

## Opoczno, ul. Zakątna 6



- Nieruchomość gruntowa zabudowana;
- Nieruchomość stanowi własność Województwa Łódzkiego;
- Księga wieczysta nr PT1O/00037400/7 prowadzona przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Opocznie;
- Działka nr 24/4 w obrębie geodezyjnym 11 miasta Opoczna;
- Powierzchnia gruntu 0,1151 ha.

Dla terenów, na których położona jest nieruchomość nie ma obecnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze Zmianami Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Opoczno zatwierdzonymi uchwałą nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 5 października 2015 roku: działka o numerze ewidencyjnym 24/4 położona w obrębie 11 miasta Opoczna znajduje się w strefie B określającej tereny zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej.

Opisywana nieruchomość położona jest w południowo-zachodniej części miasta Opoczna, w otoczeniu ulic: Staszica, Wiejskiej i Piotrkowskiej. W okolicy znajdują się domy jednorodzinne i budynki o funkcjach magazynowo – handlowo - produkcyjnych.

Na nieruchomości posadowione są dwa jednokondygnacyjne budynki stanowiące jedną bryłę architektoniczną. Jeden o przeznaczeniu administracyjno – biurowym, natomiast drugi o przeznaczeniu technicznym.

Nieruchomość ma kształt zbliżony do prostokąta. Działka ogrodzona jest siatką stalową.

Nieruchomość posiada przyłącze do sieci elektroenergetycznej. Nie posiada bezpośredniego połączenia z wodociągową i kanalizacyjną siecią miejską.

Na terenie działki znajduje się plac o powierzchni 426,00 m<sup>2</sup> utwardzony trylinką oraz posadowione są dwa betonowe słupy energii elektrycznej. Wygrodzony jest również teren o powierzchni 57,4 m<sup>2</sup>, na którym usytuowany jest transformator energii elektrycznej - nie będący częścią składową nieruchomości.

Parametry techniczno - użytkowe budynków:

Powierzchnia zabudowy: 398,00 m<sup>2</sup>

Powierzchnia użytkowa : 389,22 m<sup>2</sup>

Kubatura: 1.697,45 m<sup>3</sup>

Budynki wyposażone są w instalacje: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, odgromową.