

Kutno, ul. Troczewskiego 2a



- Nieruchomość gruntowa niezabudowana;
- Nieruchomość stanowi współwłasność Województwa Łódzkiego wynoszącego 2299/3234 części nieruchomości;
- Dla nieruchomości V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kutnie prowadzi księgę wieczystą KW Nr LD1K/00033922/1.
- Działki gruntu położone są w obrębie geodezyjnym 5 Śródmieście miasta Kutno; o numerze 300/7 o powierzchni 0,0637 ha oraz o numerze 304/4 o powierzchni 0,1286 ha
- Łączna powierzchnia łączna działek wynosi 0,1923 ha.

Nieruchomość położona jest blisko centrum Kutna, przy jednej z głównych ulic miasta. Jest dobrze skomunikowana z drogą krajową nr 92 Poznań – Warszawa oraz drogą krajową nr 60 przez Łęczycę do Łodzi i drogę gminną nr 702 przez Zgierz do Łodzi.

Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Wjazd na nieruchomość jest możliwy jedynie przez sąsiednią nieruchomość, położoną bezpośrednio przy ul. Troczewskiego, oznaczoną jako działki: 304/3 i 304/5. Jest to wjazd zwyczajowy, nie ustanowiony żadną służebnością gruntową. W dziale I-Sp księgi wieczystej LD1K/00033922/1 brak wpisów o prawie do korzystania z przejazdu i przechodu przez działki nr: 304/3 i 304/5.

Dostęp do nieruchomości jest możliwy także z pasa pieszo-jezdnego wydzielonego na sąsiedniej nieruchomości zabudowanej blokiem mieszkalnym i oznaczonej jako działka nr 306.

Nieruchomość nie jest objęta obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kutna” uchwalonego Uchwałą Nr XIV/136?15 Rady Miasta Kutno z dnia 29 września 2015 roku przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW – teren zabudowy wielorodzinnej).

Wokół nieruchomości znajduje się zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługowa. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się przedszkole i szkoła.