

Piotrków Trybunalski, ul. POW 3



- Nieruchomość gruntowa zabudowana;
- Użytkownikiem wieczystym gruntu oraz właścicielem naniesień stanowiących odrębny od gruntu przedmiot własności jest Województwo Łódzkie
- Księga wieczysta Nr PT1P/00094635/1 jest prowadzona przez Sąd Rejonowy w Piotrkowie Trybunalskim, VI Wydział Ksiąg Wieczystych
- Działka o numerze ewidencyjnym 1/2 w obrębie geodezyjnym 22 miasta Piotrków Trybunalski;
- Powierzchnia działki wynosi 0,1193 ha.

Nieruchomość położona jest w centralnej części miasta Piotrkowa Trybunalskiego, przy ul. POW 3, po jej zachodniej stronie, na odcinku pomiędzy ul. Wojska Polskiego a ul. Grota Roweckiego. Nieruchomość posiada bardzo dobrą dostępność komunikacyjną, zarówno miejską jak i międzymiastową, z uwagi na lokalizację w pobliżu dworca PKP (ok. 120 m) oraz dworca PKS (ok. 110 m). Po wschodniej stronie ulicy POW w bezpośredniej bliskości nieruchomości występuje zabudowa wielorodzinna z usługami w parterach budynków.

Teren działki jest częściowo utwardzony, wzdłuż budynku od strony ul. POW znajduje się chodnik z płyt betonowych na długości ok. 120 m², wjazd i parking wewnętrzny od strony ul. POW o nawierzchni asfaltowej ok. 150 m²

Na nieruchomości posadowiony jest wybudowany w 1914 roku budynek czterokondygnacyjny, podpiwniczony, o powierzchni użytkowej 994,24 m² w którym mieściła się przychodnia kolejowa zdrowia.

Budynek jest od kilku lat wyłączony z eksploatacji. Wszystkie przyłącza i instalacje wewnętrzne tj. elektryczna, wodnokanalizacyjna, co, odgromowa są niesprawne i wymagają wymiany.

Przedmiotowa nieruchomość jest na terenie, na którym brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Piotrkowa Trybunalskiego nieruchomość położona jest w jednostce MŚ – tereny zabudowy wielofunkcyjnej śródmiejskiej intensywnej (mieszanej, mieszkaniowo-usługowej).