

Łódź, ul. Nowy Józefów 52



- Nieruchomość gruntowa niezabudowana;
- Nieruchomość stanowi własność Województwa Łódzkiego;
- Księga wieczysta nr LD1M/00157921/1 prowadzona jest przez Sąd Rejonowy dla Łodzi – Śródmieścia w Łodzi - XVI Wydział Ksiąg Wieczystych;
- Działki gruntu oznaczone w ewidencji gruntów numerami 126/2 o powierzchni 0,2864 ha i 126/3 o powierzchni 3,1215 ha w obrębie geodezyjnym P-39 miasta Łodzi;
- Łączna powierzchnia działek wynosi 3,4079 ha.

Działki nr 126/2 i 126/3 bezpośrednio do siebie przylegają. Działki są niezabudowane i niezagospodarowane. Teren płaski, porośnięty trawą, krzewami i samosiewkami drzew bez wartości użytkowej. Wzdłuż granicy zachodniej biegnie rów i linia energetyczna. Wjazd na działki z ul. Nowy Józefów urządzony z kostki betonowej

Nieruchomość położona jest w środkowo - zachodniej części Łodzi, obszarze pogranicza administracyjnego z miastem Konstantynów Łódzki, w odległości ok. 12 km od centrum miasta Łodzi. Teren w najbliższym sąsiedztwie nieruchomości jest częściowo zagospodarowany, z zabudową przemysłowo – usługową.

W pobliżu nieruchomości od strony północno – zachodniej rozciąga się teren Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej Podstrefa „Nowy Józefów – Srebrna”.

W sąsiedztwie, od strony północnej występują tereny Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, na którym swoje fabryki mają AMCOR i HOLLMULLER oraz inne tereny inwestycyjne ŁSSE w Konstantynowie Łódzkim. Od strony wschodniej znajdują się tereny ŁSSE z Gillette Poland International i Inntelligent Logistik Solutions. Nieruchomość znajduje się tylko 2 km od międzynarodowego portu lotniczego im. Władysława Reymonta.

W bezpośrednim sąsiedztwie planowana jest budowa drogi ekspresowej nr 14. Obszar jest systematycznie doinwestowywany infrastrukturalnie, co bezpośrednio skutkuje możliwościami zagospodarowania nieruchomości.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Rady Miejskiej w Łodzi nr XXXIX/782/08 z dnia 10.09.2008 roku) działki gruntu nr 126/2 i 126/3 to tereny zabudowy produkcyjnej, magazynów i składów – oznaczone na rysunku planu symbolem 6P.