimatyzacji precyzyjnej – serwerownie 2 szt. – III piętro).
2. Zakres czynności konserwacyjnych w instalacji klimatyzacji precyzyjnej w serwerowni (4 razy w roku, nie później niż 30.03.2020 r., 30.06.2020 r., 30.09.2020 r., 20.12.2020 r.) obejmuje:
 - 1) Sprawdzenie stanu jakości układu chłodniczego
 - 2) Sprawdzenie ciśnień i ewentualne uzupełnienie czynnika chłodniczego
 - 3) Sprawdzenie i ewentualna poprawa układów mechanicznych obu jednostek
 - 4) Sprawdzenie i regulacja układu presostatów wysokiego i niskiego ciśnienia
 - 5) Sprawdzenie pracy łożysk i zamocowania wentylatorów jednostki wewnętrznej i zewnętrznej
 - 6) Sprawdzenie i udrożnienie układu odprowadzania kondensatu
 - 7) Sprawdzenie skuteczności chłodzenia
 - 8) Sprawdzenie stanu i ewentualna wymiana filtra powietrza zewnętrznego.
3. Zakres czynności konserwacyjnych w instalacji klimatyzacji precyzyjnej w serwerowni (jeden przegląd generalny) obejmuje:
 - 1) Sprawdzenie i ewentualna poprawa układów mechanicznych obu jednostek
 - 2) Sprawdzenie i ewentualna poprawa połączeń elektrycznych jednostki wewnętrznej i zewnętrznej
 - 3) Sprawdzenie ciągłości obwodu zerowania
 - 4) Czyszczenie jednostek zewnętrznej i wewnętrznej
 - 5) Mycie skraplacza zewnętrznego urządzeniem ciśnieniowym Karcher
 - 6) Sprawdzenie parametrów pracy – Dyna Doctor
 - 7) Sprawdzenie stanu jakości układu chłodniczego
 - 8) Sprawdzenie ciśnień i ewentualne uzupełnienie czynnika chłodniczego
 - 9) Sprawdzenie i ewentualna poprawa układów mechanicznych obu jednostek
 - 10) Sprawdzenie i regulacja układu presostatów wysokiego i niskiego ciśnienia
 - 11) Sprawdzenie pracy łożysk i zamocowania wentylatorów jednostki wewnętrznej i zewnętrznej
 - 12) Sprawdzenie i udrożnienie układu odprowadzania kondensatu
 - 13) Sprawdzenie skuteczności chłodzenia.
4. Zakres czynności konserwacyjnych w układzie nawilżania obejmuje:
 - 1) Sprawdzenie węzłów parowych systemu nawilżania
 - 2) Sprawdzenie stanu cylindrów systemu nawilżania
 - 3) Sprawdzenie zasilania systemu nawilżania.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie uprawnienia do czynności sprawdzenia pod względem wycieków urządzeń chłodniczych, klimatyzacyjnych

i pomp ciepła oraz systemów ochrony przeciwpożarowej zawierających substancje kontrolowane (zgodnie z obowiązującymi przepisami) – sprawdzenie szczelności prowadzone łącznie z instalowaniem lub konserwacją/serwisowaniem (lub w ramach tych czynności), kontrolę szczelności należy wpisać do tabeli oddzielnie. Jeśli odzysk substancji kontrolowanej był prowadzony łącznie z kontrolą szczelności, instalowaniem, konserwacją/serwisowaniem lub demontażem (lub w ramach tych czynności) nie należy wpisywać czynności odzysku do tabeli oddzielnie.

6. Wykonawca będzie ponadto świadczył usługę pogotowia konserwacyjnego całodobowo, siedem dni w tygodniu, polegającą na niezwłocznym (w ciągu dwóch godzin od momentu zgłoszenia) stawieniu się jego pracowników na wezwanie Zamawiającego, użytkowników obiektu lub pracowników firmy świadczącej usługi ochrony fizycznej osób i mienia, w przypadku wystąpienia uszkodzeń w instalacjach i urządzeniach lub ich awarii. W ramach tej usługi Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego zabezpieczenia miejsca uszkodzenia lub awarii, aby zapobiec powiększaniu się szkody, a także do ustalenia przyczyny i do usunięcia powstałego uszkodzenia lub awarii oraz do powiadomienia o zaistniałej sytuacji Zamawiającego.

W przypadku wykonania niezbędnych napraw i usuwania skutków uszkodzeń, Wykonawca będzie miał prawo do zwrotu poniesionych kosztów, tylko i wyłącznie za zakupione elementy urządzeń instalacji, będących zamiennikami elementów zużytych lub uszkodzonych na podstawie oddzielnie wystawionych faktur, po przedstawieniu kopii faktur ich zakupu i odebraniu wykonanych prac przez przedstawiciela zamawiającego. Ceny wymienionych elementów nie mogą być wyższe od cen ich zakupu przedstawionych na fakturach.

Wykonawca nie otrzyma zwrotu kosztów poniesionych za wykonanie prac i dojazd.

7. Wykonawca, w ramach niniejszej umowy zobowiązuje się do usuwania awarii instalacji, przy bezzwłocznym przystąpieniu do jej usuwania od momentu zgłoszenia oraz do wymiany uszkodzonych, zużytych elementów instalacji.
8. Wykonawca przeprowadza konserwację przy użyciu własnych materiałów, z wyłączeniem elementów urządzeń i instalacji będących zamiennikami elementów zużytych lub uszkodzonych.
9. Wykonawca, ma prawo do zwrotu poniesionych kosztów zakupu elementów urządzeń i instalacji, będących zamiennikami elementów zużytych lub uszkodzonych na podstawie oddzielnie wystawionych faktur po odebraniu wykonanych prac przez przedstawiciela Zamawiającego.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zlecenia napraw, o których mowa w ust. 7, innym podmiotom.
11. Koszty usuwania uszkodzeń lub awarii i ich skutków będą rozliczane na podstawie odrębnych zleceń.

§2

Obowiązki Wykonawcy

1. Przedmiot umowy będzie wykonywany przez osoby posiadające niezbędne kwalifikacje do wykonywania czynności wynikających z tej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania czynności określonych w § 1, w terminach wskazanych w ww. paragrafie. Fakt wykonania czynności zostanie odnotowany w protokołach sporządzonych z poszczególnych przeglądów.
3. Przeglądy urządzeń i instalacji, o których mowa w § 1 powinny zapewnić utrzymanie ich w stanie zapewniającym ciągłość i bezpieczeństwo w eksploatacji oraz sprawność techniczną zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. Wykonawca zobowiązuje się do złożenia wraz z fakturą protokołów sporządzonych z poszczególnych przeglądów.
5. Nadzór ze strony Wykonawcy nad prawidłową realizacją zadań wynikających z niniejszej umowy prowadzi:

-
tel. , adres e-mail:

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się zabezpieczyć środki finansowe do zapłaty należnego wynagrodzenia w terminach umownych.
2. Zamawiający zobowiązuje się do niezwłocznego powiadamiania Wykonawcy o wszelkich zdarzeniach mających wpływ na stan techniczny przedmiotu umowy, w szczególności o wszelkich uszkodzeniach lub awariach.
3. Nadzór nad prawidłową realizacją zadań wynikających z niniejszej umowy prowadzą:
-
-

§ 4

Okres trwania umowy

Niniejsza umowa obowiązuje od dnia 01.02.2020 r. do dnia 31.12.2020 r.

§ 5

Wynagrodzenie umowne i terminy płatności

1. Za wykonanie niniejszej umowy, Wykonawca otrzyma łączne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokościzł (słownie:), w tym obowiązujący podatek VAT, w wysokości.....zł (słownie:).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca otrzymywać będzie, po wykonaniu przeglądów, o których mowa w § 1.
3. Wynagrodzenie umowne, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty Wykonawcy związane z realizacją przedmiotu umowy.
4. Wynagrodzenie umowne, o którym mowa w ust. 1 i 2 zostanie zapłacone, na rachunek Wykonawcy (związany z prowadzoną działalnością gospodarczą), wskazany na fakturze, przelewem w terminie do 14 dni, licząc od dnia doręczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionych faktur:
 - Nabywca: Województwo Łódzkie, al. Piłsudskiego 8, 90-051 Łódź, NIP: 725-17-39-344,
 - Odbiorca: Zarząd Nieruchomości Województwa Łódzkiego, ul. Kamińskiego 7/9, 91-427 Łódź,
 - Płatnik: Zarząd Nieruchomości Województwa Łódzkiego, ul. Kamińskiego 7/9, 91-427 Łódź,i protokołów sporządzonych z poszczególnych przeglądów.
5. Za termin dokonania płatności strony uznają termin wydania polecenia dokonania przelewu bankowego na rachunek Wykonawcy.
6. Wykonawca ma prawo naliczać odsetki ustawowe za każdy dzień opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia umownego.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo, że Wykonawca nie może zbywać na rzecz osoby trzeciej wierzytelności Zamawiającego, bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 6

Informacje w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych wynikających z RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

a) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest:

Zarząd Nieruchomości Województwa Łódzkiego reprezentowany przez Dyrektora
ul. Kamińskiego 7/9, 91-427 Łódź,
tel. 42 205-58-71, fax: 42 205-58-73,
adres strony internetowej: <http://www.znwl.pl>; <http://www.znwl.samorzady.pl>
e-mail: sekretariat@znwl.pl

- b) inspektorem ochrony danych w Zarządzie Nieruchomości Województwa Łódzkiego jest Pan Krzysztof Misiak, kontakt: tel. 42 205 58 71 wew. 125, adres e-mail: iod@znwl.pl,
- c) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z realizacją przedmiotowego zamówienia publicznego,
- d) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania,
- e) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celu określonego w podpunkcie c, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa,
- f) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem związanym z udziałem w przedmiotowym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego,
- g) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO,
- h) posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych.
Skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z przedmiotowym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, oraz nie naruszać integralności dokumentacji związanej z przebiegiem tego postępowania,
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO.
Prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- i) nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

§ 7

Pozostałe postanowienia umowne

1. Zamawiający może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym w razie nieterminowej realizacji przez Wykonawcę obowiązków określonych w tej umowie lub rażącego ich zaniedbania. Rozwiązanie umowy w tym trybie nastąpi przez oświadczenie złożone Wykonawcy przez Zamawiającego w formie pisemnej, co oznacza doręczenie listowne lub za pomocą faksu.
2. W przypadku rozwiązania umowy w trybie określonym w ust. 1, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 20 % wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 5 ust. 1.
3. W przypadku, gdy Wykonawca nie stawi się w budynku, o którym mowa w § 1 ust. 1 w czasie do 2 godzin od momentu powiadomienia o uszkodzeniu lub awarii, zapłaci karę umowną w wysokości 2 % wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każde rozpoczęte dwie godziny opóźnienia.
4. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi wykonania naprawy lub usunięcia awarii lub nie wykona zlecenia, o którym mowa w § 1 ust. 7, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 2 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 za każde niedopełnienie tego obowiązku oraz będzie zobowiązany do pokrycia kosztów wykonania naprawy

lub usunięcia awarii przez podmiot, któremu zamawiający zlecił wykonanie tej usługi z wyłączeniem kosztów, o których mowa w § 1 ust. 6.

5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania usługi.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kary umownej.
7. W sprawach nie ujętych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
8. Integralną część umowy stanowi oferta Wykonawcy – Załącznik nr 1.
9. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca:

UMOWA Nr – wzór
zawarta w dniu na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843)
pomiędzy:

.....
zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**,
a

.....
zwaną dalej **Wykonawcą**,
o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy są usługi konserwacji instalacji klimatyzacji oraz wentylacji bytowej w budynku położonym w Łodzi przy ul. Moniuszki 7/9 (instalacja wentylacji bytowej, instalacja klimatyzacji – pomieszczenia biurowe).

usługi konserwacji podlegają dalszej odsprzedaży, współfinansowanej ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020



Rzeczpospolita
Polska



Unia Europejska
Europejskie Fundusze
Strukturalne i Inwestycyjne



2. Zakres czynności konserwacyjnych w instalacji wentylacji (2 razy w roku, nie później niż 30.04.2020 r. i 30.09.2020 r.) obejmuje:
 - 1) kontrola wizualna obudowy centrali wentylacyjnej,
 - 2) czyszczenie centrali wentylacyjnej w szczególności miejsce usytuowania nagrzewnicy elektrycznej,
 - 3) czyszczenie nagrzewnicy elektrycznej,
 - 4) czyszczenie i mycie łopatek wentylatora,
 - 5) kontrola właściwego montażu centrali, jeśli zajdzie potrzeba należy wykonać konieczne poprawki, których celem jest bezpieczne korzystanie z urządzenia,
 - 6) kontrola silników wentylatorów,
 - 7) kontrola nasmarowania łożysk i przekładni urządzenia,
 - 8) kontrola naciągu pasków klinowych,
 - 9) kontrola płaszczyzny kół pasowych,
 - 10) kontrola instalacji odprowadzającej skropliny,
 - 11) kontrola, regulacja przepustnic powietrza,
 - 12) kontrola poprawnej pracy siłowników przepustnic,
 - 13) wymiana filtrów powietrza,
 - 14) odpowietrzenie chłodnicy czy nagrzewnicy wodnej,
 - 15) kontrola zaworów odcinających,
 - 16) kontrola zaworów regulacyjnych czynnika grzewczego i chłodzącego,
 - 17) wykonanie pomiaru kontrolnego ilości powietrza przepływającego przez centralę,
 - 18) wykonanie pomiarów elektrycznych,
 - 19) kontrola i kalibracja nastaw sterowników,
 - 20) kontrola poprawnej pracy szafy sterowniczej,
 - 21) kontrola czujników, zadajników i regulatorów,
 - 22) czyszczenie anemostatów i kratek wentylacyjnych.

3. Zakres czynności konserwacyjnych w instalacji klimatyzacji (2 razy w roku, nie później niż 30.04.2020 r. i 30.09.2020 r.) obejmuje:
- 1) kontrola podstawowych parametrów pracy centrali, korekta nastaw na optymalne lub wskazane przez zleceniodawcę,
 - 2) kontrola i czyszczenie łopatek przepustnic powietrza wraz z towarzyszącym mechanizmem napędowym, kontrola i regulacja przepustnic, w szczególności przepustnicy na powietrzu zewnętrznym,
 - 3) kontrola poprawności działania i jeśli zajdzie taka konieczność regulacja pracy wymiennika rotacyjnego,
 - 4) naciąg i kontrola paska, kontrola pracy silnika, czyszczenie rotora,
 - 5) kontrola nagrzewnicy, odpowietrzanie i kontrola pompki wymuszającej,
 - 6) kontrola chłodnicy, agregatu wody lodowej, ich czystość,
 - 7) sprawdzenie szczelności połączeń układów czynnika chłodzącego,
 - 8) sprawdzenie stanu napełnienia czynnikiem chłodniczym i ewentualne dopełnienie instalacji,
 - 9) kontrola szczelności instalacji skroplin i skraplacza,
 - 10) kontrola poprawnej pracy wentylatorów poprzez odpowiednie nastawy falowników lub innych podzespołów odpowiedzialnych za zmianę prędkości,
 - 11) czyszczenie łopatek wentylatora, kontrola łożysk i smarowanie, jeśli zajdzie taka konieczność,
 - 12) kontrola poprawności połączeń elektrycznych, regularna kontrola stanu i naciągu pasów oraz kół przekładni pasowej,
 - 13) kontrola stopnia zabrudzenia filtrów, jeśli to konieczne czyszczenie filtrów lub ich wymiana,
 - 14) kontrola poprawnej pracy układu recykulacji oraz współpracujących przepustnic powietrza,
 - 15) kontrola i pomiary elektryczne,
 - 16) kontrola stanu połączeń elektrycznych oraz izolacji elektrycznej,
 - 17) korekta programu i nastaw parametrów central,
 - 18) czyszczenie i dezynfekcja parownika.
4. Wykonawca będzie ponadto świadczył usługę pogotowia konserwacyjnego całodobowo, siedem dni w tygodniu, polegającą na niezwłocznym (w ciągu dwóch godzin od momentu zgłoszenia) stawieniu się jego pracowników na wezwanie Zamawiającego, użytkowników obiektu lub pracowników firmy świadczącej usługi ochrony fizycznej osób i mienia, w przypadku wystąpienia uszkodzeń w instalacjach i urządzeniach lub ich awarii. W ramach tej usługi Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego zabezpieczenia miejsca uszkodzenia lub awarii, aby zapobiec powiększaniu się szkody, a także do ustalenia przyczyny i do usunięcia powstałego uszkodzenia lub awarii oraz do powiadomienia o zaistniałej sytuacji Zamawiającego.
- W przypadku wykonania niezbędnych napraw i usuwania skutków uszkodzeń, Wykonawca będzie miał prawo do zwrotu poniesionych kosztów, tylko i wyłącznie za zakupione elementy urządzeń instalacji, będących zamiennikami elementów zużytych lub uszkodzonych na podstawie oddzielnie wystawionych faktur, po przedstawieniu kopii faktur ich zakupu i odebraniu wykonanych prac przez przedstawiciela zamawiającego. Ceny wymienionych elementów nie mogą być wyższe od cen ich zakupu przedstawionych na fakturach.
- Wykonawca nie otrzyma zwrotu kosztów poniesionych za wykonanie prac i dojazd.
5. Wykonawca, w ramach niniejszej umowy zobowiązuje się do usuwania awarii instalacji, przy bezzwłocznym przystąpieniu do jej usuwania od momentu zgłoszenia oraz do wymiany uszkodzonych, zużytych elementów instalacji.
 6. Wykonawca przeprowadza konserwację przy użyciu własnych materiałów, z wyłączeniem elementów urządzeń i instalacji będących zamiennikami elementów zużytych lub uszkodzonych.
 7. Wykonawca, ma prawo do zwrotu poniesionych kosztów zakupu elementów urządzeń i instalacji, będących zamiennikami elementów zużytych lub uszkodzonych na podstawie oddzielnie wystawionych faktur po odebraniu wykonanych prac przez przedstawiciela Zamawiającego.

8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zlecenia napraw, o których mowa w ust. 5, innym podmiotom.
9. Koszty usuwania uszkodzeń lub awarii i ich skutków będą rozliczane na podstawie odrębnych zleceń.

§2

Obowiązki Wykonawcy

1. Przedmiot umowy będzie wykonywany przez osoby posiadające niezbędne kwalifikacje do wykonywania czynności wynikających z tej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania czynności określonych w § 1, w terminach wskazanych w ww. paragrafie. Fakt wykonania czynności zostanie odnotowany w protokołach sporządzonych z poszczególnych przeglądów.
3. Przeglądy urządzeń i instalacji, o których mowa w § 1 powinny zapewnić utrzymanie ich w stanie zapewniającym ciągłość i bezpieczeństwo w eksploatacji oraz sprawność techniczną zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. Wykonawca zobowiązuje się do złożenia wraz z fakturą protokołów sporządzonych z poszczególnych przeglądów.
5. Nadzór ze strony Wykonawcy nad prawidłową realizacją zadań wynikających z niniejszej umowy prowadzi:

-
tel. , adres e-mail:

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się zabezpieczyć środki finansowe do zapłaty należnego wynagrodzenia w terminach umownych.
2. Zamawiający zobowiązuje się do niezwłocznego powiadamiania Wykonawcy o wszelkich zdarzeniach mających wpływ na stan techniczny przedmiotu umowy, w szczególności o wszelkich uszkodzeniach lub awariach.
3. Nadzór nad prawidłową realizacją zadań wynikających z niniejszej umowy prowadzi:

-
-

§ 4

Okres trwania umowy

Niniejsza umowa obowiązuje od dnia 01.02.2020 r. do dnia 31.12.2020 r.

§ 5

Wynagrodzenie umowne i terminy płatności

1. Za wykonanie niniejszej umowy, Wykonawca otrzyma łączne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł (słownie:), w tym obowiązujący podatek VAT, w wysokości.....zł (słownie:).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca otrzymywać będzie, po wykonaniu przeglądów, o których mowa w § 1.
3. Wynagrodzenie umowne, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty Wykonawcy związane z realizacją przedmiotu umowy.
4. Wynagrodzenie umowne, o którym mowa w ust. 1 i 2 zostanie zapłacone, na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze (związany z prowadzoną działalnością gospodarczą), przelewem w terminie do 14 dni, licząc od dnia doręczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionych faktur:

- Nabywca: Województwo Łódzkie, al. Piłsudskiego 8, 90-051 Łódź,
NIP: 725-17-39-344,

- Odbiorca: Zarząd Nieruchomości Województwa Łódzkiego, ul. Kamińskiego 7/9,
91-427 Łódź,

- Płatnik: Zarząd Nieruchomości Województwa Łódzkiego, ul. Kamińskiego 7/9,
91-427 Łódź,
i protokołów sporządzonych z poszczególnych przeglądów.
5. Za termin dokonania płatności strony uznają termin wydania polecenia dokonania przelewu bankowego na rachunek Wykonawcy.
 6. Wykonawca ma prawo naliczać odsetki ustawowe za każdy dzień opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia umownego.
 7. Zamawiający zastrzega sobie prawo, że Wykonawca nie może zbywać na rzecz osoby trzeciej wierzytelności Zamawiającego, bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 6

Informacje w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych wynikających z RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

- a) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest:
Zarząd Nieruchomości Województwa Łódzkiego reprezentowany przez Dyrektora
ul. Kamińskiego 7/9, 91-427 Łódź,
tel. 42 205-58-71, fax: 42 205-58-73,
adres strony internetowej: <http://www.znwl.pl>; <http://www.znwl.samorzady.pl>
e-mail: sekretariat@znwl.pl
- b) inspektorem ochrony danych w Zarządzie Nieruchomości Województwa Łódzkiego jest Pan Krzysztof Misiak, kontakt: tel. 42 205 58 71 wew. 125, adres e-mail: iod@znwl.pl,
- c) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z realizacją przedmiotowego zamówienia publicznego,
- d) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania,
- e) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celu określonego w podpunkcie c, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganych przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa,
- f) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem związanym z udziałem w przedmiotowym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego,
- g) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO,
- h) posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych.
Skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z przedmiotowym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, oraz nie naruszać integralności dokumentacji związanej z przebiegiem tego postępowania,
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO.
Prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- i) nie przysługuje Pani/Panu:

- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

§ 7

Pozostałe postanowienia umowne

1. Zamawiający może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym w razie nieterminowej realizacji przez Wykonawcę obowiązków określonych w tej umowie lub rażącego ich zaniedbania. Rozwiązanie umowy w tym trybie nastąpi przez oświadczenie złożone Wykonawcy przez Zamawiającego w formie pisemnej, co oznacza doręczenie listowne lub za pomocą faksu.
2. W przypadku rozwiązania umowy w trybie określonym w ust. 1, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 20 % wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 5 ust. 1.
3. W przypadku, gdy Wykonawca nie stawi się w budynku, o którym mowa w § 1 ust. 1 w czasie do 2 godzin od momentu powiadomienia o uszkodzeniu lub awarii, zapłaci karę umowną w wysokości 2 % wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każde rozpoczęte dwie godziny opóźnienia.
4. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi wykonania naprawy lub usunięcia awarii lub nie wykona zlecenia, o którym mowa w § 1 ust. 5, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 2 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 za każde niedopełnienie tego obowiązku oraz będzie zobowiązany do pokrycia kosztów wykonania naprawy lub usunięcia awarii przez podmiot, któremu zamawiający zlecił wykonanie tej usługi z wyłączeniem kosztów, o których mowa w § 1 ust. 4.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania usługi.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kary umownej.
7. W sprawach nie ujętych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
8. Integralną część umowy stanowi oferta Wykonawcy – Załącznik nr 1.
9. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca:

UMOWA Nr – wzór

zawarta w dniu na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843)
pomiędzy:

.....
zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**,

a

.....
zwaną dalej **Wykonawcą**,

o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy są usługi konserwacji instalacji wentylacji w budynku położonym w(stosownie do danej części zamówienia).
2. Zakres czynności konserwacyjnych w instalacji wentylacji (2 razy w roku, nie później niż 30.04.2020 r. i 30.09.2020 r.) obejmuje:
 - 1) Zakres czynności: (2 razy w roku, nie później niż 30.04.2020 r. i 30.09.2020 r.):
 - 2) Oględziny ogólne i sprawdzenie poprawności działania
 - 3) Kontrola stanów filtrów i ewentualna wymiana (filtrów central wentylacyjnych)
 - 4) Czyszczenie komór central wentylacyjnych
 - 5) Kontrola pracy wentylatorów
 - 6) Kontrola stanu łożysk w napędach
 - 7) Sprawdzenie zabezpieczeń elektrycznych silników
 - 8) Czyszczenie wylotów kanałów wentylacji kratki i anemostatów, w tym kratki wentylacyjnych na korytarzach
 - 9) Sprawdzenie funkcjonowania węzownic, nagrzewnic powietrza, czyszczenie i regulacja
 - 10) Regulacja ilości i prędkości przepływu powietrza
 - 11) Konserwacja elektrycznych szaf sterowniczych
 - 12) Badanie zabezpieczeń silników, przekaźników czasowych, styczników
 - 13) Uzupełnianie lampek sygnalizacyjnych
 - 14) Wszelkie czynności przewidziane i określone DTR producenta
 - 15) Sporządzenie protokołu pomiarowego.
3. Wykonawca będzie ponadto świadczył usługę pogotowia konserwacyjnego całodobowo, siedem dni w tygodniu, polegającą na niezwłocznym (w ciągu dwóch godzin od momentu zgłoszenia) stawieniu się jego pracowników na wezwanie Zamawiającego, użytkowników obiektu lub pracowników firmy świadczącej usługi ochrony fizycznej osób i mienia, w przypadku wystąpienia uszkodzeń w instalacjach i urządzeniach lub ich awarii. W ramach tej usługi Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego zabezpieczenia miejsca uszkodzenia lub awarii, aby zapobiec powiększaniu się szkody, a także do ustalenia przyczyny i do usunięcia powstałego uszkodzenia lub awarii oraz do powiadomienia o zaistniałej sytuacji Zamawiającego.

W przypadku wykonania niezbędnych napraw i usuwania skutków uszkodzeń, Wykonawca będzie miał prawo do zwrotu poniesionych kosztów, tylko i wyłącznie za zakupione elementy urządzeń instalacji, będących zamiennikami elementów zużytych lub uszkodzonych na podstawie oddzielnie wystawionych faktur, po przedstawieniu kopii faktur ich zakupu i odebraniu wykonanych prac przez przedstawiciela zamawiającego.

Ceny wymienionych elementów nie mogą być wyższe od cen ich zakupu przedstawionych na fakturach.

Wykonawca nie otrzyma zwrotu kosztów poniesionych za wykonanie prac i dojazd.

4. Wykonawca, w ramach niniejszej umowy zobowiązuje się do usuwania awarii instalacji, przy bezzwłocznym przystąpieniu do jej usuwania od momentu zgłoszenia oraz do wymiany uszkodzonych, zużytych elementów instalacji.
5. Wykonawca przeprowadza konserwację przy użyciu własnych materiałów, z wyłączeniem elementów urządzeń i instalacji będących zamiennikami elementów zużytych lub uszkodzonych.
6. Wykonawca, ma prawo do zwrotu poniesionych kosztów zakupu elementów urządzeń i instalacji, będących zamiennikami elementów zużytych lub uszkodzonych na podstawie oddzielnie wystawionych faktur po odebraniu wykonanych prac przez przedstawiciela Zamawiającego.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zlecenia napraw, o których mowa w ust. 4, innym podmiotom.
8. Koszty usuwania uszkodzeń lub awarii i ich skutków będą rozliczane na podstawie odrębnych zleceń.

§2

Obowiązki Wykonawcy

1. Przedmiot umowy będzie wykonywany przez osoby posiadające niezbędne kwalifikacje do wykonywania czynności wynikających z tej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania czynności określonych w § 1, w terminach wskazanych w ww. paragrafie. Fakt wykonania czynności zostanie odnotowany w protokołach sporządzonych z poszczególnych przeglądów.
3. Przeglądy urządzeń i instalacji, o których mowa w § 1 powinny zapewnić utrzymanie ich w stanie zapewniającym ciągłość i bezpieczeństwo w eksploatacji oraz sprawność techniczną zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. Wykonawca zobowiązuje się do złożenia wraz z fakturą protokołów sporządzonych z poszczególnych przeglądów.
5. Nadzór ze strony Wykonawcy nad prawidłową realizacją zadań wynikających z niniejszej umowy prowadzi:

-
tel. , adres e-mail:

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się zabezpieczyć środki finansowe do zapłaty należnego wynagrodzenia w terminach umownych.
2. Zamawiający zobowiązuje się do niezwłocznego powiadamiania Wykonawcy o wszelkich zdarzeniach mających wpływ na stan techniczny przedmiotu umowy, w szczególności o wszelkich uszkodzeniach lub awariach.
3. Nadzór nad prawidłową realizacją zadań wynikających z niniejszej umowy prowadzą:

-
-

§ 4

Okres trwania umowy

Niniejsza umowa obowiązuje od dnia 01.02.2020 r. do dnia 31.12.2020 r.

§ 5

Wynagrodzenie umowne i terminy płatności

1. Za wykonanie niniejszej umowy, Wykonawca otrzyma łączne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokościzł (słownie:), w tym obowiązujący podatek VAT, w wysokości.....zł (słownie:).

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca otrzymywać będzie, po wykonaniu przeglądów, o których mowa w § 1.
3. Wynagrodzenie umowne, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty Wykonawcy związane z realizacją przedmiotu umowy.
4. Wynagrodzenie umowne, o którym mowa w ust. 1 i 2 zostanie zapłacone, na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze (związany z prowadzoną działalnością gospodarczą), przelewem w terminie do 14 dni, licząc od dnia doręczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionych faktur:
 - Nabywca: Województwo Łódzkie, al. Piłsudskiego 8, 90-051 Łódź, NIP: 725-17-39-344,
 - Odbiorca: Zarząd Nieruchomości Województwa Łódzkiego, ul. Kamińskiego 7/9, 91-427 Łódź,
 - Płatnik: Zarząd Nieruchomości Województwa Łódzkiego, ul. Kamińskiego 7/9, 91-427 Łódź,i protokołów sporządzonych z poszczególnych przeglądów.
5. Za termin dokonania płatności strony uznają termin wydania polecenia dokonania przelewu bankowego na rachunek Wykonawcy.
6. Wykonawca ma prawo naliczać odsetki ustawowe za każdy dzień opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia umownego.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo, że Wykonawca nie może zbywać na rzecz osoby trzeciej wierzytelności Zamawiającego, bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 6

Informacje w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych wynikających z RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

- a) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest:
Zarząd Nieruchomości Województwa Łódzkiego reprezentowany przez Dyrektora
ul. Kamińskiego 7/9, 91-427 Łódź,
tel. 42 205-58-71, fax: 42 205-58-73,
adres strony internetowej: <http://www.znwl.pl>; <http://www.znwl.samorzady.pl>
e-mail: sekretariat@znwl.pl
- b) inspektorem ochrony danych w Zarządzie Nieruchomości Województwa Łódzkiego jest Pan Krzysztof Misiak, kontakt: tel. 42 205 58 71 wew. 125, adres e-mail: iod@znwl.pl,
- c) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z realizacją przedmiotowego zamówienia publicznego,
- d) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania,
- e) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celu określonego w podpunkcie c, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymagany przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa,
- f) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem związanym z udziałem w przedmiotowym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego,
- g) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO,
- h) posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych.Skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z przedmiotowym postępowaniem o udzielenie zamówienia

- publicznego, oraz nie naruszać integralności dokumentacji związanej z przebiegiem tego postępowania,
- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO. Prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- i) nie przysługuje Pani/Panu:
- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

§ 7

Pozostałe postanowienia umowne

1. Zamawiający może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym w razie nieterminowej realizacji przez Wykonawcę obowiązków określonych w tej umowie lub rażącego ich zaniedbania. Rozwiązanie umowy w tym trybie nastąpi przez oświadczenie złożone Wykonawcy przez Zamawiającego w formie pisemnej, co oznacza doręczenie listowne lub za pomocą faksu.
2. W przypadku rozwiązania umowy w trybie określonym w ust. 1, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 20 % wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 5 ust. 1.
3. W przypadku, gdy Wykonawca nie stawi się w budynku, o którym mowa w § 1 ust. 1 w czasie do 2 godzin od momentu powiadomienia o uszkodzeniu lub awarii, zapłaci karę umowną w wysokości 2 % wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każde rozpoczęte dwie godziny opóźnienia.
4. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi wykonania naprawy lub usunięcia awarii lub nie wykona zlecenia, o którym mowa w § 1 ust. 4, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 2 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 za każde niedopełnienie tego obowiązku oraz będzie zobowiązany do pokrycia kosztów wykonania naprawy lub usunięcia awarii przez podmiot, któremu zamawiający zlecił wykonanie tej usługi z wyłączeniem kosztów, o których mowa w § 1 ust. 6.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania usługi.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kary umownej.
7. W sprawach nie ujętych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
8. Integralną część umowy stanowi oferta Wykonawcy – Załącznik nr 1.
9. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca:

Wykonawca:

.....

.....
(pełna nazwa/firma, adres)

reprezentowany przez:

.....

.....
(imię, nazwisko)

Do:

**Zarządu Nieruchomości
Województwa Łódzkiego**
91-427 Łódź, ul. Kamińskiego 7/9

OFERTA WYKONANIA ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

znak sprawy: ZP.262.020.2020

Nawiązując do Zapytania ofertowego w postępowaniu prowadzonym przy zastosowaniu art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843):

- oferujemy wykonanie zamówienia na świadczenie usług konserwacji instalacji wentylacji bytowej, instalacji klimatyzacji precyzyjnej (serwerownie), instalacji klimatyzacji (pomieszczenia biurowe) w budynku położonym w **Łodzi przy al. Piłsudskiego 8**, o zakresie oraz warunkach wykonywania czynności konserwacyjnych określonych w Opisie przedmiotu zamówienia zawartym w Zapytaniu ofertowym oraz w Załącznikach nr 1a, 1b, 1c, 1d i nr 2a do Zapytania ofertowego, w okresie od dnia 01.02.2020 r. do dnia 31.12.2020 r., za łączną kwotą:

..... zł, słownie zł:

Oferowane wynagrodzenie jest kwotą brutto¹⁾ i zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia.

- informujemy, że zapoznaliśmy się z przedmiotem zamówienia i akceptujemy warunki postępowania określone w Zapytaniu ofertowym. Do dokumentów postępowania nie wnosimy zastrzeżeń,
- oświadczamy, że:
 - uzyskaliśmy wszystkie niezbędne informacje do przygotowania oferty,
 - uważamy się związani niniejszą ofertą w okresie wskazanym w Zaproszeniu do złożenia oferty,
 - w wyznaczonym terminie i miejscu dokonamy zawarcia umowy, na warunkach określonych we wzorze umowy, stanowiącej załącznik do Zapytania ofertowego.
- Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO²⁾ wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu. **

....., dnia r.
(miejscowość)

.....
(podpis)

¹⁾ łącznie z podatkiem VAT – jeżeli wykonawca jest jego płatnikiem

²⁾ rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1)

** W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

Informacje w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych wynikających z RODO zawarte są w rozdziale XIII Zapytania ofertowego

znak sprawy: ZP.262.020.2020

Załącznik nr 3b
do Zapytania ofertowego

Wykonawca:

.....

.....
(pełna nazwa/firma, adres)

reprezentowany przez:

.....

.....
(imię, nazwisko)

Do:

Zarządu Nieruchomości
Województwa Łódzkiego
91-427 Łódź, ul. Kamińskiego 7/9

OFERTA WYKONANIA ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

znak sprawy: ZP.262.020.2020

Nawiązując do Zapytania ofertowego w postępowaniu prowadzonym przy zastosowaniu art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843):

- oferujemy wykonanie zamówienia na świadczenie usług konserwacji instalacji klimatyzacji precyzyjnej (serwerownie), w budynku położonym w **Łodzi przy ul. Solnej 14**, o zakresie oraz warunkach wykonywania czynności konserwacyjnych określonych w Opisie przedmiotu zamówienia zawartym w Zapytaniu ofertowym oraz w Załącznikach nr 1c, 1d i nr 2b do Zapytania ofertowego, w okresie od dnia 01.02.2020 r. do dnia 31.12.2020 r., za łączną kwotę:

..... zł, słownie zł:

Oferowane wynagrodzenie jest kwotą brutto¹⁾ i zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia.

- informujemy, że zapoznaliśmy się z przedmiotem zamówienia i akceptujemy warunki postępowania określone w Zapytaniu ofertowym. Do dokumentów postępowania nie wnosimy zastrzeżeń,
- oświadczamy, że:
 - uzyskaliśmy wszystkie niezbędne informacje do przygotowania oferty,
 - uważamy się związani niniejszą ofertą w okresie wskazanym w Zaproszeniu do złożenia oferty,
 - w wyznaczonym terminie i miejscu dokonamy zawarcia umowy, na warunkach określonych we wzorze umowy, stanowiącej załącznik do Zapytania ofertowego.
- Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO²⁾ wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu. **

....., dnia r.
(miejscowość)

.....
(podpis)

¹⁾ łącznie z podatkiem VAT – jeżeli wykonawca jest jego płatnikiem

²⁾ rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1)

** W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

Informacje w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych wynikających z RODO zawarte są w rozdziale XIII Zapytania ofertowego

znak sprawy: ZP.262.020.2020

Załącznik nr 3c
do Zapytania ofertowego

Wykonawca:

.....

.....
(pełna nazwa/firma, adres)

reprezentowany przez:

.....

.....
(imię, nazwisko)

Do:

Zarządu Nieruchomości
Województwa Łódzkiego
91-427 Łódź, ul. Kamińskiego 7/9

OFERTA WYKONANIA ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

znak sprawy: ZP.262.020.2020

Nawiązując do Zapytania ofertowego w postępowaniu prowadzonym przy zastosowaniu art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843):

- oferujemy wykonanie zamówienia na świadczenie usług konserwacji instalacji wentylacji bytowej i instalacji klimatyzacji (pomieszczenia biurowe), w budynku położonym w **Łodzi przy ul. Moniuszki 7/9**,

usługi konserwacji podlegają dalszej odsprzedaży, współfinansowanej ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020



Rzeczpospolita
Polska



Unia Europejska
Europejskie Fundusze
Strukturalne i Inwestycyjne



o zakresie oraz warunkach wykonywania czynności konserwacyjnych określonych w Opisie przedmiotu zamówienia zawartym w Zapytaniu ofertowym oraz w Załącznikach nr 1a, 1b, 1d i nr 2c do Zapytania ofertowego, w okresie od dnia 01.02.2020 r. do dnia 31.12.2020 r., za łączną kwotę:

..... zł, słownie zł:

Oferowane wynagrodzenie jest kwotą brutto¹⁾ i zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia.

- informujemy, że zapoznaliśmy się z przedmiotem zamówienia i akceptujemy warunki postępowania określone w Zapytaniu ofertowym. Do dokumentów postępowania nie wnosimy zastrzeżeń,
- oświadczamy, że:
 - uzyskaliśmy wszystkie niezbędne informacje do przygotowania oferty,
 - uważamy się związani niniejszą ofertą w okresie wskazanym w Zaproszeniu do złożenia oferty,
 - w wyznaczonym terminie i miejscu dokonamy zawarcia umowy, na warunkach określonych we wzorze umowy, stanowiącej załącznik do Zapytania ofertowego.
- Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO²⁾ wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu. **

....., dnia r.
(miejsowość)

.....
(podpis)



¹ *łącznie z podatkiem VAT – jeżeli wykonawca jest jego płatnikiem*

² rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1)

** W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

Informacje w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych wynikających z RODO zawarte są w rozdziale XIII Zapytania ofertowego

znak sprawy: ZP.262.020.2020

Załącznik nr 3d
do Zapytania ofertowego

Wykonawca:

.....

.....
(pełna nazwa/firma, adres)

reprezentowany przez:

.....

.....
(imię, nazwisko)

Do:

Zarządu Nieruchomości
Województwa Łódzkiego
91-427 Łódź, ul. Kamińskiego 7/9

OFERTA WYKONANIA ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

znak sprawy: ZP.262.020.2020

Nawiązując do Zapytania ofertowego w postępowaniu prowadzonym przy zastosowaniu art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843):

- oferujemy wykonanie zamówienia na świadczenie usług konserwacji instalacji wentylacji w budynku położonym w **Łowiczu przy ul. Ułańskiej 2 (bursa),**

o zakresie oraz warunkach wykonywania czynności konserwacyjnych określonych w Opisie przedmiotu zamówienia zawartym w Zapytaniu ofertowym oraz w Załącznikach nr 1e i nr 2d do Zapytania ofertowego, w okresie od dnia 01.02.2020 r. do dnia 31.12.2020 r., za łączną kwotę:

..... zł, słownie zł:

- oferujemy wykonanie zamówienia na świadczenie usług konserwacji instalacji wentylacji w budynku położonym w **Łodzi przy ul. Wielkopolskiej 70/72,**

o zakresie oraz warunkach wykonywania czynności konserwacyjnych określonych w Opisie przedmiotu zamówienia zawartym w Zapytaniu ofertowym oraz w Załącznikach nr 1e i nr 2d do Zapytania ofertowego, w okresie od dnia 01.02.2020 r. do dnia 31.12.2020 r., za łączną kwotę:

..... zł, słownie zł:

- oferujemy wykonanie zamówienia na świadczenie usług konserwacji instalacji wentylacji w budynku położonym w **Łodzi przy al. Piłsudskiego 159,**

o zakresie oraz warunkach wykonywania czynności konserwacyjnych określonych w Opisie przedmiotu zamówienia zawartym w Zapytaniu ofertowym oraz w Załącznikach nr 1e i nr 2d do Zapytania ofertowego, w okresie od dnia 01.02.2020 r. do dnia 31.12.2020 r., za łączną kwotę:

..... zł, słownie zł:

- oferujemy wykonanie zamówienia na świadczenie usług konserwacji instalacji wentylacji w budynku położonym w **Sieradzu przy ul. 3 Maja 7 (szkoła),**

o zakresie oraz warunkach wykonywania czynności konserwacyjnych określonych w Opisie przedmiotu zamówienia zawartym w Zapytaniu ofertowym oraz w Załącznikach nr 1e i nr 2d do Zapytania ofertowego, w okresie od dnia 01.02.2020 r. do dnia 31.12.2020 r., za łączną kwotę:

..... zł, słownie zł:

- oferujemy wykonanie zamówienia na świadczenie usług konserwacji instalacji wentylacji w budynku położonym w **Łodzi przy ul. Narutowicza 122**,
o zakresie oraz warunkach wykonywania czynności konserwacyjnych określonych w Opisie przedmiotu zamówienia zawartym w Zapytaniu ofertowym oraz w Załącznikach nr 1e i nr 2d do Zapytania ofertowego, w okresie od dnia 01.02.2020 r. do dnia 31.12.2020 r., za łączną kwotę:

..... zł, słownie zł:

Oferowane wynagrodzenie jest kwotą brutto¹⁾ i zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia.

- informujemy, że zapoznaliśmy się z przedmiotem zamówienia i akceptujemy warunki postępowania określone w Zapytaniu ofertowym. Do dokumentów postępowania nie wnosimy zastrzeżeń,
- oświadczamy, że:
 - uzyskaliśmy wszystkie niezbędne informacje do przygotowania oferty,
 - uważamy się związani niniejszą ofertą w okresie wskazanym w Zaproszeniu do złożenia oferty,
 - w wyznaczonym terminie i miejscu dokonamy zawarcia umowy, na warunkach określonych we wzorze umowy, stanowiącej załącznik do Zapytania ofertowego.
- Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO²⁾ wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu. **

....., dnia r.
(miejscowość)

.....
(podpis)

¹⁾ łącznie z podatkiem VAT – jeżeli wykonawca jest jego płatnikiem

²⁾ rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1)

** W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

Informacje w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych wynikających z RODO zawarte są w rozdziale XIII Zapytania ofertowego