

Łowicz, ul. Stanisławskiego 31



- Nieruchomość gruntowa, zabudowana;
- Nieruchomość stanowi własność Województwa Łódzkiego;
- Księga wieczysta nr LD1O/00030162/8 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Łowiczu V Wydział Ksiąg Wieczystych;
- Działka o numerze ewidencyjnym 2385/21 w obrębie geodezyjnym 0008 Śródmieście;
- Powierzchnia działki wynosi 0,4867 ha .

Nieruchomość położona jest w centralnej części miasta, w otoczeniu budynków administracyjno-biurowych i handlowo-usługowych. W najbliższym otoczeniu znajduje się Szkoła Podstawowa, Wydziały Starostwa Powiatowego, oddział banku oraz tereny zieleni miejskiej.

Nieruchomość położona jest na obszarze ogrodu – parku wpisanego do rejestru zabytków Województwa Łódzkiego pod numerem 1158/297.

Według zapisów z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza, obszar urbanistyczny Śródmieście z wyłączeniem terenów zamkniętych, zatwierdzony uchwałą nr XXXI/189/2004 Rady Miejskiej w Łowiczu z dnia 26 sierpnia 2004 roku położony jest w terenie urbanistycznym oznaczonym symbolami 8.55.UU,ZPp., 8.178.KD-L.

Działka ma kształt foremnego wielokąta, zbliżonego do prostokąta, przylega bezpośrednio do drogi publicznej – ul. Stanisławskiego – od strony zachodniej, zabudowana obiektem wzniesionym w latach 1464-1473 jako gotycki kościół i klasztor oo. Bernardynów, przebudowany w stylu umiarkowanego baroku w II połowie XVII w. Oba obiekty wpisane są do rejestru zabytków Województwa Łódzkiego pod numerem 111-122/67.

Część terenu działki, położona na wschód od budynku dawnego klasztoru i kościoła, pełniąca funkcję ogrodu, jest ogrodzona panelowym ogrodzeniem metalowym natomiast teren od strony ul. Stanisławskiego jest nieogrodzony, ogólnodostępny.

Działka ma dostęp do podstawowych sieci infrastruktury technicznej, które przebiegają w ul. Stanisławskiego, tj. sieci wodociągowej, elektroenergetycznej, ciepłowniczej i telekomunikacyjnej, a także do miejskich sieci kanalizacji sanitarnej.

Na nieruchomości posadowiony jest budynek o powierzchni użytkowej 4094,9 m², wzniesiony na planie zamkniętego czworoboku z dziedzińcem w środku o funkcji budynku oświaty, nauki i kultury oraz budynku sportowego.

Jest to budynek wolnostojący usytuowany w centralnej części działki, murowany o trzech kondygnacjach nadziemnych, od strony południowej częściowo podpiwniczony, fragment północnej ściany budynku pokrywa się z granicą nieruchomości, wyposażony w instalacje: centralnego ogrzewania i ciepłej wody z sieci miejskiej (częściowo pomieszczenia sanitariatów wyposażone w podgrzewacze elektryczne), wodociągową z sieci miejskiej, kanalizacyjną z sieci miejskiej, elektryczną, odgromową.