

Łódź, ul Żeromskiego 74/76



Zespół nieruchomości gruntowych, zabudowanych, które łącznie tworzą całość funkcjonalno-użytkową z dominującą funkcją usług kultury – dawne kino „Przedwiośnie”.

W skład ww. zespołu nieruchomości wchodzi następujące działki, z których każda stanowi odrębną nieruchomość:

1. zabudowana działka gruntu o numerze ewidencyjnym 213/2 o powierzchni 0,1258 ha, opisana w księdze wieczystej nr LD1M/ 00262224/4 stanowiąca własność Województwa Łódzkiego,
2. zabudowana działka gruntu o numerze ewidencyjnym 213/9 o powierzchni 0,0224 ha, opisana w księdze wieczystej nr LD1M/00000198/8 stanowi współwłasność Województwa Łódzkiego (w udziale wynoszącym 1/10 części) oraz „Gold-Sport” P.W.H.P.U. Spółka Jawna Marek Goldman i Tomasz Goldman(w udziale wynoszącym 9/10 części) ,
3. zabudowana działka gruntu o numerze ewidencyjnym 213/11 o powierzchni 0,0302 ha, opisana w księdze wieczystej pod numerem LD1M/00005673/7, stanowiąca własność Województwa Łódzkiego,
4. zabudowana działka gruntu o numerze ewidencyjnym 213/7 o powierzchni 0,0089 ha, opisana w księdze wieczystej LD1M/00290938/7 stanowiąca własność Województwa Łódzkiego.

Zgodnie z wypisem z ewidencji gruntów ww. nieruchomości położone są w Łodzi, przy ul. Żeromskiego 74/76, w obrębie P-20.

Przedmiotowy zespół położony jest w środkowo-zachodniej części Łodzi w dawnej dzielnicy Łódź-Śródmieście, w strefie zabudowy śródmiejskiej, w kwartale urbanistycznym pomiędzy ul. Żeromskiego, ul. Skłodowskiej-Curie, ul. Gdańską i ul. Kopernika.

Dla terenu, na którym położone są nieruchomości nie ma obecnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przystąpiono do jego sporządzania.

Zgodnie z warunkami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Łodzi, przyjętego Uchwałą nr XCIX/1826/10 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27. 10. 2010 roku teren, na którym położone są przedmiotowe nieruchomości oznaczony jest symbolem **SZ** – tereny zabudowy śródmiejskiej.

Budynek, zgodnie z kartoteką budynków, został wzniesiony w 1908 r., a w latach 1964 i 2004 poddany modernizacji.

Parametry techniczno - użytkowe budynku:

Powierzchnia zabudowy: 993,00 m²

Powierzchnia użytkowa: 1.015,15 m²

Kubatura : 3.214,00 m³

Z czterech działek gruntu stanowiących całość funkcjonalno-gospodarczą, dwie działki o numerach ewidencyjnych 213/2 i 213/9 są zabudowane trzykondygnacyjnym budynkiem – częściowo podpiwniczonym, którego bryłę stanowią trzy części: widownia, łącznik oraz hol z pomieszczeniem sklepu.

Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociągowo-kanalizacyjną z sieci miejskiej, centralnego ogrzewania z sieci miejskiej, telefoniczną, odgromową, wentylacji mechanicznej.