

Łódź, ul. Pomorska 54



- Nieruchomość gruntowa zabudowana;
- Nieruchomość stanowi własność Województwa Łódzkiego;
- Księga wieczysta nr LD1M/000239262/2 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Łodzi XVI Wydział Ksiąg Wieczystych;
- Działka nr 248/3 w obrębie geodezyjnym S-1 miasta Łodzi;
- Powierzchnia działki wynosi 0,0778 ha.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w centralnej strefie miasta, we wschodniej części kwartału ulic: Pomorskiej, Sterlinga, Północnej i Kilińskiego.

W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości znajduje się Uniwersytecki Szpital Kliniczny Nr 3 im. dr. Seweryna Sterlinga i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna – kamienice z przełomu XIX i XX wieku.

Dla terenów, na których położona jest nieruchomość nie ma obecnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Łodzi” nieruchomość położona jest na terenie zabudowy śródmiejskiej oznaczonym symbolem **SZ**. Cechą tych terenów jest ich wielofunkcyjność, obejmująca głównie funkcję mieszkaniową i usługową.

Przedmiotowa nieruchomość posiada kształt prostokąta o korzystnych proporcjach boków. W południowej części działki posadowiony jest budynek murowany, wybudowany w technologii tradycyjnej, czterokondygnacyjny, częściowo podpiwniczony, aktualnie nieużytkowany w stanie dobrym, po termomodernizacji. Północna część działki jest niezabudowana, w całości utwardzona dość mocno zużytymi płytami betonowymi.

Parametry techniczno - użytkowe budynku:

- powierzchnia użytkowa 1296,60 m²
- powierzchnia zabudowy 358,00 m²
- rok budowy 1910

Dawniej budynek wchodził w skład kompleksu leczniczo – diagnostycznego z zapleczem biurowym, który pełnił funkcję zakładu opieki medycznej z gabinetami lekarskimi.

Budynek wyposażony jest w następujące instalacje: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, ciepłej wody oraz c.o. z sieci miejskiej, odgromową.